

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

شماره قرارداد: ۶۴۴-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استنادهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی
رهایورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲۱
رهایورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
رهایورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴
پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند ثبت شده به شماره ۶۲۸۱۰۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نورزاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸- ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹، کد پستی ۱۴۵۸۹۹۵۰۲۳ تلفن ثابت ۰۲۱-۶۶۰۹۱۹۱۳ با نمایندگی آقای علیرضا کفائی آهنی فر با کد ملی ۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰ و شماره همراه ۰۹۱۲۰۷۶۷۷۴۵ و ایمیل info@payamond.com به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای محمدطه باقری با کد ملی ۰۱۵۱۲۸۴۰۱۶ و شماره همراه ۰۹۳۷۶۷۴۵۱۷۶ و ایمیل info@payamond.com به عنوان نایب رئیس هیئت‌مدیره و آقای محسن قربانی آذربقباد با کد ملی ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵ و ایمیل info@payamond.com به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۴ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۴ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضای متقاضی
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضای حامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
کد اقتصادی: ۲۳۴۴۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضاء متقاضی



رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضاء عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بازگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴
پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ۶۲۸

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ۶۲۸

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۱۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۲-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمشافه بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۷-۲-۴) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۱۸-۲-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۴ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹، و طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ و طی آگهی شماره ۲۳۵۴۴ تهران مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء، میزان سرمایه شرکت، و نشانی

مهر و امضا متقاضی
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۰۲۸۱۰۲۰۶

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
مهره نسیم هونند پایا ماند ایران
شماره ثبت: ۷۵۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوسته: دارد

شرکت سرمایه پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید هیچگونه دعوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه پذیر اظهار و اقرار می نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت نامه یا صلح نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه گذار:

۴-۳-۱) سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوست ها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیر قطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف ها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبلغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد. در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

رهآورد آرمانی نوآوری پایماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲۱

رهآورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا حاصل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
تأیید شده توسط سازمان بورس
کد ثبت: ۱۴۰۳۱۰۲۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.
۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.
تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضاء راهن

مهر و امضاء عامل

«سهام خاص»
رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۶۸۱۰۲۰
رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند

رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۶۸۱۰۲۰
رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی

سهامسازان
رهاورد آرماتی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۸۱۰۲
رهاورد آرماتی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

پایه تسهیلات و خدمات مالی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضاها ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اسقاط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبرندگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبرندگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضین

سهامی خاص
رهاورد آرمانی نوآوری پایماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا اسناد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۰۲۲۰۲۰۲۰۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوسته: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۴۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۹ صادره از سوی صندوق پژوهش فناوری استان گیلان به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضاء متقاضی

«سومای خاص»
رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۵۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضاء عامل

ماده ۱۱: هرگونه توافق در خصوص تغییر در این قرارداد
سکوی تامین

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرندگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متعلقه

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۶۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
پایگاه تامین سرمایه نوآوری ایران
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.



۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

<p>مهر و امضا عامه</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ماده ۹۳۲ قانون تجارت ایران ثبت شرکتها ۲۹۲۲</p>	<p>مهر و امضا متعاملین</p>  <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۵۸۸۱۰۲ رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴


پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۰ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p> <p>معاونت ۲۰۲۲</p>
---	---

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.


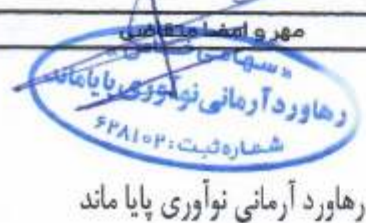
پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)
میزان فروش در طی دوره	۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
میزان سود طرح	۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۶۷.۹۷
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

<p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود عملی الحساب			۷,۷۱۸,۷۵۰						۷,۷۱۸,۷۵۰			۷,۷۱۸,۷۵۰
بازگشت اصل آورده												۶۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۷,۷۱۸,۷۵۰						۷,۷۱۸,۷۵۰			۷,۷۱۸,۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۰۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱
۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۰/۰۱	بابت قسط دوم بازپرداخت	۲
۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۱/۰۱	بابت قسط سوم بازپرداخت	۳

مهر و امضا متقاضی «
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۰۲۰

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۰۱	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۴
۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۰۱	بابت اصل سرمایه	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
مهر و امضا سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۱۰۱۰۰۲۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۶۴۴-۲۱

پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی،

الکترونیکی، غذایی)"

متقاضی شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند



۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	نماینده شرکت	آقای محسن قربانی آذربق آباد
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نوآور خدمات تجاری سازی
شماره ثبت	۶۲۸۱۰۲	آدرس وبسایت	Payamond.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۲/۱۶	شماره تماس	۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵
محل ثبت	تهران، تهران	پست الکترونیک	info@payamond.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲	کد پستی	۱۴۵۸۹۹۵۰۲۳
کد اقتصادی	۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸- ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ طی شماره ثبت ۶۲۸۱۰۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت: کمک به توسعه و رشد هوشمندانه کسب و کارها، ارائه خدمات مشاوره کسب و کارها، ارائه کلیه خدمات مالی، مشاوره مدیریت، ارائه خدمات در زمینه طراحی و استقرار سیستم های کنترل داخلی و مدیریتی، مطالعات امکان سنجی و اعتبار سنجی، تهیه و بررسی طرح های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف منابع مالی در کسب و کارها؛ مشاوره و پیگیری در زمینه تامین منابع مالی و مدیریت پروژه ها، تجزیه و تحلیل صورت های مالی و ارائه سیستم های مالی، تحلیل ترکیب سرمایه و نقدینگی، ارائه خدمات پشتیبانی و توسعه مدیریت، آموزش و توانمندسازی نیرو انسانی، ارائه خدمات بر بستر فناوری های نوین ارتباطی، شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مشاوره و مشارکت در این فرصت ها، سرمایه گذاری در ایجاد و رشد کسب و کارها، حمایت از ایده های نوآورانه و تیم های فناور و شرکت های دانش بنیان، شتاب دهی و تسهیلگری خدمات، خرید و فروش واردات و صادرات کالاهای مجاز و ارائه خدمات پس از فروش، عقد قرارداد در خصوص اموال غیرمنقول و منقول با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ برگزاری و شرکت در همایش ها، سمینارها و نمایشگاه های داخلی و خارجی، جلب و تقویت مشارکت جمعی و همکاری همه سازمان ها و نهادهای کشور در زمینه ایجاد، سرمایه گذاری؛ ایجاد شعب و دفتر نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایده های داخلی و خارجی؛

<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲</p>
--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری ریالی و ارزی از منابع داخلی و خارجی، گشایش اعتبار اسنادی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شده است.

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب(عمده فروشی ماشین آلات صنعتی، بصورت حق العمل)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۱۴۰۹/۰۶/۲۴
۲	گواهی دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصادی ریاست جمهوری	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	-

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹	۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵	مالک

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	رضا اسدی فرد	حقیقی	۹۶۶,۰۰۰	۴۶	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رضا باقری	حقیقی	۷۷۶,۹۹۰	۳۶,۹۹	۷۶,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	محسن قربانی آذربق آباد	حقیقی	۳۱۵,۰۰۰	۱۵	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	علیرضا کفائی آهنی فر	حقیقی	۴۲,۰۰۰	۲	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	محمدطه باقری	حقیقی	۱۰	۰,۰۰۰۴۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۶۳۴ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
------	--------------------	-----	--------

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲۰
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲۰
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

شخص حقیقی در چهار ماه اخیر اعلام منفی در بازپرداخت وام داشته‌است.	فقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	B1 دارای ریسک پایین	محسن قربانی آذربقربآباد
---	-------------------------------	---------------------	----------------------------

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۶۳۴ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فراپورس، شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۷-۳- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۱۰۱۴۰۷۷۷۰۳۷۲۰۹۹۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۹۶۰۴۶۸۰۶۲۶۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۹۶۲۰۷۴۱۰۰۲۰۰۵۵۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۰۴۰۰۷۳۰۹۷۲۰۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰۱۰۷۲۴۰۸۱۸۰۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۷۰۸۱۹۰۱۵۴۰۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳۰۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۳۵۰۲۵۰۰۹۱۴۰۲۷۵ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۷۰۰۱۴۹۰۰۹۹۰۳۴۰ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۳۰۰۱۴۰۸۳۰۱۶۰ ریال خرید و مبلغ ۶۷۰۴۴۷۰۶۵۰۰۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۷۱۰۴۸۰۸۸۲۰۹۶۳ ریال خرید و ۲۴۰۰۱۷۰۰۷۹۴۰۸۵۷ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۱۴۲۰۸۲۴۰۳۲۳۰۵۵۲ ریال خرید و ۱۴۳۰۵۴۳۰۸۳۹۰۱۱۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۵۵۰۸۴۵۰۳۸۷۰۱۵۳ ریال خرید و ۶۶۶۰۸۴۷۰۷۳۹۰۰۲۹ ریال فروش داشته‌است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)

مهر و امضای مجاز

«سهام خاص»
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۴
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضای حاصل

مهر و امضای حاصل
سکوی تسکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۶۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده به جز وسایل نقلیه/ عمده فروشی براساس هزینه یا قرارداد

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۱-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۶۵ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۳۹,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳,۲۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۳۹,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۳۹,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش فناوری استان گیلان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۶۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۷۸.۹۷٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۷.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۸۱۱٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل

مهر و امضا متقاضی

«سهامداران»
رهاورد آرمانی نوآوری پایامند
رهاورد آرمانی نوآوری پایامند
۶۲۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۹۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند از سال ۱۴۰۲ به‌عنوان توزیع‌کننده‌ای محصولات بهداشتی، الکتریکی و غذایی و مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۶۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می‌نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۱.۵ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۲۵ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۵ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت ۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال درآمد داشته است که مبلغ ۷۲۷,۸۲۴,۷۲۲,۹۹۵ ریال از محل خرید و فروش محصولات محقق گردیده‌است.

بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۶۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می‌گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی)، طی ۱۲ ماه ۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده درآمد طرح شامل تامین سرمایه در گردش جهت پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۶۶,۳۳۸,۲۲۴,۲۶۹ ریال برآورد شده‌است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال، برآورد می‌گردد.

سود شرکت از تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۲۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۸.۹۷ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۲۸۱۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۶۸۱۴۲۰</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مهر و امضا سکوی ایفاند</p> <p>مهر و امضا سکوی ایفاند</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به میزان ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۹۵۸ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی
سهامی آیفاند
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۴-۳- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۵-۲- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۶-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید کالا و محصولات لازم برای تولید محصول مد نظر تامین سرمایه در گردش جهت پخش کالا و محصولات (بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

رهآورد آرمانی نوآوری پایماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهآورد آرمانی نوآوری پایماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین
ماده تامین هوشتد و آیفاند ایران
تلفن: ۰۲۱-۶۴۴۰۲۱۰۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین سرمایه در گردش جهت پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می باشد. درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۶۶,۳۲۸,۲۲۴,۲۶۹ ریال برآورد شده است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال برآورد می گردد.

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۶۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی ۱۲ ماه ۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

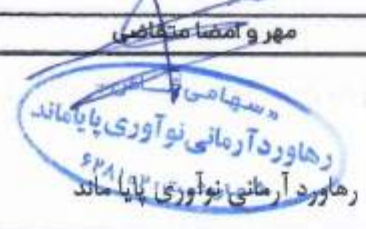

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	ریال ۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲
هزینه تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	ریال ۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود پس از کسر مالیات	ریال ۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	٪۶.۶۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶.۶۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۸.۹۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>سهامی و شریک رهاورد آرمانی نوآوری پایماند رهاورد آرمانی نوآوری پایماند</p>	 <p>مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۸.۵۰۰.۰۰۰)												
سود علی الحساب				۶.۹۴۶.۸۷۵			۶.۹۴۶.۸۷۵				۶.۹۴۶.۸۷۵		۶.۹۴۶.۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۵۸.۵۰۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۸.۵۰۰.۰۰۰)			۶.۹۴۶.۸۷۵			۶.۹۴۶.۸۷۵				۶.۹۴۶.۸۷۵		۶۵.۴۴۶.۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی

مهر و امضا متقاضی
 شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
 رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
 رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

دارد پیوست:

از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه-گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه-پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین-کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش: در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۱۳-۲- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد درآمد تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به ازای آن را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۶۴۴-۲۱

پیوست: دارد

درآمد فروش پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) ریال					
۶۳۶,۸۴۶,۹۵۲,۹۸۳	۵۸۳,۷۷۶,۳۷۳,۵۶۸	۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲	۴۷۷,۶۳۵,۲۱۴,۷۳۷	۴۲۴,۵۶۴,۶۳۵,۳۲۲	سود خالص (ریال)
۲۴۰,۴۳۰,۹۵۲,۹۸۳	۱۸۷,۳۶۰,۳۷۳,۵۶۸	۱۳۴,۲۸۹,۷۹۴,۱۵۲	۸۱,۲۱۹,۲۱۴,۷۳۷	۲۸,۱۴۸,۶۳۵,۳۲۲	۲۹۶,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۰,۸۷۸,۹۵۲,۹۸۳	۱۳۷,۸۰۸,۳۷۳,۵۶۸	۸۴,۷۳۷,۷۹۴,۱۵۲	۳۱,۶۶۷,۲۱۴,۷۳۷	-۲۱,۴۰۳,۳۶۴,۶۷۸	۴۴۵,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱,۳۲۶,۹۵۲,۹۸۳	۸۸,۲۵۶,۳۷۳,۵۶۸	۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲	-۱۷,۸۸۴,۷۸۵,۲۶۳	-۷۰,۹۵۵,۳۶۴,۶۷۸	۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱,۷۷۴,۹۵۲,۹۸۳	۳۸,۷۰۴,۳۷۳,۵۶۸	-۱۴,۳۶۶,۲۰۵,۸۴۸	-۶۷,۴۳۶,۷۸۵,۲۶۳	-۱۲۰,۵۰۷,۳۶۴,۶۷۸	۵۴۵,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۲,۲۲۲,۹۵۲,۹۸۳	-۱۰,۸۴۷,۶۲۶,۴۳۲	-۶۳,۹۱۸,۲۰۵,۸۴۸	-۱۱۶,۹۸۸,۷۸۵,۲۶۳	-۱۷۰,۰۵۹,۳۶۴,۶۷۸	۵۹۴,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰

محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی-خرید موارد

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۴۳۷۳۷ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا صاحبان

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

نمذت مدیریت پیمانت

شماره ۲۲ صخره ۵۰۰۰
تاریخ صدور ۱۴۰۵/۰۲/۲۵
کد ملی ۱۳۷۲۸۱۲۰۵۱۳۳۳۳۳۳۳
استعلام اینترنتی: Ihdemol.com

دی.تبع: شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا
شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (اصحاب) به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بخش سررسید شده
شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (ضمانت خواه) به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ صرفاً مربوط به قرارداد مبلغ در طول نسخه
دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا (دی.تبع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۶۰۹۵ تکمیل و
در زمان مقرر به این صندوق عودت می شود بصرفه ترخواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا در هر زمان و به معنای
تایید تاریخ اعتبار ذیل مذکور، حداکثر با سقف مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد ریال) از مانده امانت و سود مانده ذهنی و خسارت تأخیر
بناهی متعلقه بر آن طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ ترخیص کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا و بدون نیاز به
تایید هرگونه کمیته تخصصی قانونی و قضایی تروجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا پرداخت نماید
این ضمانتنامه برای پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد ریال) تسهیلات (امین و سود و خسارت تأخیر تأدیه) مقرر می گردد و
بدری است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانتنامه تا همان نسبت کاهش خواهد یافت همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی
ضمانتنامه به همان میزان کسبه می گردد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه یکسال (۳۶۵ روز) است و تا آخر وقت جاری روز ۱۴۰۶/۰۳/۲۹ است و به موجب قرارداد ماه یک هزار و چهارصد و شصت و شصت
می باشد این عودت نامه ترخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا سنی بر اصل آزادسازی استبد توسط این
صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه با تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد قابل انتقال آزادسازی) تمدید می باشد بدری
است این صندوق تر صورت عدم تمدید ضمانتنامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را تر وجه شرکت سهامی خاص
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا پرداخت نماید.
ضمانتنامه بموجب تر دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا ارسال می گردد و متعاقباً
نسخه دوم با تکمیل ثبت آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا طرف مدت سی روز از تاریخ صدور این ضمانتنامه
به این صندوق عودت داده می شود.
این ضمانتنامه ضمن مهر برجسته، پررنگ، که سیاسی، جوازگرم و امضای مجاز مانده ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضای اول
امضای دوم

ایران استان گیلان، رشت، بلوار معلم، جنب مجموعه صنعت، ساختمان
۱۵ طبقه ۵ پات ۱۵ کدپستی ۳۷۴۶۵۳۳۳۳۳ و شماره تلفن
۰۱۳۷۲۸۱۲۰۵۱۳۳۳۳۳۳۳۳
سقف اول ذینفع ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل

شماره آرمانی نوآوری پایا ماند
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۵۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۶۴۴-۲۱

پیوست: دارد



۶- تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران
سازمان تامین مالی جمعی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان تهران

شماره ثبت: ۱۳۰۴۳۳۹۹
تاریخ صدور: ۱۳۹۲/۰۶/۲۴
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۶/۲۴

مباشر: ندارد
شرکت: ندارد



نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: خدماتی
کد اشخاص: ۵۵۱۰۳۳

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی ماشین آلات صنعتی - بصورت حق العمل

شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
کد ملی: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

شماره ملی: ۱۴۰۱۳۱۶۲۴۸۷
شماره شناسنامه: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
نام خانوادگی: قربانی آذربایباد
تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۹/۲۳
شهرستان: تهران

نام: محسن
نام پدر: طریف اله
استان: تهران
تهلی: لمان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ایمنی: خیابان نور زاد، کوچه خورشید ایرانی، پلاک ۱۰۰، مجتمع مهرنگار، طبقه ۵، واحد ۳۰۳. رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

کمیسیون: ۱۳۵۸۹۹۴۹۶۸
نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان و این صنفی و این رسته شغلی فعالیت نماید.

رئیس اتحادیه
مهدی آذربایباد

مهر و امضا عامل

مهر و امضا مسئول
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
مهمان تامین کننده نوآوری ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

6/25/26, 5:24 PM

گزاره تهیه شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	شناسه ملی	۱۴۰۱۳۱۶۴۴۴۲
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۵/۰۲/۱۲
حوزه فناوری	۰۰۸ - خدمات تجاری‌سازی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوریها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان، نا زمانیکه تاییدیه آنها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوریها و اختراعات» با آنها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۲/۰۴

مهر و امضاء نماینده
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۴۴۱۰۴
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضاء عامل
مهرانه نامی هوشمند نوآوری ایران
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴
پیوست: دارد

تهران چارتر کالونی صنایع، خدمات و کشاورزی تهران
کوبی عضویت

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE
INDUSTRIAL SERVICES AND AGRICULTURE

Certificate of Membership

<p>Company Name: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند RAHAVARD ARMANI NOAVARI PAYAMOND</p> <p>Type of Company: Private Joint Stock</p> <p>Holder's Name: GHORBANIAZAR BAQRABAD MOHSEN</p> <p>Type of Card: Legal</p> <p>Card No: 14093162682</p> <p>Group of Activity: Business</p> <p>First Issue Date: 2025/11/25</p> <p>Expiration Date: 2026/11/27</p> <p>Address: TEHRAN IRAN</p>	<p>نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p> <p>نوع شرکت: سهامی خاص</p> <p>تار دارنده کارت: محسن قربانی آذرهر آواد</p> <p>نوع کارت: حقوقی</p> <p>شماره کارت: ۱۱۰۳۳۱۶۲۶۸۲</p> <p>گروه فعالیت: بازرگانی</p> <p>تاریخ اولین صدور: ۱۴۰۵/۱۱/۲۵</p> <p>تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۶/۱۱/۲۷</p> <p>آدرس: استان تهران - شهرستان تهران - مرگوبچه - شهر تهران - نبوری - خیابان نورزاد آدرس: کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۱۰۰، طبقه ۵، واحد ۲۰۳</p>
---	---

Secretary General
مدير كل

قرارداد تامین مالی جمعی

<p>مهر و امضاء متقاضی</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲۰</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p>	<p>مهر و امضاء عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی
«سهامی خاص»
رهاورد آرمانی نوآوری پایامند
شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایامند

مهر و امضا عامل
ماده ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوسته: دارد

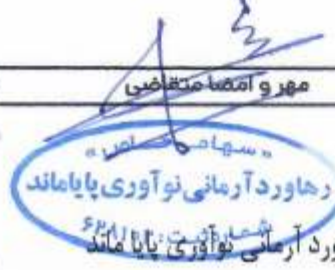

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ فی مابین آیفاند و شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۴۳۳۲۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	-	۱۴۰۶/۰۳/۲۹
۲	چک	۸۸۷۵۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۳	۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۷/۰۱
۳	چک	۳۴۸۱۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۴	۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۱۰/۰۱
۴	چک	۷۱۰۳۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۵	۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۱/۰۱
۵	چک	۱۴۹۸۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۶	۷,۷۱۸,۷۵۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۴/۰۱
۶	چک	۸۹۲۱۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۴/۰۱
۷	چک	۲۷۵۰۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۸	۹,۵۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۴/۰۱
۸	چک	۲۵۶۷۰۵۰۰۲۸۵۰۴۶۷۹	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۴/۰۱

قرارداد تامین مالی جمعی شماره ۰۵-۲۱-۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

مهر و امضا متقاضی:  **رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند**
 مهر و امضا عام:  **آیفاند**
 شماره ثبت: ۶۳۸۱۱۱۱۱
 شماره شناسنامه: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
 شماره ثبت شرکت: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
 شماره ثبت سهام: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۲۱-۶۴۴

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل
ره‌آورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲
ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره: ۰۵-۳۱-۶۴۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی: **سهامی خاص**
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضاء عامل: **آیفاند**
مهره نام: **آیفاند**
شماره ثبت: ۲۰۲۲