

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت ماد باطری کیش

شماره قرارداد: ۵۹۳-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنا بر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسناداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱ طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی ایفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت ایفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.



۱-۲ طرف دوم:

حقوقی شرکت ماد باطری کیش ثبت شده به شماره ۱۴۵۲۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به نشانی جزیره کیش، فاز خدماتی گل‌دیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵ کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲ تلفن ثابت ۰۷۶۴۴۴۹۰۳۲۴ با نمایندگی آقای محمد سریرافرازا کد ملی ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ و شماره همراه ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ و ایمیل ksarirafraz@gmail.com به عنوان مدیرعامل و رئیس و عضو هیات مدیره به همراه آقای مصطفی مرادی به شماره ملی ۲۲۲۹۳۰۴۰۶۲ و شماره همراه ۰۹۱۰۱۴۲۴۹۲۹ همراه ۰۹۱۰۱۴۲۴۹۲۹ و ایمیل ksarirafraz@gmail.com به عنوان نائب رئیس و عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌بذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ماد باطری و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، عقود اسلامی، قراردادهای و مکانیبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ماد باطری کیش رجوع نماید.

۱-۳ طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت ایفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی کارمسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "ایفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی ایفاند	 شرکت ماد باطری کیش Battery Kish مدیرعامل: محمد سریرافرازا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد

ماده (۲) موضوع قرارداد:

- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.
- (۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وقف قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا مفوضی

شرکت ماه باتری گیش
Mahd Bahari Gish
شماره ثبت: ۱۳۰۱۳۳۳۳۳۳۳۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین و هوشمند سازی ایران

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این ارقام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری ارقام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع ارقام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا عامل


سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایران
تأیید شده توسط مراجع ذیصلاح

مهر و امضا تقاضی


شرکت ماه باتری کیش
Mand Battery Kish
مدیرعامل: ...

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.


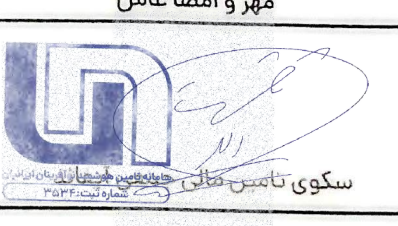
۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارایی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ مربوط به سمت و ترکیب مدیران، صاحبان امضا و میزان سرمایه شرکت، و طی آگهی روزنامه شماره ۲۲۴۴۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ مربوط به نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماه باتری کیش Muan Battery Kish</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبلغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت ماه باتری کیش
Mah Battery Kish
Kish

قرارداد تامین مالی جمعی

ارطریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر دمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده. پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات ایفاند در رهن و تحویل ایفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً با جزناً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست ایفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به ایفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از ایفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.



تصریح: ایفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق ایفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق ایفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات ایفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر ایفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی ایفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس‌از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۲۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، ایفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی ایفاند اسناد مورد درخواست ایفاند جهت انجام امور فوق را به ایفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باتری کیش Maad Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۵۹۳۳۰۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۱۳۰۵۹۳۳۰۰۰ سکوی تامین مالی جمعی ایفاند</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند


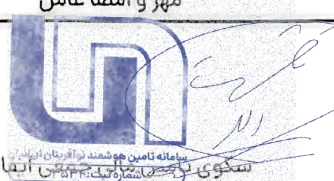
۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عدل‌الروم پرداخت و حوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیّت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن ننفیض امضانات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اسقاط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، و حوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، نسی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به ایفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند و نایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از و نایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماه باتری کیش Mah Battery Kish شماره تماس: ۰۲۱-۸۳۳۰۲۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند تراشه‌های آیفاند سگوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

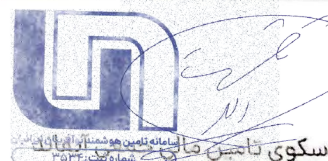
۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۸۳۴۸۱۴۰۵۱۴۳۷۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۵۹۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغابت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از حمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.



تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ملایر پارس گسترش شماره ثبت: ۱۳۰۲۸۳۳۳۰۲۰ شماره ملی: ۱۳۰۲۸۳۳۳۰۲۰</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶



شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است طرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۹ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرفها گردیده و طرفهای قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماه باتری کیش ماد باطری کیش Moor Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۳۷۱۳۰۷۵</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی ایفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش انواع باتری خودرو می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: انواع باتری خودرو
میزان فروش در طی دوره	۷۰۱،۱۹۷ آمپر به صورت عمده فروشی
	۳۰۰،۵۱۳ آمپر به صورت خرده فروشی



تعهد فروش متقاضی (ریال)

میزان فروش طی دوره	۱،۲۸۴،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱ ریال
میزان سود طرح	۱۱۲،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۷،۷۶٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۶۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماد باتری کیش Kish Battery Co. Ltd. شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

ترج	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۱۳۵,۰۰۰)
سود علی الحساب			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۳۵,۰۰۰
حالی حساب بعدی			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰
رکعت کسندگان												(۱۳۵,۰۰۰)

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۶/۲۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۲۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت ماد باتری کیش
Mand Battery Kish

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۴۰۶/۰۳/۲۴

بابت قسط چهارم بازپرداخت

۴

۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۴۰۶/۰۳/۲۴

بابت اصل سرمایه

۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی معهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو حیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت ماد باقر و ماد باظری گیش
Minna B...
تاسسه ملی: ۱۲۰۱۰۸۶۳۰۲۰

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
ماده ۸ تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

پیوست دو

بسمه تعالی

تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش انواع باتری خودرو"

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ماد باطری کیش	نماینده شرکت	محمد سریر افراز
نوع شرکت	مسئولیت محدود	دانش بنیان	نیست
شماره ثبت	۱۴۵۲۶	آدرس وبسایت	www.maadbattery.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	شماره تماس	۰۷۶۴۴۴۹۰۳۲۴ ۰۹۰۰۲۸۸۱۰۱۰
محل ثبت	اداره ثبت شرکت های استان تهران	پست الکترونیک	ksarirafraz@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	کد پستی	۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	آدرس دفتر ثبتی	جزیره کیش، فاز خدماتی گلدیس، پست مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵
سرمایه اولیه	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
سرمایه فعلی	ریال ۱۰,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۰		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت با مسئولیت محدود ماد باطری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی شماره ثبت ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باطری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه. ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی. اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی. اخذ وام و تسهیلات از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات اسنادی و اخذ ضمانت نامه های بانکی.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۴/۱۱/۰۲	۱۴۰۵/۱۱/۰۱

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	جزیره کیش، فاز خدماتی گلدیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ آقای مصطفی مرادی به شماره ملی ۲۲۲۹۳۰۴۰۶۲ با پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در رمره شرکاء قرار گرفت و آقای محمد سریرافراز به شماره ملی ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ دارنده مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه با پرداخت مبلغ ۹۸۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال، میزان سهم الشرکه خود را به مبلغ ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد و در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به نحو فوق اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (هزار ریال)
۱	محمد سریرافراز	حقیقی	۹۸.۹۷	۹۹۰,۰۰۰
۲	محمد قهرمان پوری	حقیقی	۰.۰۳	۳۰۰
۳	مصطفی مرادی	حقیقی	۱	۱۰,۰۰۰
۵	مجموع		۱۰۰	۱,۰۰۰,۳۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

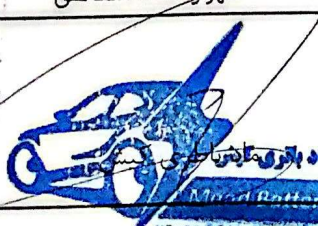

۱- ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد سریر افراز	مدیر عامل و رئیس و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶
۲	مصطفی مرادی	نائب رئیس و عضو هیئت مدیره	۲۲۲۹۳۰۴۰۶۲

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

- آقای محمد سریر افراز مدیر عامل و رئیس و عضو هیئت مدیره دانشجوی دکتری رشته علوم اقتصادی و دارای سوابق اجرایی مدیرعامل شرکت ماد باطری کیش از سال ۱۴۰۰ تا کنون، رئیس هیئت مدیره شرکت سفیران نوین ماد از مرداد ۱۴۰۱ تا کنون، مسئول ارزیابی و نظارت طرح های ارجاعی از صندوق نوآوری و شکوفایی، مسئول توانمندسازی و توسعه بازار شرکت های فناور و دانش بنیان، مسئول روابط عمومی صندوق و مسئول پروژه های مشارکتی صندوق در صندوق توسعه فناوری های نوین، فعالیت در زمینه حمایت از فناوران و نخبگان و تدوین استراتژی های ورود بنیاد تعاون بسیج به حوزه سرمایه گذاری خطرپذیر VC در شرکت پیشگامان توسعه فرایند دانش، از بهمن ۱۳۹۱ تا پایان

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باطری کیش Minimal Battery Kish شماره ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

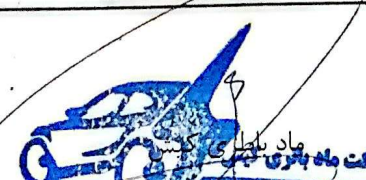

سال ۱۳۹۲، نمایندگی مؤسسه آموزش عالی آزاد فرهنگ تفاهم در سال ۱۳۹۲، نمایندگی مؤسسه آموزش عالی آزاد دانش نوین در سال ۱۳۹۱، نمایندگی مؤسسه آموزش عالی آزاد شایگان در سال ۱۳۹۰، مدیر هماهنگی و توسعه بازار مؤسسه آموزش عالی آزاد شایگان در سال ۱۳۹۰، معاونت آموزشی مؤسسه آموزشی مهرگان در سال ۱۳۸۹ می باشد. آقای مصطفی مرادی نائب رئیس و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی مهندسی نرم افزار و مدیریت اجرایی و سوابق اجرایی مدیرعامل هلدینگ توسعه نوآوری و فناوری توانا از سال ۱۴۰۱ تا کنون، مدیر واحد برنامه ریزی و بودجه صندوق پژوهش و فناوری نوین از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، مدیر واحد مدیریت از راه دور پروژه های شبکه ایرانس و همراه اول و مدیر پروژه و واحد تضمین و کنترل کیفیت پروژه های شبکه ایرانس در شرکت سیستم و خدمات اریکسون از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۷ و مدیر واحد تضمین و کنترل کیفیت پروژه نگهداری شبکه ایرانس در کل کشور در شرکت سیستم و خدمات هواوی از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۲ می باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس و عضو هیئت مدیره (آقای محمد سریر افرار) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وامهای فعال بانکی ۹،۴۱۹ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس و عضو هیئت مدیره (آقای مصطفی مرادی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ماد باطری کیش شرکت ماه باطری کیش Wind Battery Kish تلفن: ۰۲۱-۵۹۳۰۴۰۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند ترا افینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۶,۳۰۷ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام‌های فعال بانکی ۳۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، عقوداسلامی، قراردادهای و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (آقای محمد سریرافراز) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش ماد باتری کیش	دونگی	۱۴۰۲/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۰۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	آیفاند	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	آیفاند	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۰۳	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت تامین باتری خودرو های سنگین	نوبین	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۴/۰۵/۲۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودروهای ابرانی	جلال فاند	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>ماد باتری کیش شرکت ماد باتری کیش Manil Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۸۵۳۳۰۲۰</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۴۴۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

نامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری
 خودروهایی سبک
 دونگی
 ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
 ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
 ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰


اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو شرکت ماد باتری کیش پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	-	.	.
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۹	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	-	.	.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده شرکت ماد باتری کیش پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل می‌باشد:


ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.

مهر و امضا متقاضی



شرکت ماد باتری کیش
 Mad Battery Kish
 شماره تماس: ۰۲۱-۵۹۳۰۴

مهر و امضا عامل





سکوی تامین مالی جمعی
 شماره ثبت: ۳۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق مسکوی تامین مالی جمعی ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳
پرونده: دارد

۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب (فقط سوم)	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب (فقط چهارم)	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۹	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	-	۰	۰

<p>مهر و امضاء متقاضی</p>  <p>شرکت ماه باتری کیش Armin Battery Kish شماره تماس: ۰۲۱-۵۹۳۳۳۳۳۳</p>	<p>مهر و امضاء عامل</p>  <p>مسکوی تامین مالی جمعی ایران www.maskeh.com</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲۳

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۸۲۳

پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سکو تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای محمدرضا اسدالهی
مدیرعامل محترم شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

موضوع: نامه حسن سابقه (شرکت ماد باطری کیش)

با سلام و احترام

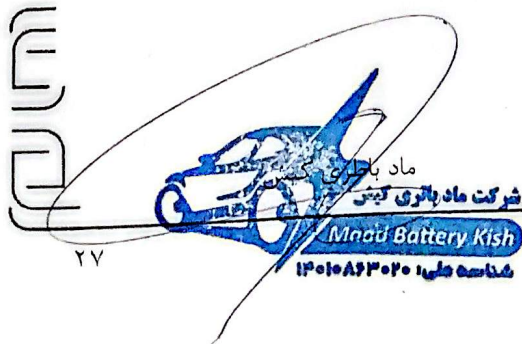
اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌های طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو شرکت ماد باطری کیش پیرو قرارداد شماره ۰۲-۱۳-۰۳۵۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل میباشد.

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۷۰۰.۵۰۰.۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷۰۰.۵۰۰.۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۷۰۰.۵۰۰.۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	-	.	.
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۷۰۰.۵۰۰.۰۰۰	.	.

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان برج فناوری،
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲۴

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۸۲۳

پیوست: ندارد

سکو تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	-	

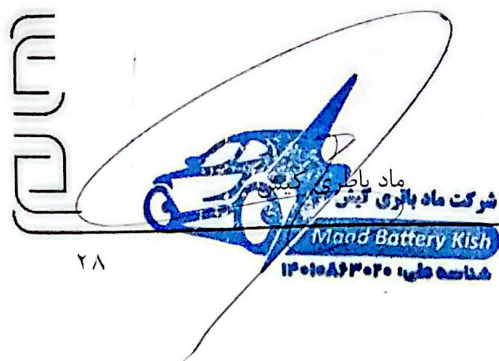
اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌های طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده شرکت ماد باتری کیش پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل میباشد.

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰		
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	-		
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰		
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	-		
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰		
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	-		

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان برج فناوری،
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳
پیوست: دارد

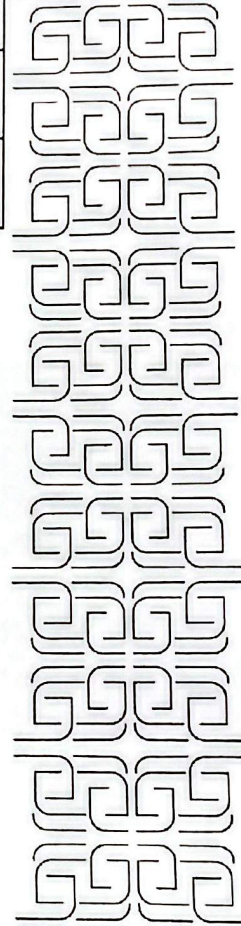
باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲۴
شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۸۲۳
پیوست: ندارد

سکوی تامین مالی جمعی

ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۷	پرداخت سود علی الحساب (قط چهارم)	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰ ۰۰,۰۰۰	
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ۰۰,۰۰۰	
۹	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	-	



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان برج فناوری،
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۸-۲- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۳۲۷,۶۲۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۵,۴۱۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۹۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۹۱,۷۶۸,۷۶۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۵۸,۳۶۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۱,۴۵۵,۶۳۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۳۸,۰۴۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۹۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۲۵۲,۱۹۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۲۱۴,۵۷۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت ماد باتری کیش، ۱,۲۲۴,۹۸۹ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۴۸۲,۲۸۸,۳۵۱,۱۳۴ میلیون ریال بوده است.

۳- مشخصات طرح



عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودرو

محل اجرای طرح (استان و شهر): هرمزگان / کیش

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده فروشی وسائط نقلیه موتور/ فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماد باتری کیش Maad Battery Kish شماره تماس: ۰۷۶۰۲۱۵۹۳</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳



پیوست: دارد

دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی	ضمانت سرمایه
مسکن	نوع حسابرسی
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	معیار تشخیص سود طرح
مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	سود طرح
۱۱۲.۱۹۱.۴۵۲.۹۹۱ ریال	تخمین کل حاشیه سود طرح
۹٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۵۷.۷۶٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۴۸٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
۳.۸۵٪	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	نرخ سود علی الحساب ماهانه
۴٪	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
در انتهای طرح	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی
ندارد	

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش انواع باتری خودرو بپردازد. شرکت در نظر دارد ۷۰ درصد از مبلغ مزبور را صرف عمده فروشی و ۳۰ درصد را نیز صرف خرده فروشی باتری بنماید. بر این اساس، (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) ۱۰۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صرف عمده فروشی انواع باتری خودرو و ۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال نیز صرف خرده فروشی انواع باتری می شود. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴۵ روز یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۴۵ روز یک بار حدوداً ۸۷,۶۵۰ آمپر باتری را از طریق عمده فروشی و ۳۷,۵۶۴ آمپر را از طریق خرده فروشی به فروش برساند. بر این اساس، در طی ۱۲ ماه دوره طرح شرکت ۷۰۱,۱۹۷ آمپر باتری را از طریق عمده فروشی و ۳۰۰,۵۱۳ آمپر باتری را از طریق خرده فروشی به فروش می رساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش موجودی کالا ۱۱۶ روزه و دوره وصول مطالبات ۱۸ روزه و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۳۴ روزه (حدوداً ۴.۵ ماه) بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهار شده در این طرح (۴۵ روز) می باشد.

قیمت خرید هر آمپر باتری بر طبق اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماد باطری کیش Mad Battery Kish</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی ایفاند</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

روزه به طور میانگین ۸۷,۶۵۰ امپیر باتری که به منظور عمده فروشی خریداری می شود مبلغ ۱۰۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۷۰۱,۱۹۷ امپیر از محصول، مبلغ ۸۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

قیمت عمده فروشی هر امپیر باتری بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد حاصل از عمده فروشی به طور میانگین ۸۷,۶۵۰ امپیر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۱۱۱,۳۱۴,۹۵۷,۲۶۵ ریال و درآمد کل عمده فروشی به طور میانگین ۷۰۱,۱۹۷ امپیر از باتری برای ۱۲ ماه برابر ۸۹۰,۵۱۹,۶۵۸,۱۲۰ ریال برآورد می شود.

با لحاظ نمودن ۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۵ روزه به طور میانگین ۳۷,۵۶۴ امپیر باتری که به منظور حرده فروشی خریداری می شود مبلغ ۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۰۰,۵۱۳ امپیر از محصول، مبلغ ۳۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.



قیمت خرده فروشی هر امپیر باتری بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۳۱۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد حاصل از خرده فروشی به طور میانگین ۳۷,۵۶۴ امپیر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۴۹,۲۰۸,۹۷۴,۳۵۹ ریال و درآمد کل خرده فروشی به طور میانگین ۳۰۰,۵۱۳ امپیر از باتری برای ۱۲ ماه برابر ۳۹۳,۶۷۱,۷۹۴,۸۷۲ ریال برآورد می شود.

بر این اساس، درآمد کل حاصل از خرده فروشی و عمده فروشی باتری در دوره ۴۵ روزه ۱۶۰,۵۲۳,۹۳۱,۶۲۴ ریال و در مجموع ۱۲ ماه ۱,۲۸۴,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال می باشد. همچنین، هزینه خرید ۴۵ روزه در مجموع ۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه ۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرس شده سال ۱۴۰۳ شرکت ماد باطری کیش ۲,۵۷۷,۷۷۷ امپیر باتری را به فروش رسانده که درآمد حاصل از آن ۹۹۷,۶۱۹,۹۲۴,۹۸۰ ریال بوده است.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۱۲,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۷,۷۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۸,۵٪ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۱۴,۹۵ درصد برآورد شده است. بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص خرید و فروش باتری (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) نیز ۱۶,۶ درصد می باشد. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمرد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باطری کیش Maad Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۱۵۸۳۶۶۲	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۳-۶- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به ایفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.



متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (انواع باتری خودرو) برای فروش مجدد آن خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد حاصل از عمده فروشی به طور میانگین ۸۷،۶۵۰ آمپر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۱۱۱،۳۱۴،۹۵۷،۲۶۵ ریال و درآمد کل عمده فروشی به طور میانگین ۷۰۱،۱۹۷ آمپر از باتری برای ۱۲ ماه (۸ دوره گردش عملیاتی) برابر ۸۹۰،۵۱۹،۶۵۸،۱۲۰ ریال برآورد می شود. درآمد حاصل از خرده فروشی به طور میانگین ۳۷،۵۶۴ آمپر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۴۹،۲۰۸،۹۷۴،۳۵۹ ریال و درآمد کل خرده فروشی به طور میانگین ۳۰۰،۵۱۳ آمپر از باتری برای ۱۲ ماه برابر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایتاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)


ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
خرج آورده												
سود علی الحساب			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۳۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

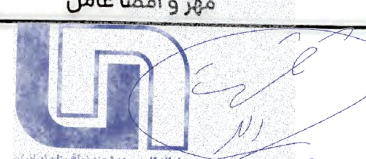
عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرر گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی



شرکت ماد باتری کیس
Mada Battery Kish
شناسه ملی: ۱۳۰۱۸۳۳۰۲۹
ماد باتری کیس

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی ایتاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

برگشت از فروش ناشی از عیوب

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

قطعی آب، برق و گاز



۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۱۱۲،۱۹۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش (ریال)

سود خالص (ریال)	۱۰۲۷،۳۵۳،۱۶۲،۳۹۳	۱۱۵۵،۷۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۱،۲۸۴،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۱،۴۱۲،۶۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۱،۵۴۱،۰۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۹۳۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۷۵۳،۱۶۲،۳۹۳	۲۱۸،۱۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۳۴۶،۵۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۴۷۵،۰۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۶۰۳،۴۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱،۰۵۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۲۷،۴۴۶،۸۳۷،۶۰۷	۱۰۰،۹۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۲۲۹،۳۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۳۵۷،۸۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۴۸۶،۲۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۱۴۴،۶۴۶،۸۳۷،۶۰۷	-۱۶،۲۲۷،۶۹۲،۳۰۸	۱۱۲،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۲۴۰،۶۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۳۶۹،۰۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱،۲۸۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۲۶۱،۸۴۶،۸۳۷،۶۰۷	-۱۳۲،۴۲۷،۶۹۲،۳۰۸	-۵،۰۰۸،۵۴۷،۰۰۹	۱۲۳،۴۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۲۵۱،۸۲۹،۷۴۳،۵۸۹

میانگین عرضه خرد (ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت ماد باتری کیش Magia Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۸۳۳۲۰</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد



۱۳۴,۶۲۹,۷۴۳,۵۸۹	۶,۲۱۰,۵۹۸,۲۹۰	-۱۲۲,۲۰۸,۵۴۷,۰۰۹	-۲۵۰,۶۲۷,۶۹۲,۳۰۸	-۳۷۹,۰۴۶,۸۳۷,۶۰۷	۱,۴۰۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن با کد سپاس ۱۴۰۳۷۴۲۴۵۱۴۳۴۸۱۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باتری کیش Masan Battery Kish شماره ملی: ۱۳۰۱۸۶۳۰۲۰	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند



صندوق پژوهش و فناوری
غیر دولتی مسکن



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
شماره حساب نامه: ۴۰۵۰۳۱۰۱۴
کد حساب: ۱۸۳۸۱۲۰۵۱۲۷۲۲۲

ضمانت نامه تعهد پرداخت

غیر قابل استناد و غیر قابل تسزیل

ضمانت خواه: شرکت ماد باتری کیش (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰

ذی نفع ضمانت نامه: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵

"بدین وسیله صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن (سهامی خاص) برای اجرای تعهداتی که شرکت ماد باتری کیش (ضمانت خواه)، به موجب قرارداد به شماره ۵۹۳ - ۲۱ - ۰۴ درج در نامه شماره ۰۵/۱۲/۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ به ذی نفعی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان برعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواه از انجام تعهدات قرارداد به شماره مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که شرکت ذی نفع تشخیص دهد، بدون قید و شرط و بدون نیاز به ارائه هرگونه دلیل، صدور اظهارنامه، یا انجام هرگونه تشریفات قانونی، هر مبلغی را که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله، تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال)، در وجه ذی نفع بپردازد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعتاً به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد، حسب درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان عندالمطالبه امکان پذیر است.

اعتبار این ضمانت نامه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ می باشد و بنا به درخواست کتبی ذی نفع ضمانت نامه، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت ماد باتری کیش به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، این صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع باشد، کل مانده مبلغ ضمانت نامه را در اسرع وقت در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد."

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن (سهامی خاص)



مهرام کجویان
مدیر هیئت مدیره

مسعود صادی پور
مدیرعامل



www.maskan-rti.ir | info@maskan-rti.ir

تهران، طرشت شمالی، بلوار شهید تیموری، پلاک ۱۸۰، طبقه همکف ۰۲۱-۶۶۰۸۵۱۹۵

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت ماد باتری کیش
Lithium Battery Kish
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰

سکوی تامین مالی جمعی آپفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

استعلام ضمانتنامه



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاس	۱۸۳۴۸۱۴۰۵۱۴۲۷۴۲۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت	ماد بلطری کیش
شماره ملی شرکت	۱۴۰۱۰۸۶۲۰۲۰
موضوع قرارداد	تعهد ایفاد به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق به شماره قرارداد ۵۹۳ - ۲۱ - ۰۴ طبق مکاتبه شماره ۲۶۲۷/۱۲/۰۵ مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۵
مبلغ ضمانتنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۲/۱۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۲/۱۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



۶- تصویر مجوزهای شرکت

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

 سازمان منطقه آزاد کیش Klsh Free Zone Organization مجوز فعالیت اقتصادی Economic Activity License خدماتی	کد مجوز اقتصادی: ۰۱۰۲۶۲۰۴۵ تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ سریال پرونده: ۱۲۳۹۴ تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ کد شناسایی: ۱۳۰/۸۱۹۲۹۴ صدور <input type="checkbox"/> تمدید <input checked="" type="checkbox"/>
این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب شهریور ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی صادر شده است.	
نام شخص حقوقی: شرکت ماد باتری کیش (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۱۴۵۲۶ نام مدیر عامل: محمد سربرافراز کد ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ موضوع فعالیت: عرضه باتری و خدمات برق اتومبیل محل فعالیت: فاز خدماتی گلدیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵	
این مجوز از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تا پایان ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ اعتبار دارد.	
 مسعود نیکبخت معاون اقتصادی و سرمایه گذاری	 66R7H1
<small>این مجوز در راستای انبعاث قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صادر گردیده است و قابل استناد جهت اثبات مالکیت یا حق بهره برداری ذیلعان از محل فعالیت مندرج در مجوز نمی باشد</small>	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باتری کیش Battery Klsh شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	 سازمان تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۸- فاکتور فروش محصول

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳
پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۲۱۲
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۰۷

مشخصات فروشنده		نام فروشنده: ماد باتری		شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۳۰		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۳۵۲۶	
کد پستی: ۷۹۲۱۶۹۲۶۲۳		نشانی: کوش بلوار ایران مجتمع خدماتی گلدیس غرفه ۲۵ - شعبه شیراز بلوار امیرکبیر خ شهیدکرجی		کد پستی: ۷۹۲۱۶۹۲۶۲۳		فکس: / تلفن: /	
مشخصات خریدار		نام خریدار: محمد فهردان بوزی (نمایندگی شیراز)		شماره اقتصادی: /		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۹۷۹۲۰۵۸۰	
تلفن: /		نشانی: بلوار امیر کبیر		کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱		/	
مشخصات کالا با خدمات مورد معامله							
ردیف	کد کالا	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد	واحد فرعی	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۵۰L۲ آمپر آذر	۳,۶۰۰	آمپر	۷۲	۱,۱۳۶,۳۶۲	۴,۰۹۰,۹۰۶,۸۰۰
۲	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۵۵ آمپر آذر	۳,۹۶۰	آمپر	۷۲	۱,۱۳۶,۳۶۲	۴,۳۹۹,۹۹۶,۳۸۰
۳	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۶۰ آمپر کوتاه آذر	۸,۶۲۰	آمپر	۱۲۲	۱,۱۳۶,۳۶۲	۹,۸۱۸,۱۷۶,۳۲۰
۴	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۶	باتری ۶۶ آمپر آذر	۲,۷۵۲	آمپر	۷۲	۱,۱۳۶,۳۶۲	۵,۳۹۹,۹۹۶,۹۷۶
۵	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰	باتری ۷۲ آمپر آذر	۵,۳۲۸	آمپر	۷۲	۱,۱۳۶,۳۶۲	۶,۰۵۳,۵۳۲,۰۶۲
۶	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۲۵	باتری ۱۸۰ آمپر آذر	۱,۰۸۰	آمپر	۶	۱,۱۳۶,۳۶۲	۱,۲۳۷,۳۷۲,۰۳۰
جمع کل		۲۱,۰۹۰,۸۹۱,۶۸۰					
اصافات							
تخفیف							
مالیات و عوارض		۲,۱۰۹,۰۸۹,۱۶۸					
مبلغ پرداختی		۲۳,۱۹۹,۹۸۰,۸۴۸					

سای و چهار ملبارد و بکصد و بود و نه ملبوب و نهصد و هشتاد هزار و هشتصد و چهل و هشتت ريال

شرایط و نحوه فروش نقدی غیر نقدی


توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضای خریدار


صفحه: ۱

مهر و امضا متقاضی



شرکت ماد باتری کیش
Wind Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۵۲۶۹۲۶۲۳
شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۳۰

مهر و امضا عامل

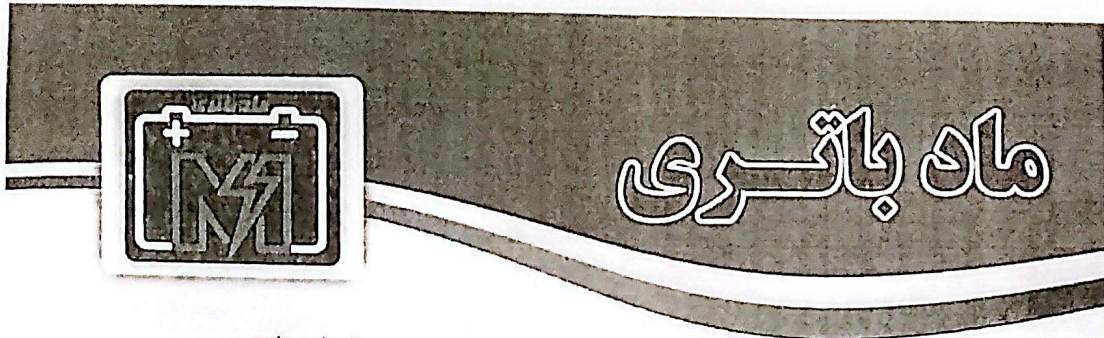


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

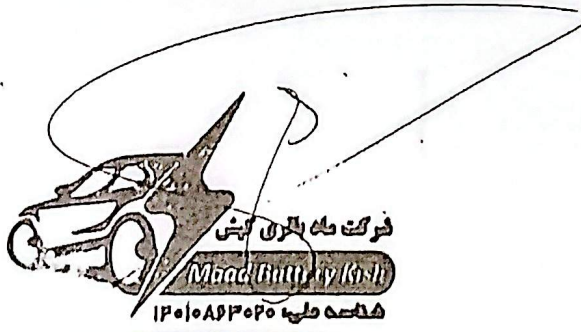


شماره نامه:

تاریخ نامه:

عمده فروشی	
قیمت خرید	آمپری ۱.۱۷۰.۰۰۰ ریال
قیمت فروش	آمپری ۱.۲۷۰.۰۰۰ ریال
۷۰ درصد حجم ریالی عمده فروشی است	

تک فروشی	
قیمت خرید	آمپری ۱.۱۷۰.۰۰۰ ریال
قیمت فروش	آمپری ۱.۳۱۰.۰۰۰ ریال
۳۰ درصد حجم ریالی تک فروشی است	

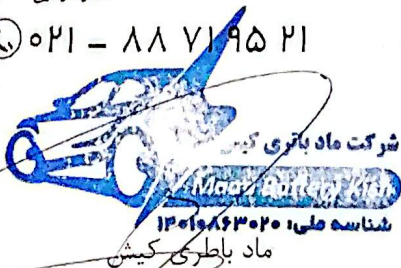


دفتر مرکزی

۰۲۱ - ۸۸ ۷۱ ۹۵ ۲۱

www.maadbattery.com

@maadbattery



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴-۲۱-۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ فی مابین آیفاند و شرکت ماد باطری کیش و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/... تحویل آیفاند گردید:

تاریخ سررسید	شعبه	بانک	مبلغ (ریال)	شماره سند	نوع سند
۱۴۰۶/۰۳/۱۸	-	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳۴۸۱۴۰۵۱۴۳۷۴۲۴	ضمانت نامه تعهد پرداخت
۱۴۰۵/۰۶/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۲۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۲۰	چک
۱۴۰۵/۰۹/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۴۰۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۱۷	چک
۱۴۰۵/۱۲/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰۵۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۱۹	چک
۱۴۰۶/۰۳/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۸۲۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۱۸	چک
۱۴۰۶/۰۳/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۱۱۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۱۴	چک
۱۴۰۵/۰۳/۲۴	کیش (کد: ۶۱۶۱۰۴۱۴۵)	شهر	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳۶۰۴۰۰۸۷۹۶۸۴۱۵	چک

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۳

پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و رهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال ایفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال ایفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و رهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

ضامنین

راهنین

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



