

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت بادگیرسازان ساحل

شماره قرارداد: ۶۳۹-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی

عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد

تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا عامل

تسهیل‌گر تامین هوشتد بر افران ال ال
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahe

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت بادگیرسازان ساحل ثبت شده به شماره ۶۱۶۶ به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ و کد اقتصادی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ به نشانی استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار پرفسور خشنودی، پلاک ۰، ساختمان مادر، طبقه ۲، واحد ۲۰۴ کد پستی ۷۹۱۵۸۹۳۴۹۰ تلفن ثابت ۰۷۶۳۳۶۶۶۹۲۱ با نمایندگی آقای امیرحسین بهرامی با کد ملی ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ و شماره همراه ۰۹۱۷۳۵۹۸۴۱۵ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و خانم شکیبا بکلری آشتیانی با کد ملی ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱ و شماره همراه ۰۹۱۰۱۹۴۷۵۱۰ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و خانم شیما بکلری آشتیانی با کد ملی ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳ و شماره همراه ۰۹۳۹۸۳۳۱۹۷۲ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بادگیرسازان ساحل و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بادگیرسازان ساحل رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با اعضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Saha

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سامانه تأمین و ضمانت تراشه‌ای ایران
سکوی تأمین تراشه‌ای شماره ثبت: ۱۱۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع ننمید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۱۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۲-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۷-۲-۴) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلیه مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۱۸-۲-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳، و طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۶۲۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و طی آگهی شماره ۲۳۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سماه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانی
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۳-۴-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت املت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

باگیرسازان ساحل
Badgirsazan Saheh

مهر و امضا عامل

سازمان تامین و نگهداری مطالبات آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Saheh

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند تراورین ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۷۸۷۳۰۵۶۶۰۱۵۵۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ صادره از سوی بانک ملی ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahe'

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند در آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرندگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظفانند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سزان اساطیل
Badgirsazan Sat

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سازمان تامین و توسعه بازار سرمایه ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی


بادگیرسازان ساحل

Badgirsazan Sahe'

مهر و امضا عامل


سایمانه تامین هوشمند را افرینان ایرانی
سکوی تامین هوشمند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۹ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرفها گردیده و طرفهای قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی


بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش می‌گردد می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: میلگرد
میزان فروش در طی دوره	۱،۲۰۸،۳۳۳ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱،۱۳۴،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۱۴۸،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۶۹،۶۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی



بادگیربازان ساحل
Badgirbazan Sahel

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۲۲۵,۰۰۰)
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بلوگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
مشارکت کنندگان												(۲۲۵,۰۰۰)

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.


ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.


قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۶/۱۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۱۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۱۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۱۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی



بادگیرسازان ساحل
BadgirSazan Sahel

مهر و امضا عامل



سماطه تامین هوشمند در ایران
سکوی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱
پیوست: دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۳/۱۹	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.



مهر و امضا متقاضی


بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل


ساحله تامین هوشمند نو آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱
پیوست: دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد"

۱- مشخصات شرکت متقاضی


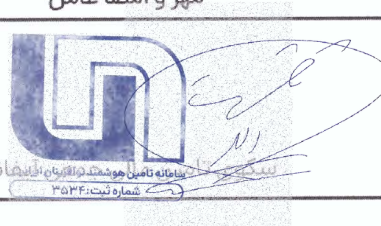
نام شرکت	بادگیرسازان ساحل	نماینده شرکت	امیرحسین بهرامی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نیست
شماره ثبت	۶۱۶۶	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۱۰/۲۹	شماره تماس	۰۷۶۳۳۶۶۶۹۲۱ ۰۹۱۷۳۵۹۸۴۱۵ ۰۹۱۰۱۹۴۷۵۱۰
محل ثبت	استان هرمزگان	پست الکترونیک	badgirsazansahel@gmail.com
شناسه ملی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳	کد پستی	۷۹۱۵۸۹۳۴۹۰
کد اقتصادی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳	آدرس دفتر ثبتی	استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار پرفسور خشنودی، پلاک ۰، ساختمان مادر، طبقه ۰۲، واحد ۲۰۴
سرمایه اولیه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ عبارت است از: امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمان‌ها و ابنیه عمومی اعم از چوبی، آجری، سنگی، بتنی و فلزی و سازه‌های ساختمانی، محوطه‌های کوچک، دیوار کشی، اجرای پیاده روها، امور پیمانکاری مربوط به ساخت راه‌ها نظیر راه‌های اصلی و فرعی، بزرگراه‌ها، آزاد راه‌ها، راه‌های ریلی، باند فرودگاه، سیستم‌های انتقال هوایی پایه دار، تونل‌ها، پل‌ها، راه‌های زیر زمینی و سیستم‌های حمل و نقل (تهیه، نصب، نگهداری و تعمیر تجهیزات) و راه‌داری و عملیات آسفالتی، امور پیمانکاری مربوط به بندها، سدها و ساختمان نیروگاه آبی، تونل‌های آب، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب بزرگ، خطوط انتقال آب، امور پیمانکاری مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاه‌ها، شبکه‌های برق و تاسیسات برقی، امور پیمانکاری مربوط به شبکه‌ی گازرسانی شهری، تاسیسات و تجهیزات ساختمان، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی و انجام امور مربوط به اخذ تسهیلات و ضمانتنامه بانکی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel</p>	 <p>سازمان تامین و پشتیبانی امور اقتصادی شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	۱۴۰۴/۰۸/۲۷	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲	ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TECHNO CERT	۱۴۰۳/۰۷/۱۸	۱۴۰۵/۰۷/۱۷
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران- وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۸/۰۸/۲۸

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار پرفسور خشنودی، پلاک ۰، ساختمان مادر، طبقه ۲، واحد	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از طریق بالا بردن ارزش اسمی سهام موجود و از محل پرداخت نقدی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	امیرحسین بهرامی	حقیقی	۵۰	۵۰	۲۵۵,۰۰۰
۲	شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	۳۰	۳۰	۱۵۳,۰۰۰
۳	شیمیا بکلری آشتیانی	حقیقی	۱۰	۱۰	۵۱,۰۰۰
۴	حمیدرضا حلمی پور عباسی	حقیقی	۱۰	۱۰	۵۱,۰۰۰
۵	مجموع		۱۰۰	۱۰۰	۵۱۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به صورت زیر می باشد:

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Saheh

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵
۲	شکیبا بکلری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱
۳	شیما بکلری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:
آقای امیرحسین بهرامی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی عمران و دارای سوابق اجرایی در شرکت سقف سازان گلزار (۱۳۹۳-۱۳۹۶)، شرکت مهندسی مشاور نیروی خراسان (۱۳۹۹-۱۳۹۶)، شرکت پولاد صخره (۱۴۰۲-۱۳۹۹)، شرکت ایستا سازه نماد بندر (۱۴۰۳-۱۴۰۲) می‌باشد.
خانم شکیبا بکلری آشتیانی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی معماری و سوابق فعالیت و اجرا در شرکت مهندسی طرح و ساخت رایین (۱۳۹۸-۱۳۹۵) می‌باشد.
خانم شیما بکلری آشتیانی عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی عمران می‌باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای امیرحسین بهرامی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ است شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۶۹،۱۶۷ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۱،۲۰ میلیون ریال می‌باشد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم شکیبا بکلری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات

مهر و امضا متقاضی

بانه گیسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰



شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۱۲,۷۲۹ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۶۴۰ میلیون ریال می‌باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم شیما بکلری آشتیانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۷,۰۵۵ میلیون ریال می‌باشد.

براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام‌های فعال بانکی ۵۹۲,۵۰۸ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۱,۵۰۹,۳۴۷ میلیون ریال می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel</p>	<p>مهر و امضا عام</p>  <p>سامانه تامین هوشمند با آیفاند شماره ثبت: ۳۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد	هم آفرین	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	۱۴۰۶/۰۲/۲۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۸-۲- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۶۱۴,۲۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۸۷,۳۲۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۳۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۰۰,۴۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۶۴,۱۵۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۴۸۴,۲۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۶۸,۵۲۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۶۵۵,۱۱۵ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۲۱۰,۸۲۸ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت باذگیرسازان ساحل، ۱,۲۰۱,۸۷۷ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱,۲۷۹,۸۱۸ میلیون ریال بوده است.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی سال ۱۴۰۳ و ۶ ماهه ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۶ ماهه (منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۷۳.۱۶٪	۷۳.۱۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۲۶.۸۴٪	۵.۱۸٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	۵.۰۹٪	۱۰.۸۲٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۶.۹۶٪	۱۱.۴۱٪
	سود خالص به هزینه مالی	۲۹۶.۲۲٪	۲۷۲.۶۳٪
دارایی های جاری به بدهی های جاری	۱۲۱.۸۱٪	۱۰۵.۴۲٪	

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Saheil

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

حد اکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تأیید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۱۴۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۹.۶۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۹۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت بادگیرسازان ساحل در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش میلگرد بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۱,۲۰۸,۳۳۳ کیلوگرم میلگرد را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۳۰۲,۰۸۳ کیلوگرم میلگرد را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۳۱ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهار شده در این طرح (۳ ماه) می باشد.

مهر و امضا متقاضی


 بادگیرسازان ساحل
 Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل


 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سماه تامین هوشمند در آفرینان آفرینان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (میلگرد) برای فروش مجدد آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۳۰۲،۰۸۳ کیلوگرم از میلگرد طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۲۸۳،۶۵۶،۲۵۰،۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱،۲۰۸،۳۳۳ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه (۴ دوره گردش عملیاتی) برابر ۱،۱۳۴،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۳ ماهه ۳۰۲،۰۸۳ کیلوگرم میلگرد، مبلغ ۲۴۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه (۴ دوره گردش عملیاتی) برای خرید حدوداً ۱،۲۰۸،۳۳۳ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۱,۲۰۸,۳۳۳
قیمت فروش هر عدد از محصول	۹۳۹,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱,۱۳۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۸۱۶,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۱۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۹.۶۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴.۳۸ درصد برآورد شده است. و بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴.۵۷ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۲۲۵,۰۰۰											
سود خالی الحساب			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			
بازگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	۲۲۵,۰۰۰		۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			
مشارکت‌کنندگان												۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۹۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۱۲-۳- ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Saheh

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۳-۱۳- تحلیل حساسیت



جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم می‌لگرد را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۴۸,۶۲۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم می‌لگرد (ریال)

سود خالص (ریال)	۷۵۱,۲۰۰	۸۴۵,۱۰۰	۹۳۹,۰۰۰	۱,۰۳۲,۹۰۰	۱,۱۲۶,۸۰۰
۶۵۲,۸۰۰	۱۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۹,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳۴,۴۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۷۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱۶,۰۰۰	-۷۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۹۷,۶۰۰	-۱۷۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۶۳,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۷۹,۲۰۰	-۲۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۶۲,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	-۴۸,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشمند ترا فریکان ایران شماره ثبت: ۳۵۰۳۴۳۴۳۴۳۴</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۶۳۹-۲۱

پیوست: دارد

نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.


۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه‌گذاری با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ملی با شماره سپام ۱۵۵۵۲۸۰۵۶۶۰۷۸۷۳۰۵۶۶۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی


بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل


ساحله تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۰۳۴۰۳۴۰۳۴

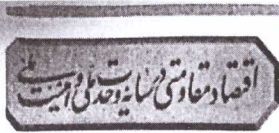
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد



با احترام



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
شماره: ۰۱/۳۳۷۱۲۱/۳۳۷۱۲۱/۱۴۰۵/۷۸۷۳/۵
پیوست: ندارد

فوریت:

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

موضوع: تایید ماهیت و اعتبار ضمانت نامه تعهد پرداخت

با احترام

پیرو ضمانت نامه ۶۰۰۰۸۷۴۶۰۷۰۰۴ و به سپام ۱۵۵۵۲۸۰۵۶۶۰۷۸۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ صادره از سوی این شعبه به درخواست شرکت بادگیر سازان ساحل و به ذینفع سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ بدین وسیله اعلام میگردد:

۱- ضمانت نامه فوق الذکر از حیث ماهیت، شرایط، تعهدات و آثار حقوقی ضمانت نامه تعهد پرداخت بوده و بر اساس مفاد مندرج در متن ضمانت نامه صادر شده است؛

۲- درج عبارت مخصوص تضمین معاملات دولتی در سربرگ یا فرم چاپی هیچ تاثیری در ماهیت حقوقی، اعتبار، قابلیت مطالبه و نحوه اجرا و تعهدات ناشی از ضمانت نامه مذکور ندارد؛

۳- کلیه حقوق ذی نفع و تعهدات این بانک صرفاً تابع مفاد مندرج در متن ضمانت نامه صادره بوده و به عنوان مذکور در سر برگ، موجب ایجاد هیچ گونه محدودیت در شرط استثناء یا قید اضافی نسبت به حقوق ذی نفع نخواهد بود؛

۴- این بانک متعهد است در صورت تحقق شرایط مطالبه مندرج در ضمانت نامه و ارائه درخواست توسط ذینفع وفق مفاد ضمانت نامه، نسبت به پرداخت وجه مورد مطالبه تا سقف مبلغ ضمانت نامه در مهلت مقرر اقدام نماید؛

۵- این تاییدیه به منظور رفع هرگونه ابهام احتمالی در خصوص عنوان درج شده در سربرگ صادر گردیده و موید اعتبار، نفوذ و قابلیت اجرای کامل ضمانت نامه مذکور مطابق مفاد آن می باشد.

انجام کننده: _____
تلفن: _____

دورنگار: ۰۷۱۱۶۶۶۹۸۷۳
E-mail: _____

تلفن: ۰۷۱۱۶۶۸۸۸۴
مرکز ارتباطات مردمی: ۶۴۱۲۰
نشانی: بلوار امام خمینی روبروی اداره کل کار و امور اجتماعی



مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahe'

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

6/8/26, 10:17 AM

about:blank



سامانه اعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران



شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی (ذینفع) :	تاریخ صدور (سپام) :
0787305660155528	14010176095	1405/03/17
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1406/03/16	بادگیر سازان ساحل بادگیر سازان ساحل (10800089503)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	ندارد	

1405/03/18 10:17:10

تاریخ اعلام

ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

پاسخ اعلام

صادر شده

وضعیت ضمانت نامه

SEPAMJBKT1405031810171062892

شماره پیگیری

از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت اعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamquery" مطابقت داشته باشد.





چاپ

بستن

about:blank

1/2

۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 بادگیر سازان ساحل Badgirsazan S	 سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202401

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Quality Management System

With the requirements of

ISO 9001:2015

Activity scope of organization

**Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries**

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)



*This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com*

Scanned with
CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا متقاضی
بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹
بیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202402

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Environmental Management Systems

With the requirements of

ISO 14001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)



This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date, you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202403

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of
**Occupational Health and Safety Management
Systems**

With the requirements of

ISO 45001:2018

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited



TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سazan ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هو شمدن ذراقریان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

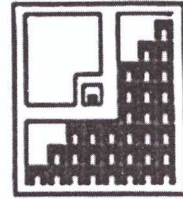
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان



شرکت: بادگیر سازان ساحل

شماره ثبت: ۶۱۶۶

کد عضویت: ۳۲۳-۵۳۶-۵۰۳۶

مدیر عامل: امیر حسین بهرامی

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

Scanned with CamScanner
اعتبار از تاریخ صدور به مدت یک
بندر عباس، کد پستی: ۶۴۷۱۵

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا متقاضی


بادگیر سازان ساحل
بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی هرمزگان
شماره ثبت: ۳۵۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد



شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ | انقضا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل

مدیر عامل: امیرحسین بهرامی

شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵

Card Number: 10800089503

Expiry: 2025/11/19

Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL

CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI

National ID Number: 3380059935

Card Serial Number: 36191467523148873819

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir | Validation & more features



شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ | انقضا: ۱۴۰۸/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل

مدیر عامل: امیرحسین بهرامی

شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵

گروه فعالیت: بازرگانی

Card Number: 10800089503

Expiry: 2029/11/18

Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL

CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI

National ID Number: 3380059935

Card Serial Number: 73616267524100567441

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir | Validation & more features



سازمان تامین هوشتند (فرمان آیفاند) | شماره ثبت: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ | آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

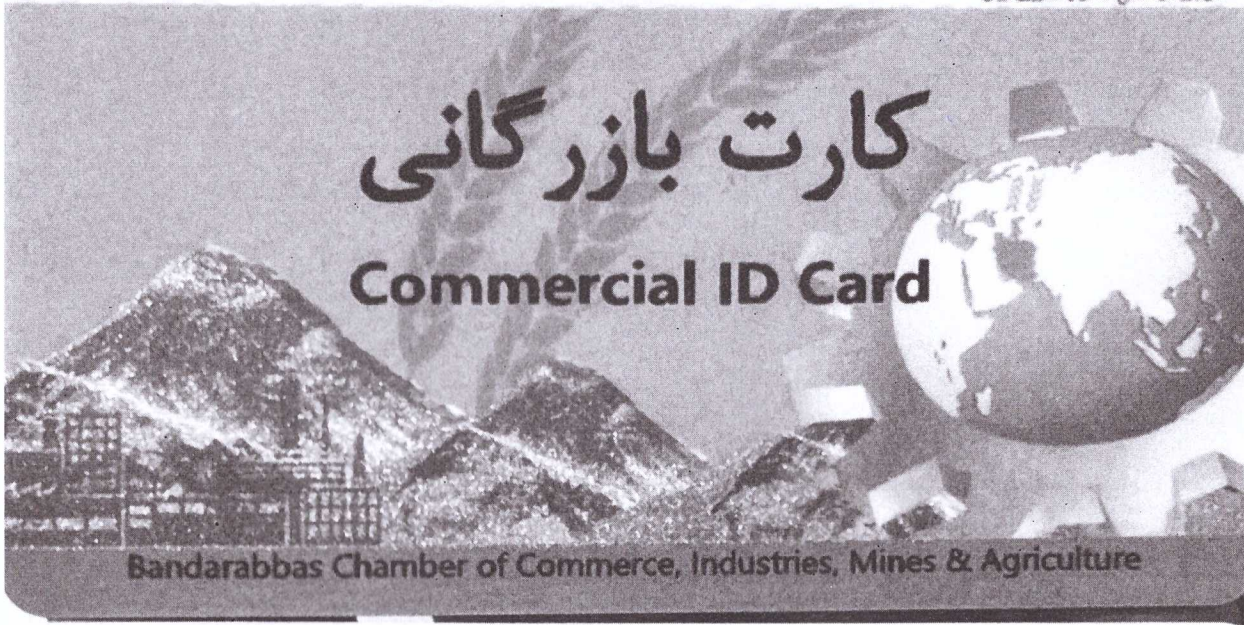
پیوست: دارد



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران



مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین
سامانه تامین هوشمند نواز ایران
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

۷- فاکتور خرید محصول

شماره: ۳۷۵۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
شناسه منحصر به فرد ملیتی: A15FYK050550000001860

صورتحساب فروش کالا



افتاب ساحل قشم
AFTAB SAHEL QESHM

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
نام شخص حقوقی / حقوقی: افتاب ساحل قشم	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۰۹۶۶۴۷	نام شخص حقوقی / حقوقی: پادگیر سازان ساحل	شماره اقتصادی: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۲
نشانی کامل: استان: هرمزگان	کد پستی: ۷۵۱۶۱۵۲۴۴	نشانی کامل: استان: هرمزگان	کد پستی: ۷۵۱۶۷۸۱۶۳
تلفن: قسم: دفتر	شهرستان: قشم	نشانی: کوی خلیج فارس- خابان نوروز کوچه ونوس-ساحل قشم اتوبوس خطبه ۱	شهرستان: استان هرمزگان
شماره ثبت / شماره ملی: ۲۲۲۵	شماره ثبت / شماره ملی: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۲	شماره ثبت / شماره ملی: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۲	شماره ثبت / شماره ملی: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۲
شماره تلفن / شماره: ۰۷۴۵۱۲۷۰۷۰	شماره تلفن / شماره: ۰۷۴۵۱۲۷۰۷۰	شماره تلفن / شماره: ۰۷۴۵۱۲۷۰۷۰	شماره تلفن / شماره: ۰۷۴۵۱۲۷۰۷۰

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد / مقدار	واحد / واحد اندازه گیری	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)
۱	۰۸/۱۵۰۹	میگردد آمدار A3 نرود ۲۰	۲۸۶۲۰	کیلوگرم	۸۱۳۰۰۰	۲۳۰۳۵۶۸۰۰۰۰
۲	۰۸/۱۵۱۱	میگردد آمدار A2 نرود ۱	۵۵۳۵۰	کیلوگرم	۸۳۵۰۰۰	۴۲۳۰۵۷۹۵۹۵۰
جمع کل					۸۳۳۸۰۰	۶۹۳۳۱۲۷۵۹۵۰

نوع فروش: عمومی
نمونه پرداخت: غیر نقدی (اعتباری)

مهر و امضاء فروشنده:  افتاب ساحل قشم / AFTAB SAHEL QESHM


مهر و امضاء خریدار:  پادگیر سازان ساحل / Badgirsazan Sahel

توضیحات: اعتبار اسنادی شماره ۰۲۴۴۹۰۵۲۲۷۹۰۲۱۵ - بانک صادرات
پیش فاکتور ۲/۶۵۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۱
بیمه نامه: شرکت بیمه کوثر به شماره بیمه ۱۴۰۵/۱۲۱۹/۱۱۱۲

CS CamScanner


۸- فاکتور فروش محصول

مهر و امضا متقاضی



پادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل





سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵-۰۳-۱۰		شماره فاکتور: ۰۵۰۲۱۰								
صورت حساب فروش کالا و خدمات										
مشخصات فروشنده										
نام شرکت: شرکت بادگیرسازان ساحل			شماره اقتصادی: 10800089503			شماره ثبت/شناسه ملی: 10800089503				
آدرس: بندرعباس، بلوار پرفسور خشنودی			کد پستی: 7915893490			شماره تلفن: 076.33666921-09173598415				
مشخصات خریدار										
نام شخص حقیقی/حقوقی: خانم کلثوم آسوده			شماره اقتصادی: 0			شناسه/کد ملی: 3391417919				
نشانی: بندرعباس			کد پستی: 3175786576			تلفن:				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	شرح کالا/خدمات	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور پس از تخفیف و عوارض
1	میلگرد a3 20	20,600	کیلوگرم	939,000	19,343,400,000	0	0	19,343,400,000	1,934,340,000	21,277,740,000
جمع کل					19,343,400,000	45,276,800	0	19,343,400,000	1,934,340,000	21,232,463,200
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> بیست و یک میلیارد و دویست و سی و دو میلیون و چهارصد و شصت و سه هزار و دویست ریال										
										توضیحات:
 مهر و امضای فروشنده بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel						 مهر و امضای خریدار				

CS CamScanner

مهر و امضای متقاضی  بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel	مهر و امضای عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰


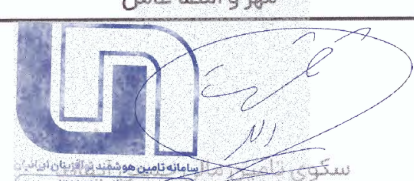
شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند



<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sah</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی هوشمند ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ فی مابین آیفاند و شرکت بادگیرسازان ساحل و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۷۸۷۳۰۵۶۶۰۱۵۵۵۲۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	گلشهر بندرعباس	۱۴۰۶/۰۳/۱۶
۲	چک	۷۷۳۱۰۳۰۱۴۳۲۵۵۳۱۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	بلوار امام خمینی بندرعباس (۵۴۲۱۷۲۱)	۱۴۰۵/۰۶/۱۹
۳	چک	۶۴۷۶۰۳۰۱۴۳۲۵۵۳۲۰	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	بلوار امام خمینی بندرعباس (۵۴۲۱۷۲۱)	۱۴۰۵/۰۹/۱۹
۴	چک	۸۲۶۵۰۳۰۱۴۳۲۵۵۳۲۱	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	بلوار امام خمینی بندرعباس (۵۴۲۱۷۲۱)	۱۴۰۵/۱۲/۱۹
۵	چک	۱۶۱۹۰۳۰۱۴۳۲۵۵۳۲۲	۲۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	بلوار امام خمینی بندرعباس (۵۴۲۱۷۲۱)	۱۴۰۶/۰۳/۱۹
۷	چک	۵۹۳۹۰۳۰۱۴۳۲۵۵۳۲۳	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	بلوار امام خمینی بندرعباس (۵۴۲۱۷۲۱)	۱۴۰۵/۰۳/۱۹

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی


بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۳۹

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر ایفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 بادگیر سازان ساحل Badgirsazan Sahe'	 سهمانه تامین هوشمند تراشه‌های ایران سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۱۰۳۴۴