

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت ابنیه سازان ستاوند

شماره قرارداد: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره ثبتی: ۳۰۰۰۰۴



[Handwritten signature in blue ink]

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

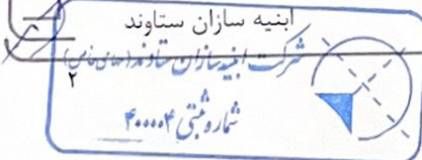
گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عام



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی به ابنیه سازان ستاوند ثبت شده به شماره ۴۰۰۰۰۴ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۸۵۴۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۹۳۱۷۶۵۱ به نشانی استان تهران، منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار گلشهر، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۹۱، ساختمان ترژر، طبقه چهارم، واحد ۴۰۱، کد پستی ۱۹۱۵۶۷۳۳۴۳، تلفن ۰۲۱۲۲۰۲۷۰۵۸ و ایمیل info@setavandco.com با نمایندگی آقای مرآت شریعتی نیاسر با کد ملی ۰۰۱۱۱۷۲۸۹۴ و شماره همراه ۰۹۱۲۶۲۷۸۲۴۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره، خانم مریم علیزاده با کد ملی ۲۸۵۱۷۶۳۳۴۲ و شماره همراه ۰۹۱۲۷۶۸۰۷۳۶ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره و خانم مینا محمدی با کد ملی ۰۰۲۱۷۲۷۸۱۳ و شماره همراه ۰۹۱۲۳۴۷۳۷۲۱ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و آقای امید علیزاده با کد ملی ۲۸۵۱۷۹۳۳۹۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۴۵۷۷۸۲۱ به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه شماره ۲۳۱۳۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

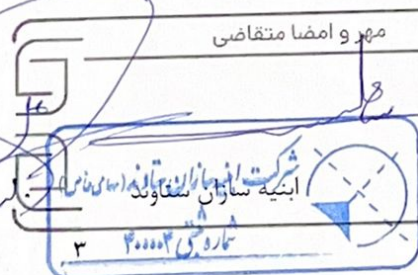
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت به ابنیه سازان ستاوند و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۳۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت به ابنیه سازان ستاوند رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

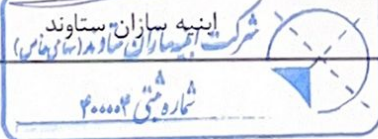
ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



شرکت افرازان سلامت (سهامی عام)
ابنیه سازان پستوند
شماره ثبت ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تکسوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت آیفاند تامین مالی جمعی سازان ستاوند

تیراوشی ۳۰۰۰۰۴

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۶۷
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۳۱۳۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ و طی روزنامه شماره ۲۲۵۴۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ و طی آگهی شماره ۲۱۹۵۳ شهرستان مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینیه سازان ستاوند

شرکت اینیه سازان ستاوند (سایمان)

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط مؤسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانبه سازمان استاوند

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۰۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاجتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

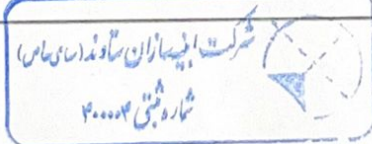
مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانب سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی هوشمند ایران
شماره ثبت: ۳۵۶۷

۱۰



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرفهای این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیّت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضانات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند

شرکت ابنیه سازان ستاوند (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۰۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل‌انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

این‌به‌سازان ستاوند

شرکت این‌به‌سازان ستاوند (سه‌م‌س)

شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴

۱۲

سازمان تامین‌هولنده‌نورآفرینان ایران
سکوی تامین‌هولنده‌نورآفرینان
شماره ثبتی ۳۰۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

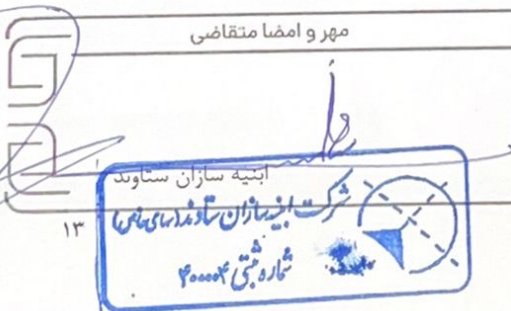
۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۴۲۳۰۰۵۶۵۲۷۴۵۳۵۸ مورخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۵ صادره از سوی بانک کشاورزی به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سیازان ستاوند

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

۱۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۰۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت و جوجه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست و جوجه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از جوجه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردارگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینیه سازان ستاوند

شرکت اینیه سازان ستاوند (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی هوشمند نوآفرین ایران
شماره ثبت: ۳۰۰۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا در آورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

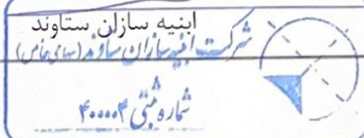
۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

- ۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.
- ۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

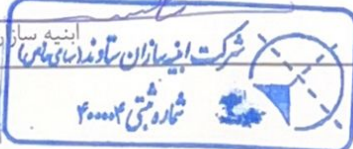
ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

- ۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۴ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

این‌بیه سازن ستاوند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی می‌باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	پروژه: تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی
میزان فروش در طی دوره	قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۲۸.۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانبه سازان ستاوند

شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت ۳۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۲,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰
بازگشت اصل آورده													۷۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۷۲,۰۰۰)			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸۰,۴۶۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۶/۱۰	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۱۰	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۱۰	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابتیه سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

شرکت ایتیه سازان ستاوند
شماره ثبت: ۳۰۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۳/۱۰	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۶۷

مهر و امضا متقاضی

اینجانبه همکاران بنده (نام)

شماره ثبت: ۳۰۰۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ابنیه سازان ستاوند	نماینده شرکت	آقای امید عزیزاده
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://setavandco.com
دانش بنیان	دانش بنیان-نوپا	شماره تماس	۰۲۱۲۲۰۲۷۰۵۸
شماره ثبت	۴۰۰۰۰۴	پست الکترونیک	info@setavandco.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۱۲/۲۲	کد پستی	۱۹۱۵۶۷۳۳۴۳
محل ثبت	تهران، تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار گلشهر، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۹۱، ساختمان ترژر، طبقه چهارم، واحد ۴۰۱
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۹۸۵۴۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۹۳۱۷۶۵۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص ابنیه سازان ستاوند سال ۱۳۸۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، سبک و سنگین، مشارکت در ساخت، ترمیم و مقاوم سازی و بازسازی ابنیه و بافت های فرسوده شهری، انبوه سازی، شهرک سازی، پل سازی و سدسازی، اسکله سازی، احداث و ترمیم راه و باند فرودگاه و خطوط ریلی، طراحی و اجرای سازه های فضاکار، طراحی و ساخت هلی پد، طراحی و اجرای معماری و دکوراسیون داخلی، حفر کانال و تونل، انجام پروژه های فضای سبز، محوطه سازی، پیاده رو سازی، ساخت و نصب مبلمان، سکوها و آبنماها شهری و رنگ آمیزی معابر شهری، آسفالت خیابان ها، مدیریت پیمان و استراتژیک و منابع انسانی، تهیه، تولید، توزیع، خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه مصالح ساختمانی و دکوراسیونی و ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و کلیه کالاهای مطابق با قوانین و مقررات کشور اخذ و اعطای نمایندگی اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی شرکت در مناقصات و مزایدات و پیمان های دولتی و خصوصی و مطالعات ژئوتکنیکی نصب اجرا راه اندازی و نظارت فنی سیستم های اتوماسیون هوشمندسازی و کنترلی خانگی اداری تجاری و صنعتی و نیز خرید فروش واردات و صادرات تجهیزات و قطعات الکترونیکی ساختمان در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

مطابق لیست بیمه اسفند ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت در مجموع ۱۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت ابنیه سازان ستاوند موفق به اخذ گواهی شرکت خلاق از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در سال ۱۴۰۲ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-----------------	------------	--------------

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲۱

شرکت ابنیه سازان ستاوند (سهامی خاص)

شماره پستی: ۴۰۰۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۲/۰۹/۰۷	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	گواهی شرکت خلاق	۱
-	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	تاییدیه مجوز دانش بنیان	۲
۱۴۰۸/۱۲/۰۶	۱۴۰۴/۱۲/۰۶	سازمان برنامه و بودجه کشور	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	۳

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی برابر معادل ۸۷,۲۳۲,۵۷۰,۹۰۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۹,۹۶۳,۵۱۸,۱۳۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۱,۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۵,۹۸۴,۲۹۱,۴۰۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۰۶۳,۸۷۲,۲۶۸ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۲۷,۵۰۲,۱۴۶,۰۵۴ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴,۱۳۶,۲۱۱,۴۶۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۸۴,۹۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۵,۴۳۲,۹۹۵,۷۹۹ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۴۱۶,۲۳۲,۵۱۶ ریال است.

صورتحساب سامانه مودیان فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۳,۱۳۳,۹۵۵,۲۶۳ ریال خرید و ۱۱,۸۰۲,۴۷۵,۷۷۰ ریال فروش داشته‌است.

صورتحساب سامانه مودیان فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۱۲,۳۸۷,۳۴۹,۳۱۰ ریال خرید و ۱,۳۴۵,۴۵۵ ریال فروش داشته‌است.

صورتحساب سامانه مودیان فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۲۱,۳۹۱,۰۹۹,۰۸۶ ریال خرید و ۹۲,۴۸۳,۹۷۵,۵۴۰ ریال فروش داشته‌است.

براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت ابنیه سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴,۳۱۱,۵۹۲,۱۷۵ ریال از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی محقق شده است.

براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴ (ارائه شده توسط متقاضی)، درآمد شرکت ابنیه سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴,۳۱۱,۵۹۲,۱۷۵ ریال از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی محقق شده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار گلشهر، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۹۱، ساختمان ترژر، طبقه چهارم، واحد ۴۰۱	۰۲۱۲۲۰۲۷۰۵۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۵۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حال شده تامین گردیده، افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه مجمع شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ به شرح ذیل می‌باشد:

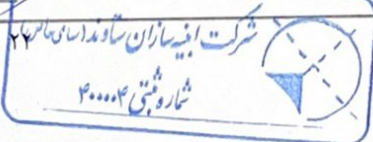
ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
------	-------------	---------------------------	-------	-------------

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند

سامانه تامین و هوشمند نوآوریان ایران از سکوی ملی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

۱	امید علیزاده	حقیقی	۳,۹۹۹	۳۹.۹۹٪
۲	فرهاد علیزاده	حقیقی	۲,۰۰۰	۲۰٪
۳	مرآت شریعتی نیاسر	حقیقی	۲,۰۰۰	۲۰٪
۴	مریم علیزاده	حقیقی	۱,۰۰۰	۱۰٪
۵	مینا محمدی	حقیقی	۱	۰.۰۱٪
جمع				

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۳۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مرآت شریعتی نیاسر	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۱۱۷۲۸۹۴
۲	مریم علیزاده	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۲۸۵۱۷۶۳۳۴۲
۳	مینا محمدی	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۲۱۷۲۷۸۱۳
۴	امید علیزاده	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۲۸۵۱۷۹۳۳۹۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای مرآت شریعتی نیاسر رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی حقوق، دارای سابقه فعالیت کارشناس اداری موسسه آموزش عالی سینا، معاون اجرایی ابنیه سازان ستاوند، مدیرعامل نامداران نوین ویستا می باشد.

سرکار خانم مریم علیزاده نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای کارشناسی ارشد معماری، دارای سابقه سرپرست معماری شرکت ابنیه سازان ستاوند می باشد.

سرکار خانم مینا محمدی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار، دارای سابقه فعالیت در مدیر داخلی ابنیه سازان ستاوند، مدیر همانگ کننده استارت آپ کارگاه تو و ... می باشد.

جناب آقای امید علیزاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی عمران، دارای سابقه فعالیت مدیر راهبری پلتفرم ساخت و ساز هوشمند کارگاه تو-عضو پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، موسس و مدیرعامل شرکت ابنیه سازان ستاوند و ... می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

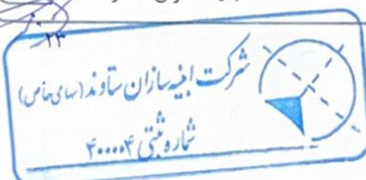
مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (آقای مرآت شریعتی نیاسر) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

(Handwritten signature)
ابنیه سازان ستاوند

(Handwritten signature)
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

فعال بانکی ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال بانکی به مبلغ ۶۷۵ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲,۳۲۵ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (خانم مریم علیزاده) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص پرونده باز وام بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (خانم مینا محمدی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲,۸۶۰ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (آقای امید علیزاده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعالی بانکی به میزان ۲,۸۶۰ میلیون ریال می باشد.

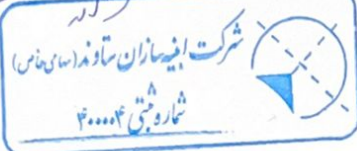
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی داشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقوقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال بانکی به مبلغ ۷۶,۰۰۰ میلیون ریال و ۱ مورد ضمانت نامه فعال غیر بانکی به مبلغ ۴,۰۲۳ میلیون ریال دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانبه سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر اعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۸.۹۳۷ میلیون ریال و مانده وام فعال غیر بانکی به میزان ۴.۷۴۷ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به ۲۳۱۳۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی محل اجرای طرح (استان و شهر): سیستان بلوچستان/ مهربستان صنعت و زیرصنعت: جمع آوری، انبوه سازی، املاک و مستغلات/ پیمانکاری املاک و مستغلات مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

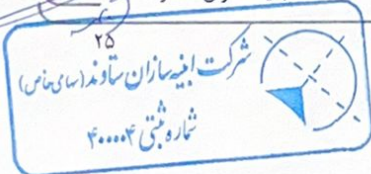
عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۴۸,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۴۸,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک کشاورزی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینه سازان ستاوند
شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۴۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

سود پروژه	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۸.۴۰
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۵۹.۵۷
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۷
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷۷
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۹۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت ابنیه سازان ستاوند از سال ۱۳۸۹ در زمینه پیمانکاری و ارائه خدمات عمرانی مشغول به کار می‌باشد. این شرکت به موجب قرارداد با موسسه خیریه مهر گستران فنی دوراندیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۱۵۰۸۵ و شماره ثبت ۵۲۲۴۲ با شماره تماس ۰۲۱-۶۱۱۳۶۲۲-۰۲ به آدرس: تهران میدان انقلاب اسلامی، خیابان شانزده آذر، دانشگاه تهران، دانشکده فنی، طبقه اول در خصوص نصب و احداث اسکلت بتنی باغ مدرسه مهرستان در استان سیستان و بلوچستان، شهرستان مهرستان، روبروی شهرک فرهنگیان، پروژه باغ مدرسه مهرستان، در حال اقدام به تامین سرمایه در گردش برای پروژه مذکور می‌باشد. موضوع پروژه اجرای کامل اسکلت فولادی شامل خرید، ساخت و نصب اسکلت فولادی، اجرای کامل فونداسیون و خرید میلگرد و بتن و اجرای اسکلت بتنی شامل؛ آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی فونداسیون، دیوار حائل، ستون و سقف ها مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی، همچنین خرید و حمل کلیه مصالح از قبیل یونولیت سقفی (قالب جایگزین) - تیرچه - سیم آرماتوربندی - سیم قالب بندی - دستکش - اسپیسر - میخ ۶، میخ ۸ - ریسمان کار و روغن سوخته، مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی و نیز اجرای کامل سازه فلزی شامل خرید، سفارش و نصب ورق، پروفیل، پیچ و مهره برای اجرای ۸ بلوک باقی مانده ساختمان های پروژه باغ مدرسه مهرستان (بجز بلوک A و B) به مساحت زیربنای حداکثر ۷۰۰۰ مترمربع می‌باشد. این شرکت در راستای قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۸۰ میلیارد ریال از طریق سکوی آیفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی این طرح با توجه به قرارداد طرح ۱۲ ماه یکبار در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۲۰ روز (دوره وصول مطالبات) می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی، هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی شامل هزینه های (هزینه تجهیز کارگاه، خرید و حمل میلگرد، هزینه اجرای گودبرداری، هزینه حمل خاک، دستمزد آرماتور بند، هزینه ساخت و حمل تیرچه، هزینه خرید و حمل

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

بونولیت، هزینه خرید و حمل و اجرای بتن، هزینه سایر اقلام مورد نیاز نظیر سیم نجاری و روغن و...) است که برابر ۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۱۲ ماه پیش بینی می‌شود.

براساس اظهارات متقاضی درآمد حاصل از قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

سود شرکت در قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۵۹,۵۷ درصد پیش بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۷۷ درصد پیش بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۲۸,۴ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۱,۲۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت ابنیه سازان ستاوند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت محقق نشدن درآمد تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به تامین مبلغ سود طرح و یا شناسایی درآمد از محل سایر روش‌های درآمدی خود می‌باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن موضوع این طرح ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به موضوع تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

۱۳۹۷



ابنیه سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۶۷

شرکت ابنیه سازان ستاوند (سهامی خاص) ۲۷

شماره ثبت: ۳۰۰۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

همچنین در صورت عدم انجام موضوع طرح و یا کاهش درآمد طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به تحقق حداقل سود این طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی موضوع این قرارداد نسبت به پروژه های مشابه را اعلام و بدین وسیله هر درآمد حاصل شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود طرح کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۹۲ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

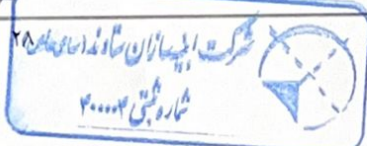
سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینیه سازان ستاوند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً هزینه‌های انجام قرارداد موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه‌های کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد نصب و احداث اسکلت بتنی طبق قرارداد شماره ۰۱-۰۲-۱۴۰۵ (ارسال شده در پیوست گزارش) برابر ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های شامل هزینه تجهیز کارگاه، خرید و حمل میلگرد، هزینه اجرای گودبرداری، هزینه حمل خاک، دستمزد آرماتور بند، هزینه ساخت و حمل تیرچه، هزینه خرید و حمل یونولیت، هزینه خرید، حمل و اجرای بتن، هزینه سایر اقلام مورد نیاز نظیر سیم‌نجاری و روغن و... و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه مبلغ ۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

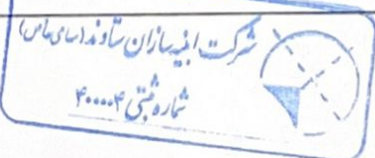
شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
درآمد قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی	ریال ۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود قبل از کسر مالیات	ریال ۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فراپورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح پس از کسر مالیات	ریال ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	%۲۸.۴۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانبه ستاران ستاروند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۶۷



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸.۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۹.۵۷ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۲۰,۰۰۰)												
سود عملی الحساب				۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰
بازگشت اصل آورده													۷۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۷۲۰,۰۰۰)			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸۰,۴۶۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات	افزایش بهای خرید مواد اولیه و تجهیزات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد پروژه	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی

ابنیه ستاران ستاوند

شماره ثبت: ۳۵۶۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۶۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود..
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک بسیار کم است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
فسخ قرارداد	با توجه به اینکه فروش شرکت به صورت قرارداد می باشد احتمال این ریسک وجود دارد. سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
فسخ قرارداد	سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک بر عهده پیمانکار قرارداد (متقاضی) می باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت تجهیزات خریداری شده	متقاضی می باشد کیفیت تجهیزات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است. در صورت مرغوب نبودن تجهیزات و به تبع عدم تحقق درآمد طرح، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به تامین سود طرح از سایر منابع خود اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در تحویل پروژه	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

مهر و امضا متقاضی

آبتیه سازان ستاوند

شرکت آبتیه سازان ستاوند

شماره ثبت ۴۰۰۰۴

مهر و امضا عامل

پیمانانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت ۳۵۶۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد پروژه (ریال)					
سود خالص (ریال)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۴۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
	-۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت ابنیه سازان ستاوند سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند

شرکت ابنیه سازان ستاوند

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۶۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شناسه سپام ۰۴۲۳۰۰۵۶۵۲۷۴۵۳۵۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۵ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ابنیه سازان ستاوند

شرکت پذیراران تازه‌آسانی‌مالی

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴



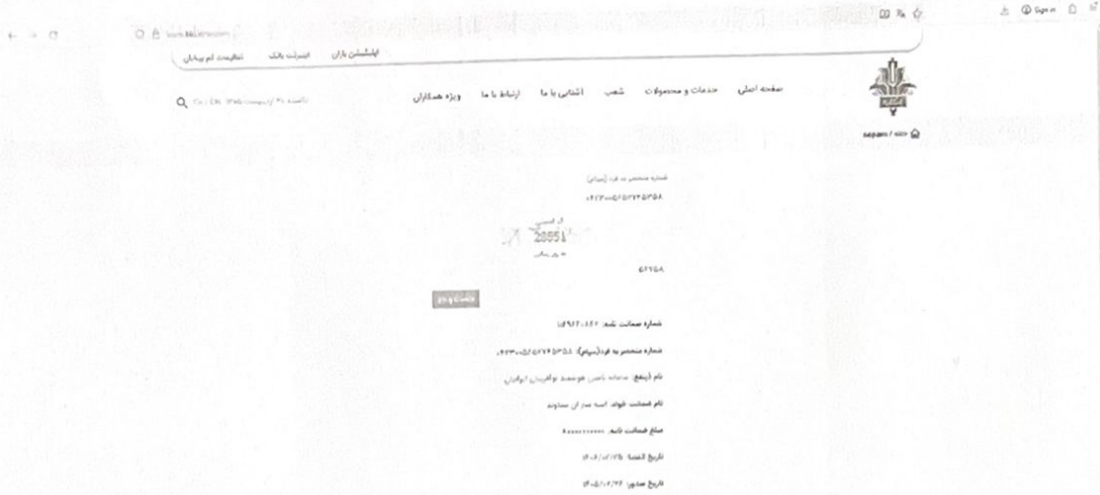
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد



این قرارداد از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مجوزها:

Type text here
مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینجانبه سازان ستاوند
شماره ثبتی: ۴۰۰۰۰۴۳
شماره ثبتی: ۴۰۰۰۰۴۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۴۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران
مجوز فعالیت

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور
استان تهران

تاریخ مصوب اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
تاریخ انقضای مصوبت: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

بدینوسیله به شرکت انبیه سازان ستاوند (سهامی خاص) به مدیریت آقای احامد امید علیزاده و شتاسه ملی ۱۰۳۳۷۰۴۹۸۵۴۰ با شماره نظام صنفی رایانه‌ای ۷۱۰۱۵۴۹۴ اجازه داده می‌شود که طبق قانون حمایت از پدیدآورندگان نرم‌افزارهای رایانه‌ای مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۴ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی شماره ۲۶۰۸۹/ت/۲۱۱۸۵ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۴ مصوب دولت جمهوری اسلامی تحت پوشش نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات در نشانی استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار گلشهر، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۹۱، ساختمان ترژر، طبقه چهارم، واحد ۱۴۰۱ به فعالیت بپردازد.

صحت این مجوز در سایت tehran.iransnr.org قابل مشاهده است.

مهر داد ذوالفقاریان
دبیر سازمان

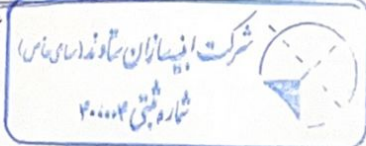
علی حکیم جوادی
رئیس هیات مدیره



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انبیه سازان ستاوند



سامانه تامین هوشمند نوآوری‌ها ایران
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	اینه سازان ستاوند	شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۹۸۵۴۰
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۱۲/۲۰
حوزه فناوری	۰۰۷ فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای	نوع تایید	نویا

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

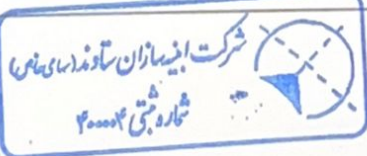
مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینه سازان ستاوند

سامانه تامین هوشتند نوآوری‌های ایران
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴۳ آیفاند

۳۷



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

شماره: ۶۷۷۵۰۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶



معاونت تولیدی، فنی و زیرساختی
امور پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای امید علیزاده
مدیر عامل محترم شرکت اینیه سازان ستاوند
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۸۵۴۰

به استناد تصویب نامه شماره ۲۸۰۱۳/ت/۳۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۵	ساختمان و ابنیه	تعداد ۳ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۸/۱۲/۰۶ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

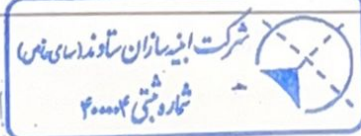
- رعایت قانون برگزاری مناقصات، این نامه های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تباہی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود، وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادهای در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ایمید سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی آیفاند ایران
شماره ثبت ۳۵۳۲



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
پیوست: ندارد
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

مسئول محترم تامین مالی جمعی آیفاند

با عرض سلام و تقدیم احترام؛

به استحضار می‌رساند شرکت ایتیه سازان می‌تواند قصد دارد در راستای تسویع دو انجام پروژه باغ مدرسه مهرستان در خصوص قرارداد با مؤسسه خیریه مهرگستران فنی دوراندیش به شاسه ملی ۱۴۰۱۰۳۱۵۰۸۵ و شماره ثبت ۵۲۲۲۲ با شماره تماس ۰۲۱-۶۱۱۱۳۶۲۲-۰۲۱ به آدرس: تهران، میدان انقلاب اسلامی، خیابان شانزده آذر، دانشگاه تهران، دانشکده گان فنی، طبقه اول در خصوص نصب و احداث اسکلت بتنی باغ مدرسه مهرستان در استان میبستان و بلوچستان، شهرستان مهرستان، روبروی شهرک فرهنگیان، پروژه باغ مدرسه مهرستان، بخش از منابع را از محل تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند تأمین نماید. در پروژه مذکور میزان هزینه‌ها به شرح زیر خواهد بود:

جدول ۱- گزارش میزان هزینه‌های پروژه مهرستان				
شرح آیتم	میزان	واحد	قیمت هر واحد	هزینه (ریال)
هزینه تجهیز کارگاه	۱	کلی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خرید و حمل میلگرد	۱۰۰	تن	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه اجرای گودبرداری	۱	کلی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل خاک	۷۵۰	مترمکعب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
دستبرد آرماتوربند	۱۰۰۰	مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ساخت و حمل تیرچه	۸۵۰	عدد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید و حمل بونولیت	۷۰۰	عدد	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید، حمل و اجرای بتن	۴۸۰	مترمکعب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه سایر اقلام مورد نیاز، نظیر سیم نحاری و روغن و...	۱	کلی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰



تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نبش خیابان گلشهر، ساختمان تریژر، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱
تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۴ | تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۰۲۰۲۴۶۰۳ و ۰۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

Handwritten signature and stamp area on the left side of the document.

شرکت ایتیه سازان می‌تواند
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۶۷

قرارداد تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
 شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
 پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۴
 پیوست: ندارد
 شماره: ۱۴۰۵/۳ - ۰۵۹۲



با تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه انتظار می رود میزان ۴۳ درصد سود در بازه ۱۲ ماهه محقق گردد. اختلاعات دقیق تر در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲ - میزان سودآوری پروژه		شرح آیتم
میزان هزینه (ریال)	میزان درآمد (ریال)	میزان درآمد حاصل از اجرای کار مطابق قرارداد
۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		میزان کل هزینهها از جدول ۱
	۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان سود
	۴۳	درصد سود از هزینهها
	۳۰	درصد سود از درآمد

امیدعلیزاده
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مرآت شریعتی نیاسر
 قائم مقام و رئیس هیئت مدیره

شرکت افسارزان سازنده
 شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۴



تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نیش خیابان گلشهر، ساختمان ترژور، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱
 تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۴
 تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۴۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

آبتیه ساران ستاوتده

شرکت افسارزان سازنده
 شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۴

مهر و امضا عامل

سهامانه تامین هوتمند نیاسر نیاسر
 شماره ثبت: ۲۰۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست سه «خسارات قراردادی»

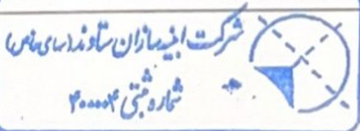
شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انته سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۵/۱۲/۳۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ فی مابین آیفاند و شرکت ابنیه سازان ستاوند و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه	۰۴۲۳۰۰۵۶۵۲۷۴۵۲۵۸	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	اذربایجان غربی، بازار ارومیه ۴۲۳۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۵
۲	چک	۶۸۸۵۰۵۰۲۳۱۸۱۳۵۱	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۳	چک	۲۶۹۹۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۲	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۵/۰۹/۱۰
۴	چک	۵۹۲۲۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۳	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۵/۱۲/۱۰
۵	چک	۴۴۰۶۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۴	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۶/۰۳/۱۰
۶	چک	۲۶۶۴۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۵	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۶/۰۳/۱۰
۷	چک	۷۵۵۴۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۶	۱۱۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۰
۸	چک	۲۱۵۰۰۵۰۰۲۳۱۸۱۳۵۷	۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کشاوری	کشاوری شعبه ۱۱۱۱ مرکزی ۱۶۰۰۱۶۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا مسئول

ابنیه سازان ستاوند

شرکت ابنیه سازان ستاوند (سای بناس)
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبتی ۳۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

..... فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور	ضامنین
..... شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی	
..... تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل	
..... نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	
..... شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی	راهن
..... و کد اقتصادی به نشانی کد	
..... پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی	
..... و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	

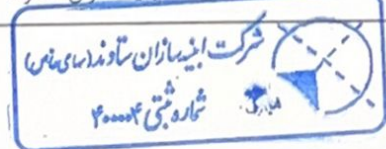
..... فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور	ضامنین
..... شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی	
..... تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل	
..... نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	
..... شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی	راهن
..... و کد اقتصادی به نشانی کد	
..... پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی	
..... و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

اینه سازان ستاوند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



شماره ثبت: ۳۵۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
 شماره: ۰۵/۱۲/۳۵۶۷
 پیوست: دارد

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی

اینیه سازان ستاوند

۴۴

شرکت اینیه سازان ستاوند سهامی خاص
 شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند