

سکو تامین مالی جمعی

**ifund**

## قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۰۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

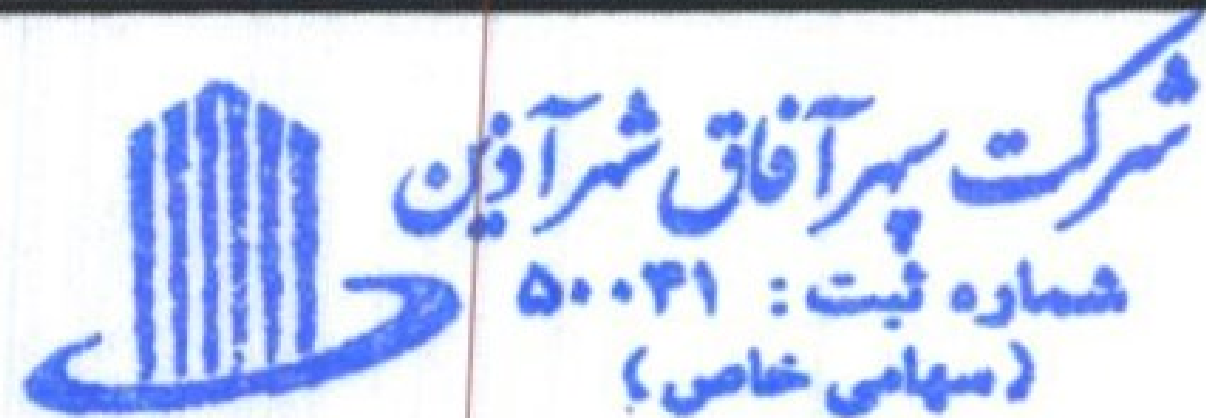
سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی



شهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

## ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت سپهر آفاق شهر آذین ثبت شده به شماره ۵۰۰۴۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۱۶۹۵۳۳۳ به استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهردیدصدرا، اراضی زمزم، خیابان ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهرامام رضا، بلوک B-۱، طبقه ۱، واحد ۶ کد پستی ۷۱۹۹۴۷۱۷۹۶ تلفن ثابت ۰۶۱۵۲۷۲۶۴۱۱ با نمایندگی خانم سیده الهه مظهري با کد ملی ۶۰۰۰۵۴۸۸۲ و شماره همراه ۰۹۱۷۷۴۷۰۶۲۰ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای سیدحسن مظهري با کد ملی ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱ و شماره همراه ۰۹۱۷۵۰۲۲۸۵۲ به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای امیرسام مزارعی با کد ملی ۲۴۴۰۱۰۳۳۱۴ و شماره همراه ۰۹۱۹۰۰۹۹۴۱۳ به عنوان عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت سپهر آفاق شهر آذین و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد اور بانکی از قبیل چک و سفته و برات و قراردادهای و عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه بامهر شرکت دارای اعتبار میباشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت سپهر آفاق شهر آذین رجوع نماید

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

مفکر

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

## ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

## ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

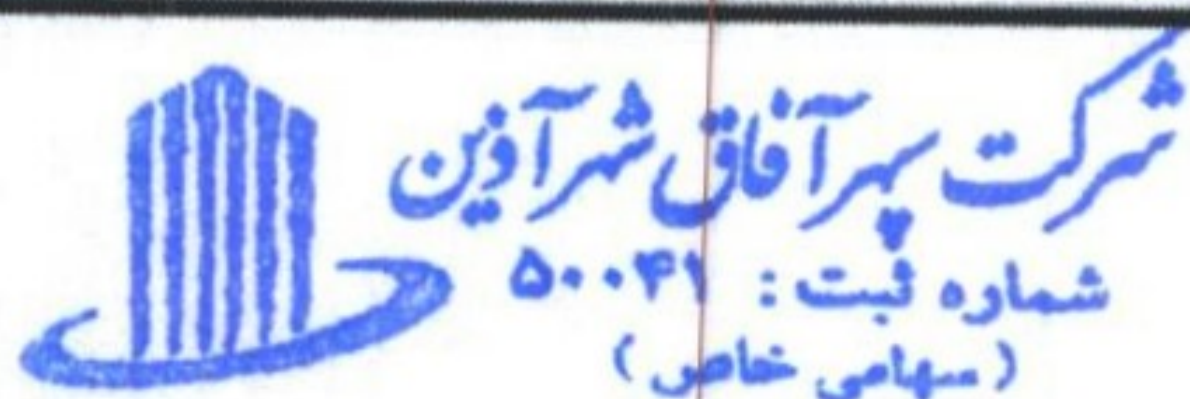
(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

## ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴  
مفکر

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتي، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه‌های مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۵  
مستفاد

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این ارقام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری ارقام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع ارقام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های ایرانیان  
شماره ثبت: ۳۵۴۴

مفکر

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۰۲

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱) سرمایه پذیر متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متممها و پیوستهای قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه پذیر، ضامنین یا رهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینهها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینههای جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می دارد طرفیت سرمایه پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عنوانین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

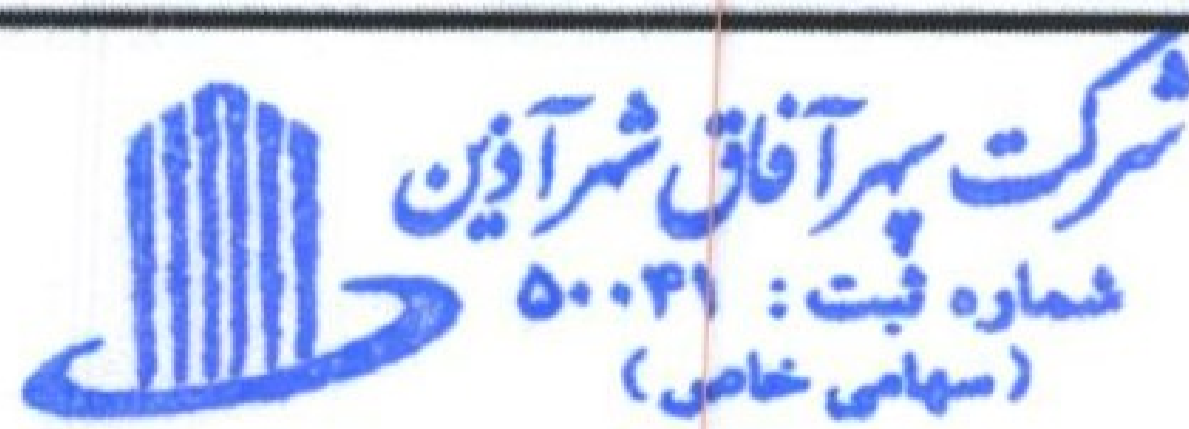
۴-۲-۱۶) سرمایه پذیر اعلام می دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه پذیر و اعضای هیئت مدیره آنها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه پذیر اعلام موافقت می گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

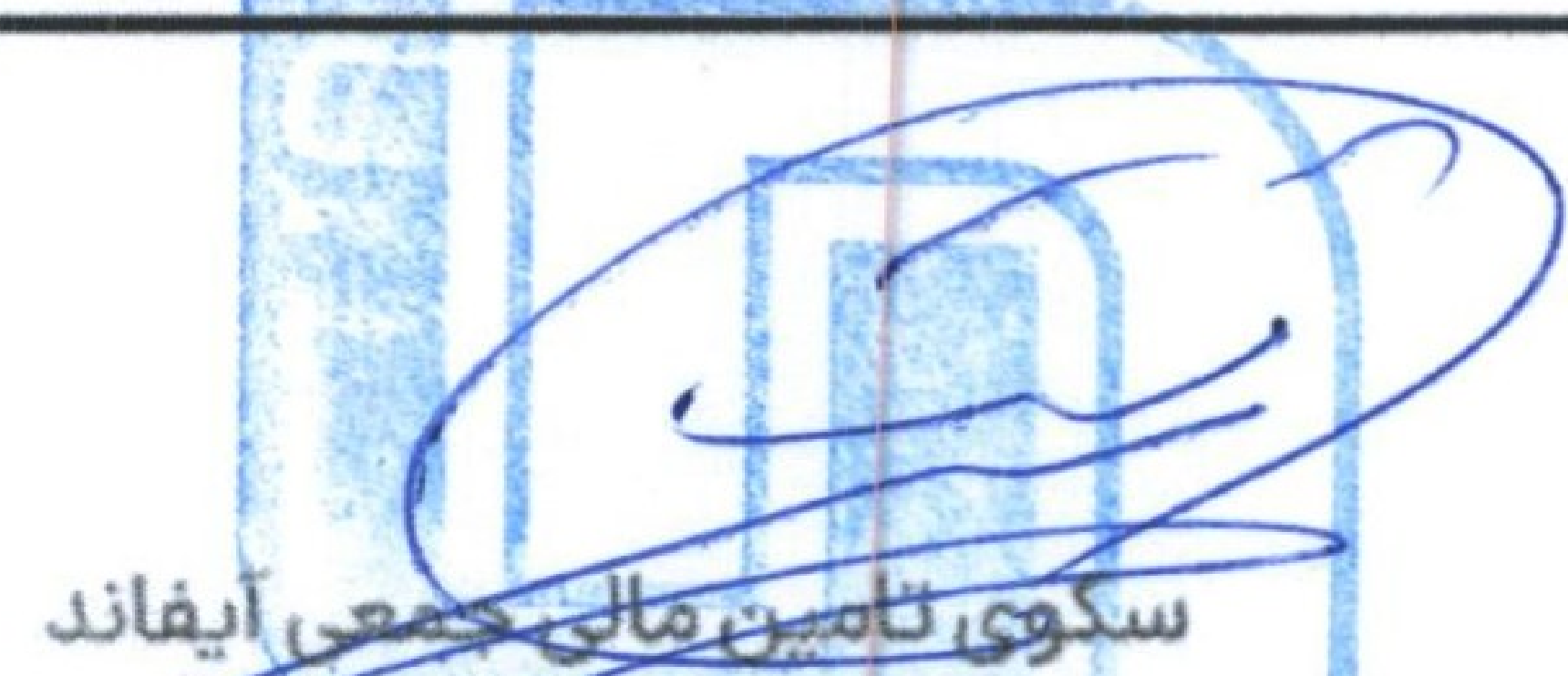
۴-۲-۱۹) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و طی آگهی شماره ۲۳۳۸۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء، میزان سرمایه

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هویتدوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

فصل اول

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

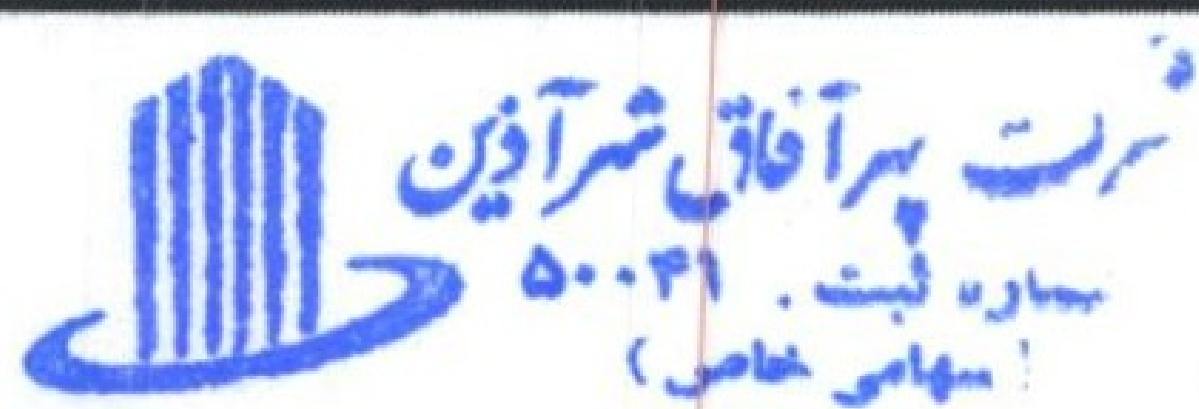
۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۲۵۳۴

Handwritten signature in blue ink.

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.  
۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه ( اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.  
تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

## ۴-۴) تعهدات راهن:

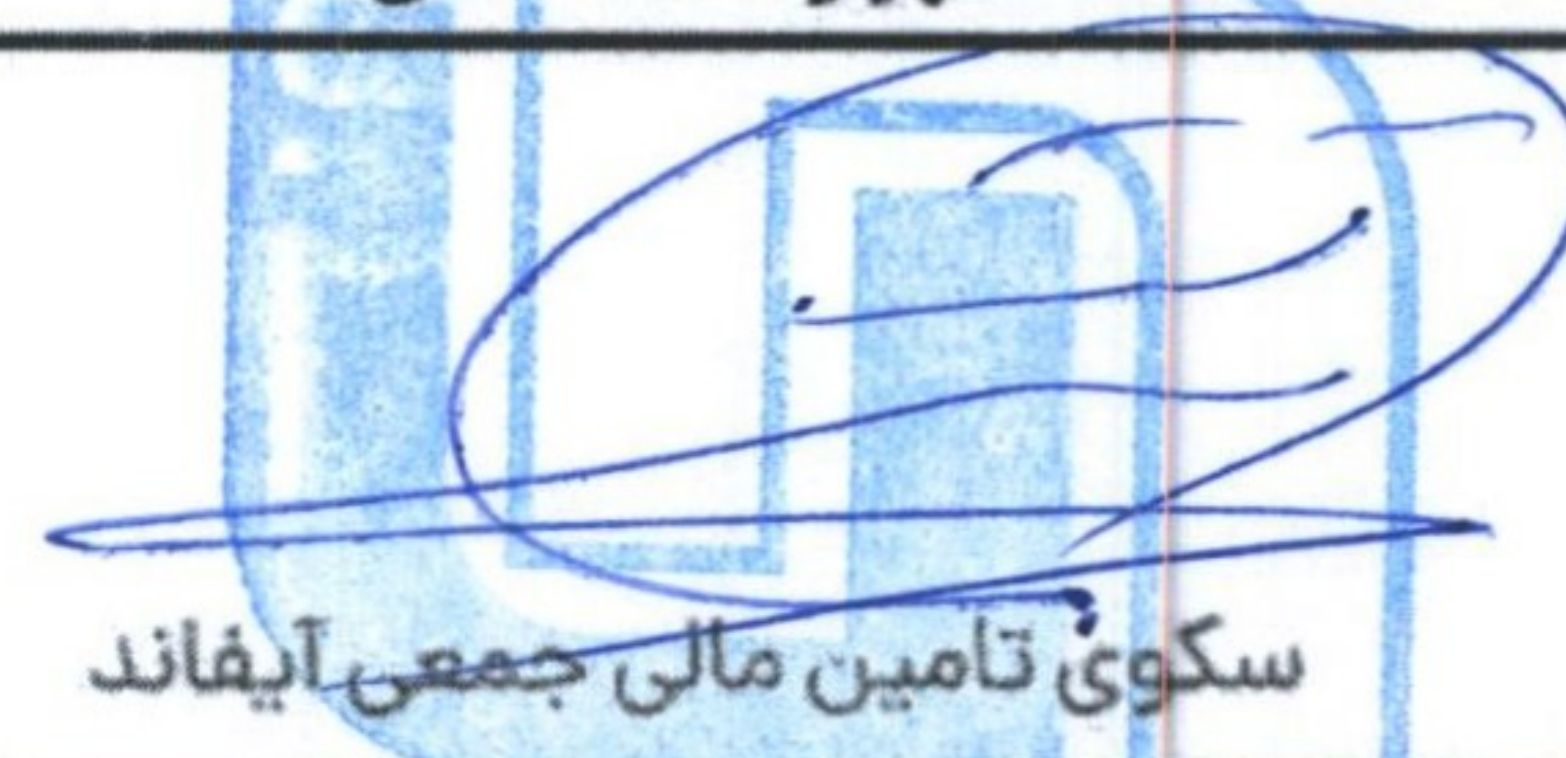
۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۹  
مهر و امضا متقاضی

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیظه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات و‌گذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآوران ایرانیان  
شماره ثبت: ۲۵۴۴

منظور از این سند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرفهای این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

## ۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتي، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شراذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران  
شماره ثبت: ۴۵۴۲

*[Handwritten signature]*

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

## ۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۴۴

۱۲  
*[Handwritten signature]*

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

## ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

## ماده ۶) تضامین قراردادی:

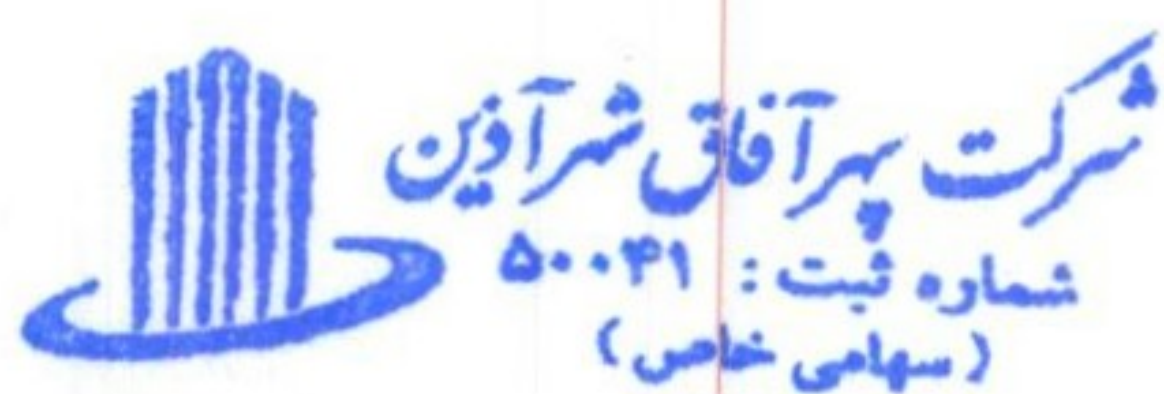
۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۲۲۲۳۰۰۵۶۶۶۹۱۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ صادره از سوی بانک کشاورزی به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۲

۱۳  
سپهر آفاق شهر آذین

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضامین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضامین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

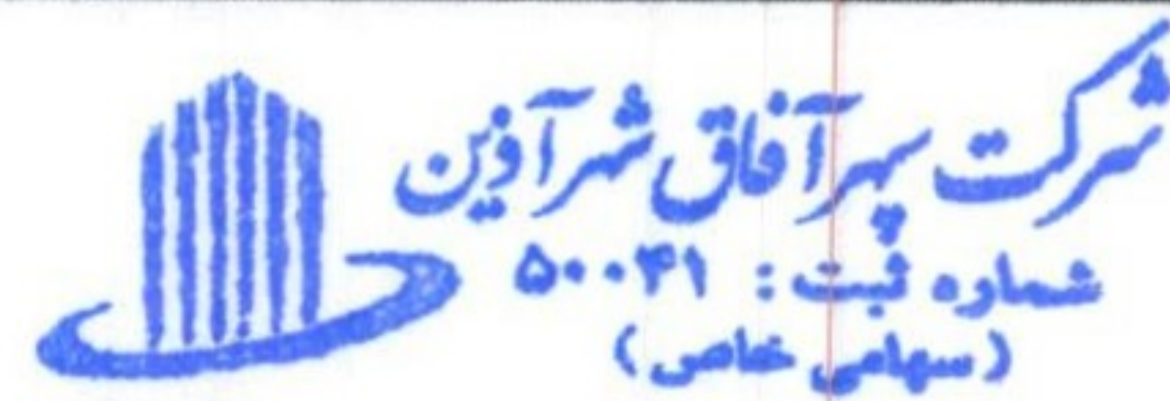
تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سازمان توسعه و عمران ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۲

۱۶  
مهر و امضا متقاضی

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

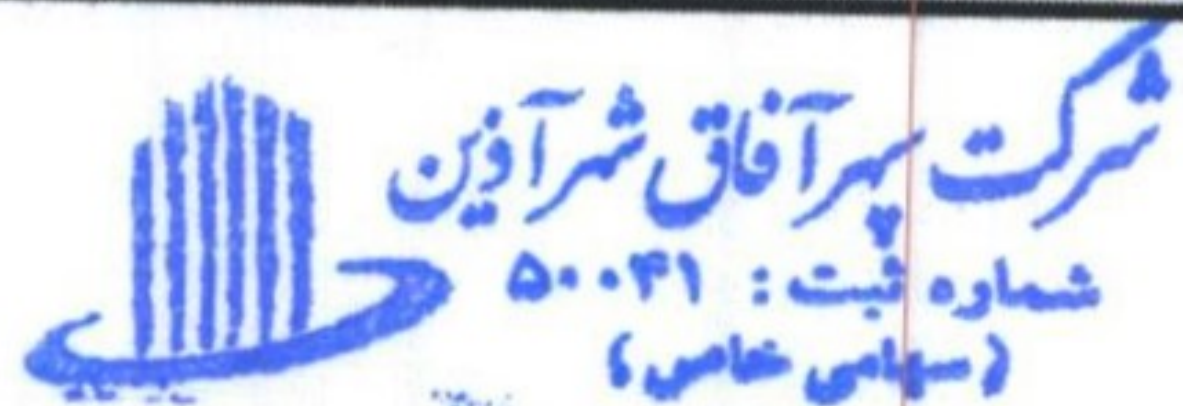
تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۲۵۴۲

۱۵  
[Handwritten signature]

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

## ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

## ماده ۹) فورس مازور:

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

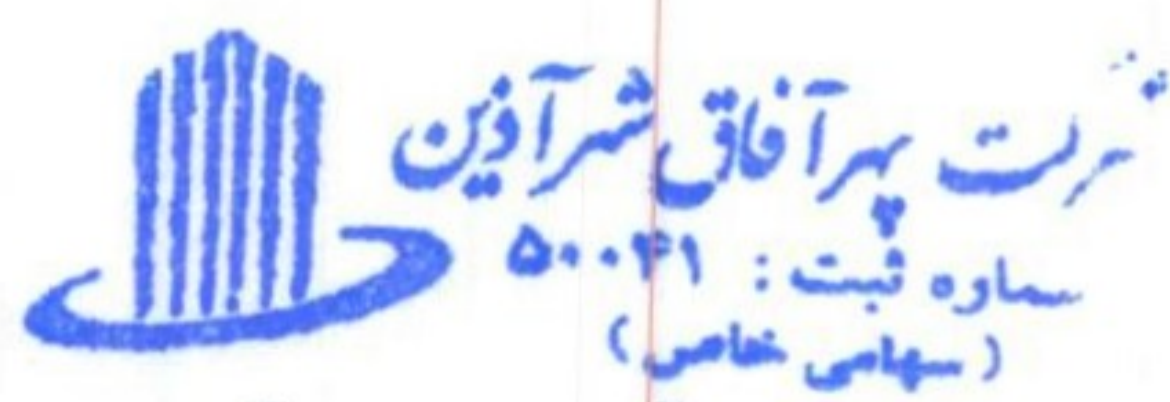
۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۳۹ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف ها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سپاه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۲

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۴ ماه	محصول: خرید و فروش قیر
میزان فروش در طی دوره	۲۸۸.۴۴۷ تن قیر
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۱۸,۹۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال
میزان سود طرح	۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۱۸.۸۹
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشتند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

*(Handwritten signature)*

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۰۲

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴
آورده	(۹۰,۰۰۰)				
سود علی الحساب				۱۰,۳۵۰	۳,۴۵۰
بازگشت اصل آورده					۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)			۱۰,۳۵۰	۹۳,۴۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۲	بابت قسط اول بازپرداخت	۱
۳,۸۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۴۰۵/۰۷/۰۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۲
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۰۲	بابت اصل سرمایه	۳

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت هراز آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
شماره شناسنامه: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۲۵۴۴

*(Handwritten signature)*

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

قرارداد تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شرآذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۲

۲۰

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر"

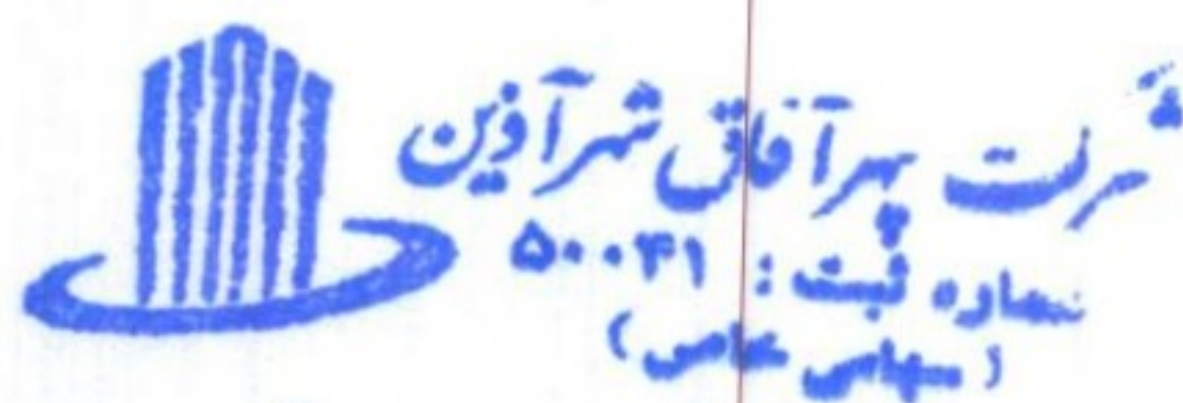
## مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	سپهر آفاق شهر آذین	نماینده شرکت	آقای سیدحسن مظهری
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۹۱۲۰۳۴۹۶۲۲ ۰۹۱۹۰۰۹۹۴۱۳۲
شماره ثبت	۵۰۰۴۱	پست الکترونیک	sashahrazin@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۱۲/۱۴	کدپستی	۷۱۹۹۴۷۱۷۹۶
محل ثبت	فارس، شیراز	آدرس دفتر ثبتی	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهر جدید صدرا، اراضی زمزم، خیابان ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهر امام رضا، بلوک -۱B، طبقه ۱، واحد ۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۱۶۹۵۳۳۳		

## معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص سپهر آفاق شهر آذین سال ۱۳۹۷ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، عبارت است تولید، بسته بندی و پخش مواد غذایی شامل انواع چای و قند و شکر و نبات و کلیه ادویه جات و انواع ترشیجات انواع کنسروها کلیه کمپوتها انواع سس های خوراکی خرما انواع زیتون، کلیه، حبوبات، کلیه میوه جات سیفی جات کلیه گوشتها، قارچ، کلیه لبنیات و مشتقات آن و آب معدنی و سایر مواد غذایی مجاز انجام کارهای کشاورزی اعم از باغبانی، زهکشی و ایجاد و نگهداری فضای سبز انجام کارهای خدماتی شامل آشپزخانه و نظیفات تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت خرید و فروش و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله آهن آلات انواع میلگرد ورق تیرآهن تیغه های آهنی و فولادی شیمیایی تجهیزات پزشکی و دارویی تهیه و توزیع و خرید و فروش و خدمات پس از فروش کلیه لوازم برقی و تجهیزات و قطعات پزشکی بیمارستانی آزمایشگاهی پیراپزشکی کلینیکی تامین خرید و فروش وسایل نقلیه اعم از سبک و سنگین تامین و خرید و فروش و ساخت انواع ملک مسکونی اداری خدماتی خرید و فروش و اقساط واردات انواع لوازم خانگی و کالاهای برقی خرید و فروش و لوازم آرایشی و بهداشتی و مواد شوینده مجاز انجام کلیه کارهای راه سازی از جمله خاک ریزی و خاک برداری و نقشه برداری انجام کارهای ساختمانی اعم از اماکن مسکونی تجاری ورزشی و ساخت مراکز اداری و درمانی اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راههای اصلی و فرعی بزرگراهها آزاد راه ها راههای ریلی باند فرودگاه سیستمهای انتقال هوایی پایدار تونلها و پلها، راههای زیرزمینی و تجهیز و نگهداری فنی سیستمهای حمل و نقل تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه راه اندازی خطوط تولید و کارخانه جات تولید آسفالت و شن و ماسه و اجرای کلیه خدمات شهری اعم از مبلمانهای شهری رنگ آمیزی جداول و جدول کشی تسطیح اراضی راه سازی سدسازی خطوط انتقال گاز، آب، برق خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۰۲

پیوست: دارد

خارجی اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش خرید و فروش قیر و مفتول می باشد. شرکت سپهر آفاق شهر آذین موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در سال ۱۴۰۴ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رشته شغلی: دفتر فروش قیر، گونی و کنف)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۴۰۹/۰۲/۱۵
۲	پروانه کسب (رشته شغلی: خرده فروشی مصالح ساختمانی)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۶	۱۴۰۹/۰۲/۱۶

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل خرید و فروش قیر معادل ۸۶۳،۸۴۶،۷۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۹۷،۹۱۸،۷۲۷،۳۰۰ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۵۳،۵۳۷،۶۵۳،۹۶۳ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۶۷،۶۴۱،۷۳۰،۰۳۰ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰،۰۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و فاقد بدهی ها می باشد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت طی سال فاقد پرسنل بوده و عملیات اجرایی شرکت از طریق هیئت مدیره برنامه ریزی و اجرا گردیده است.

## آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

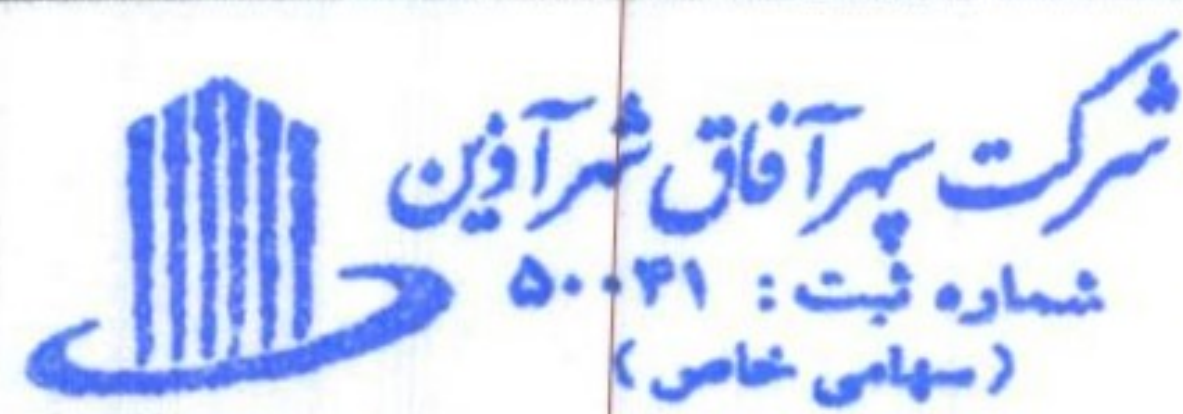
کد پستی	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهید صدرا، اراضی زمزم، خیابان ۱، طبقه B- ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهر امام رضا، بلوک ۱، واحد ۶	-	استیجاری

## سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ از مبلغ ۵۱ میلیون ریال به مبلغ ۲۰،۰۴۳ میلیون ریال منقسم به ۴۰،۰۸۶ سهم ۵۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴ شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سیده الهه مظهري	حقیقی	۱۸،۸۴۰	٪۴۷
۲	سیدحسن مظهري	حقیقی	۴۰۱	٪۱
۳	امیرسام مزارعی	حقیقی	۲۰،۸۴۵	٪۵۲
	جمع		۴۰،۰۸۶	٪۱۰۰

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیار

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

## اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سیده الهه مظهري	رئيس هیئت مدیره	۶۰۰۰۰۵۴۸۸۲
۲	سیدحسن مظهري	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱
۳	امیرسام مزارعی	عضو اصلی هیئت مدیره	۲۴۴۰۱۰۳۳۱۴

## رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

سرکارخانم سیده الهه مظهري رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی کشاورزی، دارای سابقه فعالیت رئیس هیئت مدیره شرکت سپهر آفاق شهر آذین می باشد.

جناب آقای سیدحسن مظهري مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای کارشناسی برق قدرت، دارای سابقه فعالیت عضو اصلی هیئت مدیره شرکت سپهر آفاق شهر آذین و کوشا صنعت آذغ، مدیر داخلی فصلنامه رهیافتی در مدیریت نوین، مشاوره شرکت سازمند قربد ایرانیان، مدیر خرید شرکت افزون بتن زیگورات می باشد.

جناب آقای امیرسام مزارعی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی برق ۴ صنعتی، دارای سابقه فعالیت عضو اصلی هیئت مدیره سپهر آفاق شهر آذین و کارگر تاسیسات پارس جنوبی می باشد.

## وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره شرکت (خانم سیده الهه مظهري) بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیون ریال است. شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام ۱،۳۹۹ میلیون ریال و مبلغ ۲۷۹ میلیون ریال وام سررسید گذشته دارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای سیدحسن مظهري) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص پرونده باز وام بانکی و غیربانکی ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا متقاضی

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۰۲

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (جناب آقای امیرسام مزارعی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶،۲۹۲ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی پرونده باز وام غیربانکی و بانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ۴ مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۳۱۱،۳۸۰ میلیون ریال دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد.

## صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد اور بانکی از قبیل چک و سفته و برات و قراردادهای و عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه بامهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

## مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر

محل اجرای طرح (استان و شهر): فارس، شیراز

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری / عمده فروشی براساس هزینه و یا قرارداد

## مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می باشد)	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۴ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تأیید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک کشاورزی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه پروژه موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود پروژه	۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۱۸.۸۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۶۱.۳۸
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۱۵.۳۳
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷۳
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۸۳
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

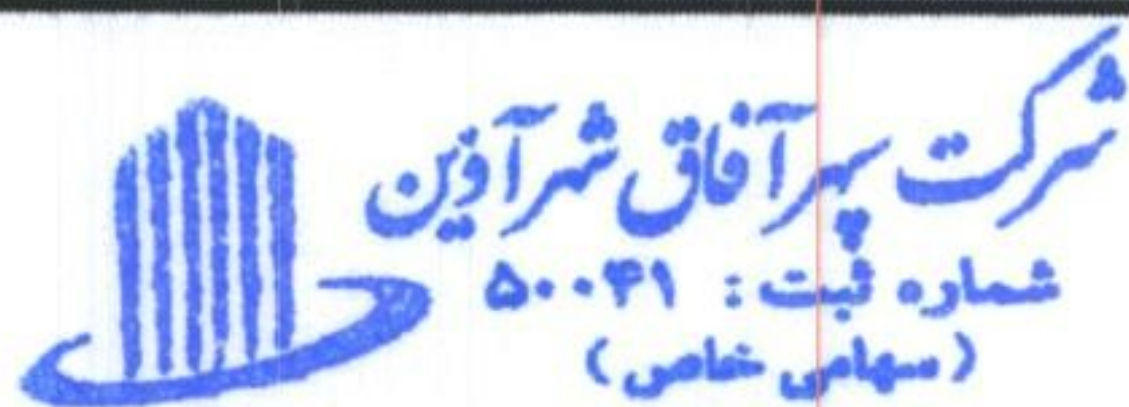
## شرح موضوع طرح

شرکت سپهر آفاق شهر آذین از سال ۱۳۹۷ تاسیس و از سال ۱۴۰۴ شروع به فعالیت بازرگانی در حوزه خرید و فروش قیر کرده است.

این شرکت راستای خرید و فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۴ ماه برآورد گردیده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره گردش موجودی کالا ۷۴ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۷۴ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Handwritten signature of the applicant.

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده، هزینه خرید هر تن قیر برابر ۳۳۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال است. هزینه خرید ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر برابر ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۴ ماه پیش بینی می شود.

براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده درآمد حاصل فروش هر تن ۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال در مجموع درآمد فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن برابر ۱۱۸,۹۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال طی مدت ۴ ماه برآورد می گردد.

سود شرکت در خرید محصولات با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۶۱.۳۸ درصد بوده که به مبلغ ۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۳ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۱۸.۸۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت سپهر آفاق شهر آذین در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش قیر به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد. می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی خرید و فروش قیر در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

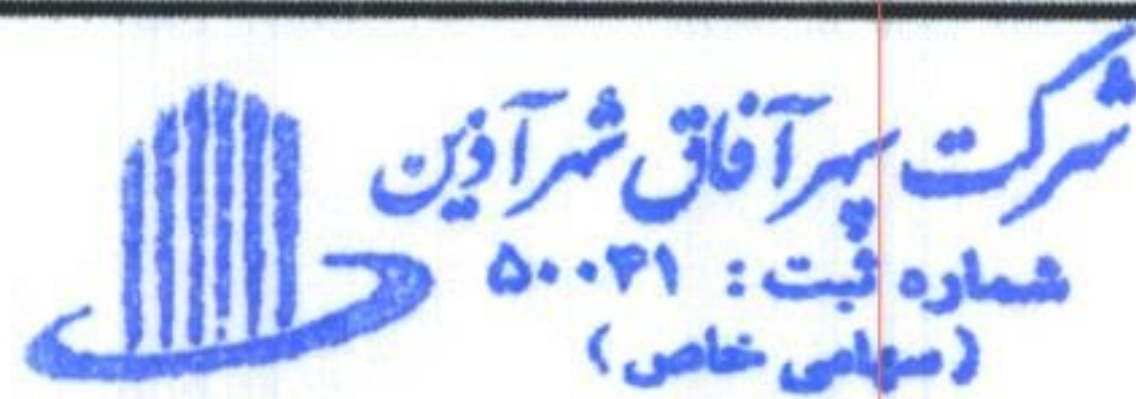
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

## شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

## نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

## شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
  - هزینه های واقعی؛
  - هزینه های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی

شرکت پراآفاق شرفین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً هزینه های خرید محصول موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

## درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر طی دوره ۴ ماهه می‌باشد. درآمد فروش ۲۸۸.۴۴۷ قیر برابر ۱۱۸,۹۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال، طی مدت ۴ ماه برآورد می‌گردد.

## هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه خرید ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۴ ماه برآورد می‌گردد. خلاصه عملکرد مالی طرح در ۴ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۴ ماه
درآمد فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر	ریال ۱۱۸,۹۸۴,۴۵۶,۷۳۳
هزینه خرید ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر	ریال ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود بعد از کسر کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی و مالیات کارمزد	ریال ۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	%۱۸.۸۹

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۸.۸۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۱.۳۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۴ ماهه طرح ۱۵.۳۳ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۲۸

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

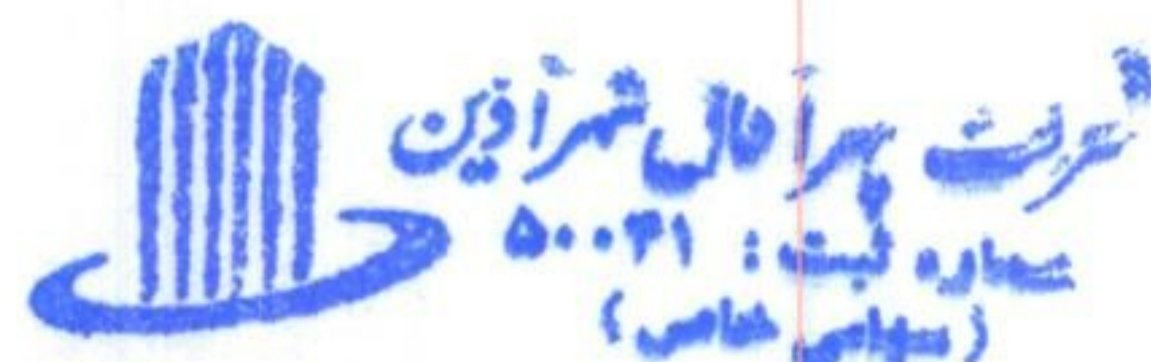
شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴
آورده	(۹۰,۰۰۰)				
سود علی الحساب				۱۰,۳۵۰	۳,۴۵۰
بازگشت اصل آورده					۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)			۱۰,۳۵۰	۹۳,۴۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۴ ماهه اجرای طرح ۱۵.۳۳ درصد پیش‌بینی شده است.

## ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت محصول موضوع طرح	افزایش بهای خرید محصول موضوع طرح می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت محصول موضوع طرح سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد پروژه	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین محصول موضوع طرح به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) محصول موضوع طرح متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه‌های پروژه باشد و عدم

مهر و امضا متقاضی



سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲



پیوست: دارد

امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود..	
با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک بسیار کم است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	عدم انجام تعهدات طرفین
متقاضی می باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است. در صورت مرغوب نبودن تجهیزات و به تبع عدم تحقق درآمد طرح، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به تامین سود طرح از سایر منابع خود اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول خریداری شده
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در تحویل محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد حاصل از خرید و فروش قیر به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر					
ریال	۹۵,۱۸۷,۵۶۵,۳۸۶	۱۰۷,۰۸۶,۰۱۱,۰۶۰	۱۱۸,۹۸۴,۴۵۶,۷۳۳	۱۳۰,۸۸۲,۹۰۲,۴۰۶	۱۴۲,۷۸۱,۳۴۸,۰۸۰
هزینه خرید ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر	۱۷,۹۸۷,۵۶۵,۳۸۶	۲۹,۸۸۶,۰۱۱,۰۶۰	۴۱,۷۸۴,۴۵۶,۷۳۳	۵۳,۶۸۲,۹۰۲,۴۰۶	۶۵,۵۸۱,۳۴۸,۰۸۰
	۸,۳۳۷,۵۶۵,۳۸۶	۲۰,۲۳۶,۰۱۱,۰۶۰	۳۲,۱۳۴,۴۵۶,۷۳۳	۴۴,۰۳۲,۹۰۲,۴۰۶	۵۵,۹۳۱,۳۴۸,۰۸۰
	-۱,۳۱۲,۴۳۴,۶۱۴	۱۰,۵۸۶,۰۱۱,۰۶۰	۲۲,۴۸۴,۴۵۶,۷۳۳	۳۴,۳۸۲,۹۰۲,۴۰۶	۴۶,۲۸۱,۳۴۸,۰۸۰
	-۱۰,۹۶۲,۴۳۴,۶۱۴	۹۳۶,۰۱۱,۰۶۰	۱۲,۸۳۴,۴۵۶,۷۳۳	۲۴,۷۳۲,۹۰۲,۴۰۶	۳۶,۶۳۱,۳۴۸,۰۸۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۰۴۱ (سهامی خاص) سپهر آفاق شهر آذین</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

*Handwritten signature in blue ink.*

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان  
شماره ثبت ۲۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

۲۶,۹۸۱,۳۴۸,۰۸۰	۱۵,۰۸۲,۹۰۲,۴۰۶	۳,۱۸۴,۴۵۶,۷۳۳	-۸,۷۱۳,۹۸۸,۹۴۰	-۲۰,۶۱۲,۴۳۴,۶۱۴	۱۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
----------------	----------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت سپهر آفاق شهر آذین سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شناسه سپام ۲۲۲۳۰۰۵۶۶۶۹۱۶۲۴۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۳۱

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد



نسخه اصل مخصوص ذینفع

ضمانتنامه تعهد پرداخت  
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴  
شماره سهام: ۲۲۲۳۰۰۵۶۶۹۱۶۳۴۱  
شماره ضمنتنامه: ۱۱۴۸۴۷۷۶۷۰

مدیریت گلستان شعبه کردکوی -۲۲۲۳۰ کد ۴۴۹۲

نظر به اینکه آقای/ خانم/ شرکت سپهر آفاق شهر آذین با شناسه حقیقی/ حقوقی ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸

به نشانی استان فارس شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهر جدید بیدر، اراضی زمزم، خیابان طبقه ۱، واحد ۱۱-۱۱، بلوار پانجمان شمالی، بلوار ۹ دی، بلاک ۱، مجتمع مسکن مهر امام رضا، بلوک

(که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضمانت (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۰۵/۲۱/۶۰۲ با موضوع تامین مالی جمعی به منظور جذب موارد سرمایه گذاری

شماره قرارداد پایه ۰۵/۲۱/۶۰۲ تاریخ قرارداد پایه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ را با سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایران (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است بدین وسیله بانک برای اجرای بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، تا مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یکصد میلیارد) را با هر میلی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمنتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ) مورد درخواست را فقط در تاریخ سررسید ضمنتنامه در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز بیستم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنج معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمنتنامه، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود.

این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایران واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا سپهر آفاق شهر آذین به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایران پرداخت نماید.

چنانچه مبلغ این ضمنتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمنتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر برجسته و امضای شعبه

نشانی شعبه: میدان آزادی

تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرمایید.

۲. ضمنتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

www.bki.ir

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایران

شماره ثبت: ۲۵۳۴

۳۲  
مهر و امضای شعبه



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷  
شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲  
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
بیت مالی نظارت بر سازمان های پیشی کشور  
کمیسیون نظارت شهرستان بهبهان  
اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان بهبهان

**پروانه کسب**  
رسته شغلی:  
خرده فروشی مصالح ساختمانی

نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: توزیعی  
کد ایزیک: ۵۲۳۴۲۲

شناسه صنفی: ۱۴۰۴۹۸۳۱۸۹  
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶  
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۲/۱۶  
مباشر: دارد  
شریک: ندارد



نام شرکت: سپهر آفاق شهر آذین  
نام: سیدحسن  
نام پدر: سیدرحمددا  
استان: خوزستان  
نشانی: استان خوزستان، شهر بهبهان، بخش مرکزی، کوی فرمانداری، کوچه پویا، کوچه آبتین، طبقه همکف  
کدپستی: ۶۳۶۱۹۹۸۵۲۸  
نام خانوادگی: مظهری  
تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۰۲/۲۹  
شهرستان: بهبهان

شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
کدملی: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱


رئیس اتحادیه  
داود بازاریویی

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸  
شماره شناسنامه: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان و این صنفی و این نمایندگی


فاکتور های فروش و خرید محصول:

مهر و امضا متقاضی



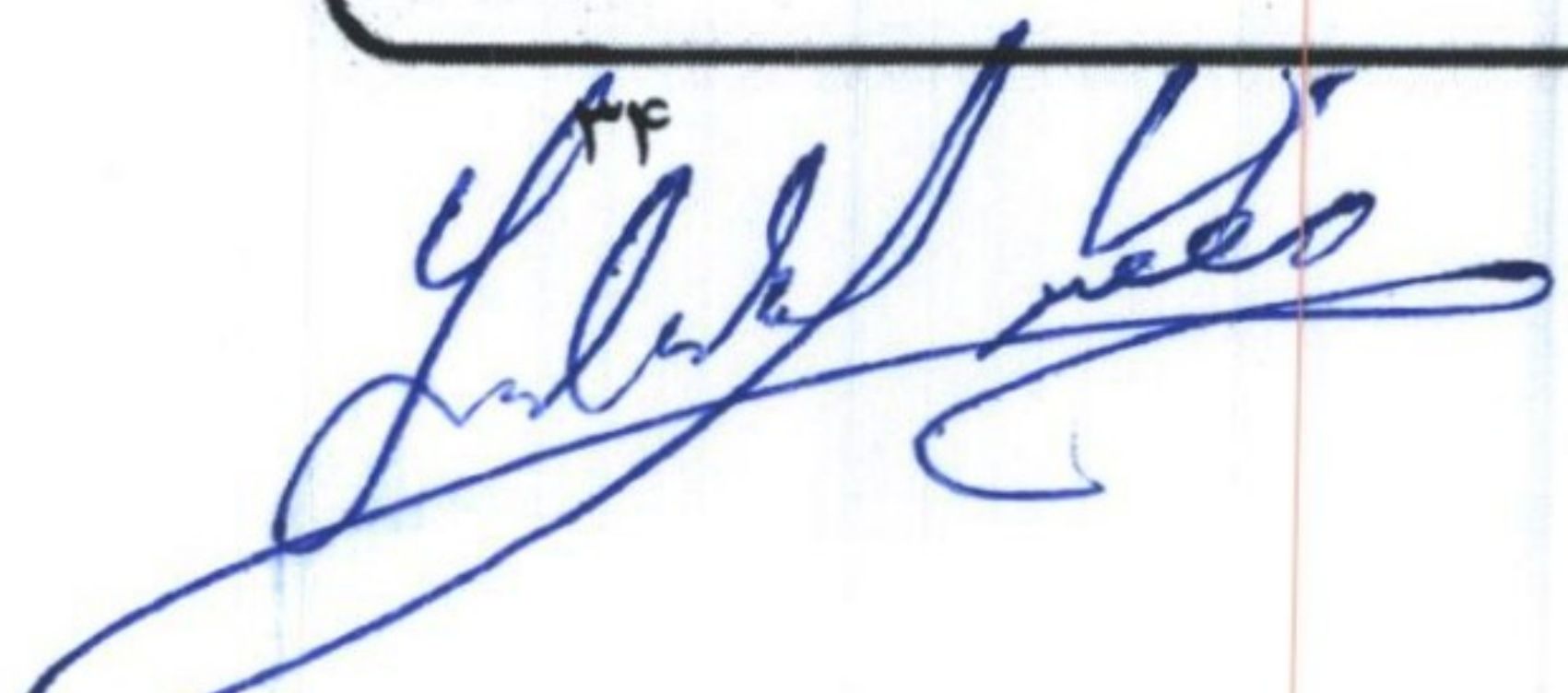
شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۳۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان  
شماره ثبت: ۳۵۳۴



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

شماره: ۱۲۰۵/۹۸۲  
تاریخ: ۱۲۰۵/۰۱/۱۸

### صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده							
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سپهر آفاق شهر آذین	شماره اقتصادی: ۱۲۰۰۸۹۹۱۲۸	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
نشانی: استان: خوزستان - شهرستان: بهبهان	کد پستی: ۲۲۶۱۹۱۳۳۱	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان
نشانی: بهبهان - خیابان شهید نهایی - مجتمع تجاری اداری سپهر آفاق - طبقه ۲ واحد ۱۰							
مشخصات خریدار							
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت تولیدی پیشگامان تامین طیور آوای ایران	شماره اقتصادی: ۱۲۰۱۰۸۲۹۷۶۱	شماره ثبت: ۲۲۸۹	شماره ثبت: ۲۲۸۹	شماره ثبت: ۲۲۸۹	شماره ثبت: ۲۲۸۹	شماره ثبت: ۲۲۸۹	شماره ثبت: ۲۲۸۹
نشانی: استان: خوزستان - شهرستان: بهبهان	کد پستی: ۲۲۶۱۹۲۲۸۶	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان
نشانی: خوزستان - بهبهان - بخش مرکزی - محله ولی عصر - خیابان مجتمع فرهنگی رفاهی - کوچه ۱۰ متری جیوهی							
مشخصات کالا و خدمات مورد معامله							
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد (تن)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تعریف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	تیر ۷۰-۶۰ داخلی	۳۰۰	۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تیرازی و حمل بار	۱۲	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل				۱۲۸,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش: نقدی  غیر نقدی   
توضیحات: ۲۰ درصد از کل فاکتور نقدی پرداخت میگردد

مهر و امضاء فروشنده:

مهر و امضاء خریدار:

شماره: ۱۲۰۴/۱۲۹  
تاریخ: ۱۲۰۴/۱۲/۱۷

### صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده							
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت تجارت پر از گوشتا الهی مایون	شماره اقتصادی: ۱۲۰۱۲۲۵۰۶۰	شماره ثبت: ۲۲۶۷	شماره ثبت: ۲۲۶۷	شماره ثبت: ۲۲۶۷	شماره ثبت: ۲۲۶۷	شماره ثبت: ۲۲۶۷	شماره ثبت: ۲۲۶۷
نشانی: استان: خوزستان - شهرستان: اندیمشک	کد پستی: ۲۲۸۱۷۲۲۲۶۶	شهر: اندیمشک	شهر: اندیمشک	شهر: اندیمشک	شهر: اندیمشک	شهر: اندیمشک	شهر: اندیمشک
نشانی: اندیمشک - کوچه شهید - خیابان شهید علی فریدی - خیابان شهید حسین زاده - پلاک ۲۲ - طبقه همکف							
مشخصات خریدار							
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سپهر آفاق شهر آذین	شماره اقتصادی: ۱۲۰۰۸۹۹۱۲۸	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱	شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
نشانی: استان: خوزستان - شهرستان: بهبهان	کد پستی: ۲۲۶۱۹۱۳۳۱	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان	شهر: بهبهان
نشانی: بهبهان - خیابان شهید نهایی - مجتمع تجاری اداری سپهر آفاق - طبقه ۲ واحد ۱۰							
مشخصات کالا و خدمات مورد معامله							
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد (تن)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تعریف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	تیر ۷۰-۶۰ داخلی	۳۰۰	۳۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۶۵,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تیرازی و حمل بار	۱۲	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل				۱۰۴,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش: نقدی  غیر نقدی   
توضیحات: ۲۰ درصد از کل فاکتور نقدی پرداخت میگردد

مهر و امضاء فروشنده:

مهر و امضاء خریدار:

مهر و امضاء متقاضی:

مهر و امضاء عامل:

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند یواقرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۲۵۲۲

۳۳۵



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

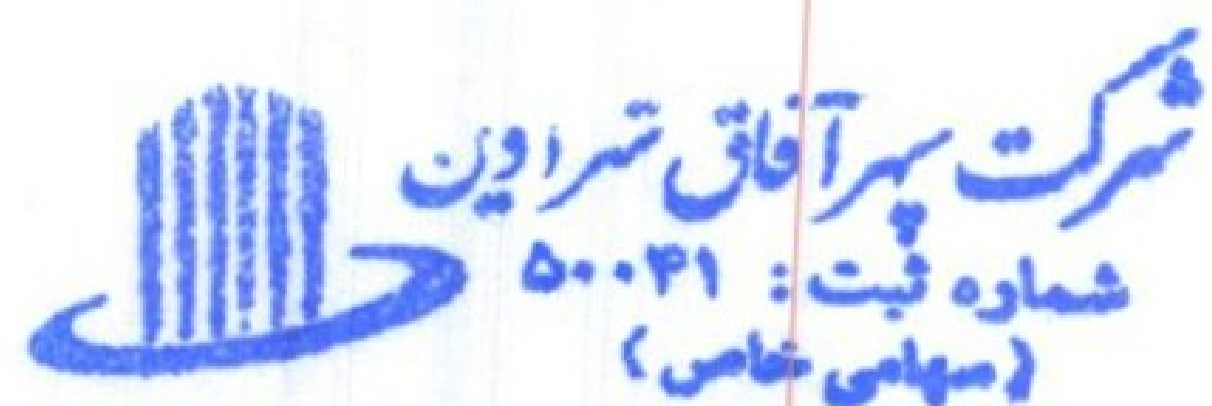
## پیوست چهارم

### «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ فی مابین آیفاند و شرکت سپهر آفاق شهر آذین و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۲۲۳۰۰۵۶۶۶۹۱۶۲۴۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کشاورزی	گلستان- کردکوی	۱۴۰۵/۰۶/۲۰
۲	چک	۵۲۰۴۰۴۰۰۴۷۵۸۳۵۷۸	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شعبه مرکزی شیراز	۱۴۰۵/۰۶/۰۲
۳	چک	۱۳۰۲۰۴۰۰۴۷۸۵۳۵۸۰	۳,۸۳۳,۳۳۳,۳۳۳	تجارت	شعبه مرکزی شیراز	۱۴۰۵/۰۷/۰۲
۴	چک	۸۶۳۳۰۴۰۰۴۷۵۸۳۵۷۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شعبه مرکزی شیراز	۱۴۰۵/۰۷/۰۲
۵	چک	۴۵۲۴۰۴۰۰۴۷۵۸۳۵۸۱	۱۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شعبه مرکزی شیراز	۱۴۰۵/۰۳/۰۲
	چک	۵۱۷۰۰۴۰۰۴۷۵۸۳۵۸۲	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شعبه مرکزی شیراز	۱۴۰۵/۰۳/۰۲

مهر و امضا متقاضی



شرکت سپهر آفاق تراوین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهامی خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سازمان تامین هوشمند نوا فرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink over a blue stamp.

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

پیوست پنج

## «سایر متعهدین قرارداد»

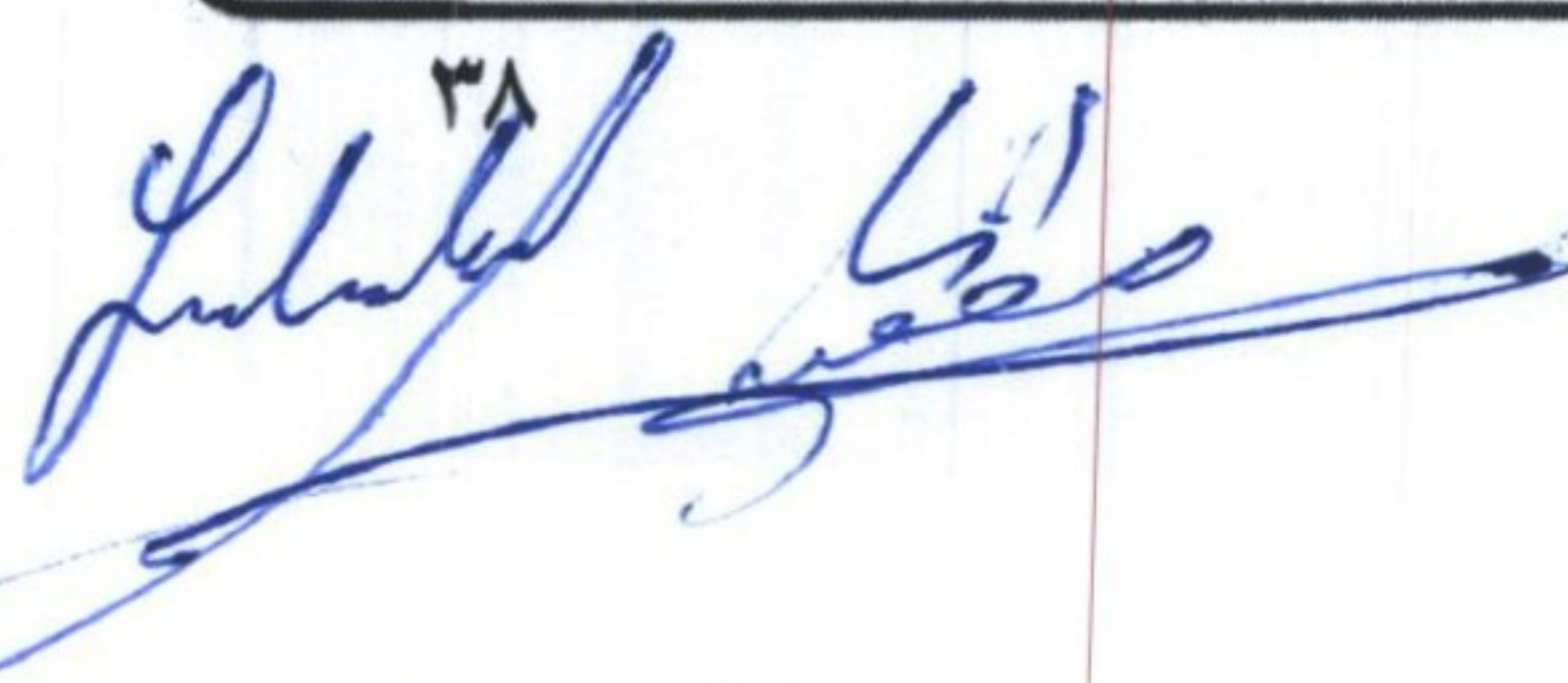
اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین	(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۴۱ (سهامی خاص)	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند با کریپتو، بلاکچین، اتریوم

شماره ثبت: ۲۵۳۲

۳۸  


# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۲

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
-------------------	-----------------

شرکت سپهر آفاق شهر آذین  
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱  
(سهام خاص)  
سپهر آفاق شهر آذین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
سامانه تامین مالی جمعی  
شماره ثبت: ۲۵۴۴

مهر و امضا متقاضی