

سکو تامین مالی جمعی

**ifund**

## قرارداد تامین مالی جمعی

از سگوی تامین مالی جمعی آیفاند  
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پلیمر فام آراد

شماره قرارداد: ۵۸۲-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی که شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی

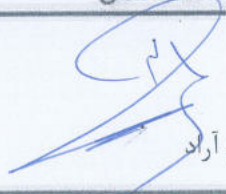
عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد

تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.



مهر و امضا متقاضی

  
پلیمر فاراد آراد

مهر و امضا عامل

  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت پلیمر فام آرآد ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶ کد پستی ۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵ با نمایندگی آقای غلامرضا صادقی با کد ملی ۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۸۹۰۱۱ و ایمیل [info@aradfibre.ir](mailto:info@aradfibre.ir) به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره و عضو اصلی هیئت‌مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پلیمر فام آرآد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پلیمر فام آرآد رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل [ifunditgroup@gmail.com](mailto:ifunditgroup@gmail.com) با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت‌مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.



مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آرآد

مهر و امضا عامل



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

(۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی  
پلیمر فام آراد  
FAMARAD POLYMER  
0212-88888888

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واريز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، صادر می گردد و در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه گذار و سرمایه پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می باشد.

۴-۲-۲) سرمایه پذیر پرداخت کلیه هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه پذیر فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه های مازاد بر عهده سرمایه پذیر بوده و سایر طرف ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه ها به عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تامین مالی جمعی برای طرح های معرفی شده از سوی سرمایه پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تامین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واريز می گردد که در صورت تکمیل سرمایه گذاری، این مبلغ همزمان با واريز وجوه سرمایه گذار به سرمایه پذیر مسترد می گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه گذاری هر شخص، میان سرمایه گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه گذاران و عامل برای مطالبه باقی مانده تعهدات مالی سرمایه پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.



پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل



سامانه تامین و هشدار آفرینان آیفاند  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۰۴۰۳۴۰۳۴۰۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمرفام آراد



سکوی تامین مالی جمعی

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عنوانین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷، و طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و طی آگهی شماره ۲۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمرسام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۲۰-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید هیچ گونه دعوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۲۱-۲-۴) سرمایه پذیر اظهار و اقرار می نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت نامه یا صلح نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۳-۴) تعهدات سرمایه گذار:

۱-۳-۴) سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۲-۳-۴) سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوست ها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف ها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۳-۳-۴) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه ( اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

## ۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضا متقاضی

  
شرکت پلاستیک و مواد شیمیایی پلیمر آراد  
پلیمر فام آراد  
FAMARAD POLYMERCO  
مشاوره تخصصی

مهر و امضا عامل

  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.



تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پلیمر فام آراد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

## ۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

  
FAMAR POLYMERCO  
پلیمر فام آبراد

مهر و امضا عامل

  
سکوی تامین  
سکوی تامین هوشمند ایرانیان

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

## ۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
FAMARADPO  
شماره ثبت: ۰۹۱۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۲۵۲۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

## ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

## ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۸۵۷۰۵۶۲۹۱۸۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ صادره از سوی پست بانک ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

  
پلیمر فام پارس  
POLYMERCO  
FAMARADPOLYMERCO  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

  
سکوی تامین مالی جمعی  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.



تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

## ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

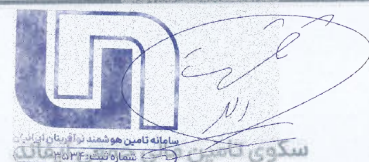
۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰

  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

## ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.



۸-۳) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

## ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند سازی ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۴۰۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند سازی ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۴۰۳</p>
--	---



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.


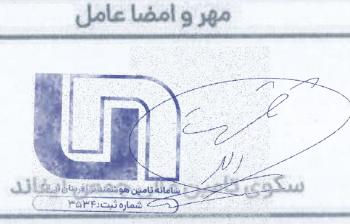
پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: نخ بی سی اف
میزان فروش در طی دوره	۹۰،۷۱۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۳۵۳،۷۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال
میزان سود طرح	۶۴،۲۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۶۳.۷۲
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۰،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>FARAMARAD POLYMERCO پلیمر فام</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۹۰,۰۰۰)
سود علی الحساب			۱۰,۲۳۷,۵			۱۰,۲۳۷,۵				۱۰,۲۳۷,۵		۱۰,۲۳۷,۵
بازگشت اصل آورده												۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۰,۲۳۷,۵			۱۰,۲۳۷,۵				۱۰,۲۳۷,۵		۱۰,۲۳۷,۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۲۹	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۲۹	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۲۹	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۲۹	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۲/۲۹	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی

  
شرکت تولیدی و پخش پلیمرهای نوین ایران  
پلیمر فام آراد  
شماره ثبت: ۵۸۲۱۰۴۰۴

مهر و امضا عامل

  
سکوی تامین مالی جمعی  
شماره ثبت: ۵۸۲۱۰۴۰۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف"

## مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پلیمر فام آراد	نماینده شرکت	غلامرضا صادقی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.aradfibre.ir
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵-۷
شماره ثبت	۵۱۹۱۴	پست الکترونیک	info@aradfibre.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۱/۲۴	کد پستی	۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان	آدرس دفتر ثبتی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶	
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰		

## معرفی شرکت متقاضی



شرکت پلیمر فام آراد در سال ۱۳۹۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت عبارت است از: تولید نخ و الیاف، رنگ‌های شیمیایی مجاز و مستریج تهیه ظروف و قطعات پلاستیکی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایده‌های ارگان‌های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام تسهیلات و اعتبارات از بانک‌های دولتی و خصوصی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، مشارکت در امر تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام امور خدماتی از قبیل تامین نیروی انسانی مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موقت. پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۳ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	نوع محصول و ظرفیت	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	نخ بی سی اف پلی پروپیلن - ۱،۶۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۱۲/۱۳	-

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۱،۱۸۶ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱،۱۳۱ میلیارد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پلیمر فام آراد FARAMO POLYMER CO E.M. ARAD POLYMER CO</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۵۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۹۴۵ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۷۵ میلیارد ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۱،۰۸۵ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱،۰۴۷ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۶۹۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۴۲ میلیارد ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت به میزان ۱،۴۱۸،۷۶۱ میلیون ریال فروش داشته است. بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱،۳۶۸،۲۲۰ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه ، کوچه نگارستان ۱ ، کوچه نگارستان ، پلاک ۱۲ ، ساختمان آرشیدا ، طبقه سوم ، واحد ۶	۰۳۱۹۱۰۹۹۰۱۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت که تماماً پرداخت شد و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	غلامرضا صادقی	حقیقی	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰
۲	نجم منصور	حقیقی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰
۳	غزاله صادقی	حقیقی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰
	جمع		۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	غلامرضا صادقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴
۲	نجم منصور	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۱۰۳۰۶۹
۳	غزاله صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۲۶۰۲۹۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

جناب آقای غلامرضا صادقی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم اقتصاد اجتماعی و بیش از ۳۰ سابقه فعالیت در حوزه نساجی می‌باشد.

سرکار خانم نجما منصوری، دارای مدرک فوق دیپلم روانشناسی و نایب رئیس هیئت مدیره گروه پلیمر فام آراد می‌باشد.

سرکار خانم غزاله صادقی، دارای مدرک کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی و عضو اصلی هیئت مدیره می‌باشد.

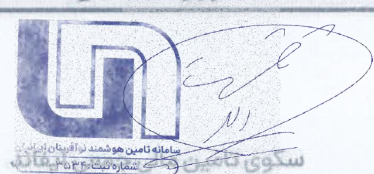
وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای غلامرضا صادقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم نجما منصوری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم غزاله صادقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال از صندوق ها و موسسات مزبور ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۲۵۵،۴۵۷ میلیون ریال بدهی فعال بانکی و مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال بدهی فعال غیر بانکی دارد. همچنین مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۴۳۰،۱۹۱ میلیون ریال است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲



پیوست: دارد

حد اکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حد اکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد...
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از پست بانک
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۶۴,۲۶۷,۸۲۰,۷۷۴ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۸٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۶۳.۷۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۹٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

## شرح موضوع طرح

شرکت پلیمر فام آراد از سال ۱۳۹۳ شروع به فعالیت کرده است. این گروه تولیدکننده نخهای CF و BCF با دنیر ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ می باشد. نخهای BCF توسط دستگاههای تمام اتوماتیک عمودی شکل طبقاتی، طی چند مرحله پیوسته حاصل می شود. برای تولید نخ BCF مواد پلی پروپیلن و رنگدانه مستریج به نسبت های مشخص در مخازن اکسترو در ترکیب و ذوب شده و با عبور از حفره های دوشی شکل، رشته های به هم پیوسته بسیار نازکی با عنوان فلامنت حاصل می شوند. این نخ برای استفاده در بافندگی روفرشی، جاجیم، نوار بافی، قیطون و چله پیچی استفاده می شود.

شرکت پلیمر فام آراد در این طرح در نظر دارد به طور میانگین ۹۰,۷۱۰ کیلوگرم نخ بی سی اف را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۳۰,۲۳۷ کیلوگرم از محصول

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پلیمر فام آراد FAMARAD POLYMER شماره ثبت: ۵۷۱۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۴۴</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۰۱ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۲۹ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۳۰ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه شامل (گرانول، پلی پروپیلن، مستریچ، روغن ریسندگی، دوک، پالت و استرچ) برای تولید هر کیلوگرم نخ بی سی اف حدوداً برابر با ۳،۱۹۱،۵۰۰ ریال می‌باشد (طبق اظهارات متقاضی ۹۰ درصد بهای تمام شده تولید هر کیلوگرم محصول نهایی، بهای پلی پروپیلن می‌باشد). با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۳۰،۲۳۷ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۹۰،۷۱۰ کیلوگرم نخ بی سی اف، مبلغ ۲۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم نخ بی سی اف بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت صنایع فرش نگین بوم کاشان) به طور میانگین ۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳۰،۲۳۷ کیلوگرم از محصول طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۱۷،۹۲۲،۶۰۶،۹۲۵ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۹۰،۷۱۰ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۵۳،۷۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۶۴،۲۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۳.۷۲ درصد بوده که به مبلغ ۴۰،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۸ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۹.۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

لازم به ذکر است بخشی از مواد اولیه پیش‌تر توسط شرکت تامین و ذخیره‌سازی شده است. با توجه به کاهش ظرفیت تولید واحدهای پتروشیمی و افزایش بهای مواد اولیه، شرکت تغییرات قیمتی مذکور را در محاسبات هزینه‌ای طرح لحاظ نموده است. بر این اساس، حجم تولید برآوردی با سرمایه در گردش ۱۰۰ میلیارد، در مقایسه با طرح پیشین به حدود نصف تقلیل یافته است. با احتساب شرایط یادشده و بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته، ارزیابی‌ها حاکی از آن است که طرح مذکور همچنان دارای توجیه اقتصادی و سودآوری است. همچنین، با عنایت به اخذ ضمانت‌نامه بانکی و سابقه مثبت شرکت در ایفای تعهدات مالی طرح‌های گذشته، ریسک نکول (عدم بازپرداخت) در سطح پایینی برآورد می‌گردد.

شرکت پلیمر فام آراد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید نخ بی سی اف به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۹ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.


نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

  
پلیمر فام آراد  
FAMARAD POLYMERCO  
شماره ثبت: ۳۳۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳  
شماره ثبت: ۳۳۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۳۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

## شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (نخ بی سی اف) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

## درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۳۰،۲۳۷ کیلوگرم از نخ بی سی اف طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۱۷،۹۲۲،۶۰۶،۹۲۵ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۹۰،۷۱۰ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۵۳،۷۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال برآورد می‌شود.


## هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۳۰،۲۳۷ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۹۰،۷۱۰ کیلوگرم نخ بی سی اف، مبلغ ۲۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

  
**پلیمر فام آراد**  
FAMARAD POLYMER CO  
در کد ملی ۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و مواد مجاز جهت تولید نخ آراد شماره ثبت ۵۹۱۸

  
پایانه تضمین هوشمند ایرانیان  
شماره ثبت: ۳۳۴۱۳۰۰۰  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۹۰،۷۱۰ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ	۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۵۳،۷۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال
قیمت تمام شده هر کیلوگرم نخ	۳،۱۹۱،۵۰۰ ریال
مجموع هزینه	۲۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۶۴،۲۶۷،۸۲۰،۷۷۴ ریال
حاشیه سود	٪۱۸



بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۳.۷۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵.۵ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۹.۲ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰،۰۰۰)											
سود علی الحساب		۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵
بازگشت اصل آورده												۹۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰،۰۰۰)	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰،۲۳۷،۵	۱۰۰،۲۳۷،۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵.۵ درصد پیش بینی شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>پلیمر فام آراد</b> TAMARAD POLYMERCO</p> <p>شرکت تولیدی و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد - تهران - ۵۱۶۱۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.



مهر و امضا متقاضی



**PARAD**  
FAMARADPOLYMERCO  
سرمایه‌پذیر: پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۳۴۶

۳۰

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۴,۲۶۷,۸۲۰,۷۷۴ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر کیلوگرم نخ بی سی اف

سود خالص (ریال)	۳,۱۲۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۴,۲۹۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰
۲,۵۵۲,۲۰۰	۵۱,۴۱۴,۲۵۶,۶۱۹	۸۶,۷۹۱,۰۳۸,۶۹۷	۱۲۲,۱۶۷,۸۲۰,۷۷۴	۱۵۷,۵۴۴,۶۰۲,۸۵۱	۱۹۲,۹۲۱,۳۸۴,۹۲۹
۲,۸۷۲,۳۵۰	۲۲,۴۶۴,۴۵۶,۶۱۹	۵۷,۸۴۱,۰۳۸,۶۹۷	۹۲,۲۱۷,۸۲۰,۷۷۴	۱۲۸,۵۹۴,۶۰۲,۸۵۱	۱۶۳,۹۷۱,۳۸۴,۹۲۹
۳,۱۹۱,۵۰۰	-۶,۴۸۵,۷۴۲,۳۸۱	۲۸,۸۹۱,۰۳۸,۶۹۷	۶۴,۲۶۷,۸۲۰,۷۷۴	۹۹,۶۴۴,۶۰۲,۸۵۱	۱۲۵,۰۲۱,۳۸۴,۹۲۹
۳,۵۱۰,۶۵۰	-۳۵,۴۳۵,۷۴۲,۳۸۱	-۵۸,۹۶۱,۵۰۳	۲۵,۳۱۷,۸۲۰,۷۷۴	۷۰,۶۹۴,۶۰۲,۸۵۱	۱۰۶,۰۷۱,۳۸۴,۹۲۹
۳,۸۲۹,۸۰۰	-۶۴,۳۸۵,۷۴۲,۳۸۱	-۲۹,۰۰۸,۹۶۱,۵۰۳	۶,۳۲۷,۸۲۰,۷۷۴	۳۱,۷۴۴,۶۰۲,۸۵۱	۷۷,۱۲۱,۳۸۴,۹۲۹

## سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>POLYMERCO</b> پلیمر فایم آواد</p> <p>بزرگراه ولیعصر و جاده شهیدان، شهرک صنعتی، تهران، شماره پستی ۱۹۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتند در آفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف	آیفاند	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید نخ بی سی اف	رضوی	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید الیاف پلی پروپیلن	آیفاند	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	۱۴۰۵/۰۳/۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید نخ روفرفشی و جاجیم	آیفاند	۱۴۰۴/۰۴/۱۸	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید نخ چله	آیفاند	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۹	گزارش پیشرفت سه ماهه چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	-	۰	۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید الیاف پلی پروپیلن شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۴۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <b>FAMARAD POLYMER CO</b> شرکت تولید نخ و مواد نساجی پلیمر فام آراد	 <b>سکوی تامین مالی جمعی</b>

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	-	.	.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید نخ روفرفشی و جاجیم شرکت پلیمرقام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۵۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۷/۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۴۰۴/۱۰/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	۱۴۰۵/۰۱/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	-	.	.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید نخ چله شرکت پلیمرقام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۵۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>FAMARAD POLYMER CO</b> پلیمرقام آراد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	---



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۷۲۵

پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سکو تامین مالی جمعی

**ifund**

شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای بهمن اسماعیلی

مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع: نامه حسن سابقه (شرکت پلیمر فام آراد)

با سلام و احترام

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌های طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید تیچ بی سی اف شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۴۰۵-۱۲-۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۲	۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ۰,۰۰۰	۰	۰

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،  
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
ساختمان برج فناوری،  
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



**FAMARAD**  
FAMARAD POLYMER CO

دریافت کننده تیچ بی سی اف آراد شماره سپلیمر فام آراد



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸  
شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۷۲۵  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سکوی تامین مالی جمعی

**ifund**  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۸	گزارش پیشرفت سه ماهه چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	-	-
۹	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیاف پلی پروپیلن شرکت پلیمر فام آزاد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۴۴۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دبرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۱,۱۵۰,۰۰۰	-	-
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	-	-	-
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۱,۱۵۰,۰۰۰	-	-
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	-	-	-
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۰۲/۰۴	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۱۱,۱۵۰,۰۰۰	-	-

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
کمر بنی خمینی شهر نجف آباد،  
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
ساختمان برج فناوری،  
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا متقاضی

**IFUND**  
FAMARADPOLYMERCO  
پلیمر فام آزاد  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲۸

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۷۲۵

پیوست: ندارد

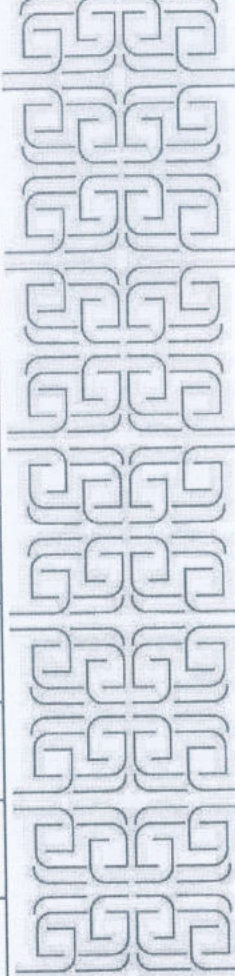
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱ ۲/۰۳	۱۴۰۴/۱ ۲/۰۳	-		
---	--------------------------	----------------	----------------	---	--	--

سکوی تامین مالی جمعی

**ifund**  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخب روفرفشی و جاجیم شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۵۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعده انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دبیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۷/۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	-	-	-
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۷/۲۴	۱۴۰۴/۱۰/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	-	-	-
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	۱۴۰۵/۰۱/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	-	-	-



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
کمرپندی خمینی شهر نجف آباد،  
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
ساختمان برج فناوری،  
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا متقاضی

**FAMARAD**  
FAMARAD POLYMER CO  
شماره ثبت: ۵۱۹۱۴  
پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۷۲۵

پیوست: ندارد

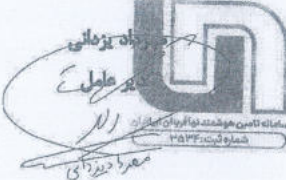
اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ چله شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۵۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شرح ذیل میباشد:

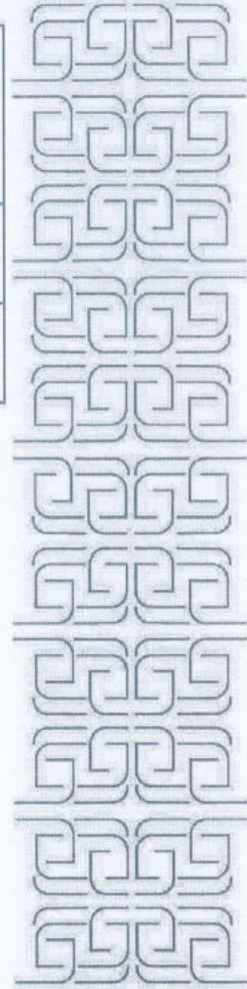
سکوی تامین مالی جمعی

**ifund**

شماره ثبت: ۳۵۳۴

ردیف	عنوان	موعده انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰,۷۵۰,۰۰۰ ۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	-	۰	۰

مهر و امضا متقاضی  
  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴  
 مهر و امضای



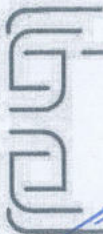
www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
 کمربندی خمینی شهر نجف آباد،  
 شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
 ساختمان برج فناوری،  
 طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
 کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



**FAMARAD POLYMER CO**  
 شرکت تولید نخ و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد  
 شماره ثبت: ۰۴۱۱  
 پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴  
 آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

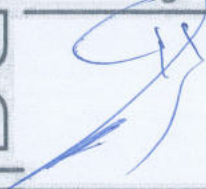
## جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

## ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی پست بانک ایران با شماره سپام ۰۰۸۵۷۰۵۶۲۹۱۸۲۹۰۵ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی



**PRND**  
FAMARADPOLYMERCO

شرکت تولیدیچ و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد شماره ثبت ۵۱۹۱۴

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹



شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

بسمه تعالی

**غیر قابل انتقال**

۰۱۸۸۷۰۷۶۲۵۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

شماره ثبت سهام: ۰۰۸۵۷۰۵۶۲۹۱۸۲۹۰۵

شماره ضمانت نامه: ۸۵۷.۱۵۳۵۱۴۲۳۴.۱

**۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

• ضمانت نامه تفهید پرداخت •

بنا به درخواست شماره ۰۴/۱۲/۳۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ با موضوع: تامین مالی جمعی به شماره قرارداد: ۵۸۲-۲۱-۰۴ متقاضی: شرکت پلیمر فام آراد با شناسه حقوقی ۱۴۰۰۲۹۸۴۱۸۰ به نشانی: اصفهان - محله بازارچه - کوچه نگارستان ۱ - پلاک ۱۲ - ساختمان ارشدیدا طبقه سوم واحد ۶ که پستی: ۸۱۵۸۱۳۴۸۸۷ این ضمانتنامه توسط بانک به تسع سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان صادر گردید و بست بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر خالصی را تا میزان مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه تا سررسید مطالبه شده به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا تقیم و یا اقامه دلیلی از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه باشد بلادرنگ در وجه بنا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز بیست و شش اردیبهشت یک هزار و چهارصد و شش می باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ مزبور اختیار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند بنا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی شرکت پلیمر فام آراد موجب تمدید را قبل از انقضای سررسید نرزه بست بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت بست بانک متعهد است مبلغ مرقوم فوق را در سررسید در وجه بنا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

امضاء ۱۶

امضاء ۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

شماره: ۸۵۷

نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پررنگ مبلغ فاقد اعتبار است

اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

[WWW.POSTBANK.IR](http://WWW.POSTBANK.IR)

نسخه اول این ضمانت نامه مخصوصاً برای آیدی می باشد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

**FAMARAD**  
FAMARAD POLYMER CO  
شرکت تولیدی و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد  
شماره ثبت: ۵۱۹۱۸  
پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۰۰۸۵۷۰۵۶۲۹۱۸۲۹۰۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

استعلام

تاریخ صدور:	نام مشتری:	تاریخ استعلام:
1405/02/27	پلیمر فام آراد	1405/02/27
کد شعبه صادر کننده:	نام شعبه:	
857	جرقویه	
شماره/کد ملی کسب و کار:	نام ذینفع:	
14010176095	تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هوشمند نوآفرینان ایرانیان	
تاریخ سررسید:	مبلغ ضمانتنامه:	
1406/02/26	100,000,000,000 ریال	
نوع ضمانتنامه:	وضعیت ضمانت نامه:	
ضمانت نامه تعهد پرداخت غیر دولتی	پرداخت نشده	

پست بانک ایران

مجوز

مهر و امضا متقاضی

**FAMARAD POLYMER CO**  
شماره ثبت: ۵۱۹۱۴  
توسعه تولید و مواد پلیمری پلیمر فام آراد

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

شماره: ۱۳۷۳۳۳۱۸۱۲  
تاریخ: ۱۳۷۳/۱۲/۲۲

شماره گسیل کار:	۳۳۴-۹۹۳۳۸-۸
شماره بهره برداری:	۳۳۷۰۸۲۰



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۹۵۰۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ و بر اساس نامه این سازمان به شماره ۱۱۸۹۶/۱۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۸ و با توجه به آگهی مشارکت فدرال ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری کشور، مکمل پروانه ۱۶۵۵۰۰۲۰۳۰۳۰۳ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۰۷ و ۹۸۱۰۰۲ مورخ ۱۱/۰۳/۲۰۱۱ رسیده به شماره ۶۱۳۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۱۱ مبنی بر تغییر نام تجوز پروانه بهره برداری به شماره ۳۳۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۱۱ از نام شرکت صنایع فولاد راندهر فردیس به نام شرکت پلیمر فام آراد (سهامی خاص) به عنوان جایگزین پروانه بهره برداری مزبور (مبنی بر نقل آن صادر گردید).

**پروانه بهره برداری**

شرکت پلیمر فام آراد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، ناحیه صنعتی محمدآباد جرفویه، ۸۶۰ متری شمال ورودی اصلی در امتداد خیابان اصلی و در عمق یکصد متری شرق خیابان مذکور در امتداد خیابان دوم، پلاک ۹. کدپستی ۸۱۵۸۱۵۸۱۵۸

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آبپوش، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای ۳ شیفته)

مجموعه محصولات اصلی	تاریخیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- نخ سی سی اف پلی پروپیلن	۱۶۰۰	تن	۱۷۱۱۶۱۳۳۶۹

این پروانه با توجه به توضیحات پشت منگنه دارای اعتبار است.

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان  
ایرج عوفقی

جمهوری اسلامی ایران

مهر و امضا متقاضی



**FAMD**  
FAMARADPOLYMERCO  
شرکت تولیدی و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد شماره ثبت ۵۱۹۱۴  
پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

درج آخرین تغییرات:

	این پروانه بهره برداری به شماره ۶۳۱۶۴ این پروانه بهره برداری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ از نام صنایع غزال مورخ ۰۱/۰۹/۱۳۹۶ صادر و جایگزین آخرین پروانه بهره برداری به راندهر فردیس به نام پلیمر فام آراد تغییر یافته. شماره ۶۳۱۶۴ مورخ ۰۱/۰۹/۱۳۹۶ می گردد.	
		

- این پروانه جزئی لاینفک ساختمان و ماشین آلات واحد به منظور تولید محصولات منفرج در پروانه بوده و انتقال آن به تنهایی موضوعیت نداشته و بی اعتبار است.
- دارنده این پروانه موظف است کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست اصلاح الگوی مصرف انرژی و حفاظت فنی را رعایت نمایند.
- دارنده این پروانه متعهد است ضمن پذیرش نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت در هر زمان که لازم باشد، نسبت به ارسال منظم و دقیق امار تولیدات به وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید.
- تولید آبوه و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفا پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

فاکتورهای فروش

مهر و امضا متقاضی

**FAMARAD POLYMER CO**  
 سرکاره تولید نخ و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد  
 شماره ثبت: ۵۱۹۱۴  
 پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

**سکوی تامین مالی جمعی آیفاند**  
 سامانه تامین هوشتن تر افریهان ایران  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تاریخ: 1405/01/31

سرپال: 2

## صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده										
نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت پلیمر فام آراد		کد اقتصادی: 411447163371		شناسه ملی: 14003984180		شماره ثبت: 51914		نشانی کامل: اصفهان-لاحمیه صنعتی محمدآباد جرقویه-میدان اصلی-کارخانه دوم - سمت چپ		
نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت صنایع فرش نگین بوم کاشان		کد اقتصادی: 411178955985		شناسه ملی: 10260182136		شماره ثبت: 151		نشانی کامل: کاشان - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی - بلوار یک - پ 221		
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	ملاحظات و موارد برش انفرادی (ریال)	جمع مبلغ به علاوه جیب مالیات و عوارض (ریال)
1	5127	نخ BCF	1625	کیلوگرم	3,565,000	5,793,125,000	1,325,000	5,791,800,000	579,180,000	6,370,980,000
2	5167	نخ BCF	1690	کیلوگرم	3,569,000	6,031,610,000	1,739,545	6,029,870,455	602,987,045	6,632,857,500
3										
4										
5										
شرح کامل کالا: نخ BCF										
جمع کل: 13,003,837,500										
مهر و امضاء فروشنده:		توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب شماره آزمایش:								
مهر و امضاء خریدار:		سایر هزینه ها:		مشخصات قرارداد یا پروژه:						
		مبلغ قابل پرداخت (ریال):		شماره آزمایش:						
		13,003,837,500		مهر و امضاء خریدار:						

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

**FAMARAD POLYMER CO**

شرکت تولیدی و عوداسازی پلیمر فام آراد  
شماره ثبت: ۵۱۹۱۴  
پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۳۴  
مهر و امضاء عامل

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تاریخ: 1405/02/01

سریال: B

## صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده						
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت پلیمر فام آراد	کد اقتصادی: 411447163371	شناسه ملی: 14003984180	شماره ثبت: 51914	نشانی کامل: اصفهان-تاجیه صنعتی محمدریاد جرقویه-بهبان اصلی-کارخانه دوم - سمت چپ	کد پستی: 8176116319	شماره تلفن/نشانی: 03146625885
مشخصات خریدار						
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت صنایع فرش نگین یوم کاشان	کد اقتصادی: 411178955885	شناسه ملی: 10260182136	شماره ثبت: 151	نشانی کامل: کاشان - شهرک صنعتی سلیمان صباحی - بلوار یک - پ 221	کد پستی: 8741711513	شماره تلفن/نشانی: 03154759773
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1	5168	تخ BCF	1724	کیلوگرم	3,519,000	6,066,756,000
2	5171	تخ BCF	1615	کیلوگرم	3,552,000	5,736,480,000
3						
4						
5						
شرح کامل کالا: تخ BCF						
جمع کل: 12,980,020,500						
توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب اجناس فوق به رسم اماتت نزد خریدار میباشد.						
مهر و امضاء فروشنده:						
مهر و امضاء خریدار:						
مشخصات قرارداد یا پروژه:						
شماره آزمایش:						
سایر هزینه ها:						
مبلغ قابل پرداخت (ریال): 12,980,020,500						

فاکتور خرید

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

  
**FAMARAD**  
 FAMARAD POLYMER CO  
 شرکت تولید نخ و مواد شیمیایی پلیمر فام آراد  
 شماره ثبت: ۵۱۶۸  
 پلیمر فام آراد

  
**سکوی تامین مالی جمعی آیفاند**  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

پیش فاکتور		تاریخ پیش فاکتور: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶	
مشخصات فروشنده			
نام شخص حقیقی/حقوقی: ایران دپا	شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۷۱۸۷۱۴	شماره ملی: ۱۰۱۰۱۰۱۸۵۸۶	
نشانی کامل: استان تهران، شهرستان تهران	کد پستی ۱۰ رقمی: ۱۵۲۳۷۲۵۲۶	شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۲۲۹۶	
		شماره فکس: ۰۲۱۸۸۹۲۲۵۶	
نشانی دفتر مرکزی: تهران، ضلع جنوبی ولیعصر، کوچه ولدی، مجتمع اداری تجاری ولیعصر، طبقه هشتم، واحد ۴			
مشخصات خریدار			
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت پلیمو کام آزاد	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰	شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰	
نشانی کامل: استان آصفهان، شهرستان آصفهان	شهرستان: شهرستان آصفهان	کد پستی ۱۰ رقمی: ۸۱۵۷۶۱۳۳۸	
نشانی: خیابان بزرگمهر - نیش خیابان رکن الدوله - مجتمع تجاری اداری الماس - طبقه سوم - واحد ۵			
تلفن: ۹۸۳۱۳۲۶۴۲۴۵			

ردیف	کد کالا	شرح کالا/خدمات	واحد	مقدار	مبلغ واحد به ریال (ریال)	مبلغ کل به ریال (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	جمع مبلغ کل (ریال)
۱	۱۰۰۱۸۲	طوسی	کیلوگرم	۵۰۰	۷,۹۹۵,۰۰۰	۳,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۴,۳۹۷,۲۵۰,۰۰۰
۲	۱۰۰۱۷۷	کرم	کیلوگرم	۳۰۰	۹,۹۵۰,۰۰۰	۲,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰
جمع کل				۸۰۰	-	۶,۹۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۹۸,۲۵۰,۰۰۰	۷,۶۸۰,۷۵۰,۰۰۰

نصوه پرداخت: نقدی

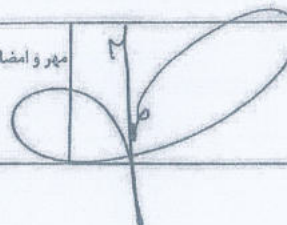
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

خواهشمند است پس از دریافت پیش فاکتور، با توجه به تاریخ اعتبار نسبت به تأیید و ارسال اقدام فرمایید.

توضیحات:

مهر و امضا خریدار:

مهر و امضای فروشنده:



CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



**PNDO**  
FAMARADPOLYMERCO  
سکوی تامین مالی جمعی پلیمر کام آزاد



سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد



## اعلامیه خرید نقدی

شماره: 1405055057/1  
پوست: دارد

با سلام، احتراماً معامله نقدی انجام شده آن شرکت/جنابعالی با نوع تسویه نقدی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به شماره قرارداد ۱۴۰۵۰۵۵۰۵۷ و شماره جز ۱ به شرح زیر ایفاد می گردد:

اطلاعات قرارداد	نام خریدار	نام فروشنده	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	مهلت تسویه	نوع قرارداد	تاریخ تحویل	محل تحویل
	پلیمر فام آراد	دی آریا پلیمر	1405055057/1	1405/02/14	1405/02/19	نقدی	1405/02/19	انبار کارخانه
	نام محصول	نماد کالا	کد عرضه	مقدار	قیمت واحد	پسته بندی	جامبوگ	
	پلی پروپیلن نساجی V305	DAP-PPV305J-00	۱۲۲۶۶۰۲	20,000	2,828,999			
طرف قرارداد	کارگزار	شرکت بورس کالای ایران	سازمان بورس و اوراق بهادار	حق فرج	جمع			
خریدار	66,198,577	25,460,991	11,315,996	0	102,975,564			
معلومات مالی	عنوان		مبلغ (ریال)					
	ارزش قرارداد		56,579,980,000	ریال				
	کارمزد سپهر خریدار		102,975,564	ریال				
	پیش پرداخت (کسر می گردد)		( 17,812,634,000 )	ریال				
	جمع وجه تسویه		38,870,321,564	ریال				
مالیات و عوارض ارزش افزوده		5,657,998,000		ریال				
وجه قابل پرداخت	عنوان	قابل پرداخت						
	وجه تسویه	38,870,321,564	خواهشمند است جهت تسویه قرارداد فوق، حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ نسبت به پرداخت مبلغ ۳۸,۸۷۰,۳۲۱,۵۶۴ ریال به حساب وکالتی خود نزد کارگزاری اقدام نمایید.					
معلومات و عوارض ارزش افزوده	5,657,998,000	دی آریا پلیمر	جهت واریز لطفاً به شرح عرضه مراجعه شود	سپهر	جهت واریز لطفاً به شرح عرضه مراجعه شود			
	شماره پرداخت							
مهلت تسویه	جریمه به ازای هر روز تاخیر	آخرین مهلت تسویه با جریمه	هزینه انقراض					
	141,449,950	1405/02/22	3,040,608,126					
مشخصات کالای قابل خرید	خریداران میبایست کالای خود را حداکثر 7 روز کاری پس از مهلت مجاز تحویل در بورس کالا حمل نمایند، در صورت تاخیر در حمل کالا هزینه انبارداری به مبلغ یک درصد ارزش کالای باقیمانده به صورت روز شمار محاسبه و اخذ می گردد. خریداران موظف به پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده همزمان با تسویه می باشند. در صورت تاخیر در واریز یا ارائه مستندات آن مسئولیت هر گونه تاخیر در صدور حواله خرید کالا بر عهده خریدار می باشد. مدارک مورد نیاز مشتریان: مشتریان حقوقی ( 1. اساسنامه 2. روزنامه تاسیسی 3. روزنامه آخرین تغییرات هیئت مدیره و نشانی قانونی 4. پروانه بهره برداری 5. اطلاعات تماس ) مشتریان حقیقی ( 1. جواز کسب یا پروانه بهره برداری 2. گواهی ارزش افزوده 3. تصویر کارت ملی 4. تصویر تایید نشانی و کدپستی 5. اطلاعات تماس ).							

1. مهلت مقرر جهت انجام امور تسویه حداکثر تا ساعت 13 روزهای کاری خواهد بود.  
2. با توجه به تغییرات مگر شماره حساب های فروشنده، خواهشمند است قبل از پرداخت، از صحت شماره حساب های درج شده در اعلامیه جاری، اطمینان حاصل نمایید.

آدرس: تهران، خیابان قائم مقام قزقانی، خیابان هشتم، پلاک 19 کد پستی: 158686613

مهر و امضا متقاضی  
  
 پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل  
  
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

فایل اکسل پلیمر فام آزاد					
برای مصرف مواد اولیه آئن نخ (تقریبی)					
ردیف	عنوان	واحد اندازه گیری	تناژ/تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	گرانول	کیلوگرم	۱۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	مسترینج	کیلوگرم	۱۱	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	روغن ریسندگی	کیلوگرم	۱۰	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	دوک	عدد	۱۸۵	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	پالت	عدد	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	استرچ	کیلوگرم	۲	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل					۳,۱۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال



بهای تمام شده تقریبی مواد اولیه برای اکیلوگرم نخ: ۳,۱۹۱,۵۰۰ ریال  
 قیمت تقریبی فروش هر کیلوگرم نخ: ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>FAMARAD POLYMERCO</b>          شرکت تولید نخ و مواد شیمیایی پلیمر فام آزاد          پلیمر فام آزاد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><b>FAMARAD POLYMERCO</b>          سامانه تامین هوشمند تراشیدنی آیفاند          سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹  
شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲  
پیوست: دارد

## پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	 <p>FAMARAD POLYMER CO شرکت تولیدی، پخش و مواد شیمیایی پلیمر نام آراد شماره ثبت: ۵۱۲۱۱ پلیمر فام آراد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
--	--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

## پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴-۲۱-۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ فی مابین آیفاند و شرکت پلیمر فام آراد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ..... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۰۸۵۷۰۵۶۲۹۱۸۲۹۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	جرقویه	۱۴۰۶/۰۲/۲۶
۲	چک	۸۴۱۶۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۵۸	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۰۵/۲۹
۳	چک	۷۲۴۹۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۶۰	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۰۸/۲۹
۴	چک	۹۹۲۲۰۴۰۰۳۲۴۶۲۵۸۳	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۱۱/۲۹
۵	چک	۴۲۱۱۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۵۹	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۲/۲۹
۶	چک	۱۸۳۸۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۲/۲۹
۷	چک	۵۵۶۶۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۶۱	۱۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۰۲/۲۹

مهر و امضا متقاضی

**FAMARAD POLYMER CO**  
شرکت تولیدکننده و توزیع کننده پلیمر فام آراد  
شماره ثبت: ۵۷۲۱

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۲۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

پیوست پنج

## «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و رهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و رهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

رهنین	(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "رهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ ..... که در قرارداد حاضر "رهن" نامیده می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پلیمر فام آراد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۲۵۲۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۰۴-۲۱-۵۸۲

پیوست: دارد

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

قرارداد تامین مالی جمعی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>PNPD</b> FAMARADPOLYMERCO پلیمر فام آراد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--