سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت ارجمند فراز یکتا

شماره قرارداد: ۰۴-۲۱-۵۴۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام‌شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجهٔ اول از طبقهٔ اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۶۱۲۷۶

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

ماده ۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۲-۱) طرف دوم:

حقوقی ارجمند فراز یکتا ثبت شده به شماره ۶۱۲۷۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۵۵۴۳۸۶۹ به نشانی استان استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف ، کد پستی: ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳ و تلفن ثابت ۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷ با نمایندگی آقای سید محمد قرشی سروستانی با کد ملی ۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰ و شماره همراه ۰۹۱۳۲۹۴۶۶۷۹ و ایمیل info@paktin.ir به‌عنوان مدیرعامل و آقای سیدمحمدحسین قرشی سروستانی با کد ملی ۱۲۸۹۷۳۲۲۰۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۲۰۳۷۷۴۵ و ایمیل info@paktin.ir به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای سیدضیاء قرشی سروستانی با کد ملی ۵۱۴۹۷۳۴۵۷۸ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۵۶۸۱۱ و ایمیل info@paktin.ir به‌عنوان نائب رئیس هیئت‌مدیره و آقای سیدمحسن قرشی سروستانی با کد ملی ۱۲۷۱۲۸۱۵۱۱ و شماره همراه ۰۹۳۰۱۸۵۸۸۵۶ و ایمیل info@paktin.ir به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه شماره ۲۳۶۱۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ارجمندفراز یکتا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ همه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور مانند چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ارجمندفراز یکتا رجوع نماید.

۳-۱) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی ، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آی‌فاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۲۷۶

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمنا در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۱-۲) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱-۲) تعهد آیفلند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، موردتوافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۱-۳) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۲-۳) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۱-۴) تعهدات آیفاند:

۱-۱-۴) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۶۱۱۷۶

ارجمند فراز یکتا

سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۲۳۵۳۰

۲-۱-۴) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۲-۴) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهّدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۳-۲-۴) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سرمایه‌گذاران توزیع نمایند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند، وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طورکلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطهٔ متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهّد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفلند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیرو اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ و طی آگهی شماره ۲۲۴۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران، صاحبان امضا و میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۲۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه‌درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۳-۴) تعهدات سرمایه‌گذار:

۱-۳-۴) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۲-۳-۴) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۳-۳-۴) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
شماره ثبت: ۶۱۲۷۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به‌موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل‌وانتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳-۴-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حقّ هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ازاین‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام ازجمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۵-۴-۴) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۶-۴-۴) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۷-۴-۴) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
شماره ثبت: ۶۱۲۷۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمّیت و کیفیت مندرجات و تعهّدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهّدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و درهرحال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA
شماره ثبت: ۱۲۷۶

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۲۴۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقده فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل‌انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلّف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قراردادرا دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶-۶-۴) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۷-۶-۴) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده، شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۱-۱-۵) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک، بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۲-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۳-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل ، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۲-۵) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۱-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۱-۱-۶) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۲-۱-۶) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۳-۱-۶) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۳۰۲۴۰۵۶۹۷۹۰۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادره از سوی بانک صادرات ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب‌کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیهٔ وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۶
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۲-۶) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۳-۶) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۴-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر ازجمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۵-۶) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات، سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امهاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه‌حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۱-۷) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین؛ احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست، شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات، موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و موردقبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
شماره ثبت: ۶۱۷۷۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۴۵۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲-۹) درصورتی‌که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلّف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱-۱۰) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۶۸ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید جاروبرقی (پاکتین ۶۲۰۰) می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	جاروبرقی (پاکتین ۶۲۰۰)
میزان فروش در طی دوره	۱،۱۷۱ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۵۰،۶۶۲،۲۹۹،۸۸۵ریال
میزان سود طرح	۳۴،۱۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۷۱.۱۳
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص‌شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-٤- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۶
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۰۸،۰۰۰)						
سود علی الحساب				۱۲،۱۵۰			۱۲،۱۵۰
بازگشت اصل آورده							۱۰۸،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۸،۰۰۰)			۱۲،۱۵۰			۱۲۰،۱۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح شش (۶) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۲۷	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۸/۲۷	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۱۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرازیکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند ارقام نوین
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی" تأمین سرمایه در گردش برای تولید جاروبرقی (پاکتین ۶۲۰۰)"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ارجمند فراز یکتا		نماینده شرکت	سیدمحمد قرشی سروستانی
نوع شرکت	سهامی خاص		آدرس وبسایت	www.paktin.ir
دانش‌بنیان	نیست		شماره تماس	۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷ ۰۳۱۴۶۴۱۲۶۸۶-۷ ۰۳۱۴۶۴۱۲۹۸۶-۷
شماره ثبت	۶۱۲۷۶		پست الکترونیک	info@paktin.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۷/۱۹		کدپستی	۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳
محل ثبت	اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان		آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸			
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۵۵۴۳۸۶۹			

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص ارجمند فراز یکتا در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۶۱۲۷۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، توزیع و بسته‌بندی کلیه لوازم خانگی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی. شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور(بجز نمایشگاه‌های فرهنگی و هنری) ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی. انجام بازاریابی غیرشبکه‌ای و غیر هرمی، دلالی وحق-العمل‌کاری .خرید، فروش، واردات وصادرات، اخذ کارت بازرگانی در جهت موضوع شرکت. ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین‌المللی ،گشایش حساب، اعتبار اسنادی، تسهیلات واعتبارت ریالی و ارزی ضمانتنامه‌ها و حواله‌جات نزد بانکها، موسسات مالی وشرکت‌های داخلی و خارجی و کلیه امور صرفا در جهت موضوع شرکت.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۲۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت ارجمند فراز یکتا موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ شده است.

این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	قطعات پلاستیکی لوازم خانگی	۲۵۲۰۴۱۲۴۷۹	۱۷۰۰ تن
۲	جاروبرقی صنعتی	۲۹۱۹۵۱۲۳۵۸	۱۰،۰۰۰ دستگاه
۳	جاروبرقی خشک و تر	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۵	۱۰،۰۰۰ دستگاه
۴	جاروبرقی خشک	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۶	۱۶۵،۰۰۰ دستگاه

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۲/۰۳/۲۲	دارد
۲	گواهینامه ثبت علامت(امل/EMEL)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۷/۱۱/۱۶	۱۴۰۷/۱۱/۱۶
۳	گواهینامه ثبت علامت(پاکتین/PAKTIN)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۸/۰۳/۰۴	۱۴۰۸/۰۳/۰۴
۴	پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۳۸۹/۰۲/۲۲	۱۴۰۷/۰۲/۲۲
۵	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۸/۰۳/۱۷

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و صادرات انواع جاروبرقی برابر با ۲،۰۱۵،۰۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۷۸۷،۲۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۳۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲،۵۶۸،۲۹۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱،۹۱۹،۶۵۸ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی قطعات و انواع جاروبرقی و صادرات انواع جارو برقی برابر با ۲،۹۶۷،۹۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲،۴۸۵،۸۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۶.۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳،۲۰۱،۶۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲،۵۳۲،۹۵۷ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی قطعات و انواع جاروبرقی و صادرات انواع جارو برقی برابر با ۲،۱۷۸،۴۳۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱،۸۶۵،۷۰۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۳۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳،۲۸۹،۷۳۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲،۵۹۰،۲۵۱ میلیون ریال است.
همچنین بر اساس تراز منتهی به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ شرکت ارجمندفراز یکتا مبلغ ۲،۳۴۸،۵۹۸ میلیون ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف	۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷	استیجاری

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۶۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱،۴۴۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۳،۴۷۶،۰۰۰ سهم ۴۱۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی و ۴۴،۰۰۰ سهم ممتاز ۴۱۰،۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت که تماما پرداخت شد و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح گردید. امتیاز هر سهم ممتاز عبارت است از دو برابر حق رای نسبت به هر سهم بانام عادی.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام عادی	تعداد سهام ممتاز	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سید محمد قرشی سروستانی	حقیقی	۱،۰۵۶،۰۰۰		۳۰	۴۳۲،۹۶۰
۲	سید محمدحسین قرشی سروستانی	حقیقی	۱،۰۵۶،۰۰۰		۳۰	۴۳۲،۹۶۰
۳	سید ضیاء قرشی سروستانی	حقیقی	۶۶۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۲۰	۲۸۸،۶۴۰
۴	سید محسن قرشی سروستانی	حقیقی	۷۰۴،۰۰۰		۲۰	۲۸۸،۶۴۰
	جمع		۳،۴۷۶،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۱۰۰	۱،۴۴۳،۲۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سیدمحمدحسین قرشی سروستانی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۹۷۳۲۲۰۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

۲	سیدضیاء قرشی سروستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۵۱۴۹۷۳۴۵۷۸
۳	سیدمحمد قرشی سروستانی	مدیرعامل	۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰
۴	سیدمحسن قرشی سروستانی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۱۲۸۱۵۱۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

آقای سیدمحمدحسین قرشی سروستانی دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و رئیس هیئت مدیره و مدیر کارخانه شرکت ارجمند فراز یکتا می‌باشد.

آقای سیدضیاء قرشی سروستانی دارای مدرک دیپلم انسانی و نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر کارخانه شرکت ارجمند فراز یکتا می‌باشد.

آقای سیدمحمد قرشی سروستانی دارای کارشناسی ساختمان و مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت ارجمند فراز یکتا می‌باشد.

آقای سیدمحسن قرشی سروستانی دارای مدرک کارشناسی روانشناسی، عضو اصلی هیئت مدیره شرکت ارجمند فراز یکتا می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت‌مدیره (آقای سید محمدحسین قرشی سروستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۳۱۹ میلیون ریال است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (آقای سید ضیاء قرشی سروستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۹،۰۲۷ میلیون ریال است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل (آقای سید محمد قرشی سروستانی) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۴ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۲،۸۵۹ میلیون ریال است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (آقای سیدمحسن قرشی سروستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است .شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۷۰۳,۵۶۲ میلیون ریال و مانده وام‌های فعال غیر بانکی ۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. همچنین شخص حقوقی ۳۰۵,۴۱۹ میلیون ریال ضمانت‌نامه فعال بانکی دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ همه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور مانند چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید تولید جاروبرقی پاکتین ۶۲۰۰
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/ اصفهان
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ تولید وسایل خانگی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۷۲،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز(تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۷۲،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک صادرات
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۳۴،۱۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۷۱.۱۳
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۶ ماهه ٪۲۲.۵(معادل ٪۴۵ سالانه)
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت ارجمند فراز یکتا اقدام به تولید جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰ نموده است. شرکت ارجمند فراز یکتا در نظر دارد به طور میانگین ۱،۱۷۱ عدد از محصول مزبور را در مدت ۶ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصول این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. شرکت ارجمند فراز یکتا این تامین مالی را برای دوره ۶ ماهه انجام داده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدودا ۲۲۲ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدودا ۲۲۵ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۴۴۷ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی قیمت خرید مواد اولیه (شامل موتور، جعبه قطعات، سیم جمع کن، برد و ....) برای تولید هر عدد جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰ برابر با ۹۹،۴۶۷،۱۵۹ ریال می‌باشد. بر این اساس، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱،۱۷۱ عدد از محصول، مبلغ ۱۱۶،۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد محصول بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتورهای ارسال شده به طور میانگین ۱۲۸،۶۳۴،۷۷۲ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱،۱۷۱ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۵۰،۶۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال برآورد می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نرم‌افزاری آیفاند
شماره ثبت ۴۰۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت ارجمند فراز یکتا ۵۵،۵۸۳ عدد انواع جارو برقی را در داخل کشور به فروش رسانده که درآمد حاصل نیز مبلغ ۲،۵۸۴،۹۸۰ میلیون ریال بوده و ۷۳۷ عدد انواع جارو برقی را نیز صادر نموده که درآمد حاصل از فروش این تعداد جارو برقی نیز ۱۹،۳۸۷ میلیون ریال بوده است.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۳۴،۱۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۱.۱۳ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۳ درصد برآورد شده است. بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۳۳ درصد و حاشیه سود ناخالص با احتساب هزینه مواد مستقیم مصرف شده، دستمزد و هزینه های سربار تولید ۱۳.۸درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.
شرکت ارجمند فراز یکتا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز برای تولید و فروش جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰ به میزان ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.
لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.
همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.
درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.
همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مال

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
به شماره ثبت ۱۴۰۳۰۲۵۳

مهر و امضا متقاضی

ARJMAND ARAZ YEKTA Co.
ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱،۱۷۱ عدد جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰ طی یک دوره ۶ ماهه برابر ۱۵۰،۶۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱،۱۷۱ عدد جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰، مبلغ ۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح		برآورد در مدت طرح _ ۶ ماه
مقدار محصول		۱،۱۷۱ عدد
قیمت فروش هر عدد جارو برقی پاکتین ۶۲۰۰		۱۲۸،۶۳۴،۷۷۲ ریال
مجموع فروش		**۱۵۰،۶۶۲،۲۹۹،۸۸۵ریال**
قیمت خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد محصول		۹۹،۴۶۷،۱۵۹ ریال
مجموع هزینه		**۱۱۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال**
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه		۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس		۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح		**۳۴،۱۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال**
حاشیه سود		**٪۲۳**

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۱.۱۳ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۲.۵ درصد(معادل ۴۵ درصد سالانه) برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۳۳ درصد برآورد شده است. گفتنی‌است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۰۸،۰۰۰)						
سود علی الحساب				۱۲،۱۵۰			۱۲،۱۵۰
بازگشت اصل آورده							۱۰۸،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۸،۰۰۰)			۱۲،۱۵۰			۱۲۰،۱۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد، و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۲.۵ درصد(معادل ۴۵ درصد سالانه) پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف، است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات، خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه محصول و درآمد فروش هر عدد از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۴،۱۶۲،۲۹۹،۸۸۵ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید محصول و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی
ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

درآمد فروش هر عدد جارو برقی پاکنین ۶۲۰۰(ریال)

قیمت تمام شده هر عدد جارو برقی پاکنین ۶۲۰۰(ریال)	سود خالص(ریال)	۱۰۲,۹۰۷,۸۱۸	۱۱۵,۷۷۱,۲۹۵	۱۲۸,۶۳۴,۷۷۲	۱۴۱,۴۹۸,۲۴۹	۱۵۴,۳۶۱,۷۲۶
۷۹,۵۷۳,۷۲۷		۲۷,۳۲۹,۸۳۹,۹۰۸	۴۲,۳۹۶,۰۶۹,۸۹۷	۵۷,۴۶۲,۲۹۹,۸۸۵	۷۲,۵۲۸,۵۲۹,۸۷۴	۸۷,۵۹۴,۷۵۹,۸۶۲
۸۹,۵۲۰,۴۴۳		۱۵,۶۷۹,۸۳۹,۹۰۸	۳۰,۷۴۶,۰۶۹,۸۹۷	۴۵,۸۱۲,۲۹۹,۸۸۵	۶۰,۸۷۸,۵۲۹,۸۷۴	۷۵,۹۴۴,۷۵۹,۸۶۲
۹۹,۴۶۷,۱۵۹		۴,۰۲۹,۸۳۹,۹۰۸	۱۹,۰۹۶,۰۶۹,۸۹۷	۳۴,۱۶۲,۲۹۹,۸۸۵	۴۹,۲۲۸,۵۲۹,۸۷۴	۶۴,۲۹۴,۷۵۹,۸۶۲
۱۰۹,۴۱۳,۸۷۵		-۷,۶۲۰,۱۶۰,۰۹۲	۷,۴۴۶,۰۶۹,۸۹۷	۲۲,۵۱۲,۲۹۹,۸۸۵	۳۷,۵۷۸,۵۲۹,۸۷۴	۵۲,۶۴۴,۷۵۹,۸۶۲
۱۱۹,۳۶۰,۵۹۱		-۱۹,۲۷۰,۱۶۰,۰۹۲	-۴,۲۰۳,۹۳۰,۱۰۳	۱۰,۸۶۲,۲۹۹,۸۸۵	۲۵,۹۲۸,۵۲۹,۸۷۴	۴۰,۹۹۴,۷۵۹,۸۶۲

سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش برای تولید جارو برقی (پرو ۶۱۰۰ و پرو ۴۴۶۰)	آیفاند	۱۴۰۳/۱۱/۱۷	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

حسن سابقه شرکت

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید جارو برقی (پرو ۶۱۰۰ و پرو ۴۴۶۰)

شرکت ارجمندفراز یکتا پیرو قرارداد شماره ۱۹۷۴-۱۲-۰۳ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب(قسط اول)	۱۴۰۴/۰۲/۲۴	۱۴۰۴/۰۲/۲۴	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب(قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۵/۲۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
شماره ثبت: ۶۱۲۷۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۵/۲۳	۱۴۰۴/۰۵/۲۳	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب(قسط سوم)	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۰۸/۲۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۳	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب(قسط چهارم)	۱۴۰۴/۱۱/۲۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۱/۲۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۹	ارائه گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۵/۰۱/۰۴	۱۴۰۵/۰۱/۰۲	-	۰	۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

رجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

بسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۵/۱/۹
شماره نامه : ۰۵/۱۲/۳۵۵۴
پیوست : ندارد

سکو تامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع : حسن سابقه شرکت ارجمند فراز یکتا

با سلام و احترام

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید جارو برقی (پرو ۶۱۰۰ و پرو ۴۴۶۰) شرکت ارجمندفراز یکتا پیرو قرارداد شماره ۱۹۷۴-۱۲-۰۳ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب(قسط اول)	۱۴۰۴/۰۲/۲۴	۱۴۰۴/۰۲/۲۴	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب(قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۵/۲۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۵/۲۳	۱۴۰۴/۰۵/۲۳	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب(قسط سوم)	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰

www.ifund.ir
۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱
اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی، کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
شماره ثبت: ۱۲۷۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند (فرینان ایرانیان)
شماره ثبت: ۴۵۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۵/۱/۹
شماره نامه : ۰۵/۱۲/۳۵۵۴
پیوست : ندارد

۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۰۸/۲۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۳	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب(قسط چهارم)	۱۴۰۴/۱۱/۲۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۱/۲۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۹	ارائه گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۵/۰۱/۰۴	۱۴۰۵/۰۱/۰۲	-	۰	۰

سکو تامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

www.ifund.ir
۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱
اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی، کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام: ۰۳۰۲۴۰۵۶۹۷۹۰۲۸۱۴ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرآیکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

سری و سریال: ۱۱/۰۱۸۴۷۶۶۹/۶۲

باسمه تعالی

بانک صادرات ایران

ضمانتنامه تعهد پرداخت (غیرقابل برگشت)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
شماره منحصر به فرد صیاد: ۰۲۰۲۲۰۵۶۹۷۹۰۲۵۱۲
شماره ضمانتنامه: ۶۰۰۰۱۰۲۲۲۶۰۰۰۶

بموجب قرار داد شماره ۲۲۱۵۲۱، مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ با موضوع تعهد ایفاء به طراح فیه تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های اتی در قبال کارمزد معین تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق فیه فزیحه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام قده طی پیوست ها با این بانک تعهداد شرکه ارجمند فراز یکتا با کد/شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۸۲۸۶۵ و شماره ثبت ۰۰۰۰۰۶۱۲۲۶ به آدرس اصفهان شهرک صنعتی جوزه فیابان فاز اول خ پنجم غربی بلوک ۲ پ ۳۱ را تا مبلغ ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و بکصد و بیصد میلیارد ریال به نفع شرکه سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان با کد/شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۲۶۰۹۵ و شماره ثبت ۰۰۰۰۰۰۲۵۲۲ و به آدرس اصفهان-خمینی شهر-دانشگاه صنعتی اصفهان-شهرک علمی تعهد و تضمین می نماید هر مبلغی حداکثر تا مبلغ فوق را که ذینفع مطالبه کند به محق دریافته اولین تقاضای کتبی بدون اینکه اعتباقی به مفاد اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداره روز خاتمه اعتبار / سررسید ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداره روز خاتمه اعتبار /سررسید قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک صادرات ایران قبل از خاتمه اعتبار /سررسید این ضمانت نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا ضمانت نامه را در قدر موجب این تمدید را فراهم ننماید بانک صادرات ایران متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه ضرط ذینفع وجه ضمانت نامه را در وجه وبا به حواله کرد ذینفع پرداخت کند .بنابوجه این ضمانت نامه در مدت اعتبار از سوی ذینفع تعیین تکلیف نشود ضمانت نامه در پایان وقت اداره روز سررسید باطل و از درجه اعتبار ساقط است .برای ابطال مطالبه تمام یا بخشی از وجه ضمانت نامه ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه و اصلاحیه های مربوطه از سوی ذی نفع به بانک الزامی است.

در صورت وقوع عوامل قهری و تعطیلی شعبه بانک در طول مدت اعتبار ضمانت نامه بنابوجه فعالیت شعبه بانک پس از خاتمه اعتبار /سررسید آغاز خواهد شد و تعطیلی شعبه بانک به مدت سی روز معتبر خواهد بود .همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود در صورتی که تنها مقام قضایی مبنی بر بلامانع بودن پرداخت وجه ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار /سررسید اعلام گردد ضمانت نامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی به مدت سی روز معتبر خواهد بود.

بنابوجه خاتمه اعتبار /سررسید یا روز تعطیلی مندرج در تقویم رسمی کشور منطقه فرا روز کاری بعد از روز تعطیل به عنوان روز خاتمه اعتبار /سررسید تلقی می گردد.

پرداخت وجه این ضمانت نامه صرفا برای یک بار امکان پذیر بوده و پرداخت وجه به دفعات ممنوع است.

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان اصفهان
شعبه نجم‌آبادی
کد: ۱۹۰۳۰۲۴
تلفن: ۳۶۵۶۳۳۲۰

بانک صادرات ایران
امضاء

اصالت و صحت مندرجات این سند از سایت (www.bsi.ir) قابل استعلام می‌باشد.
(این سند بدون برگراز مبلغ فاقد اعتبار است)

نسخه اول جهت ذینفع (تضمین)

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بانک صادرات ایران

استعلام ضمانت نامه رایانی

شماره سپام:	۰۳۰۲۲۰۵۲۶۲۶۰۲۸۱۲	شماره سریال ضمانتنامه :	
تاریخ صدور ضمانتنامه :	۱۴۰۵-۰۲-۲۳	تاریخ سررسید ضمانتنامه :	۱۴۰۵-۰۸-۱۷
کد/شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸	نام و نام خانوادگی ضمانت خواه(متقاضی):	ارجمند فراز یکتا
کد شعبه:	۳۰۲۴	نام شعبه :	سجزی
تلفن شعبه :	۰۳۱ ۴۶۵۰۳۳۳۰-۴۶۵۶۳۳۳۱-۴۶۵۶۲۵۷۵		
آدرس شعبه :	استان اصفهان ـ شهرستان اصفهان ـ بخش سگزی ـ خیابان بسیج ـ میدان بسیج		
مبلغ ضمانتنامه :	ریال۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع ضمانتنامه :	ضمانتنامه تعهددین صنعت و معدن
نام و نام خانوادگی ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	کد / شناسه ملی ذینفع :	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شرح نتیجه استعلام :	فعال	تاریخ استعلام :	۱۴۰۵/۰۲/۲۳_۱۱:۵۲:۱۶
وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال		
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال		

مهر و امضا متقاضی

ARJMAND FARAZ YEKTA Co.
شرکت سهامی خاص
۶۱۲۱۷۶

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت صنعت، معدن و تجارت

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
نوع ب - توسعه ای

به موجب این جواز به آقا/خانم **سید محمد قرشی سروستانی** با شماره ملی **۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰** اجازه داده می شود:

	تا در زمینه تولید	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
۱	جاروبرقی خشک	۲۹۳۰۵۱۲۲۱۶	۱۵۰۰۰ دستگاه

در استان **اصفهان** شهرستان **اصفهان** شهرک صنعتی سگزی نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **بیست هزار و هفتصد (۲۰،۷۰۰)** میلیون ریال

تعداد کارکنان **پانزده (۱۵)** نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی **دوازده (۱۲)** نفر پشتیبانی **سه (۳)** نفر

ارزش ماشین آلات داخلی **چهارده هزار (۱۴،۰۰۰)** میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی **صفر(۰)** هزار یورو

مساحت زمین **پنج هزار و شصت (۵۰۶۰)** متر مربع سطح زیر بنا **یک هزار و دویست و ده (۱۲۱۰)** متر مربع

توان برق **دویست و هفتاد (۲۷۰)** کیلو وات آب مصرفی **پانصد (۵۰۰)** متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه :

گاز طبیعی **دویست و پنجاه هزار (۲۵۰۰۰۰)** متر مکعب نفت گاز **صفر(۰)** لیتر نفت کوره **صفر(۰)** لیتر

این مجوز بر روی پروانه بهره برداری شماره ۱۴۰۶۹ مورخ ۸۹/۰۵/۲۰ صادر گردیده و بر اساس مستندات موجود از جمله پروانه بهره برداری مزبور و دفترچه واگذاری زمین آقای سید اسماء قریشی سروستانی نیز شریک طرح و واحد صنعتی می باشند. زیر بنا و برق مندرج در جواز جدید و سرمایه گذار متعهد به تامین آن می باشد.بر اساس دستورالعمل اسرمایه گذاری ابلاغی از وزارت متبوع مشارالیه ها متعهد به تغییر نام پروانه بهره برداری و مجوز مزبور و زمین و کلیه متعلقات مربوطه به شخصیت حقوقی تا قبل از صدور پروانه بهره برداری جدید با تنظیم سند صلح حقوقی می باشند.

مظفر انصاری
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

---

*کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس تکمیلی دارنده پروانه: استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، شهر: اصفهان، ع بهشتی دوم- به طرف روشندشت- جنب کانال آب- کوچه چهارم- ۲۲۱

کد پستی: ۸۱۶۶۱۹۹۹۶۹

تلفن: ۳۱۱-۵۳۱۲۵۴۰ تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۳۲۹۴۶۶۷۹

شماره ملی: ۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰

*کلیه مندرج در جلد را به دقت ملاحظه می نمایید

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

دارندگان این مجوز از مشوق‌های خاص سرمایه‌گذاری‌های شامل تسهیلات بانکی (ریالی- ارزی)، یارانه زمین در شهرکهای صنعتی، معافیت‌های حقوق ورودی ماشین‌آلات و بالاتعهای انرژی (آب، برق و گاز) برخوردار نخواهند گردید. رعایت استانداردهای مصرف انرژی در فرایند تولید و اخذ پروانه الزامی است

۱- دارنده جواز تاسیس موظف است هر دو ماه یکبار گزارش عملکرد خود مبنی بر پیشرفت طرح را براساس فرم‌های تنظیمی به اطلاع مرجع صادره کننده برساند.

۲- دارنده جواز تاسیس موظف به رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی، حفاظت و بهداشت کار می‌باشد.

۳- دارنده جواز تاسیس در زمینه تولید مواد غذایی و بهداشتی، ملزم به رعایت حداقل فاصله واحد تولیدی خود به مسافت یک کیلومتر از مراکز آلوده کننده نظیر دامداری، مرغداری، کشتارگاه‌ها، کانال‌های رویاز فاضلاب، زباله گردی و ... می‌باشد.

۴- مدت اعتبار جواز تاسیس از تاریخ صدور یا تمدید قبلی یکسال بوده و تمدید مجدد آن حسب درخواست متقاضی منوط به انجام اقدامات لازم و تایید سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مربوطه در هر یک از موارد زیر خواهد بود:

الف- ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی کار به صورت عادی از سوی دارنده جواز تاسیس حداقل هر ۲ ماه یکبار و در مورد طرح‌های ویژه در دوره زمانی که از سوی مرجع صادر کننده تعیین خواهد شد بر اساس فرم مربوطه به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان جهت ثبت در بانک اطلاعات مجوزهای صنعتی ارائه گردد.

ب- تهیه زمین مناسب و اقدام به عملیات ساختمانی مورد نیاز طرح یا اجاره رسمی محل (حداقل بمدت یکسال) و فراهم نمودن امکانات لازم برای اجرای طرح برای مرحله اول تمدید

ج- ارتقای پیشرفت اجرای طرح با برنامه زمانبندی برای مراحل بعدی تمدید.

۴-۱- در صورت گذشت بیش از یکسال از تاریخ صدور جواز تاسیس و عدم احراز شرایط جهت تمدید آن، جواز تاسیس صادره توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت کان باطل می‌گردد.

۴-۲- در صورت توقف اجرای طرح به هر دلیل متقاضی مکلف به ارسال گزارش توجیهی با توقف روند سرمایه‌گذاری به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و متقاضی/ متقاضیان طرح، مکلف به استرداد تسهیلات حمایتی از سوی دولت و جبران خسارت وارده به دولت خواهند بود.

۴-۳- در صورت وقوع شرایط بند ۴-۲ چنانچه زمین از شرکت شهرکهای صنعتی و یا منابع طبیعی دریافت گردیده باشد امکانات مذکور باید به صورت تمام و کمال و با نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و یا هماهنگی دستگاه واگذارنده زمین و بدون دریافت وجه اضافی و رعایت شرایط قانونی به متقاضی جدید منتقل گردد.

۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تامین منابع اعم از ریالی و ارزی و مواد اولیه نخواهد داشت.

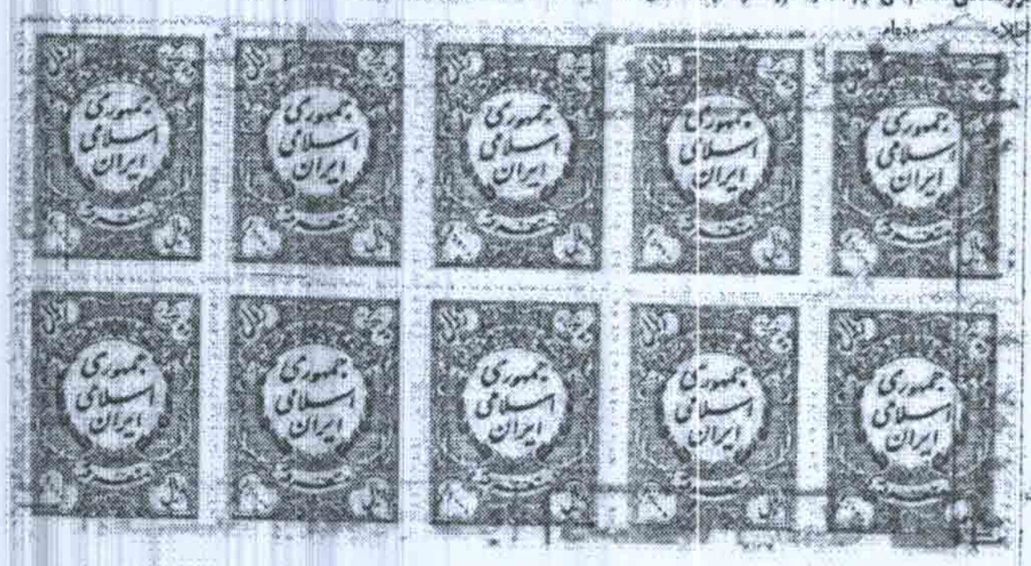
۶- تغییر نام جواز تاسیس توسط مرجع صادر کننده و به شرط انتقال کلیه امکانات و تسهیلات دریافتی از وزارت صنعت، معدن و تجارت به روش زیر انجام خواهد شد:

- با درخواست کتبی دارنده جواز تاسیس و گواهی امضاء رسمی.

- هرگونه واگذاری کل و یا جزء جواز تاسیس با موافقت مرجع صادر کننده و رعایت مقررات خواهد بود.

۴-۵- ورود و خروج اشخاص حقیقی یا حقوقی در کادر مالکیتی دارنده/ دارندگان جواز تاسیس قبل از مرحله راه اندازی طرح منوط به تأیید مرجع صادر کننده و در راستای حفظ و یا ارتقاء توانمندیهای مالی- فنی در تطبیق با شرایط اولیه و صلاحیت‌های مذکور تایید شده در طرح توجیهی فنی اقتصادی می‌باشد.

ادامه در صفحه بعد



ادامه در صفحه بعد

جناب آقای/خانم سید محمد قرشی سیروستانی اعلام می‌دارم که از مقررات و ضوابط تعیین شده مرتبط با سرمایه‌گذاری در بخش صنعت که از سوی دستگاههای اجرایی اعلام گردیده است و سفاد این فرم اخلاق

رونوشت:

- ارسال رونوشت به اداره کل حفاظت محیط زیست استان
- ارسال رونوشت به ث کات شهرک های صنعتی
- ارسال رونوشت به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان
- ارسال رونوشت به اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی استان
- ارسال رونوشت به دفتر آمار و رایانه سازمان استان
- ارسال رونوشت به اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان
- ارسال رونوشت به مدیر دفتر استان
- ارسال رونوشت به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان
- ارسال رونوشت به اداره کل امور مالیاتی استان

مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت حق تعیین حق قبض پرداخت مالیات سازمان امور مالیاتی و دارائی تنظین اصفهان به شماره ۹۹۲۷۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ توسط متقاضی پرداخت گردیده است

مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت نیم در هزار سرمایه ثابت حق قبض به شماره ۲۵۱۴۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ توسط متقاضی در وجه خزانه پرداخت گردیده است.

۱۴۲۵۸۷

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۱-۹۷۵۹/۱۳۱۹۱۸۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵

شناسه کسب و کار:	۱۳۹۱۱۵۲۵۲
تاریخ بهره برداری:	۱۳۹۷/۱۱/۲۲

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۹۲/۷/۱۸ و با توجه به سند اجاره شماره ۹۵/۱۰۷۵۲۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲ به عنوان جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۱۰۳۱۷۷ مورخ ۹۷/۱۱/۷ (ضمن ابطال آن) به صورت استیجاری با مهلت اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ صادر گردید.

پروانه بهره برداری

شرکت **ارجمندفرازیکتا (با مسئولیت محدود)** ثبت شده به شماره ۶۱۲۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۹ با شناسه ملی **۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی **استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان ، شهرک صنعتی سگزی ، فاز ۱ـــ خیابان ۵ غربی پلاک ۳۱ کدپستی ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- قطعات پلاستیکی لوازم خانگی	۱۷۰۰	تن	۲۵۲۰۴۱۲۴۷۹
۲- جاروی صنعتی	۱۰۰۰۰	دستگاه	۲۹۱۹۵۱۲۳۵۸
۳- جاروبرقی خشک و تر	۱۰۰۰۰	دستگاه	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۵
۴- جاروبرقی خشک	۱۶۵۰۰۰	دستگاه	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۶

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

اسرافیل احمدیه
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرازیکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند ارزیان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

درج آخرین تغییرات:

این پروانه با توجه به اولین پروانه بهره برداری به شماره ۱۴۰۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۰ صادر و جایگزین آخرین پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۲۱۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ می گردد		

- این پروانه جزئ لاینفک ساختمان و ماشین آلات واحد به منظور تولید محصولات مندرج در پروانه بوده و انتقال آن به تنهایی موضوعیت نداشته و بی اعتبار است.
- دارنده این پروانه موظف است کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت ازمحیط زیست، اصلاح الگوی مصرف انرژی و حفاظت فنی را رعایت نماید.
- دارنده این پروانه متعهد است ضمن پذیرش نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت در هر زمان که لازم باشد نسبت به ارسال منظم و دقیق آمار تولیدات به وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید.
- تولید انبوه و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفا پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرار یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۸۱۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سال جهش تولید با مشارکت مردم

شماره: ۴۴۵۵۳۶۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
پیوست: دارد

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان
مدیرکل

شرکت ارجمند فراز یکتا (با مسئولیت محدود ، با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸)

کد پرونده: ۵۳۱۹۵۸

موضوع : تمدید اعتبار پروانه بهره برداری استیجاری

با سلام و احترام؛

بازگشت به درخواست ثبت شده به شماره ۴۴۴۷۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ ؛ با موضوع تقاضای تمدید مدت اعتبار پروانه بهره برداری استیجاری شماره ۱۰۹۷۵۹ مورخ ۹۷/۱۱/۲۵ در زمینه تولید قطعات پلاستیکی لوازم خانگی ، جاروی صنعتی ، جارو برقی خشک و تر و جارو برقی خشک ، واقع در اصفهان ، شهرک صنعتی سگزی ، فاز ۱ ، خیابان ۵ غربی ، پلاک ۳۱ ، کد پستی ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳ ، بدینوسیله با عنایت به ارائه قرارداد اجاره منعقده و ثبت شده در سامانه خودنویس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با کد رهگیری ۴۷۹۲۴۱۲۰۲۵۱۲۶ ، اعتبار پروانه بهره برداری مزبور تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۳۰ تمدید می گردد. در این راستا ضروری است جهت ظهر نویسی موضوع ، نسبت به ارائه اصل پروانه بهره برداری مذکور به این اداره کل اقدام فرمائید.

شاهین آذری

ساختمان شهید حاج احمد کاظمی: اصفهان- خیابان ۲۲ بهمن- مجتمع اداری غدیر تلفن: ۲- ۳۲۶۲۵۸۷۰
دورنگار: ۳۲۶۷۴۰۵۹ کد پستی: ۱۴۱۸۱-۸۱۵۸۷ رایانامه: esfahan@mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴
ساختمان شهید حاج حسین خرازی: اصفهان- بلوار دانشگاه- روبروی در شمالی دانشگاه تلفن: ۴- ۳۶۲۴۶۰۹۲
دورنگار: ۳۶۲۴۶۰۹۱ کد پستی: ۶۶۴۴۱-۸۱۷۳۹ نشانی اینترنتی: https://esf.mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۴۵۱۳۶

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرا یکتا

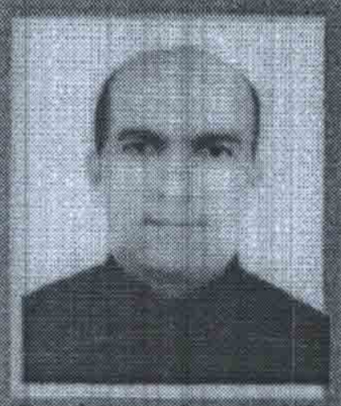
مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند و آفیناد ایران
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد



شماره کارت: ۶۰۰۷۸۸۴۸۶۸ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۱۶

نام شرکت: ارجمند فراز یکتا

مدیر عامل: سیدمحمد قرشی سروستانی

شماره ملی: ۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰

Card Number: 14007884868 Expiry: 2029/06/05

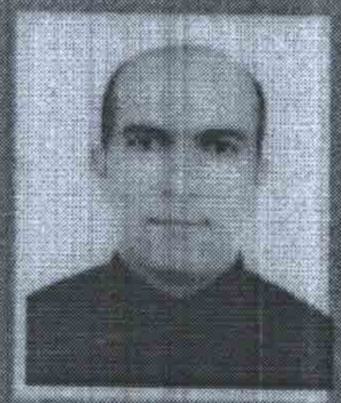
Company Name: ARJMAND FARAZ YEKTA

CEO: SEYED MOHAMMAD GHORASHI SARVESTANI

National ID Number: 1282735330

Card Serial Number: -754660191319675916

Validation & more features : www.chamberrtrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر



شماره کارت: ۶۰۰۷۸۸۴۸۶۸ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۱۷

نام شرکت: ارجمند فراز یکتا

مدیر عامل: سیدمحمد قرشی سروستانی

شماره ملی: ۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰

گروه فعالیت: صنعت

Card Number: 14007884868 Expiry: 2029/06/06

Company Name: ARJMAND FARAZ YEKTA

CEO: SEYED MOHAMMAD GHORASHI SARVESTANI

National ID Number: 1282735330

Card Serial Number: -2978813862407939967

Validation & more features : www.chamberrtrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند آفرین پرداز
شماره ثبت: ۹۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
گواهی نامه ثبت علامت

۹۷/الف ۰۰۳۰۴۵

مشخصات مالک: سیدمحمد قرشی سروستانی، شماره ملی: ۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰، نشانی: استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش کوهپایه - دهستان سیستان - روستا شهرک صنعتی شرق سجزی-شهرک صنعتی سجزی-خیابان فازاول-خیابان پنجم غربی بلوک ۷-پلاک ۳۱-طبقه همکف-، کد پستی: ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

اجزاء علامت تجاری: کلمه امل به فارسی و لاتین EMEL برنگ مشکی طبق نمونه.

کالا و خدمات طبقه بندی بین المللی:

طبقه ۷: چرخ گوشت، ماشینهای آبمیوه گیری الکتریکی برای مصارف خانگی، ماشینهای ظرفشویی، چرخ خیاطی، جاروی برقی، ماشینهای لباسشویی، بخار شوی، جارو شارژی، میوه خشک کن، آسیاب آشپزخانه برقی، آبمیوه گیری، برقی،
طبقه ۸: گوشت خردکن، سرویس های کاردوچنگال وقاشق، سرویس های کارد وچنگال غذاخوری (جاقوچنگال وقاشق)، سبزی خردکن، اتو بخار، اتو پرس،
طبقه ۱۱: اجاقهای ماکروویو(لوازم اشپزی)، کتری های برقی، پنکه (برقی) برای استفاده شخصی، فریزرها، کباب پز، سشوار،خشک کن مو، اجاق گاز، سرخ کن(یا روغن)برقی، یخچالها، یخچالهای بزرگ، ایگرمکن ها، زوده پز تک برقی، زود پز دوقلو برقی، پکیج حرارتی، سماور گازی، فوری برقی، فوری گازی، ماکروفر، بخاری برقی، دستگاه پخت پیتزا، کولر آبی، کولر گازی، سماور برقی، بلوپز،
ادامه ظهر گواهی ثبت...

امل
EMEL

حق تقدم:
شماره و تاریخ اظهارنامه اصلی: محل ثبت:

مدت اعتبار: ده سال از تاریخ	شماره و تاریخ ثبت اظهارنامه:	شماره و تاریخ ثبت علامت:
۱۳۹۷/۱۱/۱۶ تا ۱۴۰۷/۱۱/۱۶	۱۳۹۷۵۰۱۴۰۰۰۱۰۹۲۴۰۵ - ۱۳۹۷/۱۱/۱۶	۳۲۸۸۲۷ - ۱۳۹۸/۰۲/۰۹

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی
غلامرضا بیات
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ امضاء:
غلامرضا بیات
رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

* درصورت تعدد مالکین و یا تغییرات مراتب، شرح مندرج در ظهر گواهی نامه می باشد.
** اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه از طریق نشانی اینترنتی iripo.ssaa.ir قابل مشاهده می باشد.

۴۷ ریال

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا
شماره ثبت: ۳۲۷۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نرم افزارهای ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت علائم تجاری

گواهی نامه ثبت علامت

مشخصات مالک: سیدمحمد قرشی سروستانی (۵۰٪) ،سیدضیاء قرشی سروستانی (۵۰٪)

مشخصات کامل مالکین ظهر گواهی ثبت . . .

اجزاء علامت تجاری: کلمه پاکتین PAKTIN به فارسی و لاتین طبق نمونه.

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی:

طبقه ۷: چرخ گوشت، ماشینهای آبمیوه گیری الکتریکی برای مصارف خانگی، ماشینهای ظرفشویی، چرخ خیاطی، جاروی برقی، ماشینهای لباسشویی، بخار شویی، جارو شارژی، میوه خشک کن، اسباب آشپزخانه برقی، آبمیوه گیری، برقی،
طبقه ۸: گوشت خردکن، سرویس های کاردوپنگال وقاشق، سرویس های کاره وچنگال غذاخوری (چاقوپنگال ،قاشق)، صیزی خردکن، اتو بخار،
طبقه ۱۱: اجاقهای ماکروویو(لوازم آشپزی)، کتری های برقی، پنکه (برقی) برای استفاده شخصی، فریزرها، کباب پز، سشوار،خشک کن مو، اجاق گاز، سرخ کن(با روغن)برقی، یخچالها، یخچالهای بزرگ، آبگرمکن ها، زود پز تک برقی، زود پز دوقلو برقی، پکنیک حرارتی، سماور گازی، قوری برقی، قوری گازی، ماکروفر، بخاری برقی، دستگاه پخت پیتزا، کولر آبی، کولر گازی، سماور برقی، یاویز، ساندویچ ساز،
ادامه ظهر گواهی ثبت...

پاکتین
PAKTIN

حق تقدم:
شماره و تاریخ اظهارنامه اصلی:
محل ثبت:

مدت اعتبار: ده سال از تاریخ	شماره و تاریخ ثبت اظهارنامه:	شماره و تاریخ ثبت علامت:
۱۳۹۸/۰۳/۰۴ تا ۱۴۰۸/۰۳/۰۴	۱۳۹۸۵۰۱۴۰۰۰۱۰۱۹۱۶۴ - ۱۳۹۸/۰۳/۰۴	۱۳۹۸/۰۶/۰۹-۳۳۷۵۹۸

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی
غلامرضا بیات
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ امضاء:
رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

* درصورت تعدد مالکین و یا تغییرات در مراتب مشروح مندرج در ظهر گواهی نامه می باشد.
** اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه از طریق نشانی اینترنتی iripo.ssaa.ir قابل مشاهده می باشد.

ارجمند فراز یکتا

سکوی تامین جمعی آیفاند
سامانه تامین جمعی
شماره ثبت ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
سازمان ملی استاندارد ایران

شماره پروانه: ۶۳۲۰۷۴۰۸۱۶
تاریخ صدور اولیه: ۱۳۸۹/۰۲/۲۲
تاریخ تمدید: ۱۳۹۸/۰۲/۲۲

پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری (اصلاحیه)

برلساس قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد، مصوب سال یک هزار و سصد و نود و شش و در اجرای مصوبات شورای عالی استاندارد؛ به موجب این پروانه اجازه داده می شود: شرکت ارجمند فراز یکتا (با مسئولیت محدود) با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و استاندارد ملی شماره a-۱۰۶۷۲، ۲-۲-۱۵۶۲ و ۱-۱۵۶۲ و ۱۰۶۷۲ از علامت استاندارد ایران برای محصول: جاروبرقی و وسایل تمیزکننده با قدرت مکش آب با ویژگی های توان ۱۴۵۰ وات و ولتاژ ۲۴۰ ولت، توان ۱۴۰۰ وات و ولتاژ ۲۴۰ ولت و توان ۱۴۰۰ وات و ولتاژ ۲۳۰ ولت با گروه مصرف انرژی A با نام یا علامت تجاری ثبت شده به شماره ۳۲۷۵۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۹ (پاکتین PAKTIN)- ثبت شده به شماره ۲۵۵۱۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۳ (سبزلر)- ثبت شده به شماره ۲۸۳۲۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۱ (مای کلینکس My Cleanex)- ثبت شده به شماره ۳۱۲۵۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ (پاکینو Pakino)- ثبت شده به شماره ۲۸۶۸۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ (ادوینا EDVINA)- ثبت شده به شماره ۳۲۸۸۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ (ال EMEL) استفاده نماید

غلامرضا شریعتی
رئیس سازمان ملی و مدیرعامل سازمان ملی استاندارد ایران
محمود فغانی

واحد تولیدی یا خدماتی باید حداقل ۳ ماه قبل از پایان اعتبار پروانه، اقدامات لازم را به منظور تمدید پروانه و به روزرسانی مستندات، عمل آورد.
نشانی واحد تولیدی / خدماتی: اصفهان- شهرک صنعتی نجف آباد- خیابان ۵۸ غربی- پلاک ۳۶
رعایت مندرجات پشت پروانه برای دارنده آن الزامی است
مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور سه سال است (۱۴۰۱/۰۲/۲۲)

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوریان آی‌فاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

اطلاع رسانی در مورد شماره پروانه سامانه استاندارد

شماره پروانه را وارد کنید: 6320740896 نمایش خروج

شماره پروانه	۶۳۲۰۷۴۰۸۹۶ اجباری
استـــــان	اصفهان
واحد تولیدی	شرکت ارجمند فراز یکتا (بامسئولیت محدود)
فـــرآورده	جارو برقی و وسایل تمیز کننده با قدرت مکش آب (جاروبرقی با مکش آب و مرکزی شامل انرژی نمی شود) توان،A،جارو برقی ، ، جارو برقی و وسایل تمیز کننده با قدرت مکش آب (جاروبرقی با مکش آب و مرکزی شامل انرژی نمی شود) ولتاژ،A،جارو برقی ، ، جارو برقی و وسایل تمیز کننده با قدرت مکش آب (جاروبرقی با مکش آب و مرکزی شامل انرژی نمی شود) ولتاژ،جارو برقی ، ، جارو برقی و وسایل تمیز کننده با قدرت مکش آب (جاروبرقی با مکش آب و مرکزی شامل انرژی نمی شود) توان،جارو برقی ،
علامت تجاری	ثبت شده به شماره ۳۳۷۵۹۸ مورخ۱۳۹۸/۰۶/۰۹(پاکتین PAKTIN) -ثبت شده به شماره ۲۵۵۱۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۳ (سیزلر)- ثبت شده به شماره ۲۸۳۳۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۹(مای کیلینکس My Cleanex) -ثبت شده به شماره ۳۱۲۵۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵(پاکینو Pakino) - ثبت شده به شماره ۲۸۶۸۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴(ادوینا EDVINA)-ثبت شده به شماره ۳۲۸۸۲۷ مورخ۱۳۹۸/۰۲/۰۹(امل EMEL)
تاریخ اعتبار	۱۴۰۷/۰۲/۲۲
آخرین وضعیت	معتبر

فاکتور خرید مواد اولیه

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A1GPP7-04FB-[redacted]-8CF	تاریخ و زمان صدور:	[redacted]
نوع اول:	[redacted]	شماره صورتحساب:	[redacted]
اصلی		عنوان صورتحساب:	[redacted]
ماه ی			

مشخصات فروشنده

نام:	فن آوران سودا مهام	شماره ثبت/شناسه ملی:	[redacted]
شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۱۵۳۹۲	کدپستی:	[redacted]
شعبه:	—	نوع شخص:	[redacted]
آدرس:	مرکزی: سه راه جمهوری، خیابان شریعتی، خیابان جمهوری اسلامی، پلاک ۲۲۲، طبقه پنجم	نام تجاری:	[redacted]
شماره فروشگاه:	—	شماره پروانه گمرکی:	[redacted]
کد گمرک محل استقرار:	—		

مشخصات خریدار

نام:	[redacted]	شماره ثبت/شناسه ملی:	[redacted]
شناسه ملی:	—	کدپستی:	[redacted]
شعبه:	—	نوع شخص:	[redacted]
آدرس:	بخش کوهپایه ، دهستان سیستان ، روستا شهرک صنعتی شرق سیزوار شهرک صنعتی سبزوار ، خیابان فناوران ، خیابان پنجم غربی بلوک ۷ ، پلاک ۳۶ ، طبقه همکف	نام تجاری:	[redacted]

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۱۷۲۴۷۵	قطعات لوازم خانگی	عدد	۱۳۲۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۶,۲۰۰,۰۰۰

لوازم تکمیر پاستن

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نسیه	مالیات موضوع ماده ۳۷:	۰
مبلغ نسیه:	—	مبلغ پرداختی نقدی:	۰
مجموع سهم سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی از پرداخت:	۰	مجموع سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت:	
مانده تسویه:	۲,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	مانده سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت:	
مانده سهم سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:			

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فرزیکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند ایفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شماره مالی: 1404...

صورتحساب فروش کالا و خدمت

تاریخ: 1404/08/06

مشخصات معامله

شماره صورتحساب: 865771

تاریخ قرارداد: 1404/08/06

نحوه تحویل کالا:

نحوه پرداخت: نقد

شماره قرارداد: 14043587160001

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پتروشیمی تبریز

کد ثبتی: 5197133377

شماره تلفن: 34280000

شهرستان: تبریز

آدرس: تبریز- انتهای اتوبان شهید کسایی - کیلومتر 3آزاد راه شهید باکری - جاده اختصاصی پتروشیمی

کد/شناسه ملی: 10101241928

شماره اقتصادی: 10101241928

استان: آذربایجان شرقی

شهر: تبریز

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: ارجمند فراز یکتا

کد ثبتی: 81391779...

شماره تلفن: 6...412...

شهرستان: اصفهان

آدرس: بخش کوهپایه ، دهستان سپستان ، روستا شهرک صنعتی شرق سجزی، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فازاول ، خیابان پنجم غربی بلوک 7 ، پلاک 31 ، طبقه همکف

کد/شناسه ملی: 14007654868

شماره اقتصادی: 14007654868

استان: اصفهان

شهر: اصفهان

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد/مقدار	واحد	نوع	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل به علاوه مالیات و ارزش افزوده
1		کارمزد فروش اعتباری	1	عدد	ریال	1,001,183,179	1,001,183,179	0	1,001,183,179	8,317	1,101,301,496
2	0635820672520001	گرانول استایرن اکریلونیتریل پلیمر ABS نورنفی گرید SD0150 کیسه 25 kg نام تجاری ABS-SD0150 مرجع عرضه کننده پتروشیمی تبریز	10,000	کیلوگرم	ریال	1,215,999	12,159,990,000	0	12,159,990,000	[illegible]	13,375,989,000
3		پالت پلاستیکی	8	تخت	ریال	4,545,454.5	36,363,636	0	36,363,636	[illegible]	39,999,999
جمع کل							13,197,536,815	0	13,197,536,815	[illegible]	14,517,290,495

وضعیت پرداخت

ردیف	مبلغ	سررسید	شرح
1	14,517,290,495	1404/09/19	

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی
شماره ثبت ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا

شماره ۰۰۲۷۹

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال:
تاریخ: تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

مشخصات فروشنده

فرا اطلس برق اصفهان
تولید کننده انواع کابل و دوشاخه غیر قابل تعویض، سیم های رابط و دسته سیم (لوازم خانگی - الکتریکی - خودرو)

شرکت: فرا اطلس
شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۲۷۵۶۵۲ تلفن: ۰۳۱۳۶۲۴۱۳۵۴
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۲۷۵۶۵۲ فکس:
نشانی: اصفهان شهرک صنعتی دولت آباد خیابان شامین فرعی سوم سمت راست کوچه مهر پلاک ۶ شماره ثبت: کد پستی: ۸۳۴۱۶۵۸۴۴۸

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت ارجمند فرازیکتا شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ تلفن:
نشانی کامل: استان: اصفهان شناسه ملی: شماره همراه:
نشانی: اصفهان -کیلومتر ۱۵ جاده نائین -منطقه صنعتی بزرگ شرق اصفهان فاز اول خ پنجم غربی پ ۱۲۱ شماره ثبت: ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ کد پستی: ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
		شرح محاسبه بر اساس شماره ستون				۶=۴*۵		۸=۶-۷	۹=۸*۱۰٪	۱۱=۸+۹
۱	۱۰۱	دوشاخه ۱۰۵جاروبرقی با ۲۰۱٫۱متر کابل ۲۰۱با شعاعی	۱/۰۰۰	عدد	۲/۷۹۰/۰۰۰	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۰	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۶۹/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل:		سه میلیارد و شصت و نه میلیون ریال				۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۶۹/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

مهر و امضا فروشنده:

مهر و امضا خریدار:

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت ۰۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مشخصات صورتحساب

شماره حافظه	[illegible]	تاریخ و زمان صدور	[illegible]
نوع صورتحساب	[illegible]	الگوی صورتحساب	نوع اول
موضوع صورتحساب	[illegible]	سریال صورتحساب	اصلی
دلیل تهاتر			تهاتر

مشخصات فروشنده

نام	[illegible]	شماره اقتصادی	رادین فراشه رفیع
شناسه ملی/	[illegible]	کدپستی	۴۳۷۲۶۴۳۶۲۸
شعبه		نوع شخص	—
آدرس	[illegible]	نام تجاری	گوهین خیابان (جنوبی روستا) خیابان (غربی) پلاک ۰ طبقه همکف
شماره قرارداد پیمانکاری		شماره پروانه گمرکی	—
کد گمرک محل اظهار			—

مشخصات خریدار

نام	[illegible]	شماره اقتصادی	ارجمند فراز یکتا
شناسه ملی/	[illegible]	کدپستی	—
شعبه		نوع شخص	—
آدرس	[illegible]	نام تجاری	پلدش گوهپایه ، دهستان سیستان ، روستا شهرک صنعتی شرق سجزی، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فازاول ، خیابان پنجم غربی بلوک ۲ ، پلاک ۳۱ ، طبقه همکف

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۱۷۱۷۱۲	برد جاروبرقی مدل ۲۲۰۰	عدد	۲۰۷۰	۵,۴۷۰,۰۰۰	۱۱,۳۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۲,۲۹۰,۰۰۰	۱۲,۴۵۵,۱۹۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه		نسیه	مالیات موضوع ماده ۳۷ ۰
مبلغ نسیه		—	مبلغ پرداختی نقدی ۰
مجموع سهم سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی از پرداخت		۰	مجموع سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت
مانده نسیه		۱۱,۳۲۲,۹۰۰,۰۰۰	مانده سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت ۱,۱۳۲,۲۹۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شماره صورتحساب: 245 | صورت مساب فروش کالا و خدمت | تاریخ: 1404/08/06

مشخصات معامله

شماره صورتحساب: 865772 | نحوه ارزش معامله: ریالی | نحوه پرداخت: نقد | شرایط و نحوه تحویل: تحویل در محل انبار

تاریخ قرارداد بورس: 1404/08/06 | رینگ عرضه: داخلی | شماره قرارداد بورس: 14043587160U1

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پتروشیمی تبریز
کد ملی: 5197133377
شماره تلفن: 34280000
شهرستان: تبریز
آدرس: تبریز- انتهای اتوبان شهید کسایی - کیلومتر 3 آزاد راه شهید باکری - جاده اختصاصی پتروشیمی

کد/شناسه ملی: 10101241928
شماره اقتصادی: 10101241928
استان: آذربایجان شرقی
شهر: تبریز

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: ارجمند فراز یکتا
کد ملی: 8139[illegible]
شماره تلفن: 45412[illegible]
شهرستان: اصفهان
آدرس: بخش کوهپایه ، دهستان سپستان ، روستا ، شهرک صنعتی شرق سجزی، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فازاول ، خیابان پانجم غربی بلوک 7 ، پلاک 31 ، طبقه همکف

کد/شناسه ملی: 14007884868
شماره اقتصادی: 14007884868
استان: اصفهان
شهر: اصفهان

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	ارز	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل به همراه مالیات و عوارض ارزش افزوده
1	0835800072520001	گرانول استایرن اکریلونیتریل بیمهر ABS تزریقی گرید 500*50 کیسه 25 kg نام تجاری 500*50 ABS مرجع عرضه کننده پتروشیمی تبریز	25,000	کیلوگرم	ریال	1,215,999	30,399,975,000	0	3,039,997,500	33,439,972,500
2		پالت پلاستیکی	20	پالت	ریال	4,545,454.5	90,909,090	0	9,090,909	99,999,999
3		کارمزد فروش اینترنتی	1	عدد	ریال	2,502,957,948	2,502,957,948	0	250,295,794	2,753,253,742
جمع کل							32,913,842,038	0	3,299,384,203	36,213,226,241

وضعیت پرداخت

ردیف	مبلغ (ریال)	تاریخ و زمان	شماره مرجع پرداخت
نقد	36,213,226,241	1404/08/19	0

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند سرمایه ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مشخصات صورتحساب

مشخصات فروشنده

مشخصات خریدار

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۸۰۰۰۰۱۲۴۵۹۷۸	موتور جاروبرقی ۱۵۸۰۰ ۳۲۰۰	عدد	۱۲۰۰	۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شماره صورتحساب: 241 [illegible] صورتحساب فروش کالا و خدمت [illegible]

مشخصات معامله

شماره صورتحساب: 86577 [illegible] نحوه ارائه: [illegible] پی بی کالا نحوه پرداخت: نقد کد رهگیری پرداخت الکترونیکی:

تاریخ قرارداد پیش: 1404/08/06 زمینه عرضه: داخلی شماره قرارداد پیش: 14043587160001

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پتروشیمی تبریز
کد/شناسه ملی: 10101241928
کد پستی: 5197133377
شماره اقتصادی: 10101241928
شماره تلفن: 34280000
استان: آذربایجان شرقی
شهرستان: تبریز
شهر: تبریز
آدرس: تبریز- انتهای اتوبان شهید کسایی- کیلومتر 3آزاد راه شهید باکری- جاده اختصاصی پتروشیمی

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: ارجمند فراز یکتا
کد/شناسه ملی: 14007984868
کد پستی: 8139[illegible]
شماره اقتصادی: 14007984868
شماره تلفن: 6[illegible]
استان: اصفهان
شهرستان: اصفهان
شهر: اصفهان
آدرس: بخش کوهپایه ، دهستان سپیدان ، روستا شهرک صنعتی شرق سجزی، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فازاول ، خیابان پنجم غربی بلوک 7 ، پلاک 31 ، طبقه همکف

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	نوع	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مالیات و عوارض	جمع کل پس از اضافه شدن مالیات و عوارض
1		کارمزد فروش اعتباری	1	عدد	ریال	1,001,183,179	1,001,183,179	0	1,001,183,179	[illegible]	1,101,301,496
2	08358[illegible]2520001	گرانول استایرن اکریلونیتریل پلیمر ABS تزریقی گرید SD0150 کیسه 25 kg نام تجاری ABS-SD0150 مرجع عرضه کننده پتروشیمی تبریز	10,000	کیلوگرم	ریال	1,215,999	[illegible]2,159,990,000	0	12,159,990,000	[illegible]	13,375,989,000
3		پالت پلاستیکی	6	پالت	ریال	4,545,454.5	30,363,636	0	30,363,636	[illegible]	39,990,999
جمع کل							[illegible]3,197,536,815	0	[illegible]3,197,536,815	[illegible]	14,517,290,495

وضعیت پرداخت

ردیف	مبلغ	تاریخ سررسید	[illegible]
1	14,517,290,495	1404/12/19	

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند فرآیندهای ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A۲A۰۰۱۰۴DA۴۰۰۰۰۰۰۱۳۸۷۳	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۳/۰۳/۱۳ - ۰۳:۳۰:۰۰
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۰۰۰۰۱۳۸۷
نقش مودی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	بسپار شیمی سپیدان	شماره اقتصادی:	۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷
شناسه حقیقی:	۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷	کدپستی:	۸۳۳۳۱۱۶۳۶۵
شعبه:	—	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی شهرک صنعتی موجه خورت خیابان رازی خیابان شیخ بهایی ششم پلاک ۱۸۱ طبقه همکف	نام تجاری:	—
شماره قرارداد پیمانکاری:	—	شماره پروانه گمرکی:	—
کد گمرک محل اظهار:	—		

مشخصات خریدار

نام:	ارجمند فراز یکتا	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸
شناسه حقیقی:	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸	کدپستی:	۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳
شعبه:	—	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	بخش کوهپایه ، دهستان سیستان ، روستا شهرک صنعتی شرق سجزی شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فازاول ، خیابان پنجم غربی بلوک ۲ ، پلاک ۳۱ ، طبقه همکف	نام تجاری:	—

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۱۶۷۹۸۳	گرانول پایه PC گرید L۱۱۰۰ شرکت Lotte	—	۲۵۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۵۰,۰۰۰	۴۳۱,۷۵۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۱۶۷:	۰

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۳/۲۳	۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۳۹,۲۵۰,۰۰۰

مهر و امضا متعاقد

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند فرابورس ایران
شماره ثبت ۳۶۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شماره مالیاتی: 10159807 | **صورتحساب فروش کالا و خدمت** | تاریخ: 1404/09/17

مشخصات معامله

شماره صورتحساب: 87430-2	نحوه انجام معامله: بورس کالا	نحوه پرداخت: نقد
تاریخ قرارداد بورس: 1404/09/06	رینگ عرضه: داخلی	شماره قرارداد بورس: 1404411307001

کد رهگیری سازمان امور مالیاتی:

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پتروشیمی تبریز | کد/شناسه ملی: 10101241928
کد پستی: 5197133377 | شماره اقتصادی: 10101241928
شماره تلفن: 34280000 | استان: آذربایجان شرقی
شهرستان: تبریز | شهر: تبریز
آدرس: تبریز- انتهای اتوبان شهید کسایی - کیلومتر 3آزاد راه شهید باکری - جاده اختصاصی پتروشیمی

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: ارجمند فراز یکتا | کد/شناسه ملی: 14007884868
کد پستی: 8139173933 | شماره اقتصادی: 14007884868
شماره تلفن: 46412686 | استان: اصفهان
شهرستان: اصفهان | شهر: اصفهان
آدرس: بخش کوهپایه ، دهستان میستان ، روستا شهرک صنعتی شرق مجزی، شهرک صنعتی مجزی ، خیابان فارابی ، خیابان پنجم غربی بلوک 7 ، پلاک 31 ، طبقه همکف

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کدکالا	نام کالا	تعداد/ مقدار	واحد	ارز	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل به علاوه مالیات ارزش افزوده
1	0835800072520001	گرانول استایرن اکریلونیتریل پلیمر ABS تزریقی گرید SD0150 کیسه 25 kg نام تجارتی ABS SD0150 مرجع عرضه کننده پتروشیمی تبریز	10,000	کیلوگرم	ریال	1,205,999	12,059,990,000	0	12,059,990,000	1,205,999,000	13,265,989,000
2		کارمزد فروش اعتباری	1	عدد	ریال	992,974,429	992,974,429	0	992,974,429	99,297,442	1,092,271,871
3		پالت پلاستیکی	8	پالت	ریال	4,545,454.5	36,363,636	0	36,363,636	3,636,363	39,999,999
جمع کل							13,089,328,065	0	13,089,328,065	1,308,932,805	14,398,260,870

وضعیت پرداخت

پرداخت	مبلغ(ریال)	تاریخ پرداخت	شماره مرجع پرداخت
نقد	14,398,260,870	1404/09/17	-

- چگالی کالای برابر است با : 1

مهر و امضا منقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

شماره مالیاتی: 10159804 | **صورتحساب فروش کالا و خدمت** | تاریخ: 1404/09/17

مشخصات معامله

شماره صورتحساب: 87430-1	نحوه انجام معامله: بورس کالا	نحوه پرداخت: نامشخص
تاریخ قرارداد بورس: 1404/09/05	رینگ عرضه: داخلی	شماره قرارداد بورس: 1404411307001

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پتروشیمی تبریز	کد/شناسه ملی: 10101241928
کد پستی: 5197133377	شماره اقتصادی: 10101241928
شماره تلفن: 34280000	استان: آذربایجان شرقی
شهرستان: تبریز	شهر: تبریز
آدرس: تبریز- انتهای اتوبان شهید کسایی - کیلومتر 3آزاد راه شهید باکری - جاده اختصاصی پتروشیمی	

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: ارجمند فراز یکتا	کد/شناسه ملی: 14007884868
کد پستی: 8139173933	شماره اقتصادی: 14007884868
شماره تلفن: 46412616	استان: اصفهان
شهرستان: اصفهان	شهر: اصفهان
آدرس: بخش کوهپایه ، دهستان سیستان ، روستا شهرک صنعتی شرق سجزی، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان فارابی ، خیابان پنجم غربی بلوک 7 ، پلاک 31 ، طبقه همکف	

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کدکالا	نام کالا	تعداد/ مقدار	واحد	ارز	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل به علاوه مالیات ارزش افزوده
1		پالت پلاستیکی	20	پالت	ریال	4,545,454.5	90,909,090	0	90,909,090	9,090,909	99,999,999
2		کارمزد فروش اعتباری	1	عدد	ریال	2,482,436,072	2,482,436,072	0	2,482,436,072	248,243,607	2,730,679,679
3	0835800072520001	گرانول استایرن اکریلونیتریل پلیمر ABS تزریقی گرید SD0150 کیسه 25 kg نام تجارتی ABS-SD0150 مرجع عرضه کننده پتروشیمی تبریز	25,000	کیلوگرم	ریال	1,205,999	30,149,975,000	0	30,149,975,000	3,014,997,500	33,164,972,500
جمع کل							32,723,320,162	0	32,723,320,162	3,272,332,016	35,995,652,178

وضعیت پرداخت

پرداخت	مبلغ(ریال)	تاریخ پرداخت	شماره مرجع پرداخت
نقد	35,995,652,178	1404/09/17	-

- چکالی کالای برابر است با : 1

فاکتور فروش محصول

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

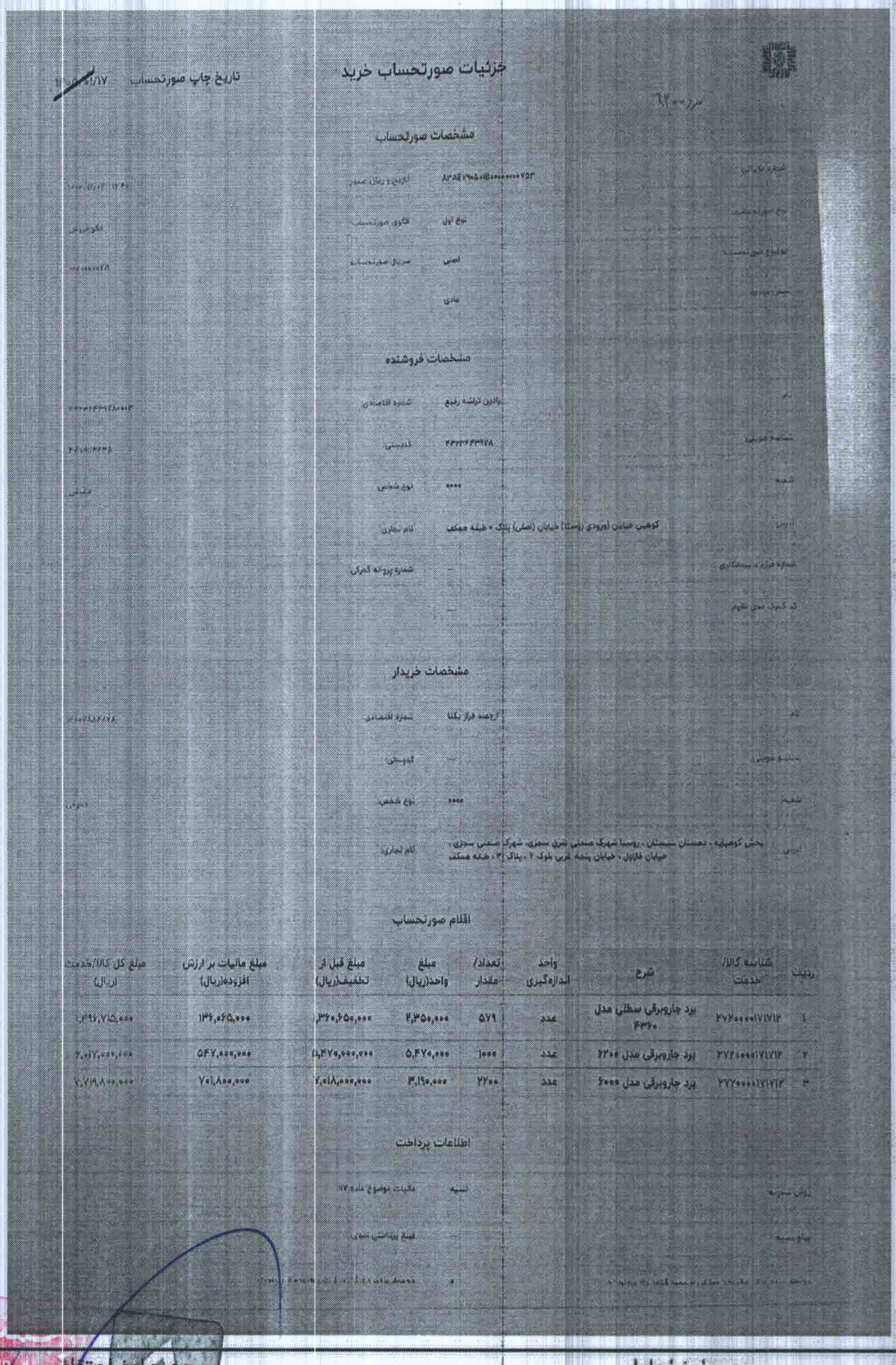
مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد



جزئیات صورتحساب خرید

مشخصات صورتحساب

تاریخ چاپ صورتحساب ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مشخصات فروشنده

مشخصات خریدار

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۱۷۱۷۱۲	برد جاروبرقی سطلی مدل ۴۳۶۰	عدد	۵۷۹	۲,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۶۵۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۶۵,۰۰۰	۱,۴۹۶,۷۱۵,۰۰۰
۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۱۷۱۷۱۲	برد جاروبرقی مدل ۲۳۰۰	عدد	۱۰۰۰	۵,۴۷۰,۰۰۰	۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۷۲۰۰۰۰۰۱۷۱۷۱۲	برد جاروبرقی مدل ۶۰۰۰	عدد	۲۲۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۷,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۷,۷۱۹,۸۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت ۳۵۰ آپفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

داده برداری از سیستم 10362887

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره فاکتور : 4,495
تاریخ فاکتور : 1404/12/26

نام فروشنده : شرکت ارجمند فراز یکتا(سهامی خاص)
آدرس فروشنده : اصفهان-منطقه بزرگ شرق اصفهان(سنجرک)فاز اول خیابان سوم غربی بلاک 121
شماره اقتصادی : 14007884868
شناسه ملی : 14007884868
کد پستی : 8139173933
شماره ثبت : 61276
شهر : استان تهران
شماره تلفن / نمابر : 03146412686

نام خریدار :
آدرس خریدار : شهر/خیابان نام/محله/کوچه پلاک
شماره اقتصادی :
شناسه ملی : 61271840085
کد پستی : 7147873889
شماره ثبت / ملی : 2299988543
شهر : شیراز
شماره تلفن / نمابر : 07137300664

ردیف	کد کالا	شرح کالا	واحد کالا	تعداد	فی	مبلغ	مبلغ تخفیف	مبلغ پس از تخفیف	مبلغ عوارض و مالیات	مبلغ کل
1	PKC 6100 PRO BCS	پاکسن PRO 6100 مشکی-کروم براق	دستگاه	5	142,909,091	714,545,455	128,618,180	585,927,275	58,592,728	644,520,003
2	PKC 6100 PRO BGS	پاکسن PRO 6100 مشکی-گلد براق	دستگاه	5	142,909,091	714,545,455	128,618,180	585,927,275	58,592,728	644,520,003
3	PKC 6100 PRO BRS	پاکسن PRO 6100 مشکی-رزگلد براق	دستگاه	5	142,909,091	714,545,455	128,618,180	585,927,275	58,592,728	644,520,003
4	PKC 6100 PRO DCS	پاکسن PRO 6100 سفید-کروم براق	دستگاه	5	142,909,091	714,545,455	128,618,180	585,927,275	58,592,728	644,520,003
5	PKC 6100 PRO LCS	پاکسن PRO 6100 طوسی-کروم براق	دستگاه	5	142,909,091	714,545,455	128,618,180	585,927,275	58,592,728	644,520,003
6	PKC 6100 PRO WCS	پاکسن PRO 6100 سفید-کروم براق	دستگاه	10	142,909,091	1,429,090,910	257,236,380	1,171,854,530	117,185,453	1,289,039,983
7	PKC 6200 SENIOR BCS	پاکسن SENIOR 6200 مشکی-کروم براق	دستگاه	15	152,954,545	2,294,318,175	412,977,270	1,881,340,905	188,134,091	2,069,474,996
8	PKC 6200 SENIOR BGS	پاکسن SENIOR 6200 مشکی-گلد براق	دستگاه	5	152,954,545	764,772,725	137,659,090	627,113,635	62,711,364	689,824,999
9	PKC 6200 SENIOR SCS	پاکسن SENIOR 6200 سیلور براق-کروم براق	دستگاه	10	152,954,545	1,529,545,450	275,318,180	1,254,227,270	125,422,727	1,379,649,997
10	PKC 6200 SENIOR WCS	پاکسن SENIOR 6200 سفید-کروم براق	دستگاه	5	152,954,545	764,772,725	137,659,090	627,113,635	62,711,364	689,824,999
11	PKS 4360 PRO BKS	پاکسن PRO 4360 مشکی براق	دستگاه	10	117,727,273	1,177,277,730	211,909,090	965,363,640	96,536,364	1,061,900,004
12	PKS 4360 PRO GRB	پاکسن PRO 4360 بوک مشکی مشکی براق	دستگاه	10	117,727,273	1,177,277,730	211,909,090	965,363,640	96,536,364	1,061,900,004
13	PKS 4360 PRO LGS	پاکسن PRO 4360 طوسی براق	دستگاه	10	117,727,273	1,177,277,730	211,909,090	965,363,640	96,536,364	1,061,900,004
14	PKS 4460 PRO BKS	پاکسن PRO 4460 مشکی براق	دستگاه	15	126,272,727	1,879,090,905	338,236,365	1,540,854,540	154,085,454	1,694,939,994
15	PKS 4460 PRO BRB	پاکسن PRO 4460 قهوه ای مشکی براق	دستگاه	10	125,272,727	1,252,727,270	225,491,910	1,027,236,360	102,723,636	1,129,959,996
16	PKS 4460 PRO DBB	پاکسن PRO 4460 سورمه ای مشکی براق	دستگاه	15	125,272,727	1,879,090,905	338,236,365	1,540,854,540	154,085,454	1,694,939,994
17	PKS 4460 PRO LGS	پاکسن PRO 4460 طوسی براق	دستگاه	15	125,272,727	1,879,090,905	338,236,365	1,540,854,540	154,085,454	1,694,939,994

شرح بسته :

مهر و امضا فروشنده :

مهر و امضا خریدار :

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی شرکت هوشمند نوآوران ایرانیان
شماره ثبت ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

دامنه برداری آرین سیستم 10362867

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره فاکتور : 4,495
تاریخ فاکتور : 1404/12/26

نام فروشنده : شرکت ارجمند فراز یکتا(سهامی خاص)
آدرس فروشنده : اصفهان-منطقه بزرگ شرق اصفهان(مستجاب)بلوار لوار خیابان پنجم غربی پلاک121

شماره اقتصادی : 14007884868
شناسه ملی : 14007884568
کد پستی : 8139173933

شماره ثبت : 61276
شهر : اصفهان - نجف آباد
شماره تلفن / نمابر : 03146412686

نام خریدار : محمدموذن ریزاوارم خانگی سعدی)
آدرس خریدار : شیراز-خیابان نارنجستان-نبش کوچه 41

شماره اقتصادی :
شناسه ملی : 61271040085
کد پستی : 7147873989

شماره ثبت / ملی : 2295488543
شهر : شیراز
شماره تلفن / نمابر :

ردیف	کد کالا	شرح کالا	واحد کالا	تعداد	فی	مبلغ	مبلغ تخفیف	مبلغ پس از تخفیف	مبلغ عوارض و مالیات	مبلغ کل
18	PKS 4460 PRO WHS	پاکتی PRO 4460 سفید یراق	دستگاه	10	125,272,727	1,252,727,270	225,490,910	1,027,236,360	102,723,636	1,129,959,996
19	PKS 5000 ECO BKS	پاکتی 5000 اکوجین مشکی یراق	دستگاه	20	63,181,818	1,263,636,360	227,454,540	1,036,181,820	103,618,182	1,139,800,002
20	PKS 5000 ECO STS	پاکتی 5000 اکوجین نقره ای یراق	دستگاه	8	63,181,818	505,454,544	90,981,816	414,472,728	41,447,273	455,920,001
21	PKS 5000 ECO WHS	پاکتی 5000 اکوجین سفید یراق	دستگاه	7	63,181,818	442,272,726	79,609,089	362,663,637	36,266,364	398,930,001
			جمع :	200		24,741,436,335	4,363,404,540	19,877,731,795	1,987,772,185	21,865,504,980

شرایط فروش : نقدی ☐ غیرنقدی ☐
شماره مشترک : 02300
مبلغ به حروف : بیست و یک میلیارد و هشتصد و شصت و پنج میلیون و پانصد و چهار هزار و نهصد و هفتاد
سند خروج کالا :
نوع سند :
مهر و امضا خریدار :
مهر و امضا فروشنده :

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت:۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵-۰۲-۱۴
شماره:
پیوست: ۰۵-۰۲-۱۴-۱۰

ارجمند فراز یکتا
AR JAMAND FARAZ YEKTA Co

بسمه تعالی

با سلام

با توجه به محاسبات صورت گرفته قیمت فروش هر عدد جاروبرقی پاکنین مدل ۶۲۰۰ به طور میانگین ۱۲۸،۶۳۴،۷۷۲ ریـال و بهای تمام شده مواد اولیه برای تولید هر عدد جاروبرقی برابر ۹۹،۴۶۷،۱۵۹ ریال می باشد .

شایان ذکر است گردش عملیاتی محصول مذکور ۶ ماهه می باشد .

با تقدیم احترام و تشکر فراوان

مدیر عامل

سید محمد قرشی سروستانی

Paktin

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند تراکنش‌های مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام‌شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۲۱-۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ فی‌مابین آیفاند و ارجمند فراز یکتا و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ .../۱۴۰۴/۱۰ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۳۰۲۴۰۵۶۹۷۹۰۲۸۱۴	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	شهرک صنعتی سجزی	۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۲	چک	۷۷۸۷۰۵۰۰۱۴۶۹۰۷۶۸	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	شهرک صنعتی سجزی	۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۳	چک	۳۴۴۲۰۵۰۰۱۴۶۹۰۷۶۹	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	شهرک صنعتی سجزی	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۴	چک	۷۹۲۸۰۵۰۰۱۴۶۹۰۷۷۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	شهرک صنعتی سجزی	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۵	چک	۲۲۸۰۰۵۰۰۱۴۶۹۰۷۷۲	۱۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	شهرک صنعتی سجزی	۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین آیفاند
سامانه تامین هوشمند آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ....., طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ....., طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شماره: ۰۴-۲۱-۵۴۱
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا متقاضی

ارجمند فراز یکتا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند فراز یکتا
شماره ثبت: ۳۵۳۴