

سکو تامین مالی جمعی

**ifund**

## قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت لعل حیات وسام

شماره قرارداد: ۵۹۸-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

## مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

## تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۳۳۴۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی لعل حیات وسام ثبت شده به شماره ۲۱۴۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۴۹۸۴۷۵۸ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افتخار)، پلاک ۰۰، بلوک ۱، طبقه سوم کد پستی ۴۱۴۳۸۶۴۳۲۹ و تلفن ثابت ۰۱۳۳۳۵۳۲۷۰۴ با نمایندگی آقای تیمور لطیفی دارستانی با کد ملی ۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶ و شماره همراه ۰۹۱۱۱۳۱۶۲۱۶ به عنوان مدیرعامل و آقای فخرالدین عابد درگاهی با کد ملی ۲۷۲۰۱۹۸۵۳۶ و شماره همراه ۰۹۱۲۸۱۲۹۵۲۶ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای علی لطیفی دارستانی با کد ملی ۲۶۵۰۱۱۸۵۱۲ و شماره همراه ۰۹۱۱۳۴۸۰۱۱۷ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت لعل حیات وسام و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته‌ها و بروات و پیمان‌های بانکی بر مبنای عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مشترک مدیرعامل به همراه رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت لعل حیات وسام رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل [ifunditgroup@gmail.com](mailto:ifunditgroup@gmail.com) با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

## ماده (۲) موضوع قرارداد:

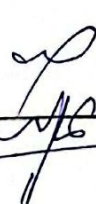

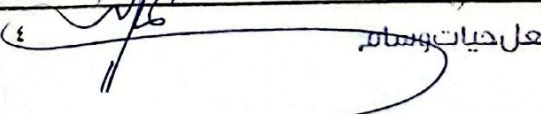
- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

## ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرفها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

## ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.
- (۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی سرمایه گذاری جمعی آیفاند)
 لعل حیات وسام	

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

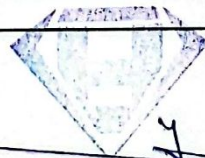
تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

۱۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۲-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

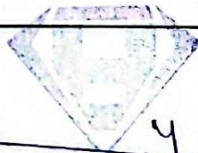
۱۷-۲-۴) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۱۸-۲-۴) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۹۵ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

سازمان تامین و اعتبارسنجی آیفاند

## قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

۲۰-۲-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۲۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۳-۴) تعهدات سرمایه‌گذار:

۱-۴-۴) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تایید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.



۲-۴-۴) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۳-۴-۴) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سازمان تامین هوشتین آیفاند آری شماره ثبت: ۳۵۳۴



# قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.



تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطة ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.



## ۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیّت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اسقاط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴۵۶۷۸۹۰

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبهاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

## ۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

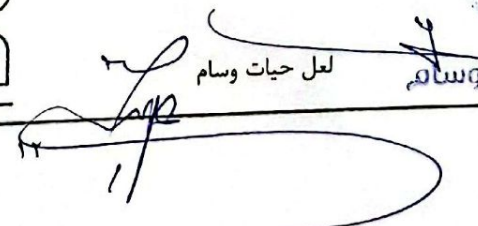

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
لعل حیات وسام	لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.  
۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

## ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

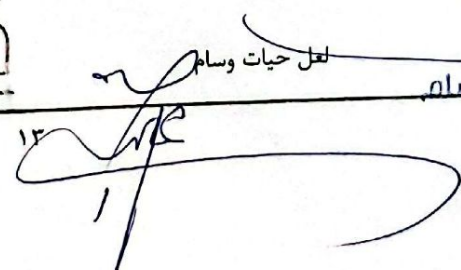

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:  
۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید  
۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید  
۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح  
تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.  
۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

## ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.  
۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.  
۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۵۴۹۰۵۶۲۸۶۴۱۱۸۶ مورخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۲ صادره از سوی بانک صادرات ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سازمان تامین مالی جمعی ایران آیفاند شماره ثبت: ۳۳۴۳۴۳۴۳۴

# قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

## ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیات وسام  
لعل حیات وسام  
۱۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

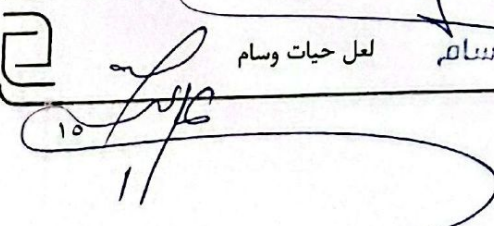
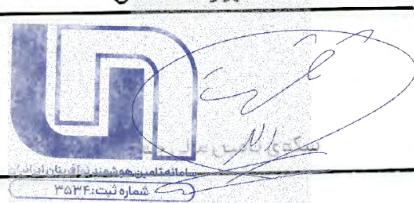
تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات ووسام	 لعل حیات ووسام

شماره ثبت: ۳۳۳

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵۲۱۵۹۸  
پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به ایفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به ایفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

## ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.



۸-۳ حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

## ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص ایفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از ایفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر ایفاند است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 لعل حیات وسام



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

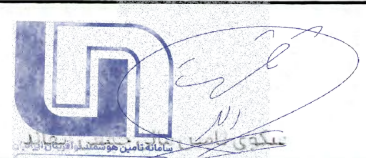
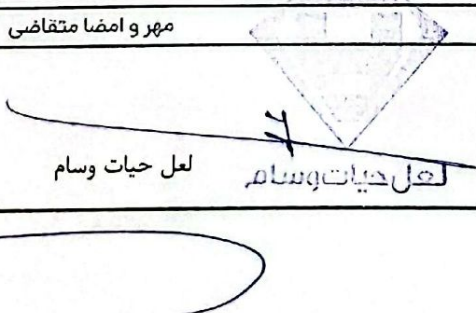
- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش برای پرورش و فروش مرغ زنده می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

### پیش‌بینی مالی پروژه

### تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پرورش و فروش مرغ زنده
میزان فروش در طی دوره	۷۷۲،۶۱۲ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱،۶۹۵،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال
میزان سود طرح	۲۱۶،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۴۷،۷۲
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- ۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:  
الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید  
ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.  
۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	
علی حیات وسام	لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵									
برگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مصرف کنندگان												
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵									
برگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مصرف کنندگان												
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵									
برگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مصرف کنندگان												
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵									
برگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مصرف کنندگان												
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۱۳	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۱۳	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۱۳	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل  
 مهر و امضا متقاضی  
 لعل حیات وسام  
 لعل حیات وسام  
 آیفاند  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آسانند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

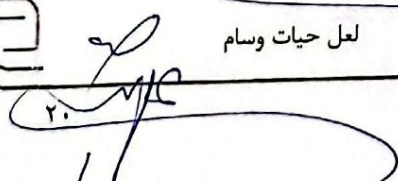

۱۴۰۶/۰۲/۱۳

بابت اصل سرمایه

۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای پرورش و فروش مرغ زنده"

مشخصات شرکت متقاضی	
نام شرکت	لعل حیات وسام
نوع شرکت	سهامی خاص
دانش بنیان	-
شماره ثبت	۲۱۴۷۰
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۹/۱۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری رشت
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۴۹۸۴۷۵۸
نماینده شرکت	تیمور لطیفی دارستانی
آدرس وبسایت	<a href="https://laalhayat.com">https://laalhayat.com</a>
شماره تماس	۰۱۳۳۳۵۳۲۷۰۴ ۰۱۳۳۳۵۳۶۲۴۰ ۰۱۳۳۳۵۳۷۹۹۳ ۰۱۳۳۳۵۳۷۹۸۱ ۰۹۱۱۱۳۱۶۲۱۶
پست الکترونیک	info@laalhayat.com
کد پستی	۴۱۴۳۸۶۴۳۲۹
آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افتخار)، پلاک ۰، بلوک ۱، طبقه سوم

## معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص لعل حیات وسام در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ طی شماره ثبت ۲۱۴۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری رشت به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ عبارت است از: فعالیت در زمینه دام و طیور از قبیل کشتار و توزیع مرغ و خرید و فروش کلیه نهاده‌های دام و طیور و جوجه‌کشی و دان طیور و ذرت و سویا و سایر فرآورده‌های مورد نیاز دامپروری و مرغداری و خرید و فروش کود مرغی و پرورش طیور گوشتی و بوقلمون و مرغ مادر و تولید خوراک طیور. تولید افزودنی‌های خوراک طیور شامل: اسید فایر، پروبیوتیک، پریبیوتیک، ویتامین‌ها و مواد معدنی و غیره-تولید و توزیع دارو و مواد مصرفی دامپزشکی، واردات و صادرات نهاده‌های دام و طیور و انجام تحقیقات در زمینه دام و طیور و ترخیص کالاهای مجاز از بنادر و گمرکات داخلی و مناطق آزاد کشور. شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات دولتی و خصوصی. در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم با قید به اینکه ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۷۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت لعل حیات وسام موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از سازمان جهاد کشاورزی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ شده است که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۱۲ اعتبار دارد. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

۲۱

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)	میزان جذب
۱	خوراک آماده طیور	۱۵۳۳۴۱۲۳۱۸	۴۵۰۰۰ تن	۴۹۵۰۰ تن
۲	کنسنتانتره خوراک طیور	۱۵۳۳۴۱۲۳۳۶	۳۰۰۰ تن	۳۳۰۰ تن

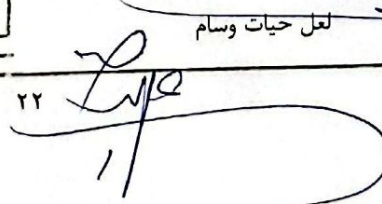

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و ضایعات نان)	اتحادیه صنفی فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم خدمات کشاورزی شهرستان رشت	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۲	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی انواع گوشت سفید)	اتحادیه صنف فروشندگان مواد پروتئینی رشت	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۱۴۰۵/۰۵/۱۱
۳	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی طیور (زنده))	اتحادیه صنف فروشندگان مواد پروتئینی رشت	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۱۳
۴	پروانه کسب (رسته شغلی: خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی)	اتحادیه قصابان شهرستان رشت	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴۰۷/۰۶/۰۱
۵	پروانه کسب (رسته شغلی: خرده فروشی فرآورده های گوشتی)	اتحادیه صنف خواربار عمده فروشان مواد غذایی لبنیات و مواد دخانیات شهرستان رشت	۱۴۰۲/۱۰/۱۲	۱۴۰۷/۱۰/۱۲
۶	گواهی نامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	۱۴۱۰/۰۶/۲۰

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میتونین، دی کلسیم فسفات، مرغ، میاندان، مکمل) برابر با ۱,۶۹۷,۸۱۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۵۶۰,۲۸۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳۷۴,۴۵۴ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۱۱,۸۴۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (مرغ، دان، افزودنی، مکمل و جوجه مرغ ۱ روزه) برابر با ۶,۳۹۶,۰۶۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶,۱۴۲,۴۴۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۹۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳,۸۹۵,۶۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳,۸۲۱,۳۹۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (مرغ، دان، افزودنی و سایر اقلام) برابر با ۶,۶۰۲,۸۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶,۳۵۸,۴۳۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۴,۳۵۸,۸۳۴ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳,۳۳۵,۰۰۷ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>لعل حیات وسام</p>	 <p>شرکت تامین مواد غذایی در استان گیلان شماره ثبت: ۳۳۴</p>

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبهاماند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

بر اساس تراز منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت لعل حیات وسام ۱۷,۵۵۹ میلیارد ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱۲,۵۲۳ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	رشت، خیابان ضیابری (فاز دوم)، مجتمع تجاری خورشید، بلوک ۱، طبقه سوم، واحد ۲۰، طبقه دوم، واحد ۱۳.	مالک
واحد تولیدی دان آماده	رشت، شهرک صنعتی سپیدرود، میدان سوم، خیابان بهار شمالی، خیابان ۱۱۴، کارخانه تولید دان آماده لعل حیات وسام، کد پستی: ۴۱۴۳۱۹۴۴۳۴	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام افزایش یافته و افزایش حاصله، مبلغ ۸۰۵,۰۶۱,۸۲۷,۹۸۶ ریال از محل تجدید ارزیابی و مبلغ ۳۴,۹۳۸,۱۷۲,۰۱۴ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	تیمور لطیفی دارستانی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
۲	علی لطیفی دارستانی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
۴	فخرالدین عابد درگاهی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
	جمع		۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به صورت زیر می باشد:


ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فخرالدین عابد درگاهی	رئیس هیئت مدیره	۲۷۲۰۱۹۸۵۳۶
۲	علی لطیفی دارستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۶۵۰۱۱۸۵۱۲
۳	تیمور لطیفی دارستانی	مدیرعامل	۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶

مهر و امضا متقاضی

لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۴۴

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

آقای فخرالدین عابد درگاهی دارای مدرک دکتری در رشته مهندسی علوم دامی و سوابق اجرایی تدریس دوره‌های جیره نویسی در جهاد کشاورزی استان کردستان (۱۳۸۴)، تدریس دروس آمار و جیره نویسی در دانشگاه کردستان (۱۳۸۴-۱۳۸۵)، مسئول بخش علمی شرکت بیوشم آلمان، شعبه تهران (۱۳۸۷-۱۳۹۷)، مشاور کارخانجات خوراک و فارم‌های متعدد گوشتی و تخم‌گذار در کشور، هیئت مدیره و مسئول بازرگانی و علمی شرکت دانش بنیان بهان کیمیا آنزیم در بخش طیور (۱۳۹۳-۱۳۹۸) و رئیس هیئت مدیره و مدیر تولید و توسعه شرکت تولیدی بازرگانی لعل حیات وسام (تولید دان و کنستانتیره) از سال ۱۳۹۷ تا کنون.

آقای علی لطیفی دارستانی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی و سوابق اجرایی مدیریت مالی و اداری شرکت کارگزاری رسمی بیمه پی‌گیر دارستانی، طراح و ناظر پروژه شرکت آسمان سرای خزر، طراح و ناظر پروژه شرکت خانه طراحی، سرپرست اجرا و دفتر فنی شرکت بالار نصب، مدیر بازرگانی شرکت دردانه آریا لوشان و مدیر بازرگانی و عضو هیئت مدیره شرکت لعل حیات وسام می‌باشد

آقای تیمور لطیفی دارستانی دارای مدرک دکتری دامپزشکی و سابقه ۲۵ سال فعالیت در صنعت دام و طیور و سوابق اجرایی مدیرعامل شرکت دردانه آریا لوشان (۱۳۸۸-۱۳۹۷) و مدیرعامل شرکت لعل حیات وسام (۱۳۹۸-۱۴۰۰) می‌باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت‌مدیره (آقای فخرالدین عابد درگاهی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (علی لطیفی دارستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند معامله تامین هو شمد زار آفرینان ایران شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

دارد پیوست:

سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل (تیمور لطیفی دارستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

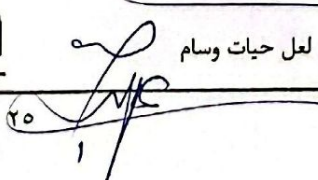

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که پایبندی شخص حقوقی به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. همچنین شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وامهای فعال بانکی ۷۷۱،۱۶۱ میلیون ریال و مانده وامهای فعال غیربانکی ۲۵۰ میلیارد ریال است. مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۱،۹۵۴،۰۶۷ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه های غیربانکی ۴۵ میلیارد ریال می باشد.

## صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفتهها و بروات و پیمانهای بانکی بر مبنای عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مشترک مدیرعامل به همراه رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

## مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت پرورش و فروش مرغ زنده

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

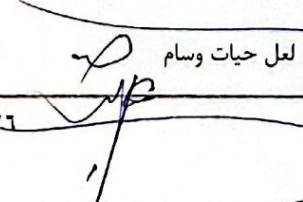

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

محل اجرای طرح (استان و شهر): گیلان / رشت

صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته / کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته  
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک صادرات	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس مابه‌التفاوت درآمد حاصل از درآمد فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	نوع حسابرسی
۲۱۶,۸۸۲,۹۵۵,۸۳۸ ریال	معیار تشخیص سود طرح
۱۳٪	سود طرح
۴۷.۷۲٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۶٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۳.۶۹۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
۳ ماهه	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۸۳٪	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات و هوسام	 سازمان تامین موثقت ایران شماره ثبت: ۳۸۴۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

شرح  
در انتهای طرح  
ندارد  
ندارد

عنوان  
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه  
سایر شرایط مشارکت  
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

## شرح موضوع طرح

شرکت لعل حیات وسام در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به طور میانگین ۷۷۲,۶۱۲ کیلوگرم مرغ زنده را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۲ ماه یک بار حدوداً ۱۲۸,۷۶۹ کیلوگرم مرغ زنده را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۱۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۰ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۲۵ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهار شده در این طرح (۶ دوره ۲ ماهه در طول ۱۲ ماه اجرای طرح) می‌باشد.

شرکت لعل حیات وسام اقدام به پرورش مرغ زنده می‌نماید. طبق اظهارات متقاضی پس از خرید جوجه گوشتی، به منظور پرورش جوجه‌ها از دان و دارو و واکسن استفاده شده و در نهایت جوجه‌ها پرورش داده می‌شوند. با در نظر گرفتن قیمت خرید جوجه گوشتی و دان و داروهای مورد استفاده و هزینه واکسیناسیون، بهای تمام شده برای تولید هر کیلوگرم مرغ زنده بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از مجتمع کشت و صنعت سبز دشت، آوا تجارت صبا، ارمغان امید شمیلا، صنعت غذایی کورش و ...) به طور میانگین ۱,۹۱۴,۲۸۶ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۶ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲ ماهه مواد اولیه برای تولید و پرورش به طور میانگین ۱۲۸,۷۶۹ کیلوگرم مرغ زنده، مبلغ ۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۷۷۲,۶۱۲ کیلوگرم محصول، مبلغ ۱,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم مرغ زنده بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش پخش مرغ قائم و ...) به طور میانگین ۲,۱۹۵,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۸,۷۶۹ کیلوگرم از محصول طی یک دوره ۲ ماهه برابر با ۲۸۲,۶۴۷,۱۵۹,۳۰۶ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۷۷۲,۶۱۲ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱,۶۹۵,۸۸۲,۹۵۵,۸۳۸ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت لعل حیات وسام ۹,۷۷۷,۹۰۴ کیلوگرم مرغ زنده را به فروش رسانده که درآمد حاصل از آن ۵,۸۲۳,۹۸۰ میلیون ریال بوده است.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۲۱۶,۸۸۲,۹۵۵,۸۳۸ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۷,۷۲ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۹۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۳ درصد برآورد شده است. همچنین

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشتد برآیفاند ایران شماره ثبت: ۳۳۴۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵  
شماره: ۵۹۸-۲۱-۰۵  
پیوست: دارد

با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۱۸.۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت لعل حیات وسام در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش مرغ زنده به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

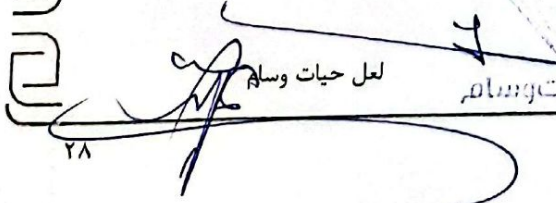

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

## شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

## نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

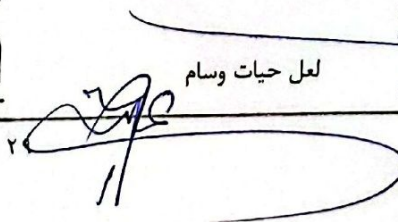

## شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
  - هزینه های واقعی؛
  - هزینه های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه گذاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات ووسام	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پرورش مرغ زنده) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

## درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۸،۷۶۹ کیلوگرم از مرغ زنده طی یک دوره ۲ ماهه برابر با ۲۸۲،۶۴۷،۱۵۹،۳۰۶ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۷۷۲،۶۱۲ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی) برابر ۱،۶۹۵،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال برآورد می‌شود.

## هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۲ ماهه مواد اولیه برای تولید و پرورش به طور میانگین ۱۲۸،۷۶۹ کیلوگرم مرغ زنده، مبلغ ۲۴۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی) برای تولید حدوداً ۷۷۲،۶۱۲ کیلوگرم محصول، مبلغ ۱،۴۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

## خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	مقدار فروش - کیلوگرم
برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی)	۷۷۲،۶۱۲
قیمت فروش هر عدد از محصول	۲،۱۹۵،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱،۶۹۵،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم از محصول	۱،۹۱۴،۲۸۶ ریال
مجموع هزینه خرید	۱،۴۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۱۶،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال
حاشیه سود	۱۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۷.۷۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۱۸.۲ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 لعل حیات وسام
	

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵۲۱۵۹۸  
پیوست: دارد

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												
جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۹۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است.

## ریسک‌ها

### راهکارهای کنترل ریسک

### عوامل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

### افزایش قیمت مواد اولیه

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

### رکود در بازار

در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

### کاهش حاشیه سود طرح

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

### عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

سامانه تامین هوشتد در آیفاند  
شماره ثبت: ۲۴۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم مرغ زنده را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۶،۸۸۲،۹۵۵،۸۳۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام لعل حیات وسام	 شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم مرغ زنده (ریال)

سود خالص (ریال)	۱,۷۵۶,۰۰۰	۱,۹۷۵,۵۰۰	۲,۱۹۵,۰۰۰	۲,۴۱۴,۵۰۰	۲,۶۳۴,۰۰۰
۱,۵۳۱,۴۲۹	۱۷۳,۵۰۶,۳۶۴,۶۷۱	۳۴۳,۰۹۴,۶۶۰,۲۵۵	۵۱۲,۶۸۲,۹۵۵,۸۳۸	۶۸۲,۲۷۱,۲۵۱,۴۲۲	۸۵۱,۸۵۹,۵۴۷,۰۰۶
۱,۷۲۲,۸۵۷	۲۵۶,۰۶۳,۶۶۴,۶۷۱	۱۹۵,۱۹۴,۶۶۰,۲۵۵	۳۴۴,۷۸۲,۹۵۵,۸۳۸	۵۳۴,۲۷۱,۲۵۱,۴۲۲	۷۰۳,۹۵۹,۵۴۷,۰۰۶
۱,۹۱۴,۲۸۶	-۱۲۲,۲۹۳,۶۳۵,۳۲۹	۴۷,۲۹۴,۶۶۰,۲۵۵	۲۱۶,۸۸۲,۹۵۵,۸۳۸	۳۸۶,۴۷۱,۲۵۱,۴۲۲	۵۵۶,۰۵۹,۵۴۷,۰۰۶
۲,۱۰۵,۷۱۵	-۲۷۰,۱۹۳,۶۳۵,۳۲۹	-۱۰۰,۶۰۵,۳۳۹,۷۴۵	۶۸,۹۸۲,۹۵۵,۸۳۸	۲۳۸,۵۷۱,۲۵۱,۴۲۲	۴۰۸,۱۵۹,۵۴۷,۰۰۶
۲,۲۹۷,۱۴۳	-۴۱۸,۰۹۳,۶۳۵,۳۲۹	-۲۴۸,۵۰۵,۳۳۹,۷۴۵	-۷۸,۹۱۷,۰۴۴,۱۶۲	۹۰,۶۷۱,۲۵۱,۴۲۲	۲۶۰,۳۵۹,۵۴۷,۰۰۶

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سازمان تامین هوشتد تراقریبان ایران  
شماره ثبت: ۳۵۳۴  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تأمین سرمایه در گردش برای تولید دان، میان‌دان و پیشدان	آیفاند	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

حسن سابقه شرکت متقاضی

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید دان، میان‌دان و پیشدان شرکت لعل حیات وسام پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۵۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیپکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	-	.	.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 لعل حیات وسام	 بیاتامه تامین هوشتدو افران شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آصفهان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۸  
شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۳۳۰  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سگوی تامین مالی جمعی

**ifund**

شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای بهمن اسماعیلی

مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: نامه حسن سابقه (شرکت لعل حیات وسام)

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌های طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید دان، میفندان و پیشندان (فقدوسام) شرکت لعل حیات وسام پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۲-۰۴۵۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ به شرح ذیل میباشند:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	۱۴۰۴/۰۱/۱۸	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	-	۰	۰

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،  
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
ساختمان برج فناوری،  
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

لعل حیات وسام



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



سگوی تامین مالی جمعی آصفهان

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۸  
شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۶۳۰  
پیوست: ندارد



سکوی تامین مالی جمعی

# ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،  
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،  
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،  
ساختمان برج فناوری،  
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴  
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

قرارداد



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



سامانه تامین هوشتن و فرمان ایران  
سکوی تامین مالی جمعی آپفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۳۶

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سهام ۱۱۸۶۴۱۱۸۶۴۲۸۶۹۰۵۴۹۰۰۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۲ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی		مهر و امضا عامل
 ۳۷	لعل حیات وسام	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ تلفن: ۰۲۱-۵۹۸۰۲۱۰۵





# قرارداد تامین مالی جمعی


از طریق سگوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



**جهاد کارگر**

پروانه بهره برداری  
صنایع معدنی کشاورزی

کد ملی: 2301916431


به استناد ماده ۱۰۰۱ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و با توجه به برقراری بهره برداری سدا - ۱۷۲۸۳۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در محل ...  
مجموعه اصلاح بهره برداری صنایع معدنی کشاورزی، با رقم شرکت لعل حیات وسام به شماره ملی ۱۴۰۰۲۹۹۰۴۱۹ واقع در استان ...  
و شهر مرکزی استان ... کد پستی ... در محل ... جهت تامین اعتبار ... و ...  
برگردد این قرارداد منعقد گردید.

نام فعالیت	کد آیستک	فرهنگ سالانه	مدیران خدمت
...	...	...	...


مشخصات				
مساحت زمین	۳۵۰۰ متر مربع	محل و زمین	۱۲۶۶ متر مربع	نوع زمین
سرمایه ثابت	۴۰۰۰۰۰۰۰ ریالی	انضباط	۳۰ نفر	مانند آت باغی
مانند گاو خارجی	۰ هزار دلار	نوع کار	۰ متر مکعب	کار فنی
نواب برق	۰۰۰ کلو وات	آب مصرفی	۲۱۰۰ متر مکعب	

مطابقت حسابی (UTM)				
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۳۹	۲۶	۴۱۲۲۶۵۹	۳۹	۲۶
۳۹	۲۶	۴۱۲۲۷۲۴	۳۹	۲۶
۳۹	۲۶	۴۱۲۲۷۲۴	۳۹	۲۶
۳۹	۲۶	۴۱۲۲۶۵۹	۳۹	۲۶

صالح محمدی  
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان




این مدارک ضمیمه به مهر برجسته و هولوگرام شماره ...  
اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه  
<https://semak.maj.ir>  
یا آدرس کد ... قابل بررسی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p style="text-align: center;">لعل حیات وسام</p> <p style="text-align: center;">لعل حیات وسام</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سگوی تامین هوشمند برای رفاهیان ایران سگوی تامین هوشمند برای رفاهیان ایران</p>
--	--



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

 جمهوری اسلامی ایران سایت مالی قدرتش بر سازمان ایدمینی نور کمیسیون نظارت شهرستان رشت اتحادیه قصابان شهرستان رشت	شماره صفا: ۱۶۰۲۰۳۳۳۳۳ تاریخ صدور: ۱۶۰۲/۰۱/۰۱ تاریخ انقضای: ۱۶۰۲/۰۱/۰۱ مشار: دارد شرکت: ندارد	
 نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیع کد پرسنلی: ۵۲۳۳۱۹۳	<b>پروانه کسب</b>	
رسته شغلی: خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی	نام شرکت: لعل حیات وسام	نام پدر: وهاب
شماره ثبت: ۲۴۷۰	شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۳۹	نام خانوادگی: لطیفی دارستانی
کد ملی: ۲۶۵۹۵۳۳۳۳۳	شماره شناسنامه: ۲۶۵۹۵۳۳۳۳۳	تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۷
	شهرستان: رشت	استان: گیلان
		نشانی: گیلان، رشت، مرکزی، نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افتخار)، طبقه همکف، (مفاز ۳)
رئیس اتحادیه محمدهادی رهمتی مقدم	کد پستی: ۴۱۳۸۶۴۴۴۸	نامبرد محمدجباری باشد بر اساس قانون خام منسوخ و مقررات مربوطه در این مکان واحد منسوخ و ایرنا

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل




لعل حیات وسام

لعل حیات وسام


# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد




جمهوری اسلامی ایران  
بیات مال نظارت بر سازمان امور مالی کشور  
کمیسیون نظارت مرکز استان گیلان  
فرهنگستان مراد پروتئین (احمادیه شهرستان)



نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: توزیعی  
کد آیسیک: ۵۱۲۵۲۲

شماره شناسه: ۰۴۶۲۵۸۶۵۳۸  
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳  
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳  
میانبر دارد



## پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی طیور (زنده)

نام شرکت: لعل حیات وسام	شماره ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۹۹	شماره ثبت: ۲۱۴۷۰
نام: تیمور	نام خانوادگی: لطیفی دارستانی	کدملی: ۲۶۵۹۵۳۳۲۶
نام پدر: وعاب	تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۲/۰۷	
استان: گیلان	شهرستان: رشت	شهر/بخش: رشت
نشانی: رشت - نقره دشت - کوچه اشرف - کوچه (انتهای) - طبقه سوم		
کدپستی: ۴۱۴۳۸۶۲۲۹		

نام و نام خانوادگی: محمد خادمی

محل امضا: نایب رئیس اول اتحادیه

نام سروده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام مستقر و مقررات مربوطه در این مکان واحد مستقر و ایر نماید.

مهرت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت [www.aifand.ir](http://www.aifand.ir) می باشد


قرارداد تامین مالی جمعی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>لعل حیات وسام</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی سازمان تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
---	--


# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
بیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
سایت مالی نظامی است بر سازمان اینجمنی است  
گسترش نظارت مرکز استان گیلان  
درجه شغلی: فرمانده، کارکن، سردار، درجه شصت، کارکن، مهندس، رتبه (معماد دروسان)




نوع شخصی: حقوقی  
نوع فعالیت: توریستی  
کد آیپسک: ۱۵۳۱۹۹/۱

## پروانه کسب

رسته شغلی: دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و ضایعات نان

شماره صفتی: ۴۶۷۵۰۵۲۴۷  
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹  
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹  
حاصل نموده



شماره ثبت: ۲۱۲۷۰  
کد ملی: ۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹  
شماره شناسنامه: ۱

نام شرکت: لعل حیات وسام  
تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۷  
شهرستان: رشت  
شهر/بخش: رشت  
نشانی: رشت - نقره دشت - کوچه اشرف - کوچه (افشار) - ضلع سوم

بلوک آبی  
بلوک نسبی

اردلان درخشانی نیک  
رئیس انجمن

کدپستی: ۴۱۴۳۸۶۴۳۹


نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظامی و مقررات مربوطه در این مکان واحد مستقر و ابر نماید.

مهرت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صحتی آن از سایت [www.franlansof.ir](http://www.franlansof.ir) می باشد.

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی

لعل حیات وسام



مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایران  
سکوی تامین مالی جمعی  
شماره ثبت: ۱۵۳۱۹۹/۱

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آبهانند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

شماره بک: ۱۴۰۰۵۰۳۴۰۰۰۱۰۱۹۵۹۸  
رمز تصدیق: ۹۴۳۴۲۷



سازمان ثبت سفته و گواهی

## گواهی نامه ثبت علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۱۰۶۴۳۱۸  
شماره ثبت علامت تجاری: ۴۱۴۹۶۰  
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰  
تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

### اجزاء علامت تجاری

علامت مشتمل از الماسی فانتزی به رنگ آبی فیروزه ای تیره که داخل آن حروف L و H با رنگ طلوسی تیره بصورت فانتزی که در زیر الماسی، کلمات لعل حیات به فارسی و طلوسی رنگ و La'ale Hayat به لاسن و به رنگ آبی فیروزه ای تیره قرار گرفته است طبق نمونه. ضمناً مقاصد سنت، هرگز از کلمات لعل و حیات به فارسی و La'ale Hayat به لاسن به تنهایی حق استفاده انحصاری ندارد.

### تصویر علامت



لعل حیات  
La'ale Hayat

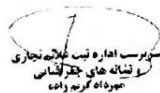
### مشخصات مالک

شرکت لعل حیات وسام سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۱۴۲۰، شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹، نشانی: استان کیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، حسین آباد، بلوار معلم، کوچه شهید ایوب عطایی [مهد]، پلاک ۱۰، ساختمان آرون، طبقه سوم، واحد ۵، کد پستی: ۴۱۵۳۸۹۳۱۵۶، نامت جمهوری اسلامی ایران

### کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۳۱: خوراک برای حیوانات، دانه های غلات برای تغذیه دامی، غذای دام، کنسارته دام، کنسارته طیور، خوراک طیور،  
طبقه ۳۵: تبلیغات، صادرات، خرید و فروش،  
طبقه ۳۹: بسته بندی کالاها، تحویل کالا، توزیع، بخش.

مدت اعتبار: ۱۰ سال  
تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰  
تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۱۰/۰۶/۲۰



رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی  
مهرداد کریم زاده  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ امضاء:

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق افلاک اطلاعاتی منتشر در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی [my.ssa.ir](http://my.ssa.ir) مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، سسانی و یا تغییرات، مراتب به شرح منتشر در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱



لعل حیات وسام



سازمان تامین و توسعه بازار ایران  
سگوی تامین مالی جمعی آبهانند







# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آساند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد



تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

## جزئیات صورتحساب خرید

### مشخصات صورتحساب

شماره سند	۸۳۲۵۰۲۲۰۰۷۵۷۲۶۳۲	تاریخ سند	۱۴۰۴/۱۲/۰۳
نوع اول	فروش	نوع دوم	تکلیف
محل	سازمان امور مالیات	محل	سازمان امور مالیات
مادی		مادی	

### مشخصات فروشنده

نام	صنعت غذایی کوش	شماره ثبت شرکت	۱۳۳۰۵۵۳۳۰۰
شناسه چهره	۱۳۳۰۵۵۳۳۰۰	کد پستی	۱۳۸۱۵۵۲۰۰
نوع سند	۰۰۰۰	نوع سند	حقوقی
شرح	مرکزی داوودیه خیابان کجور بلوار میرداماد پلاک ۲۳۱ طبقه سوم	شرح	صنعت غذایی کوش
شماره قرارداد/سند	-	شماره قرارداد/سند	-
کد رهگیری	-	کد رهگیری	-

### مشخصات خریدار

نام	لعل حیات وسام	شماره اقتصادی	۱۴۰۰۷۹۰۳۹
شناسه چهره	۱۴۰۰۷۹۰۳۹	کد پستی	-
نوع سند	۰۰۰۰	نوع سند	فردی
شرح	مرکزی نقره دشت کوچه اشرف کوچه (انبار) پلاک ۰ طبقه سوم	شرح	لعل حیات وسام

### اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۸	کنجاله سویا	کیلوگرم	۲۴۰۳۵	۲۰۹,۰۰۰	۵,۰۲۳,۳۱۵,۰۰۰	۰	۵,۰۲۳,۳۱۵,۰۰۰

### اطلاعات پرداخت

نوع تسویه	نقدی	مکانیسم تسویه	۰
-----------	------	---------------	---

### جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۱/۱۴	۵,۰۲۳,۳۱۵,۰۰۰	فروشنده	تاریخ سده	۰

لعل حیات وسام

لعل حیات وسام

سکوی تامین مالی جمعی آساند

شماره ثبت: ۳۰۳۳

۴۹













تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
 شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
 پیوست: دارد

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتور فروش محصول

تاریخ جاب صورت حساب: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

## جزئیات صورت حساب فروش



### مشخصات صورت حساب

شماره سند	تاریخ سند	شرح سند	مبلغ سند
۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	فروش محصول	۱۴,۴۹۸,۰۰۰

### مشخصات فروشنده

نام فروشنده	شماره ثبت شرکت	کد ملی	تاریخ ثبت
لعل حیات وسام	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۵

### مشخصات خریدار

نام خریدار	شماره ثبت شرکت	کد ملی	تاریخ ثبت
مركز خاور اگوسته حساب كوجه بنابر بنگاه خواجه بزم	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۵

### اقلام صورت حساب

ردیف	شناسه	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/مقدار	مبلغ قبل از تخفیف/ریال	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ریال	مبلغ کل/خدمات/ریال
۱	۴۷۲۰۰۰۰۱۸۴۶۰	مرغ بنده	کلوگرم	۶۵۷۰	۲,۱۹۵,۰۰۰	۱۴,۴۹۸,۰۰۰	۰	۱۴,۴۹۸,۰۰۰

### اطلاعات پرداخت

روش پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداخت
تعمیرات	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱۴,۴۹۸,۰۰۰

### جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	مهر و امضا متقاضی
۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱۴,۴۹۸,۰۰۰	فروشنده	تکمیل شد	لعل حیات وسام

مهر و امضا متقاضی

لعل حیات وسام

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشمند ایران

۵۶

لعل حیات وسام



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵


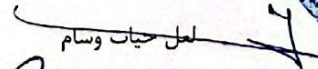
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸

پیوست: دارد

## پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند از زمان عقد قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح تاخیر در واریز سود	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل      مهر و امضا متقاضی



  
 لعل حیات وسام      لعل حیات وسام

۵۸

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۰۵-۲۱-۵۹۸  
پیوست: دارد

## پیوست چهار «اسناد قرارداد»

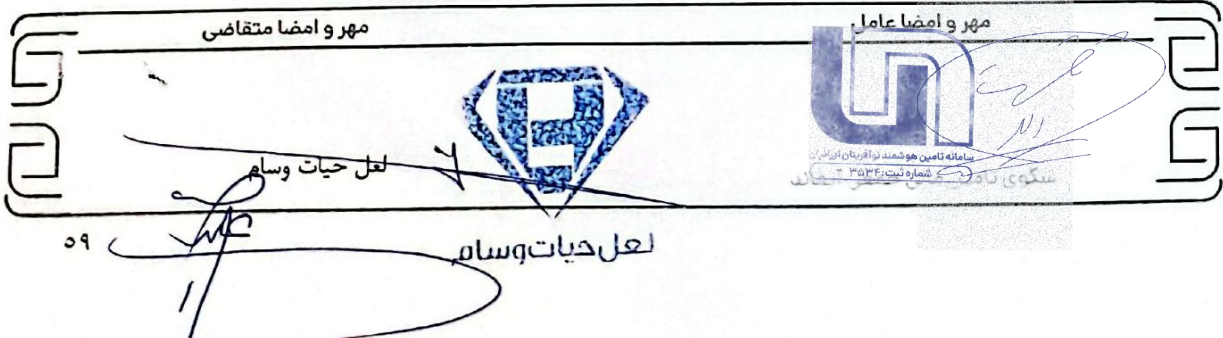
پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ فی مابین آیفاند و شرکت لعل حیات وسام و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/... تحویل آیفاند گردید:

تاریخ در رسید	شعبه	بانک	مبلغ (ریال)	شماره سند	نوع سند
۱۴۰۶/۰۲/۱۲	مرکزی رشت	صادرات ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۵۴۹۰۵۶۲۸۶۴۱۱۸ ۶	ضمانت نامه تعهد پرداخت
۱۴۰۵/۰۵/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۳۶۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۰	چک
۱۴۰۵/۰۸/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸۰۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۱	چک
۱۴۰۵/۱۱/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰۳۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۲	چک
۱۴۰۶/۰۲/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۹۱۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۳	چک
۱۴۰۶/۰۲/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۸۳۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۴	چک
۱۴۰۵/۰۲/۱۳	مرکزی	صادرات ایران	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۱۳۰۳۰۱۰۱۳۸۶۳۴۶	چک

مهر و امضا متقاضی  
مهر و امضا عامل

لعل حیات وسام  
لعل حیات وسام

۵۹



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۵۹۸-۲۱-۰۵  
پیوست: دارد

## پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال ایفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال ایفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

ضامنین

راهنین

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



ایفاند  
شماره ثبت: ۳۵۳۴

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
شماره: ۵۹۸-۲۱-۰۵  
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>لعل حیات و حسام</p>	  <p>لعل حیات و حسام</p>