

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکو تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت نوآوری خواب ویرا

شماره قرارداد: ۵۶۳-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرا بورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرا بورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

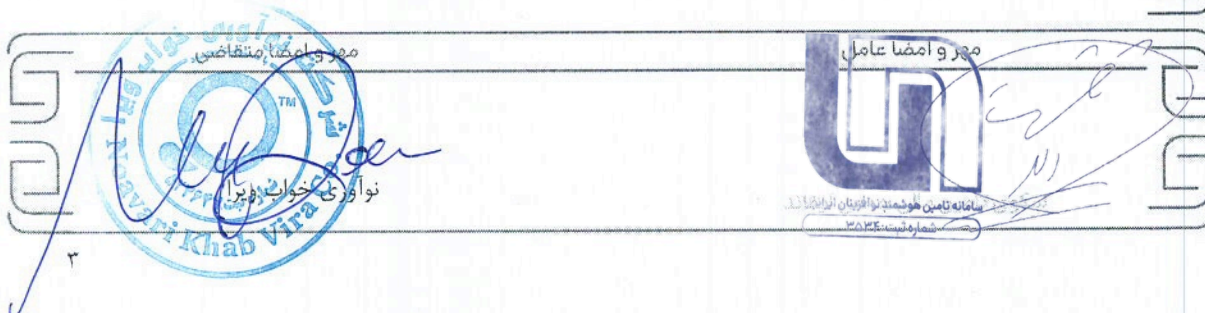
۱-۲) طرف دوم:

حقوقی نوآوری خواب ویرا ثبت شده به شماره ۵۲۳۶۴۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۱۴۱۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۷۵۷۴۴۱۸ به نشانی استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله حصار بوعلی، کوچه فرهنگ سرا، خیابان پاسداران، پلاک ۸۰۰، مجتمع تجاری اداری اطلس مال، طبقه ششم، واحد ۶۲۳ کد پستی ۱۹۵۴۷۳۴۴۶۴ و تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۶۵۵۸۸۱ با نمایندگی آقای عبدالمجید رئیسی با کد ملی ۲۳۷۲۷۴۱۰۰۴ و شماره همراه ۰۹۱۲۰۰۳۶۷۴۴ و ایمیل info@oreous.co به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای عبدالعظیم رئیسی با کد ملی ۲۳۶۰۰۳۷۸۱۱ و شماره همراه ۰۹۱۷۲۰۳۳۳۰۳ و ایمیل info@oreous.co به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و خانم راضیه فضلی با کد ملی ۲۲۹۷۱۰۰۶۳۹ و شماره همراه ۰۹۱۲۰۹۹۵۵۲۸ و ایمیل info@oreous.co به عنوان عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نوآوری خواب ویرا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نوآوری خواب ویرا رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

(۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارایی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ طی آگهی شماره ۲۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی   نوعی جوابی	مهر و امضا عامل   سازمان تامین مالی جمعی ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره (۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره (۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره (۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال ششمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انتفاعات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضانات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و وثیقه صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق مسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

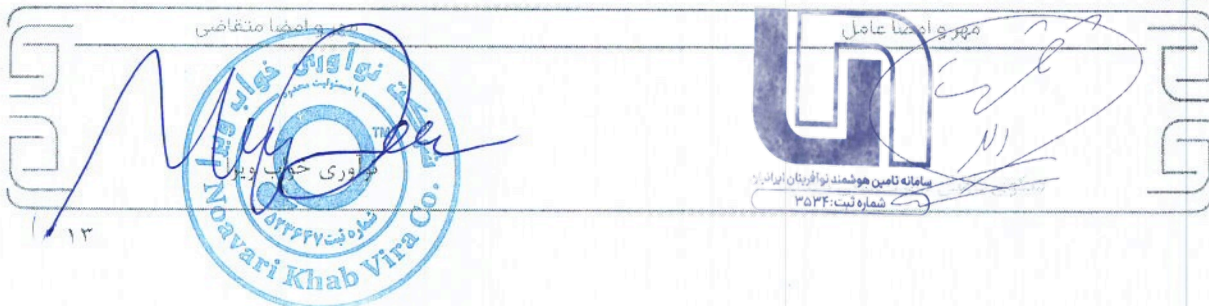
۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاص ۱۵۳۴۸۱۴۰۴۱۳۸۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادره از سوی صندوق صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های پیشرفته به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوسته: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضمین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضمین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضمین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضمین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان یا برجاست. آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرندگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و عین ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انقضاء، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

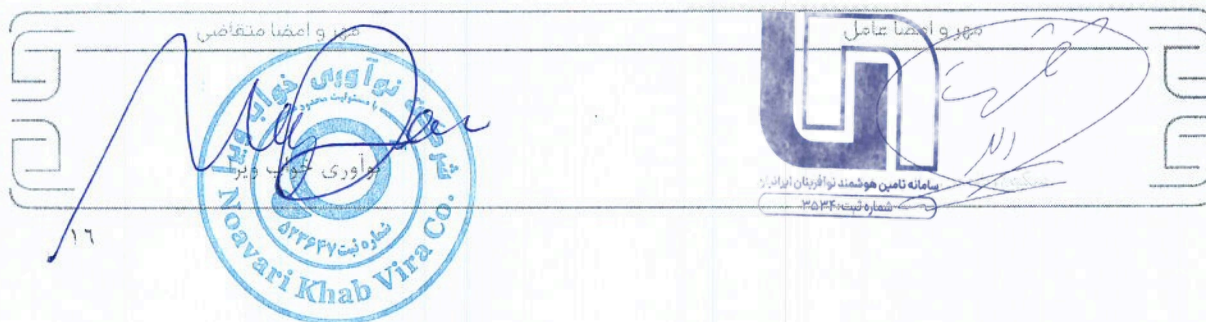
۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۷ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی



۱۷

مهر و امضا عامه



سامانه تامین هوشمند نوآوری‌تان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوسته: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱-

متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت جهت تولید بالش کوبین میکرولوپس می باشد.

۲-۱-

متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه

محصول: بالش کوبین میکرولوپس

میزان فروش در طی دوره

عدد ۲۶,۶۴۹

تعهد فروش متقاضی (ریال)

میزان فروش طی دوره

ریال ۷۹۹,۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹

میزان سود طرح

ریال ۳۰۶,۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹

درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود
تعریف شده در این طرح

% ۳۳,۷۷

مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران

ریال ۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۲-

در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱-

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء شامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۱۴	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۱۴	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۱۴	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۱۴	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۴۴



Noavari Khab Vira Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۴۰۵/۱۱/۱۴

بابت اصل سرمایه

۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۳۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید بالش کوبین میکرولوپس"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نوآوری خواب ویرا	نماینده شرکت	عبدالمجید رئیسی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://oreous.co
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۲۱-۲۶۶۵۵۸۸۱ ۰۹۱۲۰۰۳۶۷۴۴
شماره ثبت	۵۲۳۶۴۷	پست الکترونیک	info@oreous.co
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۲/۰۸	کد پستی	۱۹۵۴۷۳۴۴۶۴
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله حصار بوعلی، کوچه فرهنگ سرا، خیابان پاسداران، پلاک ۸۰۰، مجتمع تجاری اداری اطلس مال، طبقه ششم، واحد ۶۲۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۴۵۱۴۱۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۷۵۷۴۴۱۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نوآوری خواب ویرا در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۱۴۱۴ و تحت شماره ثبت ۵۲۳۶۴۷ ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ عبارت است از: خرید و فروش، تولید و توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز خواب، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اعطاء هرگونه نمایندگی داخلی و خارجی، اخذ اعتبار از منابع داخلی و خارجی از جمله بانکها و شرکتهای سرمایه گذار، برگزاری و شرکت در کلیه همایشها، نمایشگاهها و سمینارهای داخلی و بین المللی، انعقاد قرار داد با کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی، خصوصی و تعاونیها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، اخذ وام و تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانکها، موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی ایجاد شعب در سراسر دنیا و ایران، ایجاد دفتر و نمایندگی فروش در سطح کشور و خارج از کشور - کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مخصوصا انواع مواد غذایی، نوشیدنی، محصولات کشاورزی، باغداری، دانه های روغنی، قهوه، کاکائو، فراوری، برون سپاری، تولید و فروش به صورت خرده و عمده و امور مربوط به کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، و غیره و مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه های کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، و غیره. پس از اخذ مجوزهای لازم.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۰ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

شرکت نوآوری خواب ویرا موفق به اخذ پروانه بهره برداری در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ از وزارت صنعت، معدن و تجارت شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	انواع ملحفه و روبالشتی به جز ملحفه بی بافت	۱۷۲۱۴۱۲۳۰۲	عدد ۳۰۰,۰۰۰
۲	روتختی آماده	۱۷۲۱۴۱۲۳۰۳	عدد ۱۲۰,۰۰۰
۳	بالش از انواع الیاف	۱۷۲۱۵۱۲۳۱۸	عدد ۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	انواع تشک به جز تشک‌های خاص درمان، توان بخشی و مراقبت پزشکی	۳۶۱۰۴۱۲۳۶۸	عدد ۲,۱۴۰

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ اولین صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی نامه ثبت علامت (Microloops)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۵/۰۵	۱۴۱۱/۰۵/۰۵
۲	گواهی نامه ثبت علامت (Oreous)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۵/۰۵	۱۴۱۱/۰۵/۰۵

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (بالش و روبالشتی) معادل ۱,۱۲۶,۰۹۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدوداً ۱,۰۰۷,۷۲۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۵۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۶۰۶,۵۸۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۴۰۳,۱۷۸ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (بالش و روبالشتی و تشک) معادل ۵۵۰,۳۷۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۳۹۱,۶۴۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۸.۸۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۶۱,۰۹۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۶۴,۳۶۲ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات معادل ۳۰۰,۵۷۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۹۳,۹۹۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۵.۴۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۵۹,۲۶۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۳۴,۷۱۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شرکت به میزان ۹۹۱,۴۳۵ میلیون ریال فروش داشته است. بر اساس اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل بهار مقدار فروش ۲۴۲,۰۵۷ میلیون ریال و مقدار خرید ۲۳۴,۲۸۸ میلیون ریال بوده است. بر اساس اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل تابستان شرکت مبلغ ۴۸۹,۹۵۳ میلیون ریال فروش و مبلغ ۳۶۹,۲۴۴ میلیون ریال خرید داشته است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله حصار بوعلی، کوچه فرهنگ سرا، خیابان پاسداران، پلاک ۸۰۰، مجتمع تجاری اداری اطلس مال، طبقه ششم، واحد ۶۲۳	۰۲۱-۲۶۶۵۵۸۸۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۱۹۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۴۷۵,۲۷۵ سهم ۴۰۰,۰۰۰ ریالی با نام و تماما پرداخت شده می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	عبدالمجید رئیسی	حقیقی	۴۷۵,۰۲۴	۱۹۰,۰۰۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰
۲	کاملیا رئیسی	حقیقی	۲۵۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
	راضیه فضلی	حقیقی	۱	۴۰۰,۰۰۰	۰
	جمع		۴۷۵,۲۷۵	۱۹۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	عبدالمجید رئیسی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۲۳۷۲۷۴۱۰۰۴
۲	عبدالعظیم رئیسی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۳۶۰۰۳۷۸۱۱
۳	راضیه فضلی	عضو هیئت مدیره	۲۲۹۷۱۰۰۶۳۹

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای عبدالمجید رئیسی، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، فارغ التحصیل رشته پزشکی از دانشگاه سیدنی در استرالیا می باشند. ایشان از سن ۲۱ سالگی در زمینه های مختلف دراستارپ های مختلف استرالیا و آمریکا مشغول به فعالیت بوده اند.

جناب آقای عبدالعظیم رئیسی، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، فارغ التحصیل رشته بازرگانی از دانشگاه دی می باشند. ایشان در زمینه کارهای اجرایی شرکت همکاری داشته و همچنین در آینده برای صادرات محصولات برند OREOUS همکاری خواهند نمود.

سرکار خانم راضیه فضلی، عضو هیئت مدیره شرکت نوآوری خواب ویرا فارغ التحصیل رشته طراحی از دانشگاه سیدنی استرالیا می باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای عبدالمجید رئیسی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین میزان مانده فعال وام های بانکی ۵۲,۸۷۵ میلیون ریال است.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای عبدالعظیم رئیسی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین میزان مانده فعال وام های بانکی ۵۳,۱۸۲ میلیون ریال است.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم راضیه فضلی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرین آفران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین میزان مانده فعال وام های بانکی ۵۲,۸۷۵ میلیون ریال است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۵۲,۸۷۵ میلیون ریال بدهی فعال بانکی دارد. همچنین مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۷۰,۰۶۰ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه های غیر بانکی ۱۵۰ میلیارد ریال است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه شماره ۲۳۰۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید بالش کوبین میکرو لوس
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیر صنعت: منسوجات / تولید محصولات نساجی به غیر از پوشاک
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

حد اکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حد اکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۳۰۶،۴۵۹ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۸٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۳۳،۷۷٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳۶۹۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳،۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت نوآوری خواب ویرا اقدام به تولید بالش کوبین میکرو لپس نموده است. شرکت نوآوری خواب ویرا در نظر دارد به طور میانگین ۲۶،۶۴۹ عدد بالش کوبین میکرو لپس را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصول این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۶ ماه یک بار حدوداً ۱۳،۳۲۴ عدد از محصول مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۸ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۳۵ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۴۳ روز می باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی بهای تمام شده مواد اولیه هر عدد بالش کوپین میکرولوپس برابر با ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه به طور میانگین ۱۳,۳۲۴ عدد از محصول، مبلغ ۲۴۶,۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید مواد اولیه برای تولید حدوداً ۲۶,۶۴۹ عدد محصول، مبلغ ۴۹۳,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر عدد محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۳,۳۲۴ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۹۹,۷۳۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲۶,۶۴۹ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۹۹,۴۵۹ میلیون ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۰۶,۴۵۹ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۳.۷۷ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۹۵ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) بر اساس اظهارات متقاضی ۳۸ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۲۰.۱۶ درصد برآورد شده است. همچنین بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ حاشیه سود ناخالص تولید و فروش بالش ۱۱ درصد و بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۳۲ درصد می باشد. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت نوآوری خواب ویرا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز برای تولید و فروش بالش کوپین میکرولوپس به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوسته: دارد

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه و کارمزد فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

نواز خراب ویر

ایمانه تامين هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق مسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر طرح (بالش کوبین میکرولوپس) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱۳,۳۲۴ عدد بالش کوبین میکرولوپس طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۹۹,۷۳۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲۶,۶۴۹ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۹۹,۴۵۹ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید مواد اولیه ۶ ماهه برای تولید به طور میانگین ۱۳,۳۲۴ عدد محصول، مبلغ ۲۴۶,۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید مواد اولیه برای تولید حدوداً ۴۹۳,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	مقدار محصول
برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه	۲۶,۶۴۹ عدد
قیمت فروش هر عدد بالش کوبین میکرولوپس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۷۹۹,۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹ ریال
قیمت خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد بالش کوبین میکرولوپس	۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۳۰۶,۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹
حاشیه سود	٪۳۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۳.۷۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۲۰.۱۶ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)		۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۹۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش قیمت مواد اولیه

افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا تامین



سامانه تامین هویتند نو آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوسته: دارد

عوامل ریسک

کاهش حاشیه سود طرح

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی

آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

برگشت از فروش ناشی از عیوب

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش تعداد دوره گردش

قطع آب، برق و گاز

راهکارهای کنترل ریسک

در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش هر عدد از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۰۶,۴۵۹ میلیون ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید محصول و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر عدد بالش کوبین میکرولولپس

سود خالص (ریال)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۱۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۳۲۵,۱۱۳,۵۱۳,۵۱۴	۴۰۵,۰۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۴۸۵,۰۰۵,۴۰۵,۴۰۵	۵۶۴,۹۵۱,۳۵۱,۳۵۱
۱۶,۶۵۰,۰۰۰	۱۹۵,۸۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۲۷۵,۸۱۳,۵۱۳,۵۱۴	۳۵۵,۷۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۴۳۵,۷۰۵,۴۰۵,۴۰۵	۵۱۵,۶۵۱,۳۵۱,۳۵۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۲۲۶,۵۱۳,۵۱۳,۵۱۴	۳۰۶,۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۳۸۶,۴۰۵,۴۰۵,۴۰۵	۴۶۶,۳۵۱,۳۵۱,۳۵۱
۲۰,۳۵۰,۰۰۰	۹۷,۲۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱۷۷,۲۱۳,۵۱۳,۵۱۴	۲۵۷,۱۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۳۳۷,۱۰۵,۴۰۵,۴۰۵	۴۱۷,۰۵۱,۳۵۱,۳۵۱
۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱۲۷,۹۱۳,۵۱۳,۵۱۴	۲۰۷,۸۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۲۸۷,۸۰۵,۴۰۵,۴۰۵	۳۶۷,۷۵۱,۳۵۱,۳۵۱

سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های پیشرفته صنعتی با شماره سپاس ۱۴۰۴۱۳۸۵۶۲۷ که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۵ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



شماره ثبت شرکتها

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵

شماره ضمانتنامه: ۴۰۹۱۳۴۵ من می باشد

در ضمانات مدتی به شماره فوق اشاره گردد.

ضمین نامه تعهد پرداخت

غیر قابل انتقال / غیر قابل تنزیل

شماره سپاس: ۱۳۷۲۸۱۶-۱۱۷۸۵۶۷

موضوعی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ مورخ ۰۴/۱۲/۱۳۹۹ شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ از یک طرف و شرکت نوآوری خواب ویرا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۳۶۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۱۲۱۴ با موضوع "قرارداد شماره ۵۶۳-۳۱-۰۴" به درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی تعهد می نماید در اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلّف ورزد تا میزان **پنجاه میلیارد ریال (۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)** هر سالگی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واجبه از سوی ذی نفع بدون اینکه احتیاجی به ارائه استناد یا ارائه دلیلی و یا بدو مدارک اثباتیه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۱۱/۰۵ محترم می باشد، این مدت بنا به درخواست کتبی ذی نفع فوق تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا شرکت نوآوری خواب ویرا (سهامی خاص) موجب این تسدید را فراهم سازد و ضامن را موفق به تسدید ننماید، ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ قرض شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص) پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اما اگر اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مسئله نامه مبسوط در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعلقاً نسخه دوم - نگهدارنده این نسخه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان - صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی خواب ویرا می شود. در صورتی که نسخه دوم به عنوان قرارداد منعقد می نمایند شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت نوآوری خواب ویرا توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان طرف مدت پس (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانتنامه تشکیل و در اختیار صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی قرار بگیرد، صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی می تواند از پرداخت وجود مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری کند.

صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی
رئیس هیئت مدیره

(مهر و امضاء)

امضاء ذمه دار

این ضمانت نامه از طریق سامانه <https://khedmat isti.ir/checksepa> برای به منظور اعتبار و آگاهی بانک جمهوری اسلامی ایران قابل استفاده می باشد.
شماره سند مرکزی: تهران: احمد آباد مسئول: عباس شهباز احمد آباد: محمد علی احمد آباد: ناصر احمد آباد: بلوک ۳۸، طبقه همکف واحد ۴۱
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۷۶۳۲۹ نامبر: ۰۲۱-۵۶۲۷۶۳۲۹ وبسایت: www.gfd.ir کد پستی: ۲۳۱۳۱۹۷۷۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۵۳۴۸۱۴۰۴۱۳۸۵۶۲۷

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی

تعهد پرداخت

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

نوآوری خواب ویرا

۱۴۰۰۷۴۵۱۴۱۴

قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۵۶۳

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۱۴۰۵/۱۱/۰۵

فعال

کد سپاس

نام صندوق

نوع ضمانتنامه

نام کارفرما

نام شرکت

شماره ملی شرکت

موضوع قرارداد

مبلغ ضمانتنامه

مبلغ قرارداد

تاریخ شروع ضمانتنامه

تاریخ پایان ضمانتنامه

وضعیت ضمانتنامه



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حامی



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوسته است: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمع آیفاند

הַשָּׁמַיִם הַשְּׂמֵרָה הַשְּׂמֵרָה הַשְּׂמֵרָה הַשְּׂמֵרָה הַשְּׂמֵרָה



folc libol a



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوسته: دارد



سازمان ثبت سندها و علائم تجاری

گواهی نامه ثبت علامت

شناسه یکتا: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۶۲۹۰۷

رمز تصدیق: ۲۴۳۶۴۴

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۴۰۲۳۷

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱۵۰۱۴۰۰۱۰۳۵۹۳۶

تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

اجزاء علامت تجاری

کلمه oreous به لاتین و رنگ نارنجی در میان صفحه سفید نوشته شده و زیر حرف O یک خط کسره مانند وجود دارد. طبق نمونه

تصویر علامت

Oreous

مشخصات مالک

شرکت نوآوری خواب ویرا سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۲۳۶۴۷، شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۲۵۱۲۱۴، نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، قیصریه، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، بلوار شهید سید علی اندرزگو، پلاک ۶۲، ساختمان ستاره اندرزگو، طبقه چهارم، کد پستی: ۱۹۳۸۳۵۹۷۵، تأیید جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۲۰: تشک های حصیری، تشک های فایبر، تشک، بالش ها، کوسن تشک، تشک های فایبر، تشک حصیری، اسفنج تشک، بالش پر، تشک خواب، طبقه ۲۴: ملافه و روبالشی، پتوی رختخواب، روتشکی، روبالشی ها، ملافه برای مصارف خانگی، پارچه ملافه ای، ملافه برای مصارف خانگی، لحاف، ملافه، پارچه روبالشی، متقال (راه راه)، پارچه روتشکی، متقال راه راه، روتختی / روپوش تخت خواب / لحاف، طبقه ۳۵: صادرات، واردات، خرید و فروش، خرید و فروش اینترنتی

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۱/۰۵/۰۵

تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

مدت اعتبار: ۱۰ سال

رئیس اداره ثبت علائم تجاری
رو نشانه های جغرافیایی
جمهوری اسلامی ایران

امضاء: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹

تاریخ:

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی

صهرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی تابه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssaa.ir مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱

نوآوری خواب ویرا



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

گواهی نام ثبت علامت

شناسه بکنا: ۱۴۰۱۰۰۳۴۰۰۰۱۰۶۳۸۶۸

رمز تصدیق: ۷۷۲۴۶۱

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۴۰۲۶۶

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱۰۰۱۴۰۰۰۱۰۳۵۹۳۵

تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۹/۰۲

تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

اجزاء علامت تجاری

کلمات Microloops به لاتین طبق نمونه، متقاضی نسبت به هر یک از کلمات Micro و loops به تنهایی حق استفاده انحصاری ندارد.

تصویر علامت

Microloops

مشخصات مالک

شرکت نوآوری خواب ویرا سرمدی خاص، شماره ثبت: ۵۲۳۶۳۷، شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۴۵۱۴۱۴، نشانی: استان تهران، شهرستان شهران، بخش مرکزی، شهر تجریش، قیصریه، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، بلوار شهید سید علی اندرزگو، پلاک ۶۳، ساختمان ستاره اندرزگو، طبقه چهارم، کد پستی: ۱۹۳۸۸۳۵۹۷۵، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۲۰: تشک های حصیری، تشک، بالش ها، کوسن، تشک چه، تشک های فتری، اسفنج تشک، بالش پر، تشک خواب،
طبقه ۲۴: ملافه و روبالشی، پتوی رختخواب، روتشکی، روبالشی ها، ملافه برای مصارف خانگی، پارچه ملافه ای، ملافه برای مصارف خانگی، لحاف، ملافه،
پارچه روبالشی، منقال اراد واد، پارچه روتشکی، منقال راه راه، روتشکی، روتشکی تخت خواب / لحاف،
شسته ۳۵: صادرات، خرید و فروش، خرید و فروش اینترنتی.

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۱/۰۵/۰۵

تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

مدت اعتبار: ۱۰ سال

رئیس اداره ثبت علامت تجاری
و نشانه های حقوق مالکیت
میرداد کریم زاده

امضاء: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

تاریخ:

رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی

میرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای عملیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی ناه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssaa.ir مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا نامبر، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱



سامانه تامین هویت نوافریان ایران
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مستندات بهای تمام شده مواد اولیه و قیمت فروش محصول

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شماره: ۰۴-۵۶۳-۲۱
پیوست: دارد

نام شرکت: ...

شماره ثبت شرکت: ...

تاریخ ثبت شرکت: ...

شماره ثبت: ۰۷۴۹۶۳۸

Oreous

بسمه تعالی

شرکت خواجه نصیر دین هاشمی هر شامک نوآوریان این قرارداد را

سلام و احترام

به استحضار می‌رساند، شرکت نوآوری خواجه نصیر دین هاشمی به شناسه ملی ۰۷۴۹۶۳۸ در راستای تکمیل مدارک به منظور تامین مالی جمعی، بهای تمام شده و مبلغ فروش یک عدد دستگاه میکرو لویوس، به شرح زیر می‌باشد:

چرخه عملیاتی محصول ۶ ماه است.

جدول بهای تمام شده و مبلغ فروش به شرح زیر می‌باشد:

نام محصول	بهای تمام شده (تومان)	مبلغ فروش (تومان)
دانش کوین میکرو لویوس	۱/۸۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

تقدیم به: آقای ...

شرکت نوآوری خواجه نصیر دین هاشمی

تهران، خیابان امام خمینی، خیابان پاسداران، پلاک ۸۰۰

مجتمع تجاری اداری اطلس، طبقه چهارم، اداری واحد ۴۳

www.oreous.co

مهر و امضا متقاضی

شرکت نوآوری خواجه نصیر دین هاشمی

شماره ثبت: ۰۷۴۹۶۳۸

Voavari Khab Vira Co.

مهر و امضا عامل

پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیشوند داشت: دارد

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

$$^{\circ}\text{C} \times 1.8 = 32^{\circ}\text{C} + 32^{\circ}\text{C}$$
$$\frac{1}{\sqrt{2\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} \exp(-\frac{1}{2}x^2) \delta(x-a) dx = \frac{1}{\sqrt{2\pi}} \exp(-\frac{1}{2}a^2)$$

وہم ہرگز نہ

2009-2010: 1000000

[illegible][illegible]

R_7 = VVFFnnnnnYVVVF 1

(continued)

PVPB00009PWPB D

578

PYPccccPYPV A

[illegible]

شماره ثبت: ۳۵۳۴

از طریق سکوی تامین مالی جمع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۴-۲۱-۵۶۳

پیشوند است: دارد

[illegible]

اضلاعات پرداخت

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداخت	موضوع مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (توضیح)
1	1397/09/14	14,511,490	13,511,490

جمع کی

اطلاعات تکمیلی



پیشہ و مشاغل : داری

از طریق سگویی تامین مالی جمع می آید

جزئیات صورت حساب فروش

[illegible]

سازمان تامین هوشتد نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آبفاد

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/ خدمت (ریال)
۱۰	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	پک نیم کیلویی مینی لویس	---	۵۰	۵,۹۵۰,۰۰۰	۲۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۳,۴۵۰,۰۰۰
۱۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالشت کبوتر لویس	---	۱۰	۲۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۲۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالشت انبروس میکرو بایک هدیه	---	۳۸	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالشت بانوار مینی لویس بایک هدیه	---	۱	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالش مینی لویس بدون نوار گردش هوا	---	۱	۹,۹۵۰,۰۰۰	۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	پک نیم کیلویی میکرو لویس	---	۱	۵,۶۷۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰
۱۶	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	پک نیم کیلویی میکرو لویس	---	۱۷	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۷	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	روبالستی سابرنگ ها	---	۲۸۳	۹,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۶۶,۸۵۰,۰۰۰	۲,۰۶۶,۸۵۰,۰۰۰
۱۸	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورکوبین	---	۱۷	۱۰,۹۵۰,۰۰۰	۱۸۶,۳۵۰,۰۰۰	۱۹۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۹	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورلایت	---	۱۳	۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۳,۳۵۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰
۲۰	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورکبچ	---	۹	۵,۹۵۰,۰۰۰	۵۳,۵۵۰,۰۰۰	۵۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاور مینی لویس بدون نوار	---	۲	۷,۹۹۰,۰۰۰	۱۵,۹۸۰,۰۰۰	۲۳,۹۷۰,۰۰۰
۲۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاور مینی لویس بانوار	---	۳۴	۸,۹۵۰,۰۰۰	۳۰۵,۶۶۰,۰۰۰	۳۱۴,۶۱۰,۰۰۰
۲۳	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاوربالشت بادی	---	۲	۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاور بالشت کبک	---	۱۱	۱۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۶۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۸۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورکوبین	---	۱۵	۱۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۷۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۰۰,۰۰۰
۲۶	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورلایت	---	۶	۸,۹۵۰,۰۰۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۶۲,۶۵۰,۰۰۰
۲۷	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاورکبچ	---	۲	۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۲۸	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	کاور بالشت کبک	---	۷	۱۰,۹۵۰,۰۰۰	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۵۰,۰۰۰
۲۹	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بادی	---	۱۰	۵,۹۵۰,۰۰۰	۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۶۵,۸۵۰,۰۰۰
۳۰	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالشت مینی لویس بدون نوار بایک هدیه	---	۵۸۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالشت بانوار مینی لویس بایک هدیه	---	۱۳۸	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۶۲۳۲۴	بالش مینی لویس بدون نوار گردش هوا	---	۵۳۱	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۶,۹۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

ردیف: ۱ تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مبلغ (ریال): ۱۳۹,۳۶۷,۹۵۰,۰۰۰

جدول پرداخت

ردیف: ۱ تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مبلغ (ریال): ۱۳۹,۳۶۷,۹۵۰,۰۰۰

جمع کل

مبلغ کل: ۱۳۹,۳۶۷,۹۵۰,۰۰۰ ریال

مبلغ مالیات بر ارزش افزوده: ۱۳,۹۳۹,۷۶۱,۰۰۰ ریال

اطلاعات تکمیلی



شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۵۶۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند از زمان عقد قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۲۱-۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ فی مابین آیفاند و شرکت نوآوری خواب ویرا و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۵۳۴۸۱۴۰۴۱۳۸۵۶۲۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی		۱۴۰۵/۱۱/۰۵
۲	چک	۲۲۷۰۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۴۹	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۴
۳	چک	۷۸۱۴۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۵۰	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۵/۰۵/۱۴
۴	چک	۲۷۱۸۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۵۱	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۴
۵	چک	۵۴۷۲۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۵۲	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۴
۶	چک	۱۹۸۶۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۵۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۴
۷	چک	۲۶۴۷۰۴۰۱۷۰۱۳۷۵۵۴	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	برج آسمان کد: ۱۸۰۲۲۱۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۴

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا حامی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۶۳

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار
..... کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
..... نشانی محل سکونت
..... کد پستی تلفن ثابت که
در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
..... با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی
..... تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
..... نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت
..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
..... با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

نواوری خواب ویرا

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

پیچ و مهره: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمع می آید

התורה והנביא

مهر و انصاف عامل

نواوری خواب ویرا

سامانه نامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۲