

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت خرد فناوران آناهید

شماره قرارداد: ۰۴/۲۱/۵۶۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه متدرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسنادهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.



ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱ طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲ طرف دوم:

حقوقی شرکت خرد فناوران لناهید ثبت شده به شماره ۵۳۸۷۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۲۲۰۰۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۱۷۷۶۳۷۹ به نشانی استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستای علی آبادملاعلی، علی آباد، خیابان ۱۴ معصوم، بن بست شاهد، پلاک ۹۹۹۹، طبقه همکف کد پستی ۸۳۴۶۱۶۳۰۱۹ تلفن ثابت ۰۳۱۳۴۴۶۷۵۱۰ با نمایندگی آقای محمد خردمند با کد ملی ۶۲۲۹۹۱۵۸۷۱ و ایمیل nggh۹۲@yahoo.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و آقای مهدی خردمند با کد ملی ۶۲۲۹۹۲۴۳۳۱ و ایمیل nggh۹۲@yahoo.com به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و خاتم نغمه غیائی با کد ملی ۱۲۸۷۲۶۰۴۶۲ و ایمیل nggh۹۲@yahoo.com به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت خرد فناوران لناهید و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵، کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با امضای مدیرعامل (خاتم نغمه غیائی) و با مهر شرکت معتبر است. ضمناً مدیرعامل مجری مصوبات هیئت مدیره خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت خرد فناوران لناهید رجوع نماید.

۱-۳ طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آی‌فاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گرامسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام پاشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به



عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با اعضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل ایفلند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۳۲۵۰۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۳۲۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و طی آگهی شماره ۲۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تایید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنۀ قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حامی



تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.
۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.
تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پیرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا اعلی



۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هر گونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هر گونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هر گونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هر گونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هر گونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هر گونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس از این قرارداد هر گونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انتفاعات موارد رهن اعم از متصل و متفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالافتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا علما
	

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

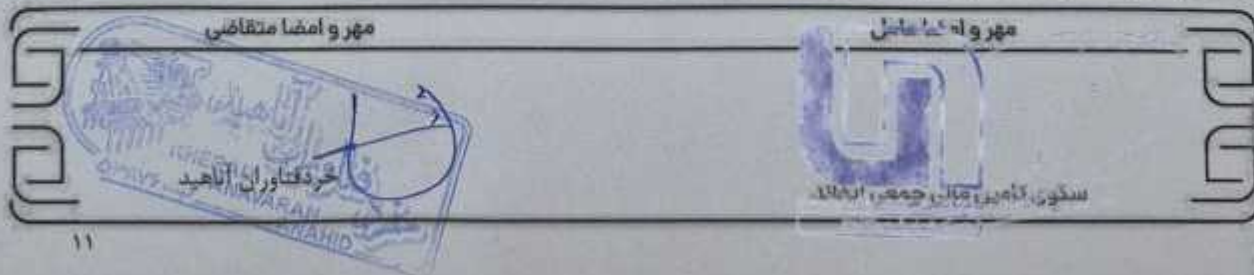
۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنقید امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به اسهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح یا هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا مسئول
	
خودقبول‌رسان آیفاند	سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۳۵۴۸۱۴۰۴۱۳۸۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خردفناوران آناهید	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج متدرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبرداران، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی  خردفناوران آناهید	مهر و امضا آیفاند  سگویی تامین مالی جمعیت آیفاند
---	--

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا افعال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو اقحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا اسامی

خبر دریافت و انانید

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تقویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کلیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه یا صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۴ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

- ۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر آیفاند است.
- ۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

- ۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۲ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا حاصل
	

۱۷

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش قفل و رمز الکترونیکی می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: قفل و رمز الکترونیکی
میزان فروش در طی دوره	۷,۲۷۸ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۲۹,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۳.۹٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۳۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
خریدار: آقایان	سکوئی تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره: ۰۴/۳۱/۵۶۱

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۲,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۸,۳۷۰			۸,۳۷۰				۸,۳۷۰			۸,۳۷۰
بازگشت اصل آورده													۷۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کننده گان	(۷۲,۰۰۰)		۸,۳۷۰			۸,۳۷۰				۸,۳۷۰			۸,۳۷۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح متعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید، متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی:  مهر: 
 خردفناوران آناپید
 تیم گسترش تامین مالی جمعی، آیفاند

۵	بابت اصل سرمایه	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	---------------	----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  خریدگار و امانت	مهر و امضا عامل  سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش قفل و رمز الکترونیکی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	خرد فناوران آناهید	نماینده شرکت	خاتم نغمه غیائی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	kheradfan.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱۳۴۳۶۷۵۱۰
شماره ثبت	۵۳۸۷۶	پست الکترونیک	nggh۹۲@yahoo.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۱/۱۰	کد پستی	۸۳۴۶۱۶۳۰۱۹
محل ثبت	اصفهان، برخوار	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستای علی ایادملای، علی ایاد، خیابان ۱۴ معصوم، بن پست شاهد، پلاک ۹۹۹۹، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۸۲۲۰۰۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۱۷۷۶۳۷۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص خرد فناوران آناهید سال ۱۳۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، ثبت موضوع بمنزله گرفتن مجوز نمی باشد: انجام کلیه پروژه های سخت افزاری و نرم افزاری در رابطه با اتوماسیون صنعت، ماشین سازی، سیستم های کنترلی و الکترونیکی، طراحی، تولید، نصب و راه اندازی انواع تجهیزات رایانه ای، الکترونیکی و الکترونیکی، طراحی صنعتی، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات ارگان های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام و تسهیلات و اعتبارات از بانک های داخلی و خارجی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، مشارکت در امر تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، مشارکت با شرکت های دولتی و خصوصی و اشخاص حقیقی در داخل و خارج از کشور پس از کسب مجوزهای لازم، بسته بندی و صادرات کلیه اقلام مجاز بازرگانی: در صورت نیاز با گرفتن مجوز.

مطابق لیست بیمه پروژه های آذر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت در مجموع ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت خرد فناوران آناهید موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در سال ۱۴۰۲ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۲/۰۳/۰۶	۱۴۰۷/۰۳/۰۷
۲	مجوز دانش بنیان	معاونت ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۰۱/۲۱	-

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی حاصل از تولید انواع رمز گاو صندوق و کتو های ایمنی شرکت برابر معادل ۵۰,۳۴۳,۹۹۶,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۷,۱۸۲,۶۱۲,۷۵۲ ریال حاشیه سود

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خرد فناوران آناهید	 سکوی تامین مالی جمعی آفغاند

ناخالص برابر ۴۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۶۰,۹۳۵,۶۵۸,۸۱۶ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۹,۹۰۷,۶۲۴,۰۰۰ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۱,۹۳۵,۹۶۹,۵۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۰,۲۷۳,۸۶۸,۶۴۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۰۷,۴۴۸,۹۴۱,۹۷۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۹۷,۰۹۶,۵۶۵,۱۷۰ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت خرد فناوران آناهید در این فصل به میزان ۱,۸۹۳,۷۱۸,۷۱۶ ریال خرید و مبلغ ۷,۵۰۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

براساس تراز ۶ ماه نخست ۱۴۰۴، درآمد شرکت خرد فناوران آناهید شرکت برابر با ۱۳,۲۰۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال محقق شده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوارشرقی، روستای علی آبادملاعلی، علی آباد، خیابان ۱۴ معصوم، بن بست شاهد، پلاک ۹۹۹۹، طبقه همکف	۰۳۱۳۴۳۶۷۵۱۰	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل واریز نقدی و افزایش ارزش ریالی سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ از مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه مجمع شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	نغمه غیائی	حقیقی	۳۳	۳۳٪
۲	محمد خردمند	حقیقی	۵۰	۵۰٪
۳	مهدی خردمند	حقیقی	۱۷	۱۷٪
	جمع		۱۰۰	۱۰۰٪

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد خردمند	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۶۲۲۹۹۱۵۸۷۱
۲	مهدی خردمند	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۶۲۲۹۹۲۴۳۳۱
۳	نغمه غیائی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۲۸۷۲۶۰۴۶۲

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضای تامین
 خرد فناوران آناهید	 سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای محمد خردمند رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی برق گرایش الکترونیک، مدیر بخش تحقیق و توسعه شرکت کاوه در سال های ۹۳-۹۴، مدیر بخش تحقیق و توسعه شرکت خردفناوران آناهید از سال ۱۳۴۵ تاکنون. طراح و سرپرست تولید محصولات قفل های دیجیتال، دینا لاگر هوشمند بر پایه FPGA، نرم افزار کنترل صندوق امانات بانک ها مشغول به فعالیت می باشد.

جناب آقای مهدی خردمند نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکترای حرفه ای دامپزشکی، فعال در حوزه برندینگ، و مارکتینگ مشغول به فعالیت می باشد.

خانم سرکار نغمه غیائی مدیرعامل شرکت، دارای مدرک دکترای ژنتیک، دارای مدرک حسابداری مالی، دارای سابقه ۵ سال کار در حوزه بازرگانی.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد خردمند) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰،۸۶۳ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (جناب آقای مهدی خردمند) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۱۱۷ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱،۹۷۹ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خانم سرکار نغمه غیائی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

خردفناوران آناهید

سکوی تامین مالی جمعی آناهید

برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱،۷۸۰ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ پابندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. همچنین شخص حقوقی ضمانت نامه های فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۴۳،۶۹۹ میلیون ریال دارد.

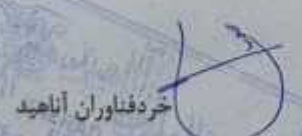
صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵، کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با امضای مدیرعامل (خاتم نغمه غیائی) و با مهر شرکت معتبر است. ضمناً مدیرعامل مجری مصوبات هیئت مدیره خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش قفل و رمز الکترونیکی
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، برخوار
صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری/تولید قطعات و بردهای الکترونیکی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۸۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۴۸،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

مهر و امضا متقاضی:  خردفناوران آناهید

مهر و امضا عامل:  سکو تامین مالی جمعی آیداند

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۴۸,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تأیید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه پروژه موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود پروژه	۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۳.۲۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۴۳.۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۷۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازدهای پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۸۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت دانش بنیان خرد فناوران آن‌هید در زمینه تحقیق و توسعه و تولید محصولات حوزه مکترونیک فعالیت می‌کند. این شرکت راستای تولید قفل و رمز الکترونیکی اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوی ایفاند می‌نماید. قفل و رمز الکترونیکی با قابلیت از طریق صفحه کلید، رمز یابی مجدد، یک کاربر اصلی و ۸ کاربر فرعی و با توانایی ایجاد یک میلیون رمز می‌باشد. این نوع قفل و رمز در انواع گاو صندوق های تولیدی برند کاوه قابل استفاده است.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات) شرکت این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۲۵۴ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، هزینه تولید قفل و رمز الکترونیکی شامل موتور، کپی، برد مین (اصلی دو لایه)، برد هولدر، کابل باتری، زاماک و کابل ۴ رشته است که برابر ۲۱,۰۲۱,۸۴۸ ریال برآورد شده است. هزینه تولید ۳,۶۳۹ عدد قفل و رمز الکترونیکی مبلغ ۷۶,۴۹۸,۵۰۶,۶۱۹ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) در طول ۶ ماه برآورد می‌شود. همچنین هزینه تولید ۷,۲۷۸ عدد قفل و رمز الکترونیکی مبلغ

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
خرد فناوران آن‌هید
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۵۲,۹۹۷,۰۱۳,۲۳۷ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) در طول ۱۲ ماه پیش
بینی می‌شود.

بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط شرکت درآمد فروش هر قفل و رمز الکترونیکی ۳۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد ۳,۷۳۴ عدد
قفل و رمز الکترونیکی برابر ۱۱۴,۶۲۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی یک دوره ۶ ماه برآورد می‌گردد. همچنین درآمد فروش ۷,۲۷۸
عدد قفل و رمز الکترونیکی برابر مبلغ ۲۲۹,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

سود شرکت در برنامه قفل و رمز الکترونیکی با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳ ریال برآورد
می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۴۲.۹ درصد بوده
که به مبلغ ۳۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این
طرح بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده شرکت ۳۳.۲۶ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت
مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۴۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ
حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت خرد فناوران آناهید در نظر دارد سرمایه مورد نیاز تولید قفل و رمز الکترونیکی به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با
روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیداند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی و
مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه تولید قفل و رمز الکترونیکی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر
هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به
انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و قفل و رمز
الکترونیکی در طرح خواهد بود.

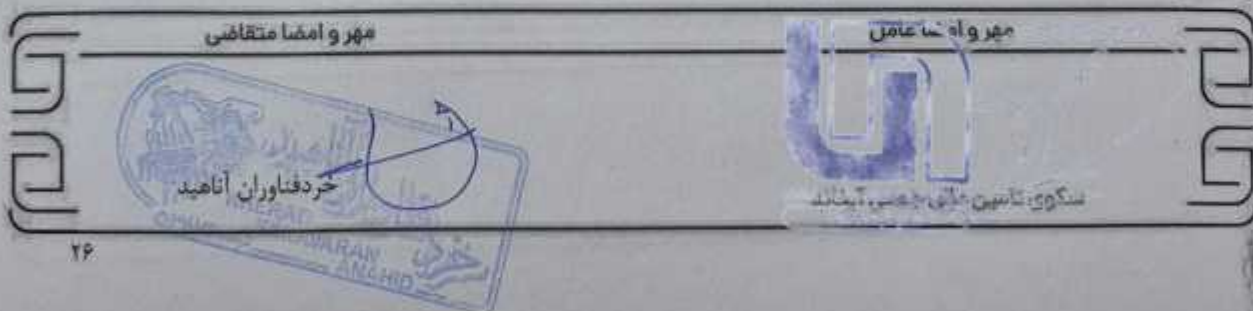
لازم به ذکر است در صورت محقق نشدن درآمد قفل و رمز الکترونیکی مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم
به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر روش‌های درآمدی خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده
شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به
تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن موضوع این طرح ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به موضوع
تولید قفل و رمز الکترونیکی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود
در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه
تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید
که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را
جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود
پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده
سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.



همچنین در صورت عدم انجام موضوع طرح و با کاهش درآمد طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به تحقق حداقل سود این طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت تولید و فروش قفل و رمز الکترونیکی موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳۸۸ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) یا مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای ای‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به ای‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی  خردفناوران آناهید	مهر و امضا عامل  سگویی تامین مالی جمعی ایجاد
---	--

- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تعهدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً هزینه‌های انجام طرح مذکور به منظور تولید قفل و رمز الکترونیکی در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید قفل و رمز الکترونیکی طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد فروش یک قفل و رمز الکترونیکی برابر ۳۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال، درآمد طرح از فروش ۳,۶۳۹ عدد قفل و رمز الکترونیکی طی دوره ۶ ماهه برابر مبلغ ۱۱۴,۶۲۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین درآمد طرح از تولید ۷,۲۷۸ عدد قفل و رمز الکترونیکی طی مدت ۱۲ ماه مبلغ ۲۲۹,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید قفل و رمز الکترونیکی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید یک عدد قفل و رمز الکترونیکی مبلغ ۲۱,۰۲۱,۸۴۸ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، هزینه تولید ۳,۶۳۹ عدد قفل و رمز الکترونیکی برای دوره ۶ ماه مبلغ ۷۶,۴۹۸,۵۰۶,۶۱۹ ریال برآورد می‌گردد. و هزینه تولید ۷,۲۷۸ عدد قفل و رمز الکترونیکی در طول ۱۲ ماه مبلغ ۱۵۲,۹۹۷,۰۱۳,۲۳۷ ریال پیش بینی می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
تعداد قفل و رمز الکترونیکی	۷,۲۷۸ عدد
درآمد هر قفل و رمز الکترونیکی	۳۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد	۲۲۹,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه هر قفل و رمز الکترونیکی	۲۱,۰۲۱,۸۴۸ ریال
مجموع هزینه‌های طرح	۱۵۲,۹۹۷,۰۱۳,۲۳۷ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

خردفناوران آناهید

تسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سود طرح	۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳ ریال
حاشیه سود	۳۳.۲۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۳.۲۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۳.۹ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶.۵ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۴۶ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

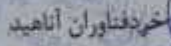
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۲,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب			۸,۳۷۰				۸,۳۷۰			۸,۳۷۰			۸,۳۷۰
بازگشت اصل آورده													۷۲,۰۰۰
جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۷۲,۰۰۰)		۸,۳۷۰				۸,۳۷۰			۸,۳۷۰			۸۰,۷۳۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶.۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خروفتوران آناهید	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

در صورت عدم دسترسی (کمپانی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
با توجه به اینکه فروش شرکت به صورت قرارداد می باشد احتمال این ریسک وجود دارد. سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	فسخ قرارداد
بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جریان نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خردفتاوران آناهید	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد قفل و رمز الکترونیکی به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعیتی ۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش قفل و رمز الکترونیکی					
(ریال)	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۵۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۶,۸۱۷,۴۷۹	۶۱,۰۰۷,۹۸۹,۴۱۰	۸۳,۹۳۳,۶۸۹,۴۱۰	۱۰۶,۸۵۹,۳۸۹,۴۱۰	۱۲۹,۷۸۵,۰۸۹,۴۱۰	۱۵۲,۷۱۰,۷۸۹,۴۱۰
۱۸,۹۱۹,۶۶۴	۴۵,۷۰۸,۳۸۸,۰۸۶	۶۸,۶۳۳,۹۸۸,۰۸۶	۹۱,۵۵۹,۶۸۸,۰۸۶	۱۱۴,۴۸۵,۳۸۸,۰۸۶	۱۳۷,۴۱۱,۰۸۸,۰۸۶
۲۱,۰۲۱,۸۴۸	۳۰,۴۰۸,۵۸۶,۷۶۳	۵۳,۳۳۴,۲۸۶,۷۶۳	۷۶,۲۵۹,۹۸۶,۷۶۳	۹۹,۱۸۵,۶۸۶,۷۶۳	۱۲۲,۱۱۱,۳۸۶,۷۶۳
۲۳,۱۲۴,۰۳۳	۱۵,۱۰۸,۸۸۵,۴۳۹	۳۸,۰۳۴,۵۸۵,۴۳۹	۶۰,۹۶۰,۲۸۵,۴۳۹	۸۳,۸۸۵,۹۸۵,۴۳۹	۱۰۶,۸۱۱,۶۸۵,۴۳۹
۲۵,۲۲۶,۴۱۸	-۱۹۰,۸۱۵,۸۸۵	۲۲,۷۳۴,۸۸۴,۱۱۵	۴۵,۶۶۰,۵۸۴,۱۱۵	۶۸,۵۸۶,۲۸۴,۱۱۵	۹۱,۵۱۱,۹۸۴,۱۱۵

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت خرد فناوران آناهید سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعیتی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هابی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سگو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و

مهر و امضا عامل سگویی تامین مالی آناهید	مهر و امضا متقاضی خرد فناوران آناهید
---	--

نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان با شناسه سپاس ۱۳۵۴۸۱۴۰۴۱۳۸۶۶۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۳ معتبر می باشد. و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

خردفناوران آناهید

سگویی تامین مالی جمعی آیفالده

نسخه نهایی



تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ RYALS

نوع ضمانت نامه
ضمانت نامه تعهد پرداخت
(نسخه اول)

مضمون له: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شناسه ملی ۱۴۰۱۷۶۰۹۵
به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
«مضمون له» به شناسه ملی ۱۴۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در اجرای همکاری طی قرارداد شماره
۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت خرد فناوری
آناهید (سهامی خاص) جمعاً مضمون غنای به شناسه ملی ۱۴۰۳۸۲۲۰۰۵۷ و شماره ثبت ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به نشانی اصفهان،
شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستای علی آباد ملا علی، علی آباد، خیابان ۱۴ مخصوص
بن بخت شاهر، پلاک ۹۹۹، طبقه همکف، کد پستی ۸۱۳۴۶۱۲۳۰۱۹ و به موجب این ضمانت نامه صندوق
پژوهش و فناوری غیر دولتی استان زنجان از شرکت خرد فناوری آناهید دریافت شرکت سامانه تامین هوشمند
نوآفرینان ایرانیان بوی مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به منظور انجام کلیه تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به
عهده می گیرند، تضمین و تعهد می نمایند در صورتی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و
قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به صندوق اطلاع دهد، که شرکت خرد فناوری آناهید از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان مبلغ این ضمانت نامه در هر زمان ولو به دفعات لغایت
تاریخ اعتبار ذیل الذکر و به هر مبلغی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطالبه کنند، به
محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بدون آنکه احتیاجی
به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بدون هیچ قید و شرط و بدون اینکه نیازی به
اثبات صحت و سقم آن باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کردن شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
پرداخت نمایند.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت خرد
فناوری آناهید لغایت مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۳ معتبر است و بنا به درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند
نوآفرینان ایرانیان تا قبل از انقضای ضمانت نامه برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و با شرکت خرد فناوری آناهید وجوهای این
تأمین را فراهم نسازد و نتواند صندوق را حاضر به تصدیق نماید صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه
مجدد باشد، مبلغ این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کردن شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
پرداخت کند، بدیهی است هر گونه ابطال ضمانت نامه فوق منوط به اعلام کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند
نوآفرینان ایرانیان خواهد بود.

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان زنجان



این اعلامیه ضمانت نامه از طرف شرکت خرد فناوری آناهید (سهامی خاص) صادر شده و به موجب این اعلامیه، شرکت خرد فناوری آناهید متعهد است که در صورتی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان درخواست کند، مبلغ این ضمانت نامه را به شرکت خرد فناوری آناهید واریز نماید. این اعلامیه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ صادر شده و به مدت ۲۴ ماه اعتبار دارد. برای اطلاعات بیشتر، به وبسایت www.iranifund.com مراجعه کنید. تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا متعامل

خرد فناوری آناهید

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



اعلام ضمیمه

جمهوری اسلامی ایران
رئاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد ملی	۱۳۵۴۸۱۴۰۴۱۲۸۶۶۰۵
نام مستحق	مستحق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان زنجان
نوع ضمیمه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سازمان تامین و تامین نواختن ایران
نام شرکت	خرد فناوری انانید
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۹۸۲۲۰۰۷
موضوع قرارداد	تامین مالی ملی قرارداد شماره ۴/۲۱/۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
مبلغ ضمیمه	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
تاریخ شروع همکاری	۱۴۰۴/۱۱/۰۲
تاریخ پایان همکاری	۱۴۰۵/۱۱/۰۳
وضعیت ضمیمه	فعال



دانلود اصل ضمیمه

مهر و امضا متقاضی

خرد فناوری انانید

مهر و امضا عامه

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

محموزها:

 جمهوری اسلامی ایران میان مالی نظارت بر سازمان مالی کشور		شناسه ملی: ۱۲۰۲۲۵۸۴۵۱ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۴/۰۶ تاریخ انقضا: ۱۳۹۷/۰۳/۰۷ مباشر: دارد
کمیسیون نظارت شهرستان اصفهان اتحادیه صنف تولیدکنندگان مصنوعات فلزی شهرستان اصفهان		
پروانه کسب		
رسته شغلی: تولید و تعمیر انواع صندوق فلزی		
شماره ثبت: ۵۳۸۷۶ کد ملی: ۶۷۷۹۹۱۵۸۷۱	شناسه ملی: ۱۲۰۰۲۸۲۷۰۰۷ شماره شناسنامه: ۱۶۲	نام شرکت: خرد فناوری آنالید نام: محمد نام پدر: عباسعلی استان: اصفهان شهرستان: اصفهان نشانی: اصفهان، اصفهان، مرکزی، ناصر خسرو، کوچه مهناباد، خیابان ناصر خسرو، پلاک ۲۸، طبقه ۱ کدپستی: ۸۱۹۶۶۹۳۷۱۸
نام سرده مجازی: بانک بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه این مکان واحد صنفی و ابرنمای		



مهر و امضا متقاضی خردفناوران آنالید	مهر و امضا عامل سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--



جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور مالیاتی



نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد اینسک: ۲۸۹۹۳۲

کمیسیون نظارت شهرستان اصفهان
اتحادیه صنف تولیدکنندگان مصنوعات فلزی شهرستان اصفهان

پروانه کسب

رسته شغلی:
تولید و تعمیر انواع صندوق فلزی

شماره ثبت: ۵۳۸۷۶
کد ملی: ۶۱۳۹۹۱۵۸۷۱

شماره ملی: ۱۴۰۰۴۸۲۲۰۰۷
شماره شناسنامه: ۱۶۲

نام خانوادگی: خردمند
تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۶/۳۱
شهرستان: اصفهان

نام شرکت: خرد فناوران آناهید

نام: محمد

نام پدر: عباسعلی

استان: اصفهان

نشانی: اصفهان، اصفهان مرکزی، ناصر خسرو، کوچه مهناباد، خیابان ناصر خسرو، پلاک ۶۲۸، طبقه ۱

کدپستی: ۸۱۶۶۶۳۷۱۸

امبروه مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه این مکان را احداث و بهره برداری نماید

شماره ثبت: ۵۳۸۷۶
کد ملی: ۶۱۳۹۹۱۵۸۷۱

مهر و امضا متقاضی

خرد فناوران آناهید

مهر و امضا سازمان

سکو، تامین مالی جمعی، آیفاند

مهر و امضا سازمان

سکو، تامین مالی جمعی، آیفاند



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان تامین مالی جمعی



نوع شخص: حقیقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیپیک: ۵۲۱۱۲۳

شناسه: ۴۶۸۰۷۲۶۲۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۴/۲۸
عائش خداری

اتحادیه کشوری صنف کسب و کارهای مجازی (اتحادیه کشوری)

پروانه کسب

رسته شغلی: عرضه انواع کالا در فروشگاههای مجازی

نام شرکت: خردهفروان آناهید
نام: محمد
نام پدر: عباسعلی
استان: اصفهان
شهرستان: اصفهان
شماره ثبت: ۵۲۸۷۶
کد ملی: ۶۲۲۹۹۱۵۸۷۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۲۲۰۰۷۱
شماره شناسنامه: ۱۶۲
نشانی وب سایت: www.kheradfan.com
شهر/بخش: اصفهان
کد پستی: ۸۱۹۶۹۳۷۱۸

نام خانوادگی: خداری
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۶/۳۱
شهرستان: اصفهان
کرجه پستی: ۱ - خیابان ناصر خسرو - پلاک ۶۲۸ - طبقه اول
کد پستی: ۸۱۹۶۹۳۷۱۸

پلاک ثبت: / پلاک املاک
مهرنوش
رئیس اتحادیه



اتحادیه کشوری صنف کسب و کارهای مجازی
شماره ثبت: ۳۳۹۰

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

حزیت اعتبار با انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.irunionsnaf.ir می باشد

مهر و امضا متقاضی

خردهفروان آناهید

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فرم ثبت شرکت در بورس کالا

بسمه تعالی

گزاره ارزیابی شرکتها و مؤسسات دانشبنیان

تاییدیه شرکتهای دانشبنیان

نام شرکت	خرد فناوری ایجاد	شماره ملی	شماره ثبت
مستثنی	استثنای	۱۳۰۵۵۱۳۱	۱۳۰۵۵۱۳۱
مورد قانونی	قانونی و قانونی، قوانین، مقررات و سیاستهای خودکار	نوع تایید	نوع

- به موجب این تاییدیه شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق آخرین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و مؤسسات دانشبنیان و مکان حمایت از شرکتها و مؤسسات دانشبنیان و تجاریسازی نوآوریها و اختراعات، به صورت شرکت موسسه دانشبنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه اکتفا و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانشبنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از آنها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و مؤسسات دانشبنیان قرار گرفته باشند.
- انتشار و صحت این تاییدیه از آدرس www.daneshbeniyan.gov.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانشبنیان (www.daneshbeniyan.gov.ir) صادر شده است.
- شرکتهای تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و مؤسسات دانشبنیان، تا زمانی که تاییدیه آنها در فهرست سامانه دانشبنیان (www.daneshbeniyan.gov.ir) قرار دارد، میتوانند از مزایای قانون حمایت از شرکتهای دانشبنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرایی ذیربط است. از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتهای دانشبنیان و تایید آن از سوی این دیرخانه میباشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرایی هر کدام از حمایتها، مطابق دستورالعملهای اجرایی مراجع ذیربط میباشد.
- در صورت هرگونه تخلف از استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکتهای تایید شده، مطابق مجازاتهای ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکتها و مؤسسات دانشبنیان و تجاریسازی نوآوریها و اختراعات با آنها برخورد می شود.

تاریخ ثبت تاییدیه: ۱۳۰۵/۱۲/۰۴

دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و مؤسسات دانشبنیان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

خردفناوران آناهید

سکوی تامین مالی جمعی آناهید

پیوست سه
«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی خردفناوران آناهید	مهر و امضا عامل سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴/۲۱/۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ فی مابین آیفاند و شرکت خرد فناوری آناهد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تحویل آیفاند گردید:

تاریخ سرویسید	شعبه	بانک	مبلغ (ریال)	شماره سند	نوع سند
۱۴۰۵/۱۱/۰۳	-	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵۴۸۱۴۰۴۱۳۸۶۶۰۵	خدمات نامه تعهد پرداخت
۱۴۰۵/۰۲/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷۱۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۸	چک
۱۴۰۵/۰۵/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۸۳۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۷	چک
۱۴۰۵/۰۸/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۶	چک
۱۴۰۵/۱۱/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۱۱۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۵	چک
۱۴۰۵/۱۱/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۵۴۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۴	چک
۱۴۰۴/۱۱/۲۰	بازار اصفهان کد ۱۲۹۱۷۶۹	بانک ملت	۱۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰۰۰۰۰۱۸۰۳۰۰۷۶۳	چک

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

خرد فناوری آناهد

سکوئ تامین مالی جمع آیفاند

پیوست پنج
«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت نشانی محل کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضاء عامل	مهر و امضاء متقاضی
	
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	خردفناوران آناهید

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی

خردفناوران آناهید

مهر و امضاء آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند