

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد

شماره قرارداد: ۵۲۲-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژههایی که در این دستورالعمل به کار رفته اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژههای تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیهها و دستورالعملهای سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می رساند.

مورد سرمایه گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه گذاری از سوی آیفاند، علاقه مند به سرمایه گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه گذار در مورد سرمایه گذاری می باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

تکانه ارتباط گستر آراد

شرکت متفکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی مبتکران ارتباط گستر آراد ثبت شده به شماره ۴۲۵۰۵۴ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۹۷۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۹۷۴۴۳۶ به نشانی بخش مرکزی - شهر تهران - ولنجک - خیابان ساسان - کوچه پانزدهم شرقی - پلاک ۲۴ - مجتمع پارس ساسان - طبقه دوم - واحد ۲۴ کد پستی ۱۹۸۵۸۵۷۹۷۱ تلفن ثابت با نمایندگی آقای خسرو جاوید فر با کد ملی ۱۳۷۸۲۴۱۸۳۵ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۵۹۳۹۱۹ و ایمیل kh.javidfar@mega-co.org به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای محمدرضا بلبلایی با کد ملی ۰۰۶۷۷۱۸۳۵۳ و شماره همراه ۰۹۱۲۳۳۸۰۰۸۶ و ایمیل kh.javidfar@mega-co.org به عنوان رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد و مستند به آگهی تغییرات براساس روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدات آور شرکت از قبیل چک سفته و برات قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مبتکران ارتباط گستر آراد

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.
- (۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مستکران ارتباط گستر آراد

شرکت مستکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۳۳۵۰۵۴

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مسکن ایرانیان گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین و سرمایه‌گذاری ایرانیان

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوہات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبینگان ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی
جمعی آیفاند

۱۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۴) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۷-۴) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

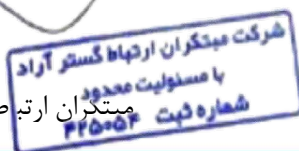
۱۸-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و طی روزنامه شماره ۲۱۲۸۶ به تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۲ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۲۰-۴) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

مستقران ارتباط گستر آراد



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

(۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

(۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

(۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

(۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

(۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت مینگران ایرانیان
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴
سرمایه‌گذار: آیدر آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
پایگاه تامین هوشمند ایرانیان آراد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مکتون راز با مسئولیت محدود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۲۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۴
جایگاه تامین هوشمند برای ایران

۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حاصل

شرکت متعلقان ارتقاء: دبیر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۰۴۴
پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مستقران ارتباط کسب آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

مجموعه تامین هوشتند نوآوران ایران
شماره ثبت ۲۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت تعاونی آرپا گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۲۴
پایانه تامین هوشتند نواز ایران اراک

۴-۶- هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۷- بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱- سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱- گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲- ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳- ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲- همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱- سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱- تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

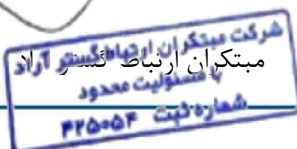
۶-۱-۲- چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳- ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۱۲۴۸۱۴۰۴۱۳۸۸۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان سمنان به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۲-۶) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۳-۶) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۴-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۵-۶) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۱-۷) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت پیکرین ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

ماده تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت ۳۵۴۰۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفاء تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردارگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفاء کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت متکون رازدها گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۲۲۵۰۵۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۴

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی

مسکوران ارتباط گستر آراد
شرکت مسکوران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
ماده تامین هوشتد نو افریان آراد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۵۰ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت پیکر ان تاراوا کسب آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
ماده تامین هوشمند نوآوریان ایران

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه ATN ۹۱۰C-M می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: دستگاه ATN ۹۱۰C-M
میزان فروش در طی دوره	۱۵۰ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال
میزان سود طرح	۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۱۷.۹۸
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص‌شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت تامین مالی جمعی آیفاند
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین هوشمند واریز و برداشت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۳۵
بازگشت اصل آورده													۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۹۰,۰۰۰)			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۰۳۵
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول و دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط سوم و چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۱۹	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۱۱/۱۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

مهر و امضا متقاضی مستکاران ارتباط گستر آراد شرکت مستکاران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت بینکران ارجها گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه ATN ۹۱۰C-M"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مبتکران ارتباط گستر آراد	نماینده شرکت	خسرو جاوید فر
نوع شرکت	شرکت با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	https://mega-co.org
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۲۱۵۹۳۹۱۹
شماره ثبت	۴۲۵۰۵۴	پست الکترونیک	kh.javidfar@mega-co.org
تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۰۳/۱۰	کدپستی	۱۹۸۵۸۵۷۹۷۱
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران	آدرس دفتر ثبتی	بخش مرکزی - شهر تهران - ولنجک - خیابان ساسان - کوچه پانزدهم شرقی - پلاک ۲۴ - مجتمع پارس ساسان - طبقه دوم - واحد ۲۴
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۷۷۹۷۵۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۱۴۹۷۴۴۳۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد در تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۱۰ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۹۷۵۰ و تحت شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شرکت عبارت است از: طراحی، مهندسی ساخت، نصب و راه اندازی کلیه سیستم ها و تجهیزات الکترونیکی و مخابراتی و سخت افزار رایانه ای و سایر تجهیزات سخت افزاری و پشتیبانی فنی تجهیزات سیستم های مربوطه و خرید و فروش و صادرات و واردات مجاز و مدیریت و مشاوره و نظارت فنی در زمینه موضوع فعالیت شرکت و مشارکت و سرمایه گذاری در کلیه شرکت ها و موسسات سایر و اشخاص حقیقی و حقوقی و تأسیس شعب در داخل و خارج از کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و اجرای پروژه های مربوط به موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج. مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۷ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ اولین صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی نامه صلاحیت انفورماتیک	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۳/۰۸/۲۸	۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع دستگاه ها و تجهیزات مخابراتی و سخت افزار رایانه ای معادل ۲۹۸،۱۲۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۲۶۶،۹۹۵

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۴۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۲۳,۸۱۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۸,۱۰۲ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع دستگاه ها و تجهیزات مخابراتی و سخت افزار رایانه ای معادل ۱۹۸,۹۰۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱۶۷,۱۲۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۵.۹۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۷۱,۸۷۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۳۵,۳۳۹ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع دستگاه ها و تجهیزات مخابراتی و سخت افزار رایانه ای معادل ۱۶۴,۰۷۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۰,۴۱۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰.۵۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۸,۹۹۴ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۶,۳۴۱ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شرکت به میزان ۵۲۸,۵۸۴ میلیون ریال فروش داشته است. بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۴۰۸,۱۳۳ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	بخش مرکزی - شهر تهران - ولنجک - خیابان ساسان - کوچه پانزدهم شرقی - پلاک ۲۴ - مجتمع پارس ساسان - طبقه دوم - واحد ۲۴ کدپستی: ۱۹۸۵۸۵۷۹۷۱		استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ خسرو جاویدفر به شماره ملی ۱۳۷۸۲۴۱۸۳۵ با پرداخت ۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال میزان سهم شرکت خود را از ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. محمدرضا بابائی به شماره ملی ۰۰۶۷۷۱۸۳۵۳ با پرداخت ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در زمره شرکای شرکت قرار گرفت سرمایه شرکت از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	خسرو جاویدفر	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹.۹۵
۲	شهرام جاویدفر	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۰.۱
۳	محمدرضا بابائی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹.۹۵
جمع			۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ صورت زیر می باشد:

مهر و امضا متقاضی مستکران، نشاط گستر آراد شرکت مستکران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	خسرو جاوید فر	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۳۷۸۲۴۱۸۳۵
۲	محمدرضا بابائی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۷۷۱۸۳۵۳

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای خسرو جاویدفر، مدیرعامل شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد، دارای حدود دو دهه سابقه موثر در حوزه فناوری اطلاعات، شبکه، امنیت اطلاعات و ارتباطات مخابراتی می باشند. ایشان با رویکردی راهبردی و مدیریتی، نقش کلیدی در توسعه فعالیت های شرکت، ایجاد ارتباطات تجاری با شرکت های بین المللی و ارتقای توان فنی داخلی ایفا نموده اند. تمرکز ایشان همواره بر ارائه خدمات پایدار، افزایش بهره وری سازمانی و جلب رضایت مشتریان سازمانی بوده است. مسئولیت های کلیدی ایشان در شرکت شامل مدیریت و راهبری کلان شرکت در حوزه خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات، برنامه ریزی استراتژیک جهت توسعه بازار و افزایش سهم شرکت در پروژه های تخصصی، نظارت بر اجرای پروژه های شبکه، امنیت و زیرساخت های ارتباطی، توسعه و مدیریت ارتباطات بین المللی و همکاری با شرکت ها و تأمین کنندگان خارجی، هدایت و تقویت واحد تحقیق و توسعه (R&D) با هدف بومی سازی دانش فنی، مدیریت منابع انسانی، مالی و عملیاتی شرکت.

جناب آقای محمدرضا بابایی، رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره دارای حدود ۲۰ سال تجربه در حوزه مدیریت، راهبری کسب و کارهای فناوری محور و نظارت بر فعالیت های استراتژیک شرکت های فعال در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات می باشند. مسئولیت های کلیدی ایشان شامل ریاست هیات مدیره و نظارت بر عملکرد مدیر عامل و تیم اجرایی، تعیین سیاست ها و خط مشی های کلان شرکت، بررسی و تصویب برنامه های توسعه ای و سرمایه گذاری، نظارت بر ساختار مالی، انضباط سازمانی و ریسک های عملیاتی، حمایت از توسعه همکاری های داخلی و بین المللی شرکت، مشارکت در تصمیم گیری های راهبردی مرتبط با تحقیق و توسعه می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای خسرو جاوید فر) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز

مهر و امضا متقاضی شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود شماره ثبت ۴۴۵۵۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمدرضا بابائی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد می باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۲۰ میلیون ریال بدهی فعال بانکی دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه شماره ۲۳۳۵۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدات آور شرکت از قبیل چک سفته و برات قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه ATN ۹۱۰C-M

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران

صنعت و زیرصنعت: مخابرات / مخابرات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 شماره ثبت: ۳۵۴۴ شماره ثبت: ۳۵۴۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 مهر و امضا متقاضی شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود مبتکران ارتباط گستر آراد شماره ثبت: ۴۴۵۰۵۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان سمنان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۱۷.۹۸
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

مهر و امضا متقاضی شرکت پتکوان ارمیا گستر آراد با مسئولیت محدود شماره ثبت ۳۳۵۰۵۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد در نظر دارد دستگاه C-M ۹۱۰ ATN را از کشور چین وارد و طی قرارداد منعقد شده با شرکت نقش اول کیفیت (ناک) به این شرکت تحویل دهد.

C ۹۱۰ ATN یک Multi-Service Access Router/Switch در رده Carrier-Class است و معمولاً در شبکه‌های مخابراتی، اپراتورها، شرکت‌های ISP و شبکه‌های سازمانی بزرگ برای ارائه سرویس‌های دسترسی (Access Layer) استفاده می‌شود.

- برخی کاربردهای این دستگاه عبارت است از:
- لایه دسترسی شبکه‌های MPLS / IP Backbone
- انتقال سرویس‌های ۴G/LTE و ۵G در سایت‌های BTS
- ارائه Ethernet Services به مشتریان سازمانی
- تجمیع ترافیک (Aggregation) در POP ها
- اتصال تجهیزات SDH/Legacy به شبکه IP/MPLS
- مناسب برای شبکه‌های Carrier Ethernet

بر اساس قرارداد مزبور، شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد متعهد گردیده است ۱۵۰ عدد از تجهیزات مزبور را در طی یک سال از چین وارد و به شرکت نقش اول کیفیت تحویل دهد. بر اساس پیش فاکتور و قرارداد منعقد شده میان دو شرکت قیمت فروش هر عدد محصول ۴,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال می‌باشد. لازم به ذکر است، شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد محصول مزبور را از طریق شرکت تبیان وارد می‌نماید. بر اساس قرارداد میان شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد و شرکت تبیان مقرر می‌باشد ۲ درصد از کل مبلغ فروش پس از کسر ۱۰ درصد هزینه‌های متعلقه واردات به شرکت تبیان تعلق می‌گیرد.

بر این اساس، شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد در نظر دارد به طور میانگین ۱۵۰ عدد از محصول را در مدت ۱۲ ماه از کشور چین وارد و به شرکت نقش اول کیفیت به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصول این طرح حدوداً ۷۰ روز یک بار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۷۰ روز یک بار حدوداً ۳۰ عدد از محصول مزبور را وارد و به شرکت نقش اول کیفیت تحویل دهد. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۵۰ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۵۱ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۰۱ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی قیمت خرید هر عدد محصول از کشور چین برابر با ۲۱۰۰ یورو معادل ۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین شرکت تبیان که واردات محصول را بر عهده گرفته است ۱۰ درصد از مبلغ مزبور را به عنوان هزینه‌های متعلقه واردات در قرارداد لحاظ نموده است. بر این اساس، قیمت نهایی هر عدد محصول ۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۵ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۷۰ روزه به طور میانگین ۳۰ عدد از محصول، مبلغ ۹۶,۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید حدوداً ۱۵۰ عدد محصول، مبلغ ۴۸۵,۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد محصول بر اساس اظهارات متقاضی و قرارداد و پیش فاکتور منعقد شده با شرکت نقش اول کیفیت به طور میانگین ۴,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال پیش‌بینی شده است. همان‌گونه که شرح داده شد، ۲ درصد از درآمد فروش به شرکت واردکننده

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولان ارتباط گستر آزاد
شماره ثبت ۳۲۵۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

تبیان تعلق می گیرد. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳۰ عدد از محصول طی یک دوره ۷۰ روزه برابر با ۱۴۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۱۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۵۰ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۷.۹۸ پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۱۰.۴۴ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز برای خرید و فروش دستگاه ATN ۹۱۰C-M به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
آیفاند

نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛

مهر و امضا متقاضی

مستکران ارتباط گستر آزاد

شرکت مستکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

پیمانانه تأمین هوشمند نوآوری‌های ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (دستگاه C-M ۹۱۰ ATN) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۳۰ عدد از محصول طی یک دوره ۷۰ روزه برابر با ۱۴۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۱۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۵۰ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۷۰ روزه به طور میانگین ۳۰ عدد محصول، مبلغ ۹۶,۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید حدوداً ۱۵۰ عدد، مبلغ ۴۸۵,۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱۵۰ عدد
قیمت فروش هر عدد محصول	۴,۷۶۹,۳۳۳,۳۳۴ ریال
مجموع فروش	۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال
هزینه خرید هر عدد محصول	۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۴۸۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال
حاشیه سود	۳۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۷.۹۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، حاشیه سود

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مسئول ارتباط گستر آراد

با مسئولیت محدود

شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۱۰.۴۴ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۳۵
بازگشت اصل آورده												۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)		۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۰۳۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مسکین ارتباط گستر آراد

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

پایگاه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

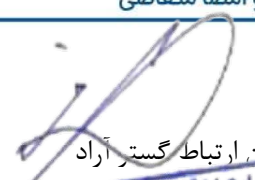
شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش هر عدد از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید محصول و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی  تکوان ارتباط گستر آراد شرکت فنکاران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

درآمد فروش هر عدد دستگاه ATN ۹۱۰C-M

سود خالص (ریال)	۳,۸۱۵,۴۶۶,۶۶۷	۴,۲۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۹,۳۳۳,۳۳۴	۵,۲۴۶,۲۶۶,۶۶۷	۵,۷۲۳,۲۰۰,۰۰۰
۲,۵۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۳۹	۲۵۵,۷۸۰,۰۰۰,۰۴۴	۳۲۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۴۹	۳۹۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۵۴	۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۵۹
۲,۹۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۳۹	۲۰۷,۲۷۰,۰۰۰,۰۴۴	۲۷۸,۸۱۰,۰۰۰,۰۴۹	۳۵۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۵۴	۴۲۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۵۹
۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۲۲۰,۰۰۰,۰۳۹	۱۵۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۴۴	۲۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۴۹	۳۰۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۵۴	۳۷۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۵۹
۳,۵۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۳۹	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۴۴	۱۸۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۴۹	۲۵۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۵۴	۳۲۴,۸۷۰,۰۰۰,۰۵۹
۳,۸۸۰,۸۰۰,۰۰۰	-۹,۷۹۹,۹۹۹,۹۶۱	۶۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۴۴	۱۳۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۴۹	۲۰۴,۸۲۰,۰۰۰,۰۵۴	۲۷۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۵۹

سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه رادیویی	حلال فاند	۱۴۰۴/۱۱/۰۷	۱۴۰۵/۱۱/۲۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و

مهر و امضا متقاضی

شرکت مبدع و ارائه دهنده طرح: ...

با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۲۲۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان سمنان با شماره سپاس ۱۱۲۴۸۱۴۰۴۱۳۸۸۸۳۸ که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مستقران ارتباط گستر آراد

شرکت مستقران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی هوشمند نوآفرینان آیفاند

شماره ثبت: ۱۳۵۹/۲۵۱/ت.۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

پوست:

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان سمنان



شماره سپاس: ۱۱۲۴۸۱۴۰۴۱۳۸۸۸۳۸

در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود.

غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

نظر به اینکه شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد دارای شماره ثبت: ۴۲۵۰۵۴، محل ثبت: تهران، به شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۷۷۹۷۵۰ و با امضای آقای خسرو جاوید فر (عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل) با استناد به روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ به نشانی: تهران به آدرس بخش مرکزی شهر تهران ولنجک خیابان ساسان کوچه پانزدهم شرقی پلاک ۲۴ مجتمع پارس ساسان طبقه دوم واحد ۲۴ کد پستی ۱۹۸۵۸۵۷۹۷۱ شماره تماس: ۰۲۱۹۹۳۵۷۶۱۶ به این صندوق اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد با موضوع «تأمین مالی جمعی» با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ را دارد. این صندوق برای اجرای تعهدات پرداخت که به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان کتبا و قبل از انقضای سررسید به این صندوق اطلاع دهد که شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا میزان صد میلیارد ریال (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، هر مبلغی را که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بدون آن که احتیاج به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۵/۱۱/۰۴ (چهارم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و پنج شمسی) است و بنا به درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان واصله تا پایان وقت اداری روز مذکور، برای مدتی که درخواست شود، قابل تمدید است و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد، موجبات این تمدید را فراهم نسازد و نتواند صندوق را حاضر به تمدید نماید، صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می‌شود، اعم از این که اصل ضمانت نامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



این ضمانت نامه از طریق سامانه khedmat.isit.ir (متعلق به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) قابل استعلام است.

www.semrtf.ir

کدپستی: ۳۶۱۹۶ ۳۵۴۶۴

شاهرود، بلوار شهید بهشتی (خیابان تهران)، خیابان کشاورز، خیابان وحدت، پلاک ۱۹

semrtf2@gmail.com, semrtf@gmail.com

شماره: ۰۲۳-۳۲۳۹۵۰۷۵-۳۲۳۹۱۱۱۰-۳۲۳۹۴۸۱۹

تکوان ارتباط گستر آزاد

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۲۵۰۵۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۱۲۴۸۱۴۰۴۱۳۸۸۸۳۸

کد سپاس

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان سمنان

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

نام کارفرما

مبتکران ارتباط گستر آزاد

نام شرکت

۱۰۲۲۰۷۷۹۷۵۰

شناسه ملی شرکت

تامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه

۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۵/۱۱/۰۴

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه



دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۴۴۰۹۱۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

معاونت تولیدی، فنی و زیربنایی

امور پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت انفورماتیک

مدیر عامل محترم شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
شناسه ملی ۱۰۳۳۰۷۷۹۷۵۰

به استناد بخشنامه شماره ۷۰۹۴۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و سایر مقررات مربوط، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور انفورماتیک به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	موضوع فعالیت	ظرفیت
۴	تولید و ارائه رایانه های غیر Main Frame	تعداد ۷ کار مجاز
۴	خدمات پشتیبانی	تعداد ۷ کار مجاز
۴	لیکچر داده ها ی رایانه ای و مخابراتی	تعداد ۷ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sejar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیاز آور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود، وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادها در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه نامین هوشمند قراردادهای ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مستندات فروش



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲
پیوست: دارد

قرارداد خرید

این قرارداد بشماره FP/00028 بین شرکت نقش اول کیفیت (ناک) دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۵۸۵۴۶۴ و شناسه ملی به شماره ۱۰۳۲۰۷۲۶۲۳۰ و شماره ثبت ۴۲۱۵۸۳ ثبت شده در اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به نشانی: تهران، محله کاووسییه، بزرگراه کردستان، خیابان زاینده رود شرقی، پلاک ۲ کدپستی ۱۹۹۱۹۱۵۵۸۳ به نمایندگی آقایان مسعود گرشاسبی به شماره ملی ۰۰۷۳۹۴۰۹۸۴ به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و مهدی سلامی به شماره ملی ۱۲۲۹۳۳۳۸۸۲ به عنوان عضو هیات مدیره که از این پس در این قرارداد طرف اول نامیده می شود از یکطرف شرکت SHANGHAI PLUS STAR TRADING CO.,LTD ثبت شده در شانگهای به عنوان طرف دوم به نشانی: UNIT 520, NO 6/8, LANE 1279, WEST ZHONG SHAN ROAD, CHANG NING DISTRICT, SHANGHAI با نمایندگی شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۱۴۹۷۴۴۳۶ و شناسه ملی به شماره ۱۰۳۲۰۷۷۹۷۵۰ و شماره ۴۲۵۰۵۴ ثبت شده در اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به نشانی: تهران، ولنجک، خیابان ساسان، کوچه پانزدهم شرقی، پلاک ۲۴، مجتمع پارس ساسان، طبقه دوم، واحد ۲۴، کدپستی ۱۹۸۵۸۵۷۹۷۱ با نمایندگی آقای خسرو جاویدفر دارای شماره ملی ۱۳۷۸۲۴۱۸۳۵ به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره به نمایندگی از طرف دوم که از این پس در این قرارداد "نماینده طرف دوم" نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد می گردد.

از آنجا که:

- ۱- طرف دوم، در نظر دارد برای مدت مورد نظر نسبت به تامین تجهیزات قرارداد حسب درخواست طرف اول، اقدام نماید،
- ۲- طرف دوم، اظهار می دارد توانایی مالی و فنی برای تامین تجهیزات مورد نظر را دارد و براساس توافقات این قرارداد متعهد به ارائه بموقع، مناسب و با کیفیت مطلوب تعریف شده تجهیزات در هر سفارش در طول مدت زمان اجرای قرارداد می گردد،
- ۳- از آنجا که شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد صرف نظر از آنکه نمایندگی طرف دوم جهت انجام قرارداد را به عهده دارد، انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد حاضر و پیوست های آن را نیز تضمین می نماید، این قرارداد با مفاد زیر بین طرفین امضاء و مبادله می گردد.

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

۲

مهر و امضا متقاضی

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

۳۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایگاه تامین هوشمند نوآوری ایران



تبصره ۱: طرف دوم متعهد به انجام تعهدات، در چارچوب این قرارداد بوده و حق رد یا عدم پذیرش هیچ یک از ارجاع سفارشات، صادره در قالب این قرارداد را ندارد.

ماده (۳) مدت قرارداد و زمانبندی تحویل

۱-۳- زمان اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۰۱ می باشد.

۱-۱-۳- مدت زمان تحویل تجهیزات مندرج در پیوست شماره ۱ حداکثر ۴ تا ۶ هفته پس از ابلاغ ارجاع کار می باشد.

۲-۱-۳- مدت زمان ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل تجهیزات به عنوان دوره گارانتی موضوع قرارداد، در نظر گرفته می شود.

تبصره ۲: مغایرت تجهیزات تحویلی با مشخصات فنی تجهیزات اعلامی که مورد تایید طرف اول قرار گرفته است، در حکم عدم تحویل تلقی شده و طرف دوم متعهد است با هزینه خود حداکثر طی مدت ۱۵ روز نسبت به جایگزینی آن اقدام نماید.

۱-۲- طرف دوم متعهد است در صورت درخواست طرف اول قبل از تحویل هر بخش از تجهیزات، وی را جهت بازدید و آزمایش تجهیزات تحویلی کتبا مطلع نماید.

تبصره ۳: طرف دوم متعهد است بگونه ای برنامه ریزی و اقدام نماید که کلیه اقدامات مربوط به تست و آزمایش قبل از موعد تحویل هر مرحله صورت گرفته، بطوریکه هیچگونه تأخیری در تحویل تجهیزات بوجود نیاید.

تبصره ۴: پس از اتمام دوره گارانتی و رضایت از تجهیزات تحویلی، طرف اول گواهی تحویل نهایی (FAC) را به طرف دوم ارائه می نماید. طرف دوم پس از دریافت گواهی تحویل نهایی کلیه ارقام تحویلی، طبق ماده ۷ قرارداد میتواند نسبت به درخواست آزاد سازی ضمانت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

ماده (۴) بهاء و نحوه پرداخت

۱-۴- سقف بهای قرارداد با احتساب قیمت تجهیزات مندرج در پیوست شماره ۱، برابر با ۴۶۵،۰۰۰ (چهارصد و شصت و پنج هزار) یورو تعیین می گردد که با توجه به شرایط پرداخت موجود در قرارداد جاری از سوی طرف اول به نماینده طرف دوم پرداخت می گردد.

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

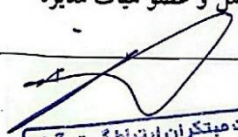
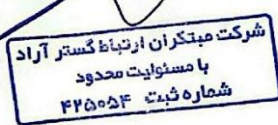
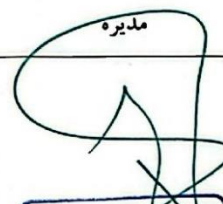
شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد



ماده ۲۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۹ تبصره و ۳ پیوست در دو نسخه که هر یک حکم واحد را دارد و دارای اعتبار میباشد توسط طرفین امضاء و مبادله گردید و طرفین متعهد به اجرای کلیه تعهدات مربوط به خود و مفاد آن شده اند. هر گونه مکاتبات، اخطارها و ابلاغیه هایی که به نشانی مندرج در مقدمه این قرارداد ارسال گردد تا زمانیکه هر یک از طرفین تغییر آدرس خود را کتبا و رسماً بطرف دیگر اطلاع ندهد، ابلاغ شده محسوب می گردد. کلیه مکاتبات باید با امضاء نماینده طرف اول و بعنوان او صادر گردد ولی الحاقیه ها طبق ماده ۹ این قرارداد فقط با امضاء طرفین قرارداد معتبر خواهد شد.

طرف دوم شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد به نمایندگی از شرکت SHANGHAI TRADING CO.,LTD PLUS STAR	طرف اول شرکت نقش اول کیفیت	
خسرو جاویدفر مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	مهدی سلامی عضو هیأت مدیره	مسعود گرشاسبی مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره
 		 

۱۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد



پیوست شماره ۱

جدول خرید Radio 4499 44B1 44B3

ردیف	شرح	کد کالا	تعداد	قیمت واحد (یورو)
۱	ATN910C-M	85176230	۱۵۰	۳,۱۰۰

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴

تاریخ: 1404/09/10

((فرم پیشنهاد قیمت))

به : نقش اول کیفیت (ناک)

با سلام و احترام

اینجانب / شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد فرزند / به مدیریت خسرو جاوید فر به شماره شناسنامه / شماره ثبت 425054 صادره از / تاریخ ثبت 1391/03/10 دارای شناسه ملی 10320779750 و به شماره ملی 1378241835 طبق مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم پس از بررسی و مطالعه با دقت و کنترل تمام موارد مربوطه و کسب اطمینان که مدارک فوق دارای اشتباه یا اشکالی نیست ، بدین وسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت واردات تجهیزات به شرح ذیل اعلام می دارم.

نام محصول	نام کشور تامین کننده	تعداد	قیمت پیشنهادی (ریال)
ATN910C-M	کشور چین	150	مبلغ به ازای هر 1 عدد ریال 4/866/000/000

مبلغ پیشنهادی به ازای 150 عدد : 730/000/000/000 ریال

مشخصات متقاضی :

شرکت : نقش اول کیفیت (ناک)

شماره ثبت : 421583

کد اقتصادی : 411393585464

شناسه ملی : 10320726230

توضیحات :

- این پیشنهاد قیمت تا آخر ساعت اداری روز پنج شنبه تاریخ 1404/10/10 معتبر است .
- در صورت قبول این پیشنهاد و تأیید ضمانت نامه های اجرای تعهدات ، متعهد هستیم که در زودترین زمان ممکن پس از تاریخ آغاز ، کارها و عملیات اجرایی را شروع کرده و طبق مدارک یاد شده در بالا در زمانی کمتر یا برابر با مدت تکمیل نسبت به اجرای آن اقدام نماییم .
- تا زمان انعقاد و مبادله موافقت نامه رسمی بین دو طرف این برگ پیشنهاد قیمت مناقصه برای دو طرف تعهد آور می باشد .
- مناقصه گزار در چارچوب قانون برگزاری مناقصات ، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهاد هایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ نیست و این شرکت هیچگونه ادعایی در رد پیشنهاد توسط مناقصه گزار ندارم .



شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

علی (ع) چون عقل کامل گردد ، سخن اندک شود

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

مستندات خرید

شماره: G-۰۴-۲۲۵۳۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۵



بسمه تعالی

قرارداد مشارکت در واردات تجهیزات ATN۹۱۰C-M

طرفین:

- ۱- شرکت تبیان به شماره ثبت ۵۴۹۱۸۷ به نمایندگی آقای علی باقری فرزند حسینعلی کد ملی ۰۰۷۵۶۲۵۸۶۵ تلفن ۰۹۱۲۱۱۹۰۸۹۳ به عنوان وارد کننده
- ۲- شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد به شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴ به نمایندگی آقای خسرو جاوید فرزند بیوک کد ملی ۱۳۷۸۲۴۱۸۳۵ به عنوان عامل و سرمایه گذار

موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد واردات تجهیزات ATN۹۱۰C-M به مبلغ ۷۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از کشور چین از سوی شرکت تبیان برای شرکت عامل مبتکران ارتباط گستر آراد به شرح نوع و برند و قیمت مندرج در لیست پیوست ۱ این قرارداد و تحویل آن در مقصد تهران به آن شرکت طبق شرایط مندرج در این قرارداد

تضمین قرارداد:

مقرر می باشد مبلغی به شرح ذیل از سوی شرکت تبیان به شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد به عنوان حسن انجام کار پرداخت گردد تا آن شرکت نسبت به انجام کلیه وظایف محوله طبق این قرارداد به نحو احسن اقدام نماید:

تبصره: چک شماره ۲۳۱۷۳۰ بانک شهر شعبه چیدر به مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت حسن انجام کار از شرکت تبیان اخذ گردید.



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مبتکران ارتباط گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
ایمانه زمین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

نحوه تقسیم سود :

مقرر می باشد ۲٪ از کل مبلغ ۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال این قرارداد پس از کسر ۱۰ درصد هزینه های متعلقه واردات طبق مفاد این قرارداد به شرکت وارد کننده (تبیان) تعلق خواهد گرفت .

سایر شروط :

- ۱- واریز مبلغ این قرارداد ۱۰ روز پس از تحویل تجهیزات به شرکت میبزرگان ارتباط گستر آزاد
- ۲- تحویل گرفتن کالای وارداتی در محل مشخص و معین شده توسط شرکت عامل و رسید نمودن تحویل کالا
- ۳- استرداد چک ضمانت شرکت تبیان توسط شرکت عامل پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی
- ۴- اقدام فوری و انجام تمامی تمهیدات لازمه اعم از اخذ موافقت ها و مجوزات مربوطه و گشایش اعتبار و تخصیص ارز و هر گونه اقدام لازمه دیگر جهت شروع واردات تجهیزات موضوع قرارداد و وارد نمودن تجهیزات تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵
- ۵- رعایت کلیه قوانین مربوطه جهت انجام موضوع قرارداد به نحوی که از ورود تا ترخیص و تحویل کالا هیچگونه اشکال و ایراد قانونی حاصل نگردد .
- ۶- چنانچه شرکت وارد کننده در صورت تخلف از مفاد این قرارداد باعث ورود خسارت به عامل شود ملزم به جبران بلاقید شرط خسارات وارده خواهد بود .

شرکت میبزرگان ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴



مهر و امضاء متقاضی

شرکت میبزرگان ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

حل و فصل اختلافات :

در صورت حصول هر گونه اختلاف در مفاد این قرارداد به داوری آقای جهانگیری ارجاع و ایشان ظرف ۱۰ روز از دریافت اولین درخواست کتبی طبق قوانین جاریه ایران و مفاد این قرارداد اقدام به صدور رای نموده و تصمیم ایشان طبق قوانین قابل اعتراض خواهد بود .

موارد تعلیق و اختتام قرارداد :

- ۱- این قرارداد در صورت بروز فورس ماژور به مدت ۱ ماه تعلیق و در صورت ادامه کلا مختومه می گردد .
- ۲- در صورت توافق طرفین به اقاله و طبق توافقات طرفین در کلیه موضوعات قرارداد مختومه خواهد شد .

نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۶ ماه و ۱ تبصره و دارای لیست پیوست تجهیزات در ۲ نسخه متحدالمتن به همراه لیست های پیوست به امضا طرفین رسیده و همه نسخ اعتبار یکسان دارد .

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین هوشمند نوآوری ایران

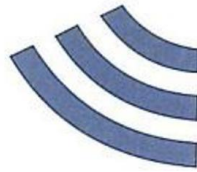
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد



Arad

Communication

Innovators

مبتکران ارتباط گستر آزاد

(با مسئولیت محدود)

شماره: ۱۰۴۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شماره ثبت: ۴۲۵۰۵۴

شرکت محترم سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا ن
باسلام

احتراماً باستحضار می رساند محصول ATN۹۱۰C-M با ارز یورویی از کشور چین و کارخانه

shanghai plus star به تعداد ۱۵۰ عدد به قیمت هر عدد ۲۱۰۰ یورو به ارزش ریالی ۲.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

خریداری می گردد.

پیشاپیش از بذل توجه حضرتعالی کمال تشکر را داریم

با احترام

خسرو جاویدفر

مدیر عامل

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

موبایل: ۰۹۱۲۱۵۹۳۹۱۹

ایمیل: info@mega-co.org

وب سایت: www.mega-co.org

آدرس: تهران - ولنجک - خ ۱۵ شرقی - پلاک ۴۴ - واحد ۵۴

مبتکران ارتباط گستر آزاد

شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت میزبان در شبکه گستر آراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۲۲۵۰۵۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۲۱-۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ فی مابین آیفاند و شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۱۲۴۸۱۴۰۴۱۳۸۸۸۳۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان سمنان	-	۱۴۰۵/۱۱/۰۴
۲	چک	۶۶۹۲۰۴۰۱۶۸۳۵۲۵۰۹	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	میدان ارژانتین کد ۱۸۰۰۰۳۴	۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۳	چک	۹۹۹۰۰۴۰۱۶۸۳۵۲۵۱۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	میدان ارژانتین کد ۱۸۰۰۰۳۴	۱۴۰۵/۰۸/۱۹
۴	چک	۴۱۲۰۰۴۰۱۶۸۳۵۲۵۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	میدان ارژانتین کد ۱۸۰۰۰۳۴	۱۴۰۵/۱۱/۱۹
۵	چک	۳۵۳۹۰۴۰۱۶۸۳۵۲۵۱۲	۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	میدان ارژانتین کد ۱۸۰۰۰۳۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مهر و امضا متقاضی

شرکت مبتکران ارتباط گستر آراد

با مسئولیت محدود

شماره ثبت ۲۲۵۰۵۴

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و	راهن

مهر و امضا متقاضی شرکت بینکران ارتباط گستر آراد با مسئولیت محدود مستقران ارتباط گستر آراد شماره ثبت ۴۴۵۰۵۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

شماره: ۰۴-۲۱-۵۲۲

پیوست: دارد

..... با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می شود.

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا متقاضی شرکت مبتکران ارتباط گستر آزاد با مسئولیت محدود شماره ثبت: ۴۲۵۰۵۱	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---