

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت انتقال توان پایدار

شماره قرارداد: ۴۸۳-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۳۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

انتقال توان پایدار



مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت انتقال توان پایدار ثبت شده به شماره ۵۳۱۱۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۸۴۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۸۶۸۵۱۵۳ به نشانی استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستا شهرک صنعتی دولت آباد، بلوار امام خمینی، کوچه صنعت، پلاک ۲۰، طبقه اول کد پستی ۸۳۴۱۶۶۷۹۳۸ تلفن ثابت ۰۳۱۴۵۸۳۷۴۸۳ با نمایندگی آقای جهانبخش مومزایی با کد ملی ۴۶۲۳۱۵۶۸۸۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۳۵۵۶۲ و ایمیل info@paya-etp.com به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای حمید مومزایی با کد ملی ۱۲۸۳۲۳۴۸۱۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۰۹۰۳۲۷ و ایمیل info@paya-etp.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و خانم آریتا بهزادی با کد ملی ۱۹۷۱۹۶۶۲۷۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۴۷۱۰۴۸ و ایمیل info@paya-etp.com به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت انتقال توان پایدار و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳، همه اوراق و اسناد مالی و تعهدات و اوراق عادی و اداری شرکت با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. مدیر عامل مجری مصوبات هیئت مدیره خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت انتقال توان پایدار رجوع نماید

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
انتقال توان پایدار	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سگوی تأمین مالی جمعی آیفاند

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با اعضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

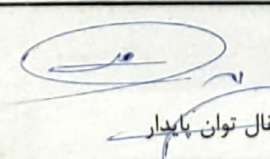
(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود. بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تامین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تامین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۴۸۳-۲۱-۴

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمیلید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

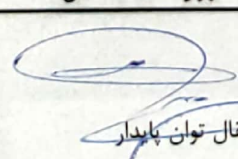
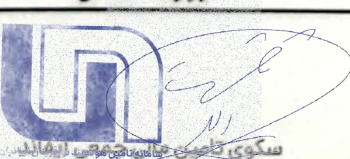
۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ و طی آگهی شماره ۲۱۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
انتقال توان پایدار	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تایید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

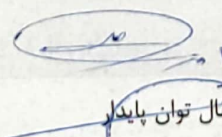
۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت و جوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۳-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامن و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد معتبر می‌باشد، سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

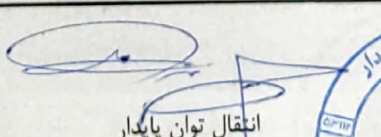
۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمديد، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴	 انتقال توان پایدار
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه پذیر هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه پذیر، ضامنین و راهن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هر گونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هر گونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هر گونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هر گونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هر گونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

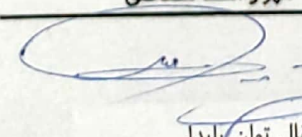
۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۲۶۷۹۰۴۶۶۷۴۱۳۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ صادره از سوی بانک شهر به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

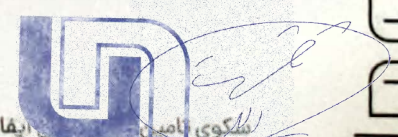
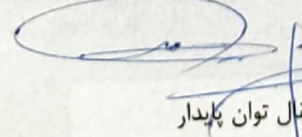
تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۸۳۴	 انتقال توان پایدار 

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تاثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه بدهیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

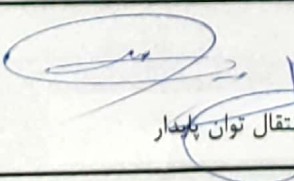
۸-۳) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۵۱ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپساند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید برقگیر می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

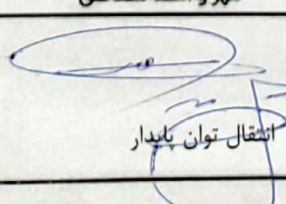
پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: برقگیر
میزان فروش در طی دوره	۱۰,۹۵۹ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۴۱,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال
میزان سود طرح	۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۸۲,۳۲
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 اشغال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آپساند شماره ثبت: ۳۵۲۴۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۴۸۳-۲۱-۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی	(۹۰,۰۰۰)			۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰
مصارف کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی می باشد و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

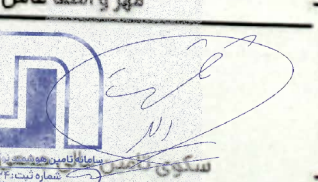
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح زمان پرداخت وجوه به حساب متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۰۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۰۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۰۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۰۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

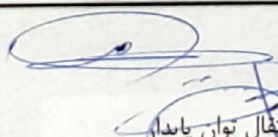
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۱/۰۸	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای تولید برقگیر"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	انتقال توان پایدار	نماینده شرکت	جهانبخش مومزائی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.paya-etp.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱۴۵۸۳۷۴۸۳
شماره ثبت	۵۳۱۱۲	پست الکترونیک	info@paya-etp.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۸/۲۴	کد پستی	۸۳۴۱۶۶۷۹۳۸
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستا شهرک صنعتی دولت آباد، بلوار امام خمینی، کوچه صنعت، پلاک ۲۰، طبقه اول
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۵۳۸۴۵۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۶۸۶۸۵۱۵۳		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص انتقال توان پایدار در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۴ طی شماره ثبت ۵۳۱۱۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۸۴۵۰ تاسیس و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: الف-طراحی، تولید و مونتاژ انواع برقگیرهای فشار قوی، فشار متوسط و فشار ضعیف و تجهیزات مورد استفاده در شبکه های تولید، انتقال و توزیع انرژی الکتریکی اعم از نیروگاه ها و پست های فشار قوی انتقال، فوق توزیع و توزیع انرژی الکتریکی و نیز تأسیسات برق صنعتی، مسکونی و سیستم های کنترل و ابزار دقیق خاص و عام.

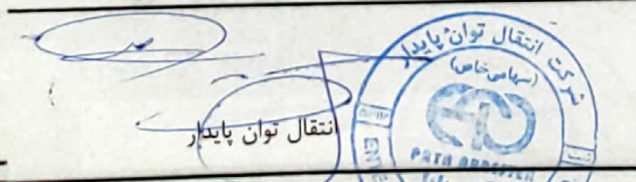
ب-طراحی، نظارت فنی و ساخت تجهیزات آزمایشگاه فشار قوی الکتریکی، تست های مکانیکی و شرایط محیطی اعم از مخرب و غیر مخرب همراه با ارائه خدمات فنی در زمینه فعالیت های مرتبط با موضوع شرکت.

ج-انجام و ارائه خدمات آزمایشگاهی مورد نیاز جهت تست و کنترل کیفیت تجهیزات و محصولات الکتریکی و الکترونیکی.

د-شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیر دولتی، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و اخذ وام، اعتبار و تسهیلات ریالی و ارزی از بانک های دولتی و غیر دولتی در راستای موضوع فعالیت شرکت.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۶ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت انتقال توان پایدار موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ شده است. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می شود:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	برق گیر فشار قوی AC (بیشتر از ۱۰۰۰ ولت)	۳۱۲۰۵۱۲۳۹۸	۴۰,۰۰۰ دستگاه
۲	برق گیر فشار ضعیف AC (کمتر از ۱۰۰۰ ولت)	۳۱۲۰۵۱۲۳۹۹	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۳	شمارشگر دیجیتال	۳۳۱۲۵۱۲۳۴۶	۵,۰۰۰ دستگاه

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع برقگیر شامل (گروه محصولات ETM، گروه محصولات ETI، گروه محصولات ETX و سایر) برابر با ۲۱۳,۴۰۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۸۶,۳۶۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۶۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۳,۰۱۹ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۷,۷۰۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع برقگیر شامل (گروه محصولات ETM، گروه محصولات ETI، گروه محصولات ETX و سایر) برابر با ۲۰۵,۴۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۸۷,۶۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸,۶۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۴,۶۴۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۵,۸۳۸ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع برقگیر شامل (گروه محصولات ETM، گروه محصولات ETI، گروه محصولات ETX و سایر) برابر با ۱۶۰,۱۱۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۴۴,۲۷۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹,۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۳۵,۴۷۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۱۱,۸۸۷ میلیون ریال است.

با توجه به تراز ۸ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ نیز فروش شرکت ۲۹۲,۹۶۸ میلیون ریال است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، دهستان برخوار شرقی، روستا شهرک صنعتی دولت آباد، بلوار امام خمینی، کوچه صنعت، پلاک ۲۰، طبقه اول	مالک

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده ۵ اساسنامه بشرح زیر اصلاح شد: ماده ۵ اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی است که به ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۱,۰۰۰ ریالی منقسم گردیده و تماماً پرداخت شده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	جهانبخش مومزانی	حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۵,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲	حمید مومزائی	حقیقی	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۱	۳,۱۰۰
۴	آریتا بهزادی	حقیقی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۹	۱,۹۰۰
جمع			۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حمید مومزائی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۲۳۴۸۱۵
۲	آریتا بهزادی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۹۷۱۹۶۶۲۷۴
۳	جهانبخش مومزائی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۶۲۳۱۵۶۸۸۵

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای حمید مومزائی رئیس هیئت مدیره شرکت انتقال توان پایدار، دارای مدرک کارشناسی ارشد در رشته مدیریت و سوابق اجرایی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت خوشکام ارمغان از سال ۱۴۰۳ تا کنون، رئیس هیئت مدیره شرکت راد نیرو سپاهان از سال ۱۴۰۳ تا کنون، عضو هیئت مدیره شرکت راد نیرو سپاهان از سال ۱۳۸۶ تا کنون می باشد.

خانم آریتا بهزادی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت انتقال توان پایدار، دارای مدرک کارشناسی حسابداری و سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت خوشکام ارمغان از سال ۱۴۰۳ تا کنون، مدیرعامل شرکت راد نیرو سپاهان از سال ۱۴۰۳، عضو هیئت مدیره شرکت راد نیرو سپاهان از سال ۱۳۹۷ تا کنون و عضو هیئت مدیره شرکت انتقال توان پایدار از سال ۱۳۹۳ تا کنون می باشد.

آقای جهانبخش مومزائی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت انتقال توان پایدار، دارای مدرک کارشناسی مهندسی مکانیک و سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره شرکت راد نیرو سپاهان از سال ۱۳۸۶ تا کنون، رئیس هیئت مدیره شرکت کشت و صنعت خوشکام ارمغان از سال ۱۴۰۳ تا کنون، ۱۵ سال تجربه و سابقه کار در شرکت تجهیزات انتقال برق پارس، مدیرعامل شرکت انتقال توان پایدار از سال ۱۴۰۳ و عضو هیئت مدیره شرکت انتقال توان پایدار از سال ۱۳۹۳ لغایت ۱۴۰۴ می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ و مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای حمید مومزائی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۰.۵ تا ۱.۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و

مهر و امضا متقاضی انتقال توان پایدار	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۳۱۷ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی دارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم آریتا بهزادی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نیز گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای جهان بخش مومزایی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین، لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۲,۷۱۰ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی دارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان پایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۱۳۳,۸۳۷ میلیون ریال وام فعال بانکی دارد. مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۸۹,۰۲۱ میلیون ریال می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ همه اوراق و اسناد مالی و تعهدات و اوراق عادی و اداری شرکت با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. مدیر عامل مجری مصوبات هیات مدیره خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید برقگیر
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/ برخوار
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و دستگاه های برقی/ تولید تجهیزات توزیع و کنترل برق
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین هر ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک شهر	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل از درآمد فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد	معیار تشخیص سود طرح

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

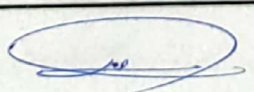
پیوست: دارد

عنوان	شرح
سود طرح	تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم متقاضی)	۲۰٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۸۲.۳۲٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۴۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	۳.۵۴٪
بازدهای پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳ ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	۳.۶۷٪
سایر شرایط مشارکت	در انتهای طرح
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت انتقال توان پایدار در نظر دارد به طور میانگین ۱۰,۹۵۹ عدد برقیگیر را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار حدوداً ۵,۴۸۰ عدد برقیگیر را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۷۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۳۵ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۱۴ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۶ ماه) می‌باشد.

شرکت انتقال توان پایدار اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید برقیگیر می‌نماید. طبق اظهارات متقاضی مواد اولیه اصلی به منظور تولید محصول، قرص TTE، سیلیکون ناب، رزین پلی استر، پلی آمید، واشر هادی سیلیکون، مهره استیل، پیچ استند، ورق استیل خام، ETM کارتن برقیگیر و... می‌باشد. بر این اساس هزینه خرید مواد اولیه مذکور برای تولید هر عدد از محصول فوق بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت سیلیکون ناب، صنایع شیمیایی پلیمر ایران، بهین کارتن زاینده رود، تولیدی پارسان پلیمر کوشان جهان، آسیا استیل زائری، کوشا آلومینیوم صفاهان و...) به طور میانگین ۱۷,۶۱۰,۵۷۳ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۵,۴۸۰ عدد محصول، حدوداً مبلغ ۹۶,۵۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۰,۹۵۹ عدد از محصول، مبلغ ۱۹۳,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

قیمت فروش هر عدد برقگیر بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت پیشتاز پراق پارت) به طور میانگین ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۵,۴۸۰ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۲۰,۵۵۲,۵۷۹,۴۰۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۰,۹۵۹ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۲۴۱,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۸۲,۳۲ درصد بوده که به مبلغ ۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۰ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۲۸ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت انتقال توان پایدار در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید برقگیر به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه بالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



انتقال توان پایدار





سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (برقگیر) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۵,۴۸۰ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۲۰,۵۵۲,۵۷۹,۴۰۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۰,۹۵۹ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۲۴۱,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۵,۴۸۰ عدد از محصول، مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۰,۹۵۹ عدد محصول، مبلغ ۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح ۱۲- ماه
مقدار فروش- عدد	۱۰,۹۵۹
قیمت فروش هر عدد از محصول	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۴۱,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم از محصول	۱۷,۶۱۰,۵۷۳ ریال
مجموع هزینه خرید	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال
حاشیه سود	٪۲۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۰ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۸۲.۳۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۲۸ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۹,۹۰۰				۹,۹۰۰			۹,۹۰۰			۹,۹۰۰
بازگشت اصل آورده													۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی													
مشارکت‌کنندگان	(۹۰,۰۰۰)			۹,۹۰۰			۹,۹۰۰			۹,۹۰۰			۹۹,۹۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشکره خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپساند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
قطع آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی
---	---

۳۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۴۸۳-۲۱-۴

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد برقی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

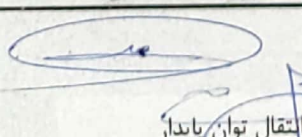
میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد برقی

سود خالص (میلیون ریال)	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۴,۰۸۸,۴۵۸	۳۸,۴۸۴,۱۲۷,۰۵۳	۶۲,۵۹۴,۶۴۲,۹۳۴	۸۶,۷۰۵,۱۵۸,۸۱۶	۱۱۰,۸۱۵,۶۷۴,۶۹۷	۱۳۴,۹۲۶,۱۹۰,۵۷۹
۱۵,۸۴۹,۵۱۶	۱۹,۱۸۴,۱۲۷,۰۵۳	۴۳,۲۹۴,۶۴۲,۹۳۴	۶۷,۴۰۵,۱۵۸,۸۱۶	۹۱,۵۱۵,۶۷۴,۶۹۷	۱۱۵,۶۲۶,۱۹۰,۵۷۹
۱۷,۶۱۰,۵۷۳	-۱۱۵,۸۷۲,۹۴۷	۲۳,۹۹۴,۶۴۲,۹۳۴	۴۸,۱۰۵,۱۵۸,۸۱۶	۷۲,۲۱۵,۶۷۴,۶۹۷	۹۶,۳۲۶,۱۹۰,۵۷۹
۱۹,۳۷۱,۶۳۰	۱۹,۴۱۵,۸۷۲,۹۴۷	۴,۶۹۴,۶۴۲,۹۳۴	۲۸,۸۰۵,۱۵۸,۸۱۶	۵۲,۹۱۵,۶۷۴,۶۹۷	۷۷,۰۲۶,۱۹۰,۵۷۹
۲۱,۱۳۲,۶۸۸	۳۸,۷۱۵,۸۷۲,۹۴۷	-۱۴,۶۰۵,۳۵۷,۰۶۶	۹,۵۰۵,۱۵۸,۸۱۶	۳۳,۶۱۵,۶۷۴,۶۹۷	۵۷,۷۲۶,۱۹۰,۵۷۹

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند، مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 انتقال توان بایدار	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

Scanned with OKEN Scanner

قرارداد تامین مالی جمعی

سخا بانك سهر
DANA SHAH

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

شعاره فعالیت نامه: ۲۶۷.۸۰۹.۴۵۴۴۵۸۳۰.۱

(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

کد پیگیری سامانه سپام: ۰۲۶۷۹۰۴۶۶۷۴۱۳۹۸۳

نظر به اینکه آقای خاتم‌الحرکت انتقال توان با پستار (خدمات خواه) دارنده شماره شناسنامه اشتراره ثبت ۵۳۱۲۶ صادره از محل ثبت اصفهان شماره ملی شمارۀ رقم گیر شناسنه حقوقی ۰۷۸۴۹۵۳۸۵۰۰ متولد تاریخ ثبت ۱۳۲۶/۸/۲۲ به نشانی پرخور حبیب آباد دهستان بروجرد بر خور اثری روستا شیارک شهرک صنعتی دولت آباد بلوار امام خمینی کرجه صنعت پلاک ۲۰ طبقه اول بدستی ۱۳۶۵۶۷۹۴ طی درخواست شماره ۰۴۱۳/۱۲/۲۷۶۹ مورخ ۱۳۰۲/۰۵/۲۶ و با ارائه گزارشات شماره 04-21-483 مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ مستند فی مابین خدمات خواه و ذی نفیع از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع سامان نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذنیغیف) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان صادر گردید و این بانکی که بموجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا میزان (به حروف) صد میلیارد ریال (به عدد) ریال که سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذنیغیف) باید آن ضامنیت نماید تا تسلیل از اتقاضای سررسید مطالبه نماید به محض دریافت اولین نقاشائی کشئی واسله از سوی سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذنیغیف) بدون انگیزه احتجایی به صدور اعطائیه و یا اقسامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد می درگد در وجه باز حالته کرد سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذنیغیف) برپادارد بدهیشت است درخواست واسله شده را سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک با هیچگونه تکلفی در خصوص اجابت درخواست موسوف مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه نامین هوشمند نوافرینان ایرانیان (گرافیک) و اولاد باقیل از پایان اردی بهشت ۱۳۹۵ (تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶) قابل تعدیل می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند، یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و با انتقال پول پایدار (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تعدیل را فراهم سازد، بانک متعهد است در صورت منقضی بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذی نفع، وجه ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد سامانه نامین هوشمند نوافرینان ایرانیان (گرافیک) پرداخت کند.

این ضمانت نامه به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صادر گردید.

شعبه
امضاء اول
مهر و امضاء دوم
اصفهان

نشانی و شماره تلفن شعبه: خیابان شیخ صدوق شمالی، حدفاصل چهارراه نیکبخت و خیابان شیخ مفید ۷۸۷۵۷۸۷۰۰۲۰۳۰۱۳۰۴
اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shahr-bank.ir می‌باشد.

www.shahr-bank.ir

للفن ٨٣٣٦٤٠٠٠

تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان بایدار

سامانه تامین هوشتون آفریکان
شماره ثبت: ۳۴۴

34

قرارداد تامین مالی جمعی

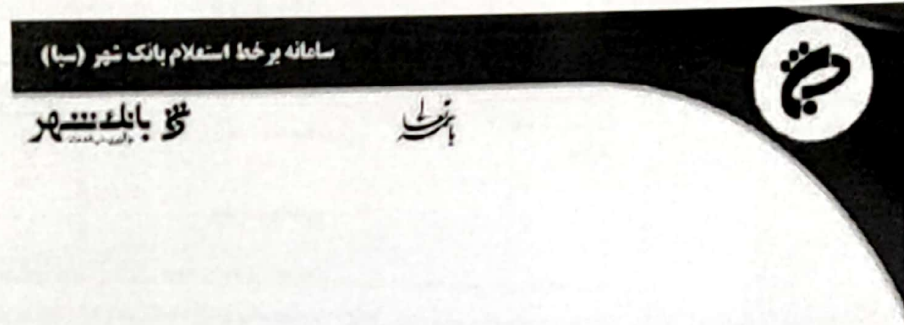
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:



سامانه پرداخت استعلام بانک شهر (ب)

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

ضمانت نامه به شماره 267.809.45445830.1 از نوع ضمانت نامه تعهد پرداخت با مشخصات ذیل نزد بانک شهر معتبر می باشد.

نوع ضمانت نامه صادره	ضمانت نامه تعهد پرداخت
نام ضامن	بانک شهر شعبه مرکزی اصفهان 267
نام متقاضی / متعهد	ضامن انتقال توان پایدار
نام ذینفع / متعهد له	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
تاریخ صدور	1404/11/04
تاریخ سررسید	1405/11/03
مدت اعتبار به روز	364
مبلغ ضمانت نامه	100,000,000,000
نوع ارز	ریال
شماره سهام بانک مرکزی	0267904667413983

مهر و امضا متقاضی انتقال توان پایدار شرکت انتقال توان پایدار (سهام خاص) برگه پایا ETEGHAL TAVANE PAYDAR CO	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مجوزهای شرکت

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

شماره: ۰۹۹۷۷۳۱۰-۰

تاریخ: ۱۴۰۱-۰۷-۰۸

شماره: ۱۳۹۳۲-۰۹۹۸۱

تاریخ: ۱۴۰۱-۰۷-۰۸



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

این مجوز به استناد دستورالعمل شماره ۵۰۰/۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ و وزارت صنعت معدن و تجارت بر اساس جواز تأسیس شماره ۸۶۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ ضمن ابطال آن صادر گردید.

پروانه بهره برداری

شرکت انتقال توان پایدار (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۳۱۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۸۴۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: برخوار، منطقه صنعتی دولت آباد، خیابان عطار فرعی اول سمت راست کدپستی ۸۳۴۱۶۶۷۹۳۸

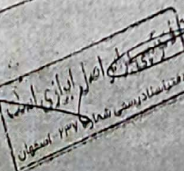
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید گنبد، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شنبت)

محصولات اصلی	تقریباً سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- برق گیر فشار قوی AC (بیشتر از ۱۰۰۰ ولت)	۴۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۲۰۵۱۳۳۹۸
۲- برق گیر فشار ضعیف AC (کمتر از ۱۰۰۰ ولت)	۱۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۲۰۵۱۳۳۹۹
۳- شمارشگر دیجیتال	۵۰۰۰	دستگاه	۳۳۱۲۵۱۳۳۴۶

امیرحسین کبلی

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه گنبد اعتبار است



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

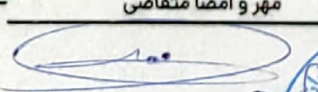
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

فاکتور خرید مواد اولیه

تاریخ		انتقال توان پایدار		BOM ۱۵-۱۱۰B		TTE ۱۵-۱۱۰B		تاریخ	
ETM کارتن رنگ	وزن استیل خام	بیج استیل	مهره استیل	واتر هادی سلیکون	پای آمپد ۱	۱۵-۱۱۰B	۱۵-۱۱۰B	تاریخ	تاریخ
۶۵۰,۰۰۰	۱	۱۷۲,۰۰۰	۴	۲۲,۲۸۸	۲	۵۱۲,۵۱۶	۱	۶۱۸,۱۸۲	۰,۲۵
۶۵۰,۰۰۰	۲۲۲,۳۶۰	۶۹,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۶۶,۳۹۶	۷,۲۶۰,۰۰۰	۵۲۲,۵۱۶	۱۵۲,۵۷۱	۱,۱۱۸,۶۲۰	۵,۶۵۰,۰۰۰
								۱۷,۶۱۰,۵۷۲	۳



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

انتقال توان پایدار

۳۸

شماره پرونده

۳۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین توان پایدار

۳۸

قرارداد تامین مالی جمعی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

جزئیات صورتحساب خرید



مشخصات صورتحساب			
شماره مالیاتی:	۸۱۵۵۷۰۴۴۰۵۰۴۷۵۰۴۸۵۳۳	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نوع صورتحساب:	نوع اول	انگوه صورتحساب:	فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سررال صورتحساب:	۰۰۷۵۰۴۹۸۱
نقش مالی:	مالی		

مشخصات فروشنده			
نام:	صنایع شیمیایی پارس ایران	شماره اقتصادی:	۱۰۶۶۰۳۰۰۴۴۴
شناسه هویتی:	۱۰۶۶۰۳۰۰۴۴۴	کد پستی:	۸۱۷۵۵۵۶۷۷۱
شعبه:	—	نوع شعبه:	حقوقی
آدرس:	مرکزی باغ زرشک کوچه گلشن [۳۱۵] خیابان بوستان سعدی پلاک ۶۸ طبقه اول	نام تجاری:	پارس ایران
شماره قرارداد پیمانکاری:	—	شماره پروانه کسب:	—
کد کمرگ مدل اظهار:	—		

مشخصات خریدار			
نام:	انتقال توان پایدار	شماره اقتصادی:	۱۳۰۴۵۳۸۶۵۰
شناسه هویتی:	۱۳۰۴۵۳۸۶۵۰	کد پستی:	۸۱۷۵۵۵۶۷۷۱
شعبه:	—	نوع شعبه:	حقوقی
آدرس:	حویب آباد بلوار امام خمینی کوچه صنعت پلاک ۶۰ طبقه اول	نام اداری:	شرکت انتقال توان پایدار

اقدام صورتحساب						
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)
۱	۳۹۰۶۳۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰	رزین پلی استر غیر اشباع ایزوکتالیک-UP۲۰	کیلوگرم	۳۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰
						۵۸۷,۴۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت			
روش تسویه:	تفدی	حالیات موضوع ماده ۵۷	۰

جدول پرداخت					
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۱	۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۵۳,۴۰۰,۰۰۰



پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جزئیات صورت حساب خرید

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	نیت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
1	1403/03/05	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

31

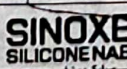
قرارداد تامین مالی جمعی

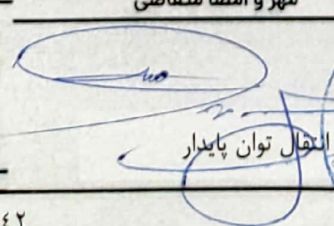
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

صورتحساب فروش							
مشخصات فروشنده							
نام: سلیکون ناب		شماره ثبت / شماره ملی: ۱۰۱۰۳۹۰۷۴۹۶		کد اقتصادی: ۴۱۱۳۵۷۸۱۱۴۹۱		شماره ثبت / شماره ملی: ۱۰۱۰۳۹۰۷۴۹۶	
تهران، استان تهران		شهرستان: آبرک		کد پستی: ۲۴۴۵۱۸۱۳۵		شماره تلفن / فاکس: ۰۲۱-۴۸۰۲۱۱۱۱	
مشخصات خریدار							
نام: انتقال توان پایدار		شماره ثبت / شماره ملی: ۱۲۰۰۲۵۳۸۵۰		کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۸۸۵۱۵۳		شماره ثبت / شماره ملی: ۱۲۰۰۲۵۳۸۵۰	
تهران، استان تهران		شهرستان: اصفهان		کد پستی: ۸۳۴۱۶۵۵۲۲		شماره تلفن / فاکس: ۰۲۱-۳۳۴۱۳۷۷۱	
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله							
ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد	واحد	مبلغ کل	تخفیف	مبلغات و عوارض ارزش افزوده
۱	کلیه خدمات با عامل پخت رنگ طلوسی (روشن) سفیدی ۶۰	۲۰۰۰	کیلوگرم	۲۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل							
۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰							
شرایط فروش و نحوه فروش: نقدی							
غیر نقدی							
توضیحات:							
مهر و امضای خریدار							
							

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
	

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



جزئیات صورت حساب خرید


 شرکت انتقال توان
 (سهام خاصه)
 PAYDAY CO.
 برقرار پایا
 INTEGRAL TAVANE PAYDAY CO.

انتقال توان بایدار

۳


 سرمایه تامین
 سرمد نورافریان (مدیرعامل)

شماره ثبت: ۳۸۴۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

کد کاربر: ۱۰

تلفن: ۵۵۴۲۶۷۳۱-۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

پیش فاکتور فروش

نام: شرکت انتقال توان پایدار (اصفهان)

شماره فاکتور: ۳۰۷۴

ردیف	نام کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل	توضیح
۱	مهره استیل ۱۰	32,000	45,600	1,459,200,000	رسی
۲	استد بولت استیل ۱۰x۵۵	32,400	174,000	5,637,600,000	
		64,400		7,096,800,000	جمع کل فاکتور
			اضافه میشود		
			تخفیف		
			جمع فاکتور	7,096,800,000	

مانده قبل از این فاکتور:

مانده کل قابل تسویه: ریال (بد) ۷,۰۹۶,۸۰۰,۰۰۰

توضیحات: ضمن تشکر از حسن انتخاب شما خواهشمند است در خرید خود دقت فرمایید
کالای فروخته شده امکان مرجوع نداشته و فروشگاه صرفاً تا یک هفته امکان تعویض کالا را دارد

امضای تحویل گیرنده:



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جزئیات صورت حساب خرید

مشخصات صورتحساب	
شماره مالیاتی:	A00A0KcFFvYmnnns0F0e
تاریخ و زمان صدور:	۱۳۹۴/۰۲/۲۸ - ۱۲:۲۹
نوع صورتحساب:	نوع اول
موضوع صورتحساب:	اصلی
افشای مودلی:	عادی
انگیز صورتحساب:	الگوی فروش
سرنامی صورتحساب:	sooeeebafel

مشخصات فروشنده	
نام:	آسیا استیل زاکری
شناسه هویتی:	۴۰۱۳۴۵۰۱۹
شماره اقتصادی:	۳۰۰۱۳۴۵۰۱۹
گذیشتی:	۸(۱۳۵۱۳۰۰۰۰)
نوع شعبه:	حقوقی
نام تجاری:	شرکت آسیا استیل زاکری
شماره پروانه کسری:	—
شماره قرارداد:	مرکزی ماشین آباد کوچه ۲ خیابان امام خمینی پلاک ۱۵۱۲۳ طبقه همکف
کد گمرک:	کد گمرک: محل انبار

مشخصات خریدار			
نام:	انتقال توان پادار	شماره اقتصادی:	۳۰۰۴۵۸۴۵۰
شناسه هویتی:	۳۰۰۴۵۸۴۵۰	کد پستی:	۳۸۴۱۱۱۳۳۸
شعبه:	—	نوع ساختی:	مختصی
آدرس:	حبيب آباد بلوار امام خميني كويه صنعت پلاك ۲۰ طبقه اول شرکت انتقال توان پادار		

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۸۰۰۰۱۱۰۴۹۰۷۸	ورق استیل ۱۲۵×۱۲	کیلوگرم	۳۰۷۵	۱,۹۳۲,۰۰۰	۵,۸۳۴,۶۴۰,۰۰۰	۵۸۳,۴۶۴,۰۰۰	۶,۴۱۸,۱۰۴,۰۰۰

اطلاعات پرداخت	
ریاض تصویر	نقدی
مالیات موضوع ماده 97	

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	۵,۸۳۴,۲۴۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۵۸۳,۴۲۴,۰۰۰

٤٥

سکوی خامنہ

قرارداد تامین مالی جمعی

جزئیات صورت حساب خرید



جدول پرداخت					
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۳/۱۲	۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰

רבי



پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جزئیات صورتحساب فروش

اطلاعات پرداخت

روش پرداخت	تاریخ	مبالغ موضوع ماده ۱۷

جدول پرداخت

مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

انتقال توان پایدار



آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

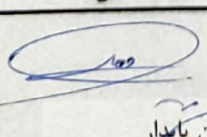
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴-۲۱-۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ فی مابین آیفاند و شرکت انتقال توان پایدار و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۲۶۷۹۰۴۶۶۷۴۱۳۹۸۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر	خیابان شیخ صدوق	۱۴۰۵/۱۱/۰۳
۲	چک	۳۵۱۰۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۸۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۵/۰۳/۰۸
۳	چک	۱۸۷۰۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۸۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۵/۰۵/۰۸
۴	چک	۷۳۸۹۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۸۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۵/۰۸/۰۸
۵	چک	۴۹۶۵۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۸۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۵/۱۱/۰۸
۶	چک	۱۸۹۱۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۸۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۵/۱۱/۰۸
۷	چک	۹۵۸۰۰۳۰۱۷۹۱۳۶۱۹۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه اصفهان (کد ۳۰۰۱)	۱۴۰۴/۱۱/۰۸

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴	  شرکت انتقال توان پایدار (سهامی خاص) انتقال توان پایدار PAYU HARVEST برقییر پایا ENTTEGHAL TAVANE PAYDAR CO

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	راهنین
(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

.....

انتقال توان پایدار



.....

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۳۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شماره: ۰۴-۲۱-۴۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آپفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین و در حضور دو شاهد معتبر و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات جمهوری اسلامی ایران منعقد گردید.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نماینده مهر و امضا نماینده
---	---