

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت نیکو دانش سلامت

شماره قرارداد: ۴۹۳-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

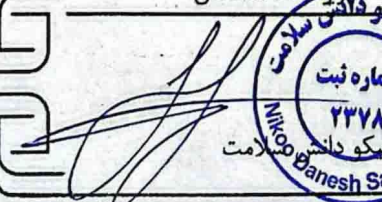
سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند (شرکت سهامتی)	 شماره ثبت: ۲۳۲۸ نیکو دانش سلامت Niko Danesh Salamet Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

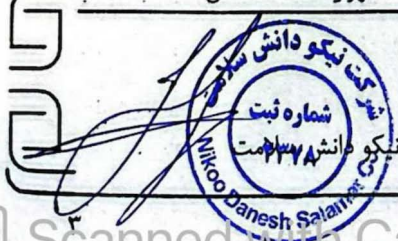
حقوقی نیکو دانش سلامت ثبت شده به شماره ۲۳۷۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹ به نشانی استان اصفهان، شهرستان مبارکه، بخش گرگن جنوبی، دهستان نورآباد، روستای شهرک صنعتی سه راهی مبارکه، خیابان اصلی دوم، خیابان چهارم فاز یکم، پلاک ۲۶، طبقه همکف، کد پستی ۸۴۸۶۱۳۳۸۸۱ تلفن ثابت ۰۳۱۵۲۳۷۴۵۹۴ با نمایندگی آقای مجید ولیخانی با کد ملی ۱۲۹۲۵۹۶۰۶۶ و شماره همراه ۰۹۱۳۰۸۶۳۸۴۸ و ایمیل info@nikoodanesh.com به عنوان مدیرعامل و خانم مریم محمدی با کد ملی ۱۲۸۹۱۵۶۲۸۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۰۰۸۴۶۲۰ و ایمیل info@nikoodanesh.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهدی ذوالفقاری با کد ملی ۱۲۹۰۳۴۴۲۴۸ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۷۰۰۶۹ ایمیل info@nikoodanesh.com به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود. ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نیکو دانش سلامت و مستند به آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نیکو دانش سلامت رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارمسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

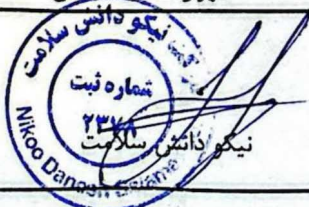
(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

(۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بازگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

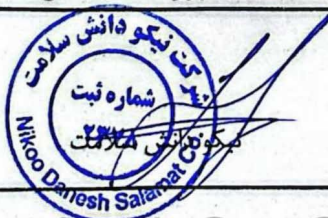
۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

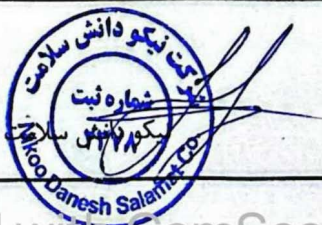
تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۴۹۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ و طی روزنامه شماره ۲۳۲۹۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و طی آگهی شماره ۲۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۴۹۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبلغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نماینده متقاضی
	
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳ هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.



مهر و امضا عامل:



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هر گونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سر رسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سر رسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره ضمانت نامه ۷-۲۲۳۷۸۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ صادره از سوی صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سلامت



شماره ثبت: ۲۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴۱	 مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۲۳۷۸ مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۳۵۴۴۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

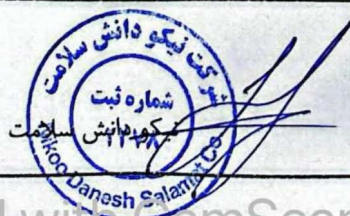
پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۶۱ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید پمپ و کیوم دو پیستونه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پمپ و کیوم دو پیستونه
میزان فروش در طی دوره	عدد ۱,۶۳۱
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	ریال ۲۹۳,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶
میزان سود طرح	ریال ۱۰۰,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	% ۴۱.۱۳
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	ریال ۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۰,۳۵۰		۱۰,۳۵۰				۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۳۵
بازگشت اصل آورده													۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)			۱۰,۳۵۰		۱۰,۳۵۰				۱۰,۳۵۰			۱۰,۰۰۳۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی می باشد و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح زمان پرداخت وجوه به حساب متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۰۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۰۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۱۱/۰۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل



شماره ثبت ۲۳۷۸

نیکو دانا

مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت ۲۳۷۸

نیکو دانا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی ایشانند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

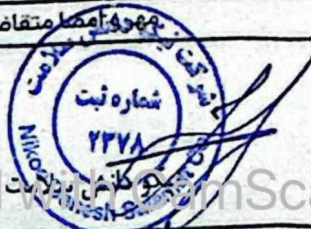
پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

باسمه تعالی

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید پمپ و کیوم دو پیستونه"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نیکو دانش سلامت	نماینده شرکت	مجید ولیخانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://nikoodanesh.ir/
دانش بنیان	نواور	شماره تماس	۰۳۱۵۲۳۷۴۵۹۴ ۰۹۱۳۰۸۶۳۸۴۸
شماره ثبت	۲۳۷۸	پست الکترونیک	info@nikoodanesh.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۳/۲۱	کدپستی	۸۴۸۶۱۳۳۸۸۱
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مبارکه	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان مبارکه، بخش گرکن جنوبی، دهستان نورآباد، روستای شهرک صنعتی سه راهی مبارکه، خیابان اصلی دوم، خیابان چهارم فاز یکم، پلاک ۲۶، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹		

معرفی شرکت متقاضی

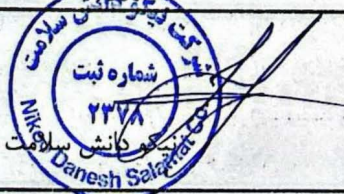
شرکت سهامی خاص نیکو دانش سلامت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ تحت شماره ثبت ۲۳۷۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹ تأسیس و ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید و فروش، تهیه و توزیع و تولید، بسته بندی، صادرات و واردات انواع کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل وسایل و لوازم یکبار مصرف پزشکی، مواد و محصولات و تجهیزات شیمیایی، آزمایشگاهی، صنعتی، پزشکی، بیمارستانی، دارویی، غذایی، آرایش و بهداشتی، فرآورده های طب سنتی، گیاهان دارویی و فرآورده های آن، مواد موثره و اسانس ها و عصاره های گیاهی دارویی پس از اخذ مجوزهای لازم، طراحی و نظارت اجرا، تولید، تهیه و پخش و نصب و تعمیر تجهیزات و کالاهای و مواد مرتبط با موضوع شرکت، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی، شرکت و مشارکت در سایر شرکت های داخلی و خارجی با خرید سهام و یا از طریق انعقاد قرارداد، سرمایه گذاری داخلی و خارجی (سرمایه گذاری داخلی و خارجی در زمینه صنعتی، پزشکی، بیمارستانی، دارویی، غذایی، آرایشی و بهداشتی می باشد)، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، تامین نیروی انسانی موقت در رابطه با موضوع شرکت، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی دولتی و خصوصی داخل و خارج از کشور در راستای تحقق اهداف شرکت با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۱ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

شرکت نیکو دانش سلامت موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۳ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نوع محصول	شماره شناسایی کالا	ظرفیت سالانه
۱	انواع قالب پلاستیکی	۲۵۲۰۴۱۲۸۵۸	۸۰ تن
۲	خدمات ساخت تراشکاری فلزات	۲۸۹۲۴۱۲۳۵۳	۲۰۰ تن
۳	پمپ و وکیوم	۲۹۱۲۵۱۲۳۱۸	۲۵۰۰ دستگاه
۴	قالب تزریق لاستیک و پلاستیک	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۸	۸۰ تن
۵	انواع مقاومت‌های گرم کننده الکتریکی	۲۹۳۰۴۱۲۴۵۵	۵۰ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	۱۴۱۱/۰۲/۲۸
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی		۱۴۰۶/۰۵/۱۸
۳	گواهی دانش‌بنیان		۱۴۰۱/۰۷/۲۴	دارد

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل اتوکلاو- نیمه ساخته، پمپ وکیوم دو پیستونه، محصولات CNC، محصولات خم و لیرز و المنت خشک‌کن) معادل ۳۱۶،۷۸۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱۸۶،۱۸۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۱.۲۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۴۳،۲۸۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۵۱،۹۱۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل اتوکلاو- نیمه ساخته، پمپ وکیوم دو پیستونه، محصولات CNC، محصولات خم و لیرز و المنت خشک‌کن) سایر معادل ۳۵۱،۱۲۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۲۴۵،۹۲۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹.۹۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۹۹،۹۰۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۱۸،۷۸۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل اتوکلاو- نیمه ساخته، پمپ وکیوم دو پیستونه، محصولات CNC، محصولات خم و لیرز و المنت خشک‌کن) و سایر معادل ۳۰۱،۱۲۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۴۰،۰۷۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰.۲۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۶،۲۲۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۳،۲۵۶ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

بر اساس اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل بهار شرکت نیکو دانش سلامت مبلغ ۱۲۹,۹۴۴ میلیون ریال فروش و مبلغ ۵۵,۲۹۴ میلیون ریال خرید داشته است. بر اساس اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل تابستان نیز شرکت ۱۲۶,۴۶۰ میلیون ریال فروش و ۹۲,۶۶۸ میلیون ریال خرید داشته است.

همچنین بر اساس تراز منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ فروش شرکت ۳۶۳ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	استان اصفهان، شهرستان مبارکه، شهرک صنعتی مبارکه، فاز ۱، خیابان چهارم، پلاک ۲۶ کد پستی: ۸۴۸۶۱۳۳۸۸۱	-	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۲۹۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۲۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۲,۸۶۰,۰۰۰ سهم بانام عادی ۱,۰۰۰ ریالی تماماً پرداخت شده می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	شرکت ایفا فراز آوینا به نمایندگی آقای اکبر ترابی	حقوقی	۲۲,۸۵۹,۹۹۷	۲۲,۸۵۹,۹۹۷,۰۰۰	۹۹.۹۹٪
۲	مریم محمدی	حقیقی	۱	۱,۰۰۰	
۳	مجید ولیخانی	حقیقی	۱	۱,۰۰۰	
۴	مهدی ذوالفقاری	حقیقی	۱	۱,۰۰۰	
	جمع		۲۲,۸۶۰,۰۰۰	۲۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مریم محمدی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۹۱۵۶۲۸۱
۲	مهدی ذوالفقاری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۰۳۴۴۲۴۸
۳	مجید ولیخانی	مدیر عامل	۱۲۹۲۵۹۶۰۶۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

سرکار خانم مریم محمدی رئیس هیئت مدیره شرکت نیکو دانش سلامت، و همچنین به صورت همزمان نایب رئیس هیأت مدیره شرکت مهر اندیشان آترینا می باشند. ایشان مدیر ارشد با تجربه گسترده در حوزه مدیریت سازمانی و فروش، دارای سابقه

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۴۹۳-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

حضور در چندین شرکت تولیدی و بازرگانی به عنوان عضو کلیدی هیأت مدیره هستند. برخی از سوابق اجرایی ایشان شامل نایب رئیس هیأت مدیره و سرپرست فروش در شرکت ایفا فراز آوینا (۱۴۰۰ تا کنون)، مدیر بازرگانی شرکت سرایش اصفهان (۱۳۹۸ الی ۱۴۰۰) و مدیر بازرگانی در شرکت فراز مهر اصفهان (۱۳۹۶ الی ۱۳۹۸) می باشد.

جناب آقای مهدی ذوالفقاری نایب رئیس هیئت مدیره شرکت نیکو دانش سلامت و همچنین به صورت همزمان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت مهر اندیشان آترینا می باشد. ایشان مدیر ارشد با سابقه قابل توجه در مدیریت شرکت و حضور مؤثر در هیأت مدیره به عنوان عضو راهبردی و ناظر بر عملکرد شرکت و آشنا با فرایندهای قانونی، مالی و مدیریتی و توانمند در نظارت، ارزیابی عملکرد اجرای برنامه های شرکت می باشند. برخی از سوابق اجرایی ایشان شامل مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت مهر اندیشان آترینا (۱۳۹۶ تا کنون)، مدیر تولید شرکت ایفا فراز آوینا (۱۳۹۵ الی ۱۳۹۶)، کارپرداز و کارمند شرکت فراز مهر اصفهان (۱۳۷۵ الی ۱۳۹۵) می باشد.

جناب آقای مجید ولیخانی مدیرعامل شرکت نیکو دانش سلامت با تجربه عمیق در مدیریت مالی، برنامه ریزی، کنترل بودجه و راهبری کسب و کار، متخصص در بهینه سازی ساختارهای مالی، توسعه سیستم های کنترل داخلی و هدایت سازمان در مسیر رشد پایدار و برخوردار از سابقه موفق ۴ ساله در مدیریت عملیات و ارتقای کارایی سازمان هستند. برخی از سوابق اجرایی ایشان شامل مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت نیکو دانش سلامت (۱۴۰۰ تا کنون)، امور مالی شرکت ایفا فراز آوینا (۱۳۹۵ الی ۱۴۰۴)، امور مالی شرکت تولیدی پایا نورد کاوه (۱۳۹۴ الی ۱۳۹۶)، امور مالی شرکت صبا فولاد زاگرس (۱۳۸۹ الی ۱۳۹۴) می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

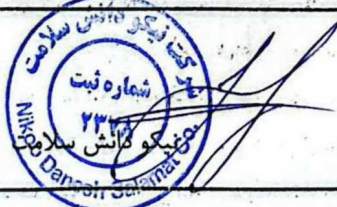
گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم مریم محمدی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای مهدی ذوالفقاری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای مجید ولیخانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم حاکی از آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی مبلغ ۲,۴۵۴ میلیون ریال وام فعال بانکی دارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال از صندوق ها و موسسات مزبور ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بین ۵ تا ۱۰ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۵ میلیارد ریال بدهی فعال غیر بانکی دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید پمپ و کیوم دو پیستونه
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، مبارکه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ تولید پمپ، کمپرسور، متنه و دریاچه
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۱۰۰،۶۴۵،۵۹۰،۵۶۶ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۴٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم متقاضی)	۴۱،۱۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳،۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳،۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

شرح موضوع طرح

شرکت دانش بنیان نیکو دانش سلامت در نظر دارد به طور میانگین ۱,۶۳۱ عدد پمپ و کیوم دو پیستونه را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) این محصول ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار حدوداً ۸۱۶ عدد از محصول مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۲۱ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۶۴ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۸۵ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

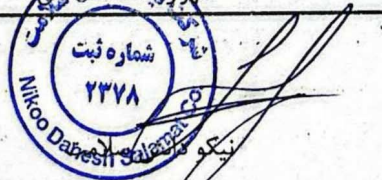
بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه شامل (استاتور، روتور، انواع بلبرینگ، درپوش، دیافراگم و...) برای تولید هر عدد پمپ و کیوم دو پیستونه حدوداً برابر با ۱۱۸,۳۰۵,۸۸۰ ریال می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۸۱۶ عدد از محصول مزبور، مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱,۶۳۱ عدد محصول، مبلغ ۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد پمپ و کیوم دو پیستونه بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت ایفا فراز آوینا و شرکت مهراندیشان آترینا) به طور میانگین ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۸۱۶ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۴۶,۸۲۲,۷۹۵,۲۸۳ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱,۶۳۱ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۲۹۳,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال برآورد می‌شود.

لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت ۲۰,۲۸ عدد پمپ و کیوم دو پیستونه را به فروش رسانده که درآمد حاصل از فروش آن نیز مبلغ ۱۴۳,۲۳۵ میلیون ریال بوده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی در طی ۱۲ ماه (دو دوره گردش عملیاتی) برابر ۱۰۰,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۱.۱۳ درصد بوده که به مبلغ ۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۴ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۷۰ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. همچنین بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ حاشیه سود ناخالص پمپ و کیوم دو پیستونه ۶۹.۰۱ درصد می‌باشد. شرکت نیکو دانش سلامت در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پمپ و کیوم دو پیستونه به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	نیکو دانش سلامت شماره ثبت: ۲۳۲۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگری در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

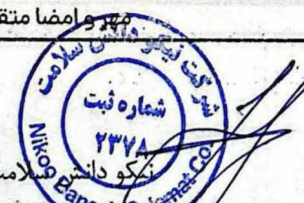
معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۲۳۷۸ نکودانش سلامت Eanesh Salamat Co	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۰۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پمپ و کیوم دو پیستونه) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۸۱۶ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۴۶,۸۲۲,۷۹۵,۲۸۳ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱,۶۳۱ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۲۹۳,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۸۱۶ عدد از محصول مزبور، مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱,۶۳۱ عدد محصول، مبلغ ۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴	 شماره ثبت: ۲۳۷۸ مهر و امضا متقاضی Niloofar Shahzad شماره تماس: ۰۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱,۶۳۱ عدد
قیمت فروش هر عدد محصول	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۹۳,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال
قیمت تمام شده هر عدد محصول	۱۱۸,۳۰۵,۸۸۰ ریال
مجموع هزینه	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۰۰,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال
حاشیه سود	۳۴٪

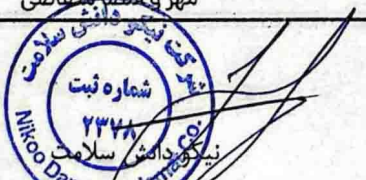
بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۱.۱۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۷۰ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰۰,۳۵۰
بازگشت اصل آورده												۹۰,۰۰۰
نقل جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)		۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰,۳۵۰			۱۰۰,۳۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت: ۲۳۲۸

Nikoo Danesh Salamat

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش هر عدد از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۱۰۰,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر عدد پمپ و کیوم دو پیستونه

۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)
۱۹۷,۹۷۴,۷۰۸,۶۷۹	۱۶۸,۶۱۰,۱۴۹,۶۲۲	۱۳۹,۲۴۵,۵۹۰,۵۶۶	۱۰۹,۸۸۱,۰۳۱,۵۰۹	۸۰,۵۱۶,۴۷۲,۴۵۳	۹۴,۶۴۴,۷۰۴
۱۷۸,۶۷۴,۷۰۸,۶۷۹	۱۴۹,۳۱۰,۱۴۹,۶۲۲	۱۱۹,۹۴۵,۵۹۰,۵۶۶	۹۰,۵۸۱,۰۳۱,۵۰۹	۶۱,۲۱۶,۴۷۲,۴۵۳	۱۰۶,۴۷۵,۲۹۲
۱۵۹,۳۷۴,۷۰۸,۶۷۹	۱۳۰,۰۱۰,۱۴۹,۶۲۲	<u>۱۰۰,۶۴۵,۵۹۰,۵۶۶</u>	۷۱,۲۸۱,۰۳۱,۵۰۹	۴۱,۹۱۶,۴۷۲,۴۵۳	۱۱۸,۳۰۵,۸۸۰
۱۴۰,۰۷۴,۷۰۸,۶۷۹	۱۱۰,۷۱۰,۱۴۹,۶۲۲	۸۱,۳۴۵,۵۹۰,۵۶۶	۵۱,۹۸۱,۰۳۱,۵۰۹	۲۲,۶۱۶,۴۷۲,۴۵۳	۱۳۰,۱۳۶,۴۶۸
۱۲۰,۷۷۴,۷۰۸,۶۷۹	۹۱,۴۱۰,۱۴۹,۶۲۲	۶۲,۰۴۵,۵۹۰,۵۶۶	۳۲,۶۸۱,۰۳۱,۵۰۹	۳,۳۱۶,۴۷۲,۴۵۳	۱۴۱,۹۶۷,۰۵۶

تعداد پمپ و کیوم دو پیستونه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۲۳۲۸

Microbanesh Salaries

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانتنامه

اصل سرمایه‌گذاری‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک با شماره ضمانت نامه ۷-۲۲۳۷۸۹-۱۴۰۴ که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۵ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

۰۳۵۸۸

صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک شماره ضمانت نامه: ۱۲۰۲-۲۲۴۷۸۹-۷

تاریخ ضمانت نامه: ۱۱۰۲/۱۰/۱۵



شماره ثبت شرکت‌های معین کاپک

ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی

نسخه اول

صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت نیکو دانش سلامت با شماره ملی ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹ (متقاضی)، مربوط به قرارداد متفاده فیما بین شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرسان ابراسان (سکوی تامین مالی جمعی آیفاند) (ذینفع) و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ انتشار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قند و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۵ منتهی است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتیکه صندوق نتواند و یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و با متقاضی، موجبات تمدید را فراهم نسازد، در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از انعام فرایند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. پادار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک

(Signature)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

کد اقتصادی: ۲۱۱۱۴۸۵۶۸۸۱۸

تهران - خیابان خیاله اسلامی (وزرا)، خیابان هنر (پس کشور)، شماره ۱۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۵۳۳۶۳ | فاکس: ۰۲۱-۸۸۵۵۰۷۲۰

وبسایت: www.iranifund.com

شماره ملی: ۱۰۱۳۸۴۳۸۰۲۱

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوافرسان ابراسان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

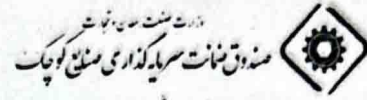
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد



صفحه اصلی | استعلام ضمانت نامه

استعلام ضمانت نامه

اطلاعات متقاضی

* نوع مالکیت

☒ حقیقی ☐ حقوقی

* شماره ضمانت نامه

متقاضی

ردیف	نام شرکت/متقاضی	تاریخ	نام	نوع	وضعیت
۱	نیکو دانش سلامت		آرفاند	اعتباری	فعال
	شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی تامین مالی جمعی آیفاند)		اعتباری	سرمایه در گردش	

توجه: اگر شماره ضمانت نامه حاوی حروف بزرگ با قسمت عددی جستجو شود

* کد ملی

* شناسه ملی

* تاریخ صدور ضمانت نامه

* شماره قرارداد

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

مجوز

شماره	۵۷۴۷۷۱۳۳۹۶۳۸
تاریخ	۱۴۰۴-۰۷-۲۱
سامانه گستره ۴	۵۷۴۷۷۱۳۳۹۶۳۸
تاریخ بهره برداری	۱۴۰۴-۰۷-۲۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ و بر اساس اجاره نامه به شماره ثبت قرارداد ۲۰۲۷۹۱۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ با کد رهگیری ۱۸۲۳۳۲۶۸ به صورت استیجاری با مهلت اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ صادر گردید.

پروانه بهره برداری

شرکت نیکو دانش سلامت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۰۳۷۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: میارک، شهرک صنعتی سه راهی میارک، فاز ۱، خیابان ۱۱ اصلی، پلاک ۶ کدپستی ۸۴۸۶۱۳۶۶۷۱

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- انواع قالب پلاستیکی	۸۰	تن	۲۵۲۰۲۱۲۸۵۸
۲- خدمات ساخت تراشکاری فلزات	۳۰۰	تن	۲۸۹۲۲۱۲۳۵۳
۳- پمپ و کیوم	۲۵۰۰۰	دستگاه	۲۹۱۲۵۱۲۳۱۸
۴- قالب تزریق لاستیک و پلاستیک	۸۰	تن	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۸
۵- انواع مفلومت های گرم کننده الکتریکی	۵۰	تن	۲۹۳۰۲۱۲۳۵۵

ایرج موفق
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۲۳۷۸ Nikoo Danesh Salamat Co سلامت	مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

فرم آخرین تغییرات

اعتبار این مجوز براساس نامه شماره ۲۸۷۶۶۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تصدیق گردید نام: امیر حسن کملی مدیر کل صنعت معدن و تجارت	اعتبار این مجوز براساس نامه شماره ۱۰۴۱۹۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تصدیق گردید نام: امیر حسن کملی مدیر کل صنعت معدن و تجارت	اعتبار این مجوز براساس نامه شماره ۱۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تصدیق گردید نام: امیر حسن کملی مدیر کل صنعت معدن و تجارت



- این پروانه جزء لایحه ساختن و ماشین آلات و به منظور تولید محصولات مصرف در پروژه بوده و انتقال آن به تبهانی موضوعیت نداشته و بی اعتبار است.
- دارنده این پروانه موظف است کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست، اصلاح الگوی مصرف انرژی و حفاظت فنی رعایت نماید.
- دارنده این پروانه متعهد است ضمن پذیرش تعهدات وزارت صنعت، معدن و تجارت در هر زمان که لازم باشد، نسبت به ثبت و ارسال امار تولید، اشتغال و صادرات در درگاه اطلاعات و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید.
- تولید کننده و عرضه کننده کالاهای مشمول استاندارد آماری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

سلامت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد



شماره کارت: ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹
نام شرکت: نیکو دانش سلامت
مدیر عامل: مجید ولیخانی
شماره ملی: ۱۲۹۲۵۹۶۰۶۶

انقضا: ۱۴۰۶/۰۵/۱۸

Card Number: 14009200379 Expiry: 2027/08/09
Company Name: NIKOO DANESH SALAMAT
CEO: MAJID VALIKHANI
National ID Number: 1292596066
Card Serial Number: 3284279608622268868

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی
آیفاند

مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت: ۲۳۷۸
Nikoo Danesh Salamat

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۲۹۳

پیموست: دارد

۱1/5/25 2:54 PM

نام هر نسخه شرکت را در این بخش درج کنید

نسخه تکلی

گزاره ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان

تاییدیه شرکت های دانش بنیان

نام شرکت	اینگو دانش سلامت	شناسه ملی	۱۶۰۰۹۶۰۰۳۲۹
استان	اصفهان	تاریخ تایید	۱۴۰۱/۰۶/۲۴
حوزه فناوری	۱۶- ماشین آلات و تجهیزات پزشکی	نوع تایید	نظر

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «این نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تعاریف و نوآوری ها و اختراعات» بصورت شرکت موسسه دانش بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه گلافا و خدمات شرکت به عنوان کلا و خدمات دانش بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از گلاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس dsh.daneshbeni.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان (dsh.daneshbeni.ir) صادر شده است.
- شرکت های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن ها در فهرست سامانه دانش بنیان (dsh.daneshbeni.ir) قرار دارد می توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استخدام دستگاه اجراییست که درج نام شرکت های دانش بنیان و تایید آن از سوی این دستگاه می باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت ها، مطابق دستورالعمل های اجرایی مراجع ذیربط می باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت های تایید شده، مطابق مجازات های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تعاریف و نوآوری ها و اختراعات» با آن ها برخورد می شود.

۱۱/5/25

۱/2

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 	 

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد



شماره آگهی: ۱۴۰۱۵۰۸۴۰۰۰۱۰۳۲۲۶۲

تاریخ آگهی: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

آگهی رسمی ثبت علامت تجاری

نمونه علامت

NDS

NDS

شماره اظهارنامه ثبت علامت: ۱۴۰۱۵۰۱۴۰۰۰۱۰۱۵۲۱۸ مورخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸

شماره ثبت علامت: ۴۳۵۰۵۵ مورخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

مالک علامت: شرکت نیکو دانش سلامت (۵۰٪)

نوع شخص حقوقی: سهامی خاص شماره ثبت: ۲۳۷۸

نشانی: استان اصفهان، شهرستان مبارکه، بخش گرکن جنوبی، دهستان نورآباد، روستا منطقه صنعتی مبارکه، محله ندارد، کوچه ((فرعی اول))، خیابان یازدهم، پلاک ۶-، طبقه همکف

تابعیت: ایران

مالک علامت: شرکت ایفا فراز آوینا (۵۰٪)

نوع شخص حقوقی: سهامی خاص شماره ثبت: ۵۵۹۲۸

نشانی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، آزادی، خیابان چهار باغ بالا، بن بست نسترن [۴۱]، پلاک ۴۰۸-، طبقه چهارم

تابعیت: ایران



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد



شماره آگهی: ۱۴۰۱۵۰۸۴۰۰۰۱۰۳۲۲۶۲

تاریخ آگهی: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

آگهی رسمی ثبت علامت تجاری

کالاها / خدمات / طبقه / طبقات:

طبقه ۶: قطعات تراشکاری شده (فلزی).

طبقه ۷: پمپ و کیوم.

طبقه ۱۱: المنتهای حرارتی.

طبقه ۱۷: قالب تزریق لاستیک و پلاستیک.

طبقه ۳۵: تبلیغات، صادرات، خرید و فروش.

طبقه ۳۹: توزیع.

طبقه ۴۰: تراشکاری.

اجزاء علامت: کلمه NDS، به لاتین، طبق نمونه

مدت اعتبار ثبت علامت: ده سال از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ الی ۱۴۱۱/۰۲/۲۸

مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۲۳۲۸ نیکو دانش سلامت Niko Danesh Salamat	مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۲۳۲۸ نیکو دانش سلامت Niko Danesh Salamat
---	---

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاكتور خريد مواد اوليه

[illegible]

مهر و امضا عامل



سازمان تامین هوشتند در ایران

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

CS Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

شماره: ATAT تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ شرکت تولیدی و صنعتی ابزارهای غیر آهنی بوس گدار امین (سهامی خاص) صورت حساب فروش کالا و خدمات		نوع کار: تامین مالی جمعی نوع حساب: حساب جاری																																		
مشخصات فروشنده نام شخص حقیقی و حقوقی: شرکت بوس گدار امین تلفن: ۰۲۱-۱۱۳۲۲۹۱۶ کد پستی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ثبت: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره شناسنامه: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳																																				
مشخصات خریدار نام شخص حقیقی و حقوقی: شرکت بوس گدار امین تلفن: ۰۲۱-۱۱۳۲۲۹۱۶ کد پستی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ثبت: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره شناسنامه: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳ شماره ملی: ۱۵۰۱۳۳۳۳																																				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>شرح کالا یا خدمات</th> <th>مقدار</th> <th>واحد</th> <th>مبلغ واحد به ریال</th> <th>مبلغ کل به ریال</th> <th>کسور به ریال</th> <th>اصناف به ریال</th> <th>مبلغ کل به ریال</th> <th>مبلغ کل به ریال</th> <th>مبلغ کل به ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>Casting TA0/TC</td> <td>430</td> <td>کلوگرام</td> <td>2,350,000</td> <td>1,010,500,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1,010,500,000</td> <td>1,010,500,000</td> <td>1,111,550,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>جمع کل</td> <td>430</td> <td></td> <td></td> <td>1,010,500,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1,010,500,000</td> <td>1,010,500,000</td> <td>1,111,550,000</td> </tr> </tbody> </table> یک میلیارد و یکصد و یازده میلیون و پانصد و سیاد هزار شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐ توضیحات: مهر و امضاء فروشنده: مهر و امضاء خریدار:				ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد	مبلغ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال	کسور به ریال	اصناف به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	۱	Casting TA0/TC	430	کلوگرام	2,350,000	1,010,500,000	0	0	1,010,500,000	1,010,500,000	1,111,550,000		جمع کل	430			1,010,500,000	0	0	1,010,500,000	1,010,500,000	1,111,550,000
ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد	مبلغ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال	کسور به ریال	اصناف به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال																										
۱	Casting TA0/TC	430	کلوگرام	2,350,000	1,010,500,000	0	0	1,010,500,000	1,010,500,000	1,111,550,000																										
	جمع کل	430			1,010,500,000	0	0	1,010,500,000	1,010,500,000	1,111,550,000																										

مهر و امضاء عامل شماره ثبت: ۲۳۷۸ Amco Shahar Co سلامت	مهر و امضاء متقاضی شماره ثبت: ۲۳۷۸ Amco Shahar Co سلامت
---	---

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل سکوی تامین سلامت شماره شعبه ۱۰۱	مهر و امضا متقاضی شماره ثبت ۲۳۲۸ مهر و امضا متقاضی مهر و امضا متقاضی
---	--

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شعار ۵ :

١٤٠٠-١٣٠٣

تاریخ:

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره ملی: ۱۴۰۰۸۷۴۱۸۷

کد پستی: ۱۳۴۶۹۵۵۱۷۳

شماره اقتصادی: ۳۱۱۶۶۱۵۱۳۷۱

شماره ثبت: ۵۴۹۷۱۳

را دین سپنتا افروند

نشانی: تهران، محله نواب، خیابان آذربایجان، بزرگراه نواب علوی، پلاک ۵۱۴، واحد ۱۲۴

شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹

کد پستی: ۸۳۸۶۱۳۶۶۷۱

نام شخص حقوقی: لیکو دانش سلامت

شماره ثبت: ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹

نشانی: مبارکه، گرگین جنوبی، منطقه صنعتی مبارکه، فرعی اول، خیابان یازدهم، پلاک ۶

ردیف	شماره کالا	شرح کالا یا خدمات	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض بر ارزش افزوده (ریال)
۱	NTN 62012RS	بلبرینگ	عدد	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	NTN 60032RS	بلبرینگ	عدد	۱۶۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۱۲۰۰۰۰۰۰
۳								
۴								
۵								
۶								
				۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضاء: فریدادار

مهر و امضاء: فروشنده

مهر و امضاء: فروشنده

Scanned with:
CamScanner

متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت
۲۳۶۵

سلامت



سکوی ناامین مالی جمعی ایمااند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳
پیوست: دارد

شماره فاکتور: ۲۷۶		تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰									
فاکتور فروش کالا و خدمات											
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: آه ایل رفلکس		شماره اقتصادی: ۰۰۶۳۲۲۷۲۲۱۰۰۰۱									
شماره تلفن: ۶۶۶۷۲۵۲۵		کد پستی: ۱۳۷۱۸۸۴۸۴۱									
نشانی: بهار بازار آهن صادقیه خیابان شهید فرهنگ دوست (طایر) خیابان شهید حمید و علی انصاری بلوک ۷ جنوبی - پلاک ۲۲۲											
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت نیکو دانش سلامت		شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۹۲۰۰۴۷۹									
شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۷۴۵۹۳		کد پستی: ۸۱۸۶۱۳۶۶۷۱									
نشانی: شهرستان مبارکه - بخش گرگ جنوبی - دهستان نوآباد روستا - منطقه صنعتی مبارکه - کوچه فرعی اول - خیابان ۱۱ - پلاک ۶ طبقه همکف											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله (کسبه مصالح به ... و یا ... میبند)											
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مالیات و عوارض	جمع مالیات و عوارض با احتساب تخفیف	
۱	۰۰۴۰۱۰۴۵	تسمه ۴۰۰۰۸	۲۲۹۷	کیلو	۴۱۹,۰۰۰	۱,۰۰۴,۳۴۳,۰۰۰	۰	۱,۰۰۴,۳۴۳,۰۰۰	۱۰۰,۱۲۴,۳۰۰	۱,۱۰۴,۷۷۷,۳۰۰	
		جمع کل				۱,۰۰۴,۳۴۳,۰۰۰	۰	۱,۰۰۴,۳۴۳,۰۰۰	۱۰۰,۱۲۴,۳۰۰	۱,۱۰۴,۷۷۷,۳۰۰	
شرایط و نحوه فروش:				☐ نقدی ☒ غیر نقدی		یک میلیارد و یکصد و چهار میلیون و هفتصد و هشتاد و هفت هزار و سیصد ریال					
توضیحات:											
شماره سند: IR730190.0000 00112284006005 بانک صادرات نام رضا شادی											
مهر و امضاء فروشنده				مهر و امضاء خریدار							

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در تهران منعقد گردید و در دو نسخه تنظیم گردید که هر یک دارای اعتبار است.

مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء نماینده شرکت نیکو دانش سلامت

شماره ثبت شرکت: ۲۳۷۸

Nikoo Danesh Salamat Co.

قرارداد تامین مالی جمعی

[illegible]

הנהגות



مفتی

سلامت

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴۳۹

[illegible]

انکس که تو را برای چیزی دوست گیرد ، چون آن را بتوانی برآوری ، دشمن دارد (حضرت محمد (ص))



مهر و امین متقاضی

مهر و امضا عامل



سید علی، نامین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۴۹۳-۲۱-۴

پیوست: دارد

شماره سریال: ۲۱۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱

صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده	
نام شخص حقیقی / حقوقی: لایسنس سازی جبار احمدی رضایی آذرانی	کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
نشانی کامل استان: تهران	شماره ثبت: ۲۲۷۸
نشانی: تهران - کلبه ۲ جاده نخل آباد - بعد از کارخانه قند گاسان - کوچه رضایی	کد پستی: ۸۷۱۰۸۷۸۷۷۱

مشخصات خریدار	
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت افری دانش خدمات	کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
نشانی کامل استان: تهران	شماره ثبت: ۲۲۷۸
نشانی: تهران - کلبه ۲ جاده نخل آباد - بعد از کارخانه قند گاسان - کوچه رضایی	کد پستی: ۸۷۱۰۸۷۸۷۷۱

ردیف	شرح کالا و خدمات	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع
۱	بلیت ورودی - ۵۰۰۰۰	۱	تک	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲					
۳					
۴					

مجموع کل قابل پرداخت: ۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح و نحوه فروش:	مهر و امضاء فروشنده:
شرایط و نحوه فروش: نقدی	مهر و امضاء خریدار:

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 شماره ثبت: ۲۳۷۸ Niko Danesh Salamat Co.	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مورتحساب فروش کالا و خدمات

03 16 0120 0100 0000 4545 6497 54 مصاب ملت فطوره شفاء

بیماری و امراض متقاضی

مہر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتورهای فروش

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شماره: ۴۹۳-۲۱-۴
پیوست: دارد

فاکتور فروش

شماره سریال: ۱۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقیقی / حقوقی		شماره اقتصادی		شماره ملی		شماره ثبت			
شرکت توسعه فاسن سلامت		۱۴۰۰۲۰۰۲۷۱		۱۴۰۰۲۰۰۲۷۱		شماره ثبت: ۲۳۷۸			
نشانی کامل:		کد پستی		کد پستی		کد پستی			
استان: اهلبان		شهر: اهلبان		۸۴۸۶۱۲۶۶۷۱		شماره تلفن: ۰۲۱۵۲۳۲۴۵۱۲			
نشانی: شهر صنعتی سه راهی مبارکه خیابان باردم بارجه پلاک ۶									
مشخصات خریدار									
نام شخص حقیقی / حقوقی		شماره اقتصادی		شماره ملی		شماره ثبت			
شرکت افسا فسران آروشا		۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲		۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲		شماره ثبت: ۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲			
نشانی کامل:		کد پستی		کد پستی		کد پستی			
استان:		شهر:		۸۴۸۶۱۲۶۶۷۱		شماره تلفن: ۰۲۱-۵۲۳۲۹۶۰۰			
نام: شهرک صنعتی سه راهی مبارکه - انتهای خیابان ۷ فرعی سمت راست - پلاک ۱۶									
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد / مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض
۱	۲۰۲۰۰۰۹۰	لبریم پشت شاسی اتو کلاز کوپیک ۲۲ (مهم)	۸۹	عدد	۲۰۲۰۰۰۰	۱۷۹۷۸۰۰۰	۰	۱۷۹۷۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۲	۲۰۲۰۰۰۰۱	پس و کوم دو پیستونه	۵۰	عدد	۱۸۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰
۳	۲۰۱۰۰۰۱۲۱	فستنگره آومینو بیس درب اتو کلاز ماشین گاری ۱۸-۲۲	۱۱۷	عدد	۲۰۲۰۰۰۰	۲۳۸۳۴۰۰۰	۰	۲۳۸۳۴۰۰۰	۴۵۵۰۰۰۰۰
۴	۲۰۲۰۰۰۲۵	هفت خشک کن فلیش کوپیک ۵ لیتری - پارس راست	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۵	۲۰۲۰۰۰۲۶	هفت خشک کن فلیش کوپیک ۲۵ لیتری - پارس چپ	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۶	۲۰۲۰۰۰۲۷	هفت خشک کن فلیش کوپیک ۲۵ لیتری - سالا راست	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۷	۲۰۲۰۰۰۲۸	هفت خشک کن فلیش کوپیک ۲۵ لیتری - سالا چپ	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۸	۲۰۲۰۰۰۱۷	هفت خشک کن راست بالا کوپیک ۲۵	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۹	۲۰۲۰۰۰۱۸	هفت خشک کن راست پایین کوپیک ۲۵	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۱۰	۲۰۲۰۰۰۱۹	هفت خشک کن چپ بالا کوپیک ۲۵	۵	عدد	۴۰۸۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۲۳۷۸

شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲

شماره ملی: ۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲

شماره ثبت: ۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲

شماره تلفن: ۱۴۰۰۵۲۳۲۹۶۲

شماره صفتی سه راهی مبارکه - انتهای خیابان ۷ فرعی سمت راست - پلاک ۱۶

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

شماره سریال : ۱۷
تاریخ : ۱۳۹۱/۳/۱۷

پست و گرام ۱۹۸

کتابخانه عمومی
شماره ثبت
۲۳۴۷
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران



متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت
۲۳۶۸
Nikko Densetsu Co.

سلامت


 سامانه تأمین هوشتد فراوان برای
 سکوی ناخن مال

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۳۰۴.۴.۱۵

شماره ملی: ۱۴۰۰۲۰۳۲۹		شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۲۰۳۲۹		شماره ثبت: ۲۳۷۸		شماره شناسی: ۰۳۱۳۲۳۲۵۹۳	
نام شخص حقیقی / حقوقی:		شرکت نسکو دانش سلامت		شماره ثبت:		شماره شناسی:	
استان:		استان:		شهر:		شهرک صنعتی سه راهی مبارک خاں نازدهم بازارچه بلاک ۶	
شماره تلفن:							

شماره ملی / شماره ثبت: ۱۴۰۰۶۶۷۵۱۷۸								شماره اقتصادی: ۱۴۵۴۱۲۰۸۱۴		شماره ثبت: ۱۶۵۴۱۲۰۸۱۴		شماره شناسی: ۰۳۱۴۰۷۷۸۶۱۱	
نام شخص حقیقی / حقوقی:		شرکت مهر اندیشهان آرنیکا		شماره ثبت:		شماره شناسی:		شماره ثبت:		شماره شناسی:		شماره تلفن / نامبر: ۰۳۱۴۰۷۷۸۶۱۱	
استان:		استان:		شهر:		شهرستان:		شهرستان:		شهرستان:		شماره تلفن / نامبر: ۰۳۱۴۰۷۷۸۶۱۱	

ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد / عدد	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبالغ و عوارض	مبلغ بعد از عوارض
۱	۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	بیم و کوم دو بیستوه	۲۰	عدد	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
		جمع	۲۰	کیلو گرم		۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضاء فروشنده

مهر و امضاء خریدار

توضیحات:

تاریخ: ۱۳۸۰/۰۹/۱۸ ارسال جهت آنریکو ۱۳۸۰

Scanned with CamScanner

مَنَقَاضِي

سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۴۴۱
سکوی تامین هوشتند نو آفرینان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۴۹۳-۲۱-۴

پیوست: دارد

فاکتور فروش

شماره سریال: ۲۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقیقی / حقوقی:			شرکت بگسو دانش سلامت			شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۹۲۰۰۳۷۹			
نشانی کامل:			استان: اهلبان			شهر: اهلبان			کد پستی: ۸۴۸۶۱۳۳۸۸۱
نشانی:			شهرک صنعتی سه راهی مبارکه خیابان یازدهم پلازده پلاک ۶						
شماره ثبت: ۲۳۷۸									
شماره تلفن: ۰۲۱۵۲۳۳۴۵۱۳									
مشخصات خریدار									
نام شخص حقیقی / حقوقی:			شرکت ایسا نوزاد آویزا			شماره اقتصادی:			
نشانی کامل:			استان:			شهر:			کد پستی: ۸۴۸۶۱۳۳۳۶۶
نشانی:			شهرک صنعتی سه راهی مبارکه - انتهای خیابان ۷ فرعی سمت راست - پلاک ۱۶						
شماره ثبت / شماره ملی: ۱۴۰۰۵۲۳۳۶۶۲									
شماره تلفن / فاکس: ۰۲۱-۵۲۳۳۳۰۰									
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد / مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف	مبلغ مالیات و عوارض	مبلغ بعد از مالیات و عوارض
۱	۲۰۲۰۰۰۱۷	المنت خشک کن راست بالا کوبیک ۲۵	۵	عدد	۶۰۸۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۶۶۷۵۰۰۰
۲	۲۰۲۰۰۰۱۸	المنت خشک کن راست پایین کوبیک ۲۵	۵	عدد	۶۰۸۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۶۶۷۵۰۰۰
۳	۲۰۲۰۰۰۱۹	المنت خشک کن چپ بالا کوبیک ۲۵	۵	عدد	۶۰۸۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۶۶۷۵۰۰۰
۴	۲۰۲۰۰۰۲۰	المنت خشک کن چپ پایین کوبیک ۲۵	۵	عدد	۶۰۸۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۰۴۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۶۶۷۵۰۰۰
۵	۲۰۱۰۰۰۱۵	نگهدارنده واشر یک	۱۰۰	عدد	۱۹۴۰۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰۰۰	۲۱۳۰۸۴۰۰۰۰
۶	۲۰۱۰۰۰۱۶	نگهدارنده المنت یک	۱۰۰	عدد	۲۰۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰
۷	۲۰۴۰۰۰۰۱	بمب وکیوم فو پیستونه	۲۸	عدد	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	۲۰۵۰۰۰۰۱	لغسه داخل چمبر اتوکلار	۱۲	عدد	۸۹۶۲۰۰۰۰	۱۱۶۵۱۹۰۰۰۰	۱۱۶۵۱۹۰۰۰۰	۱۱۶۵۱۹۰۰۰۰	۱۲۸۰۱۷۰۰۰۰

Scanned with CamScanner

مهر و امضا مسئول



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
سرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی


شماره ثبت
۲۳۲۸
Vadoo Danesh Salamati

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۲۱-۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ فی مابین آیفاند و شرکت نیکو دانش سلامت و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تحویل آیفاند گردید:

رد	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۴۰۴-۲۲۳۷۸۹-۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق حمایت سرمایه گذاری صنایع کوچک	-	۱۴۰۶/۱/۱۵
۲	چک	۴۹۸۰۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۸۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۵/۰۲/۰۶
۳	چک	۳۵۰۱۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۹۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۵/۰۵/۰۶
۴	چک	۶۱۱۰۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۸۸	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۵/۰۸/۰۶
۵	چک	۴۹۱۵۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۸۷	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۵/۱۱/۰۶
۶	چک	۸۹۵۸۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۸۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۵/۱۱/۰۶
۷	چک	۴۹۲۴۰۴۰۱۴۱۹۸۸۶۹۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	خیابان سعادت آباد اصفهان (کد ۳۰۰۶)	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

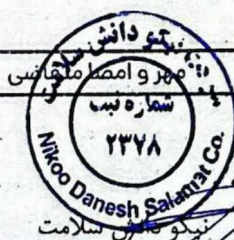
پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
	 شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
	 شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

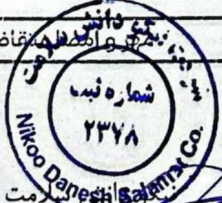
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شماره: ۰۴-۲۱-۴۹۳

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین و در حضور دو شاهد معتبر و در برابر دو نفر از اعضای هیئت مدیره آیفاند منعقد گردید و به موجب این قرارداد، طرفین متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود را در قبال سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران، مطابق با شرایط و ضوابط اعلام شده در وبسایت آیفاند، انجام دهند.

 شماره ثبت: ۲۳۲۸ Nikoo Danesh Salamp Co.	مهر و امضا عامل 
--	---