

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت آسا اترس لیان

شماره قرارداد: ۰۴/۲۱/۵۱۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه متدرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

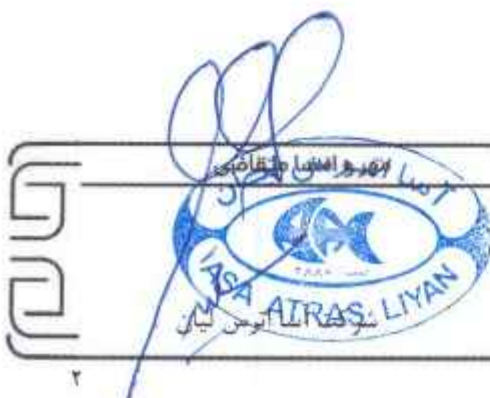
سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری علی ایران، تعریف شده است.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت آسا اترس لیان ثبت شده به شماره ۲۸۸۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۳۷۳۴۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۵۵۳۹۴۸۱ به نشانی استان بوشهر، شهرستان کنگان، بخش مرکزی، شهر بندر کنگان، اصلی، خیابان ایثار، کوچه ۱۷، پلاک ۰۰، طبقه ۱، کد پستی ۷۵۵۱۴۴۵۱۳۶ تلفن ثابت ۰۷۷-۳۵۴۲۶۱۵۵ با نمایندگی آقای محمد افروخ با کد ملی ۳۵۶۹۹۶۶۷۲۰ و شماره همراه ۰۹۱۷۷۷۵۷۳۰۸ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره، آقای محمدجواد سعیدی با کد ملی ۳۵۷۰۰۰۹۶۱۰ و شماره همراه ۰۹۱۷۷۷۰۸۴۲۲ به عنوان مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای سیدمحمد موسوی با کد ملی ۳۵۷۹۷۴۹۸۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۷۱۷۱۵۷۸۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره و طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۱۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت آسا اترس لیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۱۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲، کلیه اسناد و اوراق بهادر و تعهد آور شرکت و قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد و همچنین چک، سفته، بروات یا امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت آسا اترس لیان رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آی‌فاند) کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بلنک با کد ملی ۱۳۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باسی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

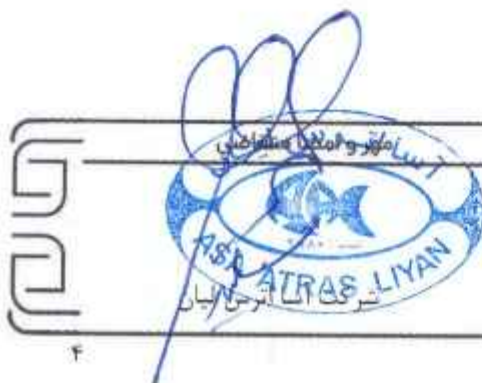
- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بازگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، لبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمیدانند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامن سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهد بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

آیسا لیمان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلا مانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد، همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۳۴۱۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ طی آگهی شماره ۲۳۱۸۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ و طی آگهی شماره ۲۲۶۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و منحصراً در صورتی که خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشند و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است. شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقطبی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انتفاعات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که یا سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد ارجح و فی مابین طرف‌های این



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

- ۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مقاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.
- ۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:
- ۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.
- ۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری یا آیفاند در کلیه قراردادهای متعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تهریم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح یا هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متعهدین

شرکت آساترست لیان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات یا غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالیانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

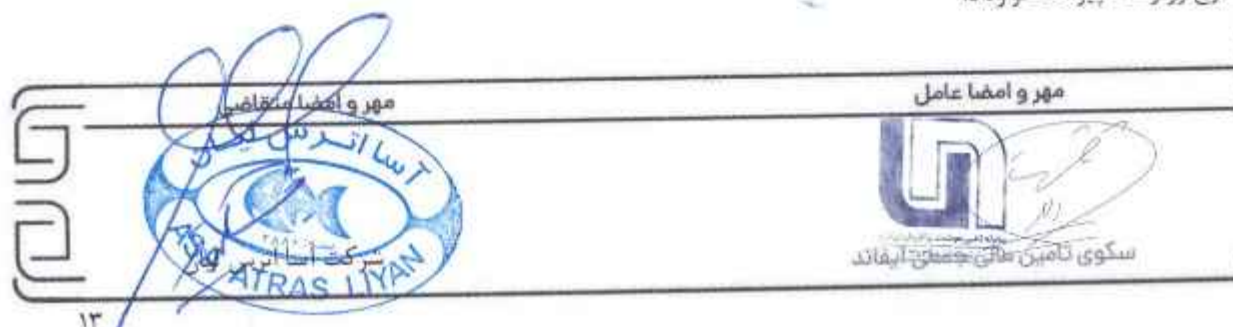
ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای قی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۲۶۳۰۰۰۴۶۵۵۹۸۰۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ صادره از سوی بانک تجارت به شرح رونوشت پیوست قرارداد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند یا درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضمین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضمین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضمین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید استاد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه استاد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضمین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبرداران، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	۱۴
---	-----------

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

(۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

(۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

(۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

(۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

(۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً یا اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست. (۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

(۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

(۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راستقلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ و آقای سید ابوالحسن موسوی با شماره ملی ۳۵۷۹۶۱۱۲۵۹ متولد ۱۳۵۸/۱۲/۲۰ به نشانی کنگان، خیابان ایثار یک فرعی ۷ شماره تماس ۰۹۱۷۳۷۲۴۸۰۷ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا مقام
آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

ماده ۹) فورس مازور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۶۴ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آشکارساز شعله می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۳ ماه	محصول: آشکارساز شعله
میزان فروش در طی دوره	۷۳ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۰۵,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۵۷,۴۰۳,۳۹۹,۷۰۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۸.۲۳٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۳-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است تسیت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳
آورده	(۴۵,۰۰۰)			
سود علی الحساب				۴,۷۲۵
بازگشت اصل آورده				۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵,۰۰۰)			۴۹,۷۲۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی می باشد و مدت اجرای طرح ۳ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و تشریح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح زمان پرداخت وجوه به حساب متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۴/۱۲/۲۶	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۲/۲۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

مهر و امضا متقاضی آسا اترس لیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۳۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناسط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً یا امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آشکارساز شعله"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	آسا اترس لیان	نماینده شرکت	جناب آقای محمد جواد سعیدی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	aal.co.ir
دانش بنیان	نوبا	شماره تماس	۰۷۷۳۵۴۲۶۱۵۵
شماره ثبت	۲۸۸۶	پست الکترونیک	asaatrasliyan@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۰۳/۲۴	کدپستی	۷۵۵۱۴۴۵۱۳۶
محل ثبت	بوشهر، کنگان	آدرس دفتر ثبتی	استان بوشهر، شهرستان کنگان، بخش مرکزی، شهر بندر کنگان، اصلی، خیابان ایثار، کوچه ۱۷ ایثار، پلاک ۱۰، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۸۳۷۳۴۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۵۵۵۵۳۹۴۸۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص آسا اترس لیان در سال ۱۳۹۶ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۳ اساسنامه شرکت، شامل تعمیر و نگهداری از سیستم های اعلام و اطفای حریق ساختمانی و صنعتی ۲- نصب و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفای حریق ساختمانی و صنعتی ۳- کالیبره تجهیزات و دستگاه های صنعتی و دادن تاییدیه انجام کالیبره تعمیر و نگهداری تجهیزات و وسایل اداری (غیر از امور رایانه)، خدمات فنی خودرو موارد مشابه، شامل طبخ و توزیع غذا، اداره رستوران و بوفه و موارد مشابه، شامل تعطیلات، نامه رسانی، پیشخدمتی، امور آبدارخانه، خدمات پاسخ گویی تلفنی و موارد مشابه، شامل خدمات باغبانی و نگهداری فضای سبز و موارد مشابه، شامل تعمیر و نگهداری و بهره برداری از تاسیسات برودتی و حرارتی و موارد مشابه، تامین نیرو اداری و صنعتی و موارد دیگر، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و بهداشتی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و صدور خدمات فنی و مهندسی، مشاوره صنعتی، راه اندازی، بهره برداری کارخانجات صنعتی، بازرسی فنی، برنامه ریزی و اخذ و اعطاء نمایندگی و ایجاد شعب داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات بانکی از بانک ها و سایر موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی در پیشبرد اهداف شرکت و انجام کلیه عملیات مربوط به تولید و مشارکت در تولید، مونتاژ تجهیزات و ماشین آلات، توزیع، اجرا، تامین نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت، بازاریابی غیرهرمی غیرشبهه ای، انجام تدارکات و تشریفات، خرید و فروش، بازرگانی واردات و صادرات و تامین کالای نفت، گاز، پتروشیمی (به جز اکتشاف و استخراج و بهره برداری) و خدمات رنگ آمیزی، تعمیر و نگهداری ساختمان، ایجاد و نگهداری فضای سبز، تاسیسات مکانیکی، برق، الکترونیک (به جز سیستم های امنیتی، حفاظتی و دوربین های مدار بسته)، جدول بندی خدمات شهری، نوسازی و بهسازی، ایجاد و اداره ی کارگاه های ساخت و تعمیرات تجهیزات صنعتی، نوسازی و بهسازی، نصب، راه اندازی، بهره برداری و تهیه و ارائه ی سیستم های نرم افزاری اتوماسیون مکانیزه در زمینه های مهندسی و تعمیر و نگهداری و ، تعطیلات، برق کاری و لوله کشی در صورت لزوم اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مهر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۲ نفر پرسنل فعال بوده است.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

شرکت آسا اترس لیان موفق به اخذ پروانه فنی مهندسی از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۰ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه فنی مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۲/۱۵	۱۴۰۳/۰۲/۱۵
۲	مجوز واحد فناور	پارک علم و فناوری خلیج فارس	۱۴۰۴/۰۴/۲۵	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۰/۱۳	-
۴	ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۵	ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۶	ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۷	ISO ۲۹۰۰۱:۲۰۲۰	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۸	ISO ۲۱۵۰۰:۲۰۱۲	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۹	IMS Management Systems	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶
۱۰	HSE.MS	TUV-INTERNATIONAL Limited	۳۰ آوریل ۲۰۲۳	۲۹ آوریل ۲۰۲۶

با توجه به اظهارات شرکت آسا اترس لیان شرکت به دلیل ادغام با شرکت مادر در سال ۱۴۰۳ درآمدی محقق نکرده است. بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۳۵,۵۰۴,۳۹۰,۳۰۴ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۶۳,۴۶۴,۷۶۵,۳۹۹ ریال است.

بررسی صورت عالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۸۲,۰۹۵۰ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۴۹,۳۰۱ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸,۰۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۹,۵۰۳,۷۸۴,۵۹۶ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۰,۴۹۵,۶۲۳,۰۶۲ ریال است.

مطابق با صورت سود و زیان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ فروش شرکت ۳۹۷,۸۸۷,۹۰۲,۶۲۰ ریال بوده است. اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت آسا اترس لیان در این فصل به میزان ۷,۶۳۱,۲۶۴,۰۲۰ ریال خرید و مبلغ ۹۰,۸۱۰,۵۰۴,۹۶۰ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت آسا اترس لیان در این فصل به میزان ۱,۷۱۳,۷۲۴,۶۲۵ ریال خرید و مبلغ ۳۰۷,۰۷۷,۳۹۷,۶۶۰ ریال فروش داشته‌است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان بوشهر، شهرستان کنگان، بخش مرکزی، شهر بندرکنگان، اصلی، خیابان اینار، کوچه ۱۷ اینار، پلاک ۰، طبقه ۱	۰۷۷۳۵۴۲۶۱۵۵	استیجاری

سرمایه و سهامداران

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ از مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴,۰۰۰ سهم با نام ریالی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه مجمع فوق العاده شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سید محمد موسوی	حقیقی	۲,۰۰۰	۵۰٪
۲	محمد جواد سعیدی	حقیقی	۱,۹۲۰	۴۸٪
۳	بهمن امیدی	حقیقی	۴۰	۱٪
۴	محمد افروخ	حقیقی	۴۰	۱٪
جمع				۴,۰۰۰ ۱۰۰٪

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۱۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمد موسوی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۷۹۷۴۹۸۲۱
۲	محمد افروخ	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۶۹۹۶۶۷۲۰
۳	محمد جواد سعیدی	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۷۰۰۰۹۶۱۰

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای سید محمد موسوی رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم علوم انسانی، سابقه فعالیت سرپرست تولید شرکت سنگ شکن غدیر، رئیس هیئت مدیره شرکت آسا اترس لیان می باشد. جناب آقای محمد افروخ نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی مهندسی کامپیوتر، سابقه فعالیت تکنسین ابزار دقیق در شرکت یونیز سازه و فرینه پالایشگاه می باشد. جناب آقای محمد جواد سعیدی مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، سرپرست تعمیرات و نگه داری تجهیزات آنالایزر در پالایشگاه سوم مجتمع گاز پارس جنوبی، تعمیر و نگه داری نیروگاهی ایران مینا، مدیر عامل شرکت آسا اترس لیان می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (جناب آقای سید محمد موسوی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی دارای ۳ مورد ضمانت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۳۴,۵۱۶ میلیون ریال است. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۹۵,۹۴۷ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای محمد افروخ) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲,۰۰۳ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد جواد سعیدی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی دارای ۲ مورد ضمانت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۳۴,۵۱۶ میلیون ریال است. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۸۵,۳۰۲ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ پابندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال بانکی شخص حقوقی ۶ مورد ضمانت نامه فعال ۴ مورد ضمانت نامه بانکی، ۲ مورد ضمانت نامه صندوق در مجموع به مبلغ ۲۲۵,۲۸۱ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر اعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۸۵,۱۵۵ میلیون ریال و مانده وام فعال غیربانکی به مبلغ ۳۴,۵۵۰ میلیون ریال می باشد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۱۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲، کلیه اسناد و اوراق بهادر و تعهد آور شرکت و قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر می باشد و همچنین چک، سفته، بروات یا امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آشکارساز شعله

محل اجرای طرح (استان و شهر): بوشهر، کنگان

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ تولید اجاق، کوره و شعله کوره

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۳ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک تجارت	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه پروژه موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۵۷,۴۰۳,۳۹۹,۷۰۴ ریال	سود پروژه
۵۴.۴۲٪	تخمین کل حاشیه سود پروژه
۸.۲۳٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (غیر از متقاضی)
۳.۵٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۳۸٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت آسا اترس لیان از سال ۱۳۹۶ در زمینه تعمیر و نگهداری و بهره برداری از تاسیسات برودتی و حرارتی و موارد مشابه، تولید آشکارساز آتش و ... فعالیت می کند. در همین راستا این شرکت در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آشکارساز شعله اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

هزینه اجرای طرح بر اساس فاکتورهای ارائه شده شامل هزینه های خرید قطعات الکترونیک و مکانیکی، هزینه های گمرکی و بیمه و هزینه های استاندارد می باشد. هزینه تولید هر عدد آشکارساز شعله برابر ۶۵۸,۶۶۵,۷۵۷ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه تولید ۷۳ عدد آشکارساز شعله در طی دوره ۳ ماهه برابر ۴۸,۰۸۲,۶۰۰,۲۹۶ ریال برآورد می گردد.

درآمد طرح شامل فروش آشکارساز شعله می باشد. درآمد فروش هر عدد آشکارساز شعله برابر ۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. در مجموع درآمد فروش ۷۳ عدد آشکارساز شعله طی دوره ۳ ماهه برابر ۱۰۵,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح از فروش با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه فروش مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۵۷,۴۰۲,۳۹۹,۷۰۴ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۸.۲۳ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۳۸ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت حدوداً برابر ۱۸.۰۶ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۵۴.۴۲ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد عملیاتی شرکت آسا اترس لیان در سال ۱۴۰۲ از تولید و فروش آشکارساز شعله مبلغ ۱۸۲,۰۹۶ میلیون ریال می باشد. همچنین فروش شرکت طی سال مورد گزارش شامل ۱۰۰ عدد آشکارساز شعله می باشد.

بنابراین شرکت آسا اترس لیان در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آشکارساز شعله به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، فرابورس و هزینه های جهت تولید آشکارساز شعله می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه پروژه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و در پایان ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) یا مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛



شرکت اساتراس لیان



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت یا عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً هزینه‌های تولید آشکارساز شعله در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش آشکارساز شعله طی دوره ۳ ماهه می‌باشد. درآمد فروش هر عدد آشکارساز شعله برابر ۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. درآمد فروش ۷۳ عدد آشکارساز شعله طی دوره ۳ ماه برابر با ۱۰۵,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید ۷۳ عدد آشکارساز شعله کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تولید هر آشکارساز شعله برابر ۶۵۸,۶۶۵,۷۵۷ ریال برآورد می‌شود. هزینه تولید ۷۳ عدد آشکارساز شعله طی دوره ۳ ماه برابر با ۴۸,۰۸۲,۶۰۰,۲۹۶ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۳ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۳ ماه
تعداد محصول	۷۳ عدد
درآمد هر عدد آشکارساز شعله	۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درآمد	۱۰۵,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه هر عدد آشکارساز شعله	۶۵۸,۶۶۵,۷۵۷ ریال
مجموع هزینه های	۴۸,۰۸۲,۶۰۰,۳۹۶ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۷,۴۰۲,۳۹۹,۷۰۴ ریال
حاشیه سود	%۵۴.۴۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۴.۴۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۸.۲۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۳ ماهه طرح ۱۰.۵ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳
آورده	(۴۵,۰۰۰)			
سود علی الحساب				۴.۷۲۵
بازگشت اصل آورده				۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵,۰۰۰)			۴۹.۷۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۳ ماهه اجرای طرح ۱۰.۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر قیمت محصول
در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیایی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل مجرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالهت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات قبل از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش
متقاضی می بایست استانداردهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالهت سنجی نماید. در صورت بروز هر گونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد های عملیاتی خود می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	بروز هر گونه مشکل در محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تولید و درآمد فروش آشکار ساز شعله به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۷,۴۰۲,۳۹۹,۷۰۴ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصول					
سود خالص (ریال)	۱,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۲۶,۹۳۲,۶۰۶	۴۵,۹۳۱,۹۱۹,۷۶۳	۵۶,۴۷۰,۴۱۹,۷۶۳	۶۷,۰۱۸,۹۱۹,۷۶۳	۷۷,۵۶۷,۴۱۹,۷۶۳	۸۸,۱۱۵,۹۱۹,۷۶۳
۵۹۳,۷۹۹,۱۸۲	۴۱,۱۱۳,۶۵۹,۷۳۴	۵۱,۶۶۲,۱۵۹,۷۳۴	۶۲,۲۱۰,۶۵۹,۷۳۴	۷۲,۷۵۹,۱۵۹,۷۳۴	۸۳,۳۰۷,۶۵۹,۷۳۴
۶۵۸,۶۶۵,۷۵۷	۳۶,۳۰۵,۳۹۹,۷۰۴	۴۶,۸۵۳,۸۹۹,۷۰۴	۵۷,۴۰۲,۳۹۹,۷۰۴	۶۷,۹۵۰,۸۹۹,۷۰۴	۷۸,۴۹۹,۳۹۹,۷۰۴
۷۲۴,۵۳۲,۳۳۳	۳۱,۴۹۷,۱۳۹,۶۷۴	۴۲,۰۴۵,۶۳۹,۶۷۴	۵۲,۵۹۴,۱۳۹,۶۷۴	۶۳,۱۴۲,۶۳۹,۶۷۴	۷۳,۶۹۱,۱۳۹,۶۷۴
۷۹۰,۳۹۸,۹۰۹	۲۶,۶۸۸,۸۷۹,۶۴۵	۳۷,۲۳۷,۳۷۹,۶۴۵	۴۷,۷۸۵,۸۷۹,۶۴۵	۵۸,۳۳۴,۳۷۹,۶۴۵	۶۸,۸۸۲,۸۷۹,۶۴۵

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، سابقه شرکت آسا اترس لیان سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و

مهر و امضا متقاضی  شرکت آسا اترس لیان	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک تجارت با شناسه پیام ۴۶۹۰۴۶۵۵۹۸۰۴۶۹ صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

استعلام اصلات ضمانت نامه ریالی

تاریخ استعلام:	۲۴/۰۹/۱۴۰۴	شماره ضمانت نامه:	۱۸۲۶۳۰۰۴۰۴۷۰۰۰۰۱۱
کد شعبه:	۲۶۳۰۰	کد منطقه:	۲۸۹
وضعیت ضمانت نامه:	صدور	نام مشتری:	آسا آتروس لیان
نام ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانین	تاریخ صدور:	۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه/کد ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۷۶۰۹۵	نوع ضمانت نامه:	تعهد پرداخت
تاریخ سررسید:	۱۴۰۴/۱۲/۲۳	بهای ضمانت نامه به	پنجاه میلیارد ریال تمام
بهای ضمانت نامه به عدد:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حروف:	

این تأییدیه مستند به آخرین ارسال اطلاعات شعبه صادرکننده ضمانتنامه به مرکز میباشد.



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مجوزها:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

3/5/24, 11:31 AM

گزارش اولیه شرکت آما آفیس لیان

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

تأییدیه شرکت‌های دانش بنیان

نام شرکت	آما آفیس لیان	شماره ملی	۱۴۰۰۶۸۳۷۳۴۷
استان	قزوین	تاریخ تأیید	۱۴۰۲/۱۰/۱۳
موزه فناوری	۰۰۶ برق و الکترونیک، فوتونیک، مخابرات و سیستم‌های خودکار	نوع تأیید	نویا

- به موجب این تأییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه گام‌ها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از گام‌ها و خدمات شرکت مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس pub.daneshbeniyan.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان (pub.daneshbeniyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش بنیان (pub.daneshbeniyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، سوبط به استناد دستگاه اجراکننده حمایت از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش بنیان و تأیید آن از سوی این دیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. ابزاری هر کدام از حمایت‌ها مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مقررات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تأییدیه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

about:blank

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

شناسه کسب و کار: ۱۶۶۶۱۸۵۷۴۳۸۸

شماره: ۱۱۹۱۶۶۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت | پروانه فنی مهندسی

با توجه به تخصص، سوابق تجربی و پروژه های انجام شده به موجب این پروانه شرکت آساترین لیان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۲۲ مورخ ۱۳۹۶-۰۲-۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۳۷۲۴۷۷ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به مدیریت آقایان محمد جواد سمیعی واقع در استان: بوشهر، شهرستان: کنگان، شهر: بندر کنگان، خیابان ایثار فرعی ۷ ساختمان پارک علم و فناوری:

زمینه تخصصی: زمینه فعالیت: کد فعالیت: ۷۴۲۱۴۱۲۳۰۳
(خدمات فنی و مهندسی در زمینه صنایع برقی، الکترونیک، کنترل و اتوماسیون)

مجاز به ارائه فعالیت های مهندسی در بخش صنعت و معدن می باشد.



سید حسن حبیبی
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر

مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور سه سال می باشد.

آدرس مکانی دارای: جواز استان: بوشهر، شهرستان: کنگان، شهر: بندر کنگان، خیابان ایثار فرعی ۷ ساختمان پارک علم و فناوری
کد پستی: ۷۵۵۱۴۴۵۱۴۶
تلفن: ۰۷۷-۳۴۲۲۱۸۲۱
شماره ملی: ۲۵۲۰۰۰۲۶۱۰
توجه: دارنده جواز را به مقام متفرع در ظاهر این برگه جلب می نمایند.



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the environmental management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

ISO 14001:2015

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: 4792164

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Favour
A. Favour



Registered Certification
Bodies holding

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the occupational health & safety management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

ISO 45001:2018

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: **4792165**

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Flavour
A. Flavour



Registered Certification
Bodies holding

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the petroleum, petrochemical and natural gas industries –
sector specific quality management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

ISO 29001:2020

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: **4792169**

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Havour
A. Havour

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM



Registered Certification
Bodies holding



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the quality management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

ISO 21500:2012

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: **4792168**

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Flavour
A. Flavour

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM



Registered Certification
Bodies holding

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the quality management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khaliqe Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

ISO 9001:2015

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: **4792103**

Original Approval: 6th Apr 2023

Current Certificate: 5th Apr 2024

Certificate Expiry: 5th Apr 2026



A. Flavour
A. Flavour

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUserver.COM



Registered Certification
Bodies holding



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the Health & Safety and Environment Management system of

Asa Atras Liyan

Address: Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following management systems, standards and guidelines:

IMS Management Systems

The approved systems apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: 4792167

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Flavour
A. Flavour

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM



Registered Certification
Bodies holding



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

شماره: ۱۴۸۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

نوع سند: قرارداد



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
پارک علم و فناوری خلیج فارس
استان بوشهر
بوسه تقالی



IASP International Association
Full member of Science Parks

مجوز فعالیت واحدهای فناور در پارک

به استناد مصوبه شورای علمی و فناوری پارک علم و فناوری خلیج فارس به شماره ۱۴۰۳/۲۴۵۱ پ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به شرکت آسایترس لیان با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۳۷۳۴۷ اجازه داده می‌شود در زمینه تخصصی "۱- طراحی و ساخت حسگر و تجهیزات و حسگرهای اندازه‌گیری دقیق" با عنوان واحد فناوری در پارک علم و فناوری خلیج فارس فعالیت نماید اعتبار این مجوز از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می‌باشد.

دکتر رحمن دشتی
رئیس پارک علم و فناوری خلیج فارس

پست الکترونیک: office@iasp.ir | تلفن: ۰۷۶۱۲۶۳۳۳۳
کد پستی: ۷۵۱۲۶-۳۵۱۹
وبسایت: www.iasp.ir
آدرس: بوشهر، بلوار شهید بهشتی، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۱۱۷

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CERTIFICATE



Registration Certificate

This document certifies that the health, safety and environmental management system of

Asa Atras Liyan

With the following Address:

Khalije Fars Elmo Fanavari Park, Bandar booshehr, Iran.

Have been assessed and approved by

TUV-INTERNATIONAL Limited

To the following standard:

HSE-MS

The approved system apply to the following scope:

Manufacturing of Control Equipment and Precision Instruments.

Reference Number: **4792166**

Original Approval: 30th Apr 2023

Current Certificate: 29th Apr 2024

Certificate Expiry: 29th Apr 2026



A. Ilavour
A. Ilavour



Registered Certification
Bodies holding

On Behalf of TUV-INTERNATIONAL Limited

WWW.TechUberVer.COM

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتور ها:

ALFA						DATE	UNAPPROVED
AMAYESH LAYAZEH KHAMRAN AYAN						BLANK	UNAPPROVED
COMMERCIAL ORDER						NO.	0
TO: COMPANY NAME : ASA ATRAS LIYAN							
SUBJECT:							
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE (RLS)	TOTAL PRICE (RLS)	TOTAL TAX (RLS)	TOTAL TAX + TOTALPRICE (RLS)
1	EXPLOSION PROOF ADAPTOR Ex d IIC T6 IP66, BRASS, NICKEL PLATED, TYPE: RA 3/4"(in)*M25(f) MADE BY ALKA	90	NO.	1,350,000	121,500,000	12,150,000	133,650,000
2	EXPLOSION PROOF ADAPTOR Ex d IIC T6 IP66, BRASS, NICKEL PLATED, TYPE: RA 3/4"(in)*M25(f) MADE BY RAXTON	7	NO.	1,350,000	9,450,000	945,000	10,395,000
A SALES ENGINEER: FARABANLI					130,950,000	13,095,000	144,045,000
B DELIVERY TIME: ITEM (1) 15 BUSINESS DAYS ITEM(2) IMMEDIATELY							
C PAYMENT: 100% IN ADVANCE							
D QUOTATION VALIDITY: 2 DAYS							
Address: Unit 6, 2th Floor, No 5, Agha Dard End, Palestine St, Tehran- Iran						Tel: +98-21-86036732	
www.alfaliran.com						Fax: +98-21-86016798	

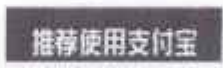


مهر و امضا متقاضی آسا آتروس لیان شرکت آتروس لیان ASA ATRAS LIYAN	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

HUNAN NEIDA NEW MATERIAL CO.,LTD.					INVOICE		
Tel: +8618711106110		Email: liujing@neida.com					
Add: Room 101 (518-236), Import and Export Commodity Exhibition and Trading Center, Huzhou Comprehensive Bonded Zone, Hangzhou Town, Lingling Block, Changsha Area, China (Hohai) Pilot Free Trade Zone							
Invoice No.		202507140181					
Po No.		3025071401					
Date		14/11/2023					
Terms (days)		20					
Invoice to:							
No.	Product	Quantity	Unit Price	Amount(RMB)	Quantity	Unit Price	Amount(RMB)
01	Custom sapphire glass window Diameter: 30 mm. Thickness: 3 mm	20	180.00	3200.00	100	180.00	18000.00
02	Custom sapphire glass window Diameter: 50 mm. Thickness: 3 mm	20	130.00	2600.00	100	130.00	13000.00
03	Custom sapphire glass window Diameter: 60 mm. Thickness: 5 mm	10	860.00	8600.00	100	860.00	86000.00
04	10.16 cm (4 inches)* 0.6477 cm (0.255 inch)	3	9300.00	27900.00	100	9300.00	930000.00
Total Amount				35300.00	Total Amount		1005000.00
Terms and conditions							
1. 100% payment							
2. Delivery within one month after payment							
3. Payment information:							
 							
							

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

ASATRAS LUYAN

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

79	LTST-C150GKT / 1206 / RED	55	27
80	M7 / Diode / -55 ~ +150 C	110	36
81	SS110 / -55 ~ +150 C	55	18
82	SS36 / SMC(DO-214AB) / -55 ~ +150 C	55	89
83	SMBJ36AH / -55 ~ +150 C	275	580
84	SMBJ3.3A / TVS Diode (Uni-directional) / -65 ~ +150 C	110	107
85	P5M712-12 / TVS Diode (Bi-directional) / -55 ~ +125 C	55	18
86	US1M-E3/61T / Diode / -55 ~ +150 C	330	118
87	ZMM8V2 / Diode 500mW / -50 ~ +175 C	55	7
88	ZMM5V1 / Diode 500mW / -55 ~ +175 C	55	7
89	ZMM3V0 / Diode 500mW / -55 ~ +175 C	55	7
90	ZMM16v0 / Diode / -55 ~ +150 C	55	7
91	ZMM2V4 / Diode / -55 ~ +175 C	55	7
92	151051RS11000 / Red	55	116
93	151051VS04000 / Green	55	179
94	SBTN01L-05N / Power Supply / -40 ~ +100 C	55	3564
95	UVTRON R2868 / UVTRON FLAME FROM DISTANCE SENSOR / -40 ~ +125 C	55	17901
96	7373 / IR Source / LAMP INCAND RT-1.75 BI-PIN 14V	55	1458
97	UV Source / LED / WLP = 250-260nm / PO= 50-60mw / VF = 5.5-6.0v	55	5832
98	KE08RTGR / Dip Switch / SMD / -40 ~ +85 C	55	1337
99	KF129 Terminal Terminal 2 Pin	550	1248
100	1755765 / Term Block HDR 5POS Vert 5.08mm / Green / Phoenix Connector	220	1390
101	Header 6X2 / Female / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM	55	45
102	Header 7X1 / Female / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	55	45
103	Header 7X1 / Male / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	55	45
104	Header 9X1 / Male / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM 34MM	55	45
105	Header 9X1 / Female / MOLEX CONN HEADER VERT 9 POS 2.54 MM	55	45
106	Header 2X1 / XH Male / B2B-XH-A 2.54 MM	55	45
107	Header 6X1 / Female / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	55	45
108	Header 6X1 / Male / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	55	45
109	Header 6X2 / Male / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM 34MM	55	45
110	830014219B / 32.768KHz / 6pF / XTAL Crystal / -40 ~ +85 C	55	170
111	BS-7 / BAT3V3 Battery Backup Holder CR2032 / -55 ~ +105 C	55	63
112	CR2032W / Battery Backup / -40 ~ +125 C / DC:2025	55	891
113	ABLS-12.000MHZ-K4T / 12 MHz ±30ppm Crystal 18pF 50 Ohms HC-49/US / -40°C ~ 125°C	55	160
114	Shipment to Tehran		400
Total			78158 RMB
Terms and Conditions			
1. Full payment is required after confirming the order			
2. Delivery in Tehran.			



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

35	CC1206JRNPO9BN561 / 1206 / -55 ~ +125 C	55	18
36	C1206C102J5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	110	143
37	CK45-B3AD222KYGNA / DIP / -55 ~ +125 C	55	134
38	CC1206KRX7R9BB332 / 1206 / -55 ~ +125 C	110	107
39	C1206C103M5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	165	134
40	HBX223MBBFC0KR / MYLAR / -10 ~ +85 C	110	232
41	C1206C104K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	1925	374
42	C1206C105K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	220	178
43	C1206C225K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	110	160
44	EEE-1HA4R7WR / ALUM / -40 ~ +85 C	55	112
45	EEE-FC1C100R / ALUM / -55 ~ +105 C	165	334
46	CL31A106MBHNNNE / 1206 / -55 ~ +85 C	440	250
47	EEV476M035A9GAA / ALUM / -55 ~ +105 C	55	196
48	CC1206MKX7R7BB226 / 1206 / -55 ~ +125 C	55	90
49	EEV226M025A9DAA / ALUM / -55 ~ +105 C	55	125
50	EEE-1HA101UAP / ALUM / -40 ~ +85 C	110	508
51	AT24C32D-SSH-B / -40 ~ +85 C	55	303
52	ADUM1201AR / Digital Isolator / -40 ~ +105 C	55	588
53	6N137SDM / opto Iso / -40 ~ +100 C	55	205
54	74HC541D / Octal buffer/line driver / -40 ~ +125 C	55	107
55	74HC165D,653 / 8-bit shift register / -40 ~ +125 C	55	40
56	AD8572ARZ / -40 ~ +125 C, AD8572ARZ / -40 ~ +125 C Circuit	220	5702
57	AD694ARZ / Current Transmitter 4-20 mA / -40 ~ +85 C	55	13365
58	L78M05ABDT / Integrated Circuit / -40 ~ +125 C	55	58
59	ISP817XASM / Optocouplers / -55 ~ +110 C	275	1136
60	LD1086DT33 / Integrated Circuit / -40 ~ +125 C	55	143
61	LM2594M-ADJ / -40 ~ +125 C	55	1336
62	MB10FTR / Bridge Rectifier / -55 ~ +150 C	55	63
63	MCP1525T-I/TI / -40 ~ +85 C	55	223
64	MAX487EESA / Transceiver RS485 / -40 ~ +85 C	55	330
65	STM32F405RGT7 / Micro 64 Pin / -40 ~ 105 C	55	4900
66	TL494ID / 16 SOIC / -40 ~ +85 C	55	63
67	TXS0108E-Q1 / TSSOP 20 / -40 ~ +125 C	55	205
68	TPS54202DDCR / Switching Regulator / -40 ~ +125 C	55	54
69	BC817 / Transistor / NPN / 0.5A / 45V / SOT23 / -65 ~ +150 C, BC817 / Transistor NPN / 0.5A / 45V / SOT23 / -65 ~ +150 C	110	18
70	BC847BLT1G / TRANS NPN 45V 0.1A / SOT23 / -55 ~ +150 C	110	18
71	BCX561TA / Transistor BJT NPN / -55 ~ +150 C	55	36
72	MMBF170LT1G / MOSFET / -55 ~ +150 C	165	108
73	HI1206T500R-10 / 50 Ohms @ 100 MHz 1 Power, Signal Line Ferrite Bead 1206 (3216 Metric) 6A 10mOhm	55	45
74	GU22*13 / GU Transformer Soft Ferrite Magnetic Tank Type Toroidal Ring Coil Pot Core / -40 ~ +100 C	55	1782
75	UF16 / U type soft ferrite Magnetic Core with bobbin / LineFilter / -40 ~ +100 C	55	134
76	RH127-330uH / SMD / 0.95A / -40 ~ +85 C	55	669
77	RH127-33uH / SMD / 2A / -40 ~ +85 C	55	669
78	J114FL1CS1612VDC.41 / -55 ~ +125 C	165	4278



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

لاکتور فروش ۷۴ و خدمات

مشخصات فروشنده:

نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... شماره ثبت شرکت: ...

نشانی: ... شماره تماس: ...

مشخصات خریدار:

نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... شماره ثبت شرکت: ...

نشانی: ... شماره تماس: ...

مشخصات کالا یا خدمات:

ردیف	کد کالا	شرح کالا	واحد اندازه گیری	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل	نوع پرداخت	تاریخ پرداخت
۱	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۲	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۳	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۴	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۵	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۶	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۷	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۸	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۹	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
۱۰	۹۵۵۵۰۰۰۰	کتابخانه	عدد	۱	۹۵۵۰۰۰	۹۵۵۰۰۰	پیش پرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۹

مهر و امضا فروشنده: ...

مهر و امضا خریدار: ...



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

نام فروشنده: آریا مدار ارجمند		شماره ثبت: ۲۹۰۶				
شماره ملی: ۱۳۰۰۸۲۹۷۲۳۰		شماره اقتصادی: ۱۳۰۰۸۲۹۷۲۳۰				
کد پستی: ۲۲۹۲۱۷۹۵۸۹ تلفن: ۱۶۷۵۰۵۰۰						
نشانی: تهران، پاکدشت، شریف آباد، شهرک صنعتی شهرار، خیابان بوستان ششم، خیابان سوسن، پلاک ۲۲						
مشخصات خریدار						
نام خریدار: آسا اترس لیان		شماره ثبت: ۱۳۰۰۶۸۲۷۲۲۷				
شماره ملی: ۱۳۰۰۶۸۲۷۲۲۷		شماره اقتصادی: ۱۳۰۰۶۸۲۷۲۲۷				
کد پستی: ۷۵۵۱۲۵۱۲۱ تلفن: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰						
نشانی: بخش مرکزی، شهر بندرنگگان، اصلی، خیابان ایثار، کوچه ۷/ایثار، پلاک ۰۰ طبقه ۱						
مشخصات کالای مورد معامله						
ردیف	شماره کالا	شرح کالا	تعداد	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	۷۷۲۰۰۰۰۱۷۱۶۱۳	برد قطعات تجهیزات برقی و الکترونیک	۷	عدد	۸,۵۷۱,۲۲۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۲
 مهر و امضاء خریدار	 مهر و امضاء فروشنده					

 مهر و امضاء متقاضی	 مهر و امضاء عامل
---	---


 شرکت آسا اترس لیان


 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

Changsha Nida International Trade Co., LTD			
Tel: 0086 18973110004		Email: 7837160@qq.com	
Add.: Room 412-1, 4 th Floor, Supporting Service Center, Building 1, Phase 2, Area A, Huanghua Comprehensive Bounded Zone, Huanghua Town, Linkong Block, Changsha Area, Chian (Hunan) Pilot, Free Trade Zone			
Invoice No.	202509290102		
Po No.	2025092902		
Date	29/09/2025		
Terms (days)	30		
Invoice to:			
No.	Description	Quantity	Amount (RMB)
1	D1TFAS1206WJUMPF-T5 / 1206 / -55 ~ +155 C	165	107
2	RC1206FR-1010RL / 1206 / -55 ~ +155 C	55	18
3	RC1206FR-0722RL / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
4	RC2512FK-0782RL / 2512 / -55 ~ +155 C	55	27
5	RC1206FR-07100RL / 1206 / -55 ~ +155 C	220	15
6	RC1206FR-10120RL / 1206 / -55 ~ +155 C	55	18
7	RC1206FR-07220RL / 1206 / -55 ~ +155 C	385	25
8	RC1206FR-07330RL / 1206 / -55 ~ +155 C	165	11
9	RC1206FR-07470RL / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
10	RC1206FR-07560RL / 1206 / 1% / -55 ~ +155 C	165	11
11	RC1206FR-071KL / 1206 / -55 ~ +155 C	550	36
12	RC1206FR-071K2L / 1206 / -55 ~ +155 C	110	7
13	RC1206FR-071M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	110	7
14	RC1206FR-071K5L / 1206 / -55 ~ +155 C	110	7
15	RC1206FR-132K2L / 1206 / -55 ~ +155 C	220	72
16	RC1206FR-074K7L / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
17	RC1206FR-078K2L / 1206 / 1% / -55 ~ +155 C	55	4
18	RC1206FR-0710KL / 1206 / -55 ~ +155 C	2145	70
19	RC1206FR-0712KL / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
20	RC1206FR-0733KL / 1206 / -55 ~ +155 C	110	7
21	RC1206FR-0747KL / 1206 / -55 ~ +155 C	110	7
22	RC1206FR-07100KL / 1206 / -55 ~ +155 C	440	28
23	RC1206FR-071ML / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
24	RC1206JR-101M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	220	178
25	RC1206FR-072M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	220	15
26	RC1206FR-075M6L / 1206 / -55 ~ +155 C	55	18
27	RC1206FR-0710ML / 1206 / -55 ~ +155 C	55	4
28	3296W-1-102LF / 1K / Multi Turn / 10%	55	321
29	MOV-07D470K / VARISTORS / 47 V / 250 A / -40 ~ +85 C	55	63
30	RF2623-000 / DIP / PPTC / 72V / L1A / -40 ~ +85 C	55	160
31	C1206C100J5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	165	161
32	C1206C330J5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	110	106
33	C1206C820K5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	55	107
34	C322C221JDG5TA / DIP / -55 ~ +125 C	55	713

1



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

افلام	توضیحات	تعداد برای هر اشکال ساز	تعداد کل	مرجع خرید	قیمت واحد
1	ساخت فلکتور	1	100	ساخت داخل	5,000,000
2	درپوش بالا	1	100	ساخت داخل	56,700,000
3	درپوش پایین	1	100	ساخت داخل	52,659,500
4	بند اصلی	1	100	ساخت داخل	90,000,000
5	لایزر و حکاکی	3	300	خرید داخل	430,000
6	زیر مشوری UV	1	100	ساخت داخل	2,500,000
7	زیر مشوری IR	1	100	ساخت داخل	2,500,000
8	درپوش بالا	1	100	ساخت داخل	56,700,000
9	شیشه سافایر ۳۰*۵۰ میلی متر	1	100	خرید خارج	1,900,000
10	شیشه سافایر ۵۰*۵۰ میلی متر	1	100	خرید خارج	4,500,000
11	3/4" to M25 Adaptor	1	100	خرید داخل	1,350,000
12	PCB	3	300	خرید داخل	8,500,000
13	آنته کاری و فلکتور	1	100	خرید داخل	4,300,000
14	شیشه سافایر ۳۰*۵۰ میلی متر	1	100	خرید خارج	1,900,000
15	شیشه سافایر ۵۰*۵۰ میلی متر	1	100	خرید خارج	4,500,000

Comment	PartNumber & Description	Quantity Per one	Final Quantity	Brand	Price (Y)
	Resistance				
0R/1206	D1TFAS1206WJUMPF-T5 / 1206 / -55 ~ +155 C	3	165	Thin Film Technology Corp.	107
10R/1206	RC1206FR-1010RL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	18
22R/1206	RC1206FR-0722RL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
82R/2512	RC2512FK-0782RL / 2512 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	27
100R/1206	RC1206FR-07100RL / 1206 / -55 ~ +155 C	4	220	YAGEO	15
120R/1206	RC1206FR-10120RL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	18
220R/1206	RC1206FR-07220RL / 1206 / -55 ~ +155 C	7	385	YAGEO	25
330R/1206	RC1206FR-07330RL / 1206 / -55 ~ +155 C	3	165	YAGEO	11
470R/1206	RC1206FR-07470RL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
560R/1206	RC1206FR-07560RL / 1206 / 1% / -55 ~ +155 C	3	165	YAGEO	11
1K/1206	RC1206FR-071KRL / 1206 / -55 ~ +155 C	10	550	YAGEO	36
1.2K/1206	RC1206FR-071K2L / 1206 / -55 ~ +155 C	2	110	YAGEO	7
1.2M/1206	RC1206FR-071M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	2	110	YAGEO	7
1.5K/1206	RC1206FR-071K5L / 1206 / -55 ~ +155 C	2	110	YAGEO	7
2.2K/1206	RC1206FR-132K2L / 1206 / -55 ~ +155 C	4	220	YAGEO	71
4.7K/1206	RC1206FR-074K7L / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
8.2K/1206	RC1206FR-078K2L / 1206 / 1% / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
10K/1206	RC1206FR-0710KL / 1206 / -55 ~ +155 C	39	2145	YAGEO	70
12K/1206	RC1206FR-0712KL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
33K/1206	RC1206FR-0733KL / 1206 / -55 ~ +155 C	2	110	YAGEO	7
47K/1206	RC1206FR-0747KL / 1206 / -55 ~ +155 C	2	110	YAGEO	7
100K/1206	RC1206FR-07100KL / 1206 / -55 ~ +155 C	8	440	YAGEO	28
1M/1206	RC1206FR-071MAL / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
1.2M/1206	RC1206FR-101M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	4	220	YAGEO	178
2.2M/1206	RC1206FR-072M2L / 1206 / -55 ~ +155 C	4	220	YAGEO	15

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

آیفاند لیان

۵۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

5.6M/1206	RC1206FR-075M6L / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	18
10M/1206	RC1206FR-0710ML / 1206 / -55 ~ +155 C	1	55	YAGEO	4
3296W-1-102LF	3296W-1-102LF / 1K / Multi Turn / 10%	1	55	Bourns Inc.	321
MOV-07D470K	MOV-07D470K / VARISTORS / 47 V / 250 A / -40 ~ +85 C	1	55	Bourns Inc.	63
RF2623-000/DIP	RF2623-000 / DIP / PPTC / 72V / 1.1A / -40 ~ +85 C	1	55	Littelfuse Inc.	160
Capacitor					
10pf/50v/1206	C1206C100J5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	3	165	KEMET	161
33pf/50v/1206	C1206C330J5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	2	110	KEMET	106
82pf/50v/1206	C1206C820K5GACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	1	55	KEMET	107
220pf/1kV/DIP	C322C221J0G5TA / DIP / -55 ~ +125 C	1	55	KEMET	713
560pf/50v/1206	CC1206JRNPO9BN561 / 1206 / -55 ~ +125 C	1	55	KEMET	18
1nf/50v/1206	C1206C102J5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	2	110	KEMET	143
2.2nf/1kV/DIP	CK45-B3AD222KYGNA / DIP / -55 ~ +125 C	1	55	TDK Corporation	134
3.3nf/50v/1206	CC1206KRX7R9BB332 / 1206 / -55 ~ +125 C	2	110	KEMET	107
10nf/50v/1206	C1206C103M5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	3	165	KEMET	134
22nf/2kV/MYLAR	HBX223MBB8CF0KR / MYLAR / -10 ~ +85 C	2	110	Vishay Beyschlag	232
100nf/400V/DIP	SR508C104MAATR1 / Ceramic DIP / -55 ~ +125 C	2	110	XYOCERA AVX	0
100nf/50v/1206	C1206C104K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	35	1925	KEMET	374
1µF/50v/1206	C1206C105K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	4	220	KEMET	178
2.2µF/50v/1206	C1206C225K5RACTU / 1206 / -55 ~ +125 C	2	110	KEMET	160
4.7µF/50v/ALUM	EEE-1HA4R7WR / ALUM / -40 ~ +85 C	1	55	Panasonic Electronic Components	112
10µF/16v/ALUM	EEE-FC1C100R / ALUM / -55 ~ +105 C	3	165	Panasonic Electronic Components	334
10µF/50v/1206	CL31A106MBHNNNE / 1206 / -55 ~ +85 C	8	440	KEMET	250
47µF/35v/ALUM	EEV475M035A9GAA / ALUM / -55 ~ +105 C	1	55	Panasonic Electronic Components	196

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

22μF/16V/1206	CC1206MX7R7B0226 / 1206 / -55 ~ +125 C	1	55	KEMET	90
22μF/25V/ALUM	EEV226MD25A9DAA / ALUM / -55 ~ +105 C	1	55	Panasonic Electronic Components	125
100μF/50V/ALUM	EEE-1HA1D1UAP / ALUM / -40 ~ +85 C	2	110	Panasonic Electronic Components	508
IC & Regulator					
AT24C32D-SSH-M-B	AT24C32D-SSH-M-B / -40 ~ +85 C	1	55	Microchip Technology	303
ADUM1201AR	ADUM1201AR / Digital Isolator / -40 ~ +105 C	1	55	Analog Devices Inc.	588
6N1375DM	6N1375DM / opto Iso / -40 ~ +100 C	1	55	onsemi	205
74HC541D	74HC541D / Octal buffer/line driver / -40 ~ +125 C	1	55	Toshiba Semiconductor and Storage	107
74HC165D,653	74HC165D,653 / 8-bit shift register / -40 ~ +125 C	1	55	Toshiba Semiconductor and Storage	40
AD8572ARZ	AD8572ARZ / -40 ~ +125 C, AD8572ARZ / -40 ~ +125 CCircuit	4	220	Analog Devices Inc.	5702
AD694ARZ	AD694ARZ / Current Transmitter 4-20 mA / -40 ~ +85 C	1	55	Analog Devices Inc.	13365
L78M05ABDT	L78M05ABDT / Integrated Circuit / -40 ~ +125 C	1	55	STMicroelectronics	58
ISP817XASM	ISP817XASM / Optocouplers / -55 ~ +110 C	5	275	Isocom Components 2004 LTD	1136
LD1086DT33	LD1086DT33 / Integrated Circuit / -40 ~ +125 C	1	55	STMicroelectronics	143
LM2594M-ADJ	LM2594M-ADJ / -40 ~ +125 C	1	55	Texas Instruments	1336
MB10FTR	MB10FTR / Bridge Rectifier / -55 ~ +150 C	1	55	SMC Diode Solutions	63

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

MCP1525T-4/TT	MCP1525T-4/TT / -40 ~ +85 C	1	55	Microchip Technology	223
MAX487EE5A	MAX487EE5A / Transceiver RS485 / -40 ~ +85 C	1	55	Analog Devices Inc./Maxim Integrated	330
STM32F405RGT7	STM32F405RGT7 / Micro 64 Pin / -40 ~ 105 C	1	55	STMicroelectronics	4900
TL494ID	TL494ID / 16 SOIC / -40 ~ +85 C	1	55	Texas Instruments	63
TXS0108E-Q1	TXS0108E-Q1 / TSOP 20 / -40 ~ +125 C	1	55	Texas Instruments	205
TPSS4202DDCR	TPSS4202DDCR / Switching Regulator / -40 ~ +125 C	1	55	Texas Instruments	54
Transistor & Mosfet					
BC817-40,235	BC817 / Transistor / NPN / 0.5A / 45V / SOT23 / -65 ~ +150 C, BC817 / Transistor NPN / 0.5A / 45V / SOT23 / -65 ~ +150 C	2	110	Nexperia USA Inc.	18
BC847BLT1G	BC847BLT1G / TRANS NPN 45V 0.1A / SOT23 / -55 ~ +150 C	2	110	Nexperia USA Inc.	18
BCX5616TA	BCX5616TA / Transistor BJT NPN / -55 ~ +150 C	1	55	Diodes Incorporated	36
MMBF170LT1G	MMBF170LT1G / MOSFET / -55 ~ +150 C	3	165	onsemi	108
Ferrite & Inductor & Relay					
HI1206T500R-10	HI1206T500R-10 / 50 Ohms @ 100 MHz 1 Power, Signal Line Ferrite Bead 1206 (3216 Metric) 6A 10mOhm	1	55	Laird-Signal Integrity Products	45
GU22*13	GU22*13 / GU Transformer Soft Ferrite Magnetic Tank Type Toroidal Ring Coil Pot Core / -40 ~ +100 C	1	55		1782
UF16	UF16 / U type soft ferrite Magnetic Core with bobbin / LineFilter / -40 ~ +100 C	1	55		134
RH127-330uH/SMD	RH127-330uH / SMD / 0.95A / -40 ~ +85 C	1	55	Mayloon Electronic Company	669

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ASA ALRAS-LIYAN

شرکت آراس لیان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

RH127-33uH/SMD	RH127-33uH / SMD / 2A / -40 ~ +85 C	1	55	Mayloen Electronic Company	669
J114FL1CS1612VDC.41	J114FL1CS1612VDC.41 / -55 ~ +125 C	3	165	CIT Relay and Switch	4278
DIODE					
LTST-C150GKT/1206	LTST-C150GKT / 1206 / RED	1	55	Lite-On Inc.	27
M7	M7 / Diode / -55 ~ +150 C	2	110	Diotec Semiconductor	36
SS110	SS110 / -55 ~ +150 C	1	55	SMC Diode Solutions	18
SS36/SMC(DO-214AB)	SS36 / SMC(DO-214AB) / -55 ~ +150 C	1	55	Vishay General Semiconductor	89
SMBJ36AH	SMBJ36AH / -55 ~ +150 C	5	275	Eaton - Electronics Division	580
SMBJ3.3A	SMBJ3.3A / TVS Diode (Uni-directional) / -65 ~ +150 C	2	110	Eaton - Electronics Division	107
PSM712-12	PSM712-12 / TVS Diode (Bi-directional) / -55 ~ +125 C	1	55	UMW	18
US1M-E3/61T	US1M-E3/61T / Diode / -55 ~ +150 C	6	330	Vishay General Semiconductor	118
ZMM8V2	ZMM8V2 / Diode 500mW / -50 ~ +175 C	1	55	Shenzhen Sikromicro Semicon Co., Ltd.	7
ZMM5V1	ZMM5V1 / Diode 500mW / -55 ~ +175 C	1	55	Shenzhen Sikromicro Semicon Co., Ltd.	7
ZMM3V0	ZMM3V0 / Diode 500mW / -55 ~ +175 C	1	55	Shenzhen Sikromicro Semicon Co., Ltd.	7

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا مقاضی شرکت ایترا لیمان ۵۷	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ZMM16v0	ZMM16v0 / Diode / -55 ~ +150 C	1	55	Shenzhen Sikomicro Semicon Co., Ltd.	7
ZMM2V4	ZMM2V4 / Diode / -55 ~ +175 C	1	55	Shenzhen Sikomicro Semicon Co., Ltd.	7
151051RS11000/LED 5MM	151051RS11000 / Red	1	55	Würth Elektronik	116
151051VS04000/LED 5MM	151051VS04000 / Green	1	55	Würth Elektronik	179
Power Supply					
SBTN01L-05N	SBTN01L-05N / Power Supply / -40 ~ +100 C	1	55	MEAN WELL USA Inc.	3564
Sensor					
UVTRON R2868	UVTRON R2868 / UVTRON FLAME FROM DISTANCE SENSOR / -40 ~ +125 C	1	65	hamamatsu	17901
7373	7373 / IR Source / LAMP INCAND RT-1.75 BI-PIN 14V	1	60	JKL Components Corp.	1458
HYF38P30F250AG-S1	UV Source / LED / WLP = 250-260nm / PQ= 50-60mw / VF = 5.5-6.0v	1	60	HYF	5832
Connector & Dip Switch					
KE08RTGR	KE08RTGR / Dip Switch / SMD / -40 ~ +85 C	1	55	CIT Relay and Switch	1337
7/1615E+11	KF129 Terminal Terminal 2 Pin	10	550	Cixi Kefa Electronics	1248
1755765/Var/5 Pos	1755765 / Term Block HDR SPOS Vert 5.08mm / Green / Phoenix Connector	4	220	Phoenix	1390
Header 6X2	Header 6X2 / Female / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM	1	55		45
Header 7X1	Header 7X1 / Female / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	1	55		45
Header 7X1	Header 7X1 / Male / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	1	55		45

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Header 9X1	Header 9X1 / Male / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM 34MM	1	55		45
Header 9X1	Header 9X1 / Female / MOLEX CONN HEADER VERT 9 POS 2.54 MM	1	55		45
Header 2X1	Header 2X1 / XH Male / B2B-XH-A 2.54 MM	1	55		45
Header 6X1	Header 6X1 / Female / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	1	55		45
Header 6X1	Header 6X1 / Male / Mil / 2.54 mm / -55 ~ +125 C	1	55		45
Header 6X2	Header 6X2 / Male / MOLEX CONN HEADER VERT 12 POS 2.54 MM 34MM	1	55		45
Battery & Crystal					
8300142198 / DIP	8300142198 / 32.768KHz / 6pF / XTAL Crystal / -40 ~ +85 C	1	55	Würth Elektronik	170
BS-7	BS-7 / BAT3V3 Battery Backup Holder CR2032 / -55 ~ +105 C	1	55	MPD (Memory Protection Devices)	63
CR2032W	CR2032W / Battery Backup / -40 ~ +125 C / DC-2025	1	55		881
ABLS-12.000MHZ-K4T	ABLS-12.000MHZ-K4T / 12 MHz ±30ppm Crystal 18pF 50 Ohms HC-49/U/S / -40°C ~ 125°C	1	55	Abracon LLC	160
Total Price					78158

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی



آستراس لیان

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴/۳۱/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ فی مابین آیفاند و شرکت آسا اترس لیان و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۶۳۰۰۰۴۶۵۵۹۸۰۴۶۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	بنکر دیر کد ۱۸۲۶۳۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۳
۲	چک	۵۴۷۴۰۴۰۰۹۳۸۳۶۲۳۵	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	بنکر دیر کد ۱۸۲۶۳۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۷
۳	چک	۹۶۱۷۰۴۰۰۹۳۸۳۶۲۳۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	بنکر دیر کد ۱۸۲۶۳۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۷
۴	چک وجه التزام	۷۰۳۸۰۴۰۰۹۳۸۳۶۲۳۷	۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	بنکر دیر کد ۱۸۲۶۳۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۷



شرکت آسا اترس لیان



شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۱۸

پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد، صدورالاشاره، ضامنین یا انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را متفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت یا نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
--	---

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت یا نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
---	---

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۱۸

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضاء متقاضی لیسانس

آسیا ایتا