

بسمه تعالی

**گزارش یافته‌های عینی درباره بررسی و گزارش اشکالات احتمالی یافت شده ناشی از رسیدگی به ضوابط اسناد حسابداری
"طرح تامین مالی جمعی جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات"**

به هیأت مدیره

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

هدف گزارش روش‌های توافقی رسیدگی و محدودیت در استفاده از گزارش و توزیع آن

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) برای بررسی و گزارش اشکالات احتمالی یافت شده ناشی از رسیدگی به ضوابط اسناد حسابداری "طرح تامین مالی جمعی جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات" موضوع قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی اجرای طرح به مبلغ ۸۷,۰۰۰ میلیون ریال فیما بین شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) - (متقاضی)، شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) - (عامل) و سرمایه گذاران طبق توافقنامه شماره ۰۳-۱۳-۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ می‌باشد و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد. این گزارش صرفاً برای شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) تهیه شده است و نباید توسط سایر اشخاص مورد استفاده قرار گیرد یا بین آنها توزیع شود.

مسئولیت‌های طرف قرارداد و طرف مسئول

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) تایید کرده است که روش‌های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند.

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) مسئول موضوع مدنظر است که روش‌های توافقی در مورد آن اجرا می‌شود.

مسئولیت‌های حسابرسی

روش‌های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش‌های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش‌های توافقی مستلزم اجرای روش‌های توافق شده با شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) و گزارش یافته‌ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش‌ها می‌باشند. تشخیص مناسب بودن روش‌های توافق شده با این موسسه نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش‌های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه‌گیری اطمینان بخشی ارائه نمی‌شود.

اگر این موسسه، روش‌های رسیدگی را گسترش می‌داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می‌گردید که گزارش آنها ضرورت می‌یافت.

اخلاق حرفه‌ای و کنترل کیفیت

این موسسه، الزامات اخلاقی درستکاری، بی طرفی، صلاحیت و مراقبت حرفه‌ای، رازداری، رفتار و آداب حرفه‌ای و اصول و ضوابط حرفه‌ای) را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ‌گونه الزامات مربوط به استقلال که این موسسه ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

این موسسه، استاندارد کنترل کیفیت یک با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه‌کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست‌ها و روش‌های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه‌ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می‌برد.

گزارش یافته‌های عینی درباره بررسی و گزارش اشکالات احتمالی یافت شده ناشی از رسیدگی به ضامنه اسناد حسابداری "طرح تامین مالی جمعی جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات" - ادامه
شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

روش‌ها و یافته‌ها

این موسسه در خصوص بررسی و رسیدگی به ضامنه اسناد حسابداری "طرح تامین مالی جمعی جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات موضوع قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی اجرای طرح به مبلغ ۸۷,۰۰۰ میلیون ریال"، روش‌های مشروح در زیر را که در مورد آنها با شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) توافق شده است اجرا کرده و یافته‌های حاصل از اجرای این روش‌ها به شرح جدول زیر است:

ردیف	روش‌ها	یافته‌ها
۱	بررسی توافق نامه و گزارش عملکرد شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) در خصوص اجرای طرح طبق توافقنامه شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مورخ ۰۳-۱۳-۰۳۹۹ (پیوست یک و دو)	توافقنامه شماره ۰۳-۱۳-۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ فیما بین شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) - (متقاضی)، شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) - (عامل) و سرمایه گذاران جهت تامین مالی جمعی جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات به مبلغ ۸۷,۰۰۰ میلیون ریال منعقد گردیده است. کلیه تعهدات شرکت اعم از محاسبات مقدار و مبلغ فروش لیزر فیبری یک کیلو وات، مدت زمان انجام فروش، میزان سود طرح و سود پرداختی به سرمایه گذاران و گزارش توجیهی شرکت در پیوست‌ها یک و دو قرارداد فوق الذکر درج گردیده است. نتیجه عملیات انجام شده توسط شرکت در صورت عملکرد طرح تامین سرمایه شامل صورت عملکرد و یادداشت‌های توضیحی ارائه شده است.
۳	تطبیق فروش مندرج در صورت عملکرد با گزارش فروش دریافت شده از سیستم حسابداری شرکت و فاکتورهای فروش ضمیمه اسناد حسابداری.	مبلغ فروش مندرج در درآمدهای عملیاتی با گزارش فروش ارائه شده توسط شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) و فاکتورهای فروش ضمیمه اسناد حسابداری، شامل تعداد ۴۰ عدد لیزر فیبری یک کیلو وات به مبلغ ۱۵۰,۹۷۱/۵ میلیون ریال، مطابقت داده شد و به مواردی حاکی از عدم مطابقت برخورد نگردیده است. شایان ذکر است همانطور که در یادداشت توضیحی ۲-۴ آمده است، فروش و عملکرد اجرایی شرکت با برنامه طرح مقایسه گردیده و مشخص شده که عملکرد اجرایی شرکت از نظر مقدار و مبلغ فروش دارای انحراف نامساعد بوده است (۹۴ عدد و مبلغ ۱۹۱,۳۹۸/۵ میلیون ریال).
۴	تطبیق بهای تمام شده مندرج در صورت عملکرد با مبانی محاسباتی مندرج در قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی	مبلغ بهای تمام شده مندرج در صورت عملکرد با مبانی محاسباتی مندرج در قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابقت داده شد و به مواردی حاکی از عدم مطابقت برخورد نگردیده است. همانطور که در یادداشت توضیحی ۴-۳-۱ آمده است، بر اساس گزارش طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات - پیوست ۲ قرارداد تامین مالی جمعی، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹/۹ درصد برآورد شده است. بنابراین بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی با استناد به توضیحات فوق الذکر معادل ۵۱/۱ درصد درآمد عملیاتی و فقط شامل مواد اولیه مصرفی در نظر گرفته شده است.
۵	کنترل محاسبات میزان نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در صورت عملکرد.	محاسبات ریاضی میزان نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در صورت عملکرد، کنترل گردید و به مواردی حاکی از عدم مطابقت یا ایراد در محاسبات برخورد نگردیده است.

۱۴ آبان ماه ۱۴۰۴

مؤسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)

کیوان کابه

معصومه ثابت راسخ

شماره عضویت ۹۰۱۸۴۴

شماره عضویت ۹۰۱۸۴۶



شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)
صورت عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات
دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

با احترام

به پیوست صورت سود و زیان و گزارش عملکرد اجرایی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) مربوط به دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده این گزارش به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲

۳-۷

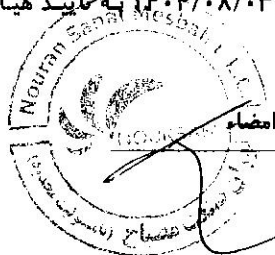
۸-۴۳

• صورت عملکرد

• یادداشت های توضیحی

• تصویر قرارداد فیما بین با سرمایه گذاران و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان یا آی فاند (سهامی خاص)

صورت عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات طبق استانداردهای حسابداری و با رعایت الزامات قرارداد تامین مالی جمعی با سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ به تأیید هیات مدیره شرکت رسیده است.



امضاء

سمت

اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل

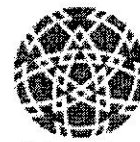
عضو هیأت مدیره و مدیرعامل

آقای محمد جواد حکمت

موسسه حسابرسی پایش پرگاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارش

اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

تلفن : ۰۹۳۷۲۱۸۲۶۰۶ - ۰۹۱۳۶۴۰۶۳۶۴۴ - ۰۳۱۳۳۸۷۱۷۳۰



عضو شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

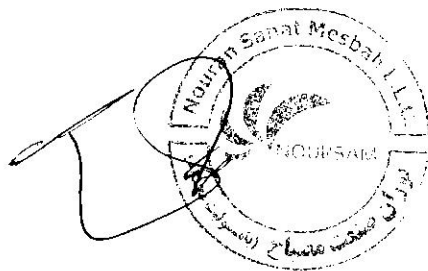
صورت عملکرد

دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی

یادداشت	به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴	ریال
درآمدهای عملیاتی	۴	۱۵۰,۹۷۱,۴۹۰,۹۱۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۵	(۷۵,۳۳۴,۷۷۳,۹۶۶)
سود ناخالص		۷۵,۶۳۶,۷۱۶,۹۴۷
هزینه‌های مالی	۶	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود طرح		۷۲,۴۳۶,۷۱۶,۹۴۷
سود پرداختی به سرمایه گذاران	۷	(۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود سرمایه پذیر		۳۳,۲۸۶,۷۱۶,۹۴۷

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.



موسسه حسابداری پایش پرگانی کاردان
(حسابداران رسمی)
گزارش

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)
یادداشت‌های توضیحی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات
سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

۱. تاریخچه و فعالیت متقاضی و معرفی طرح

۱-۱. تاریخچه

شرکت نوران صنعت مصباح در سال ۱۳۹۸ به صورت شرکت مسئولیت محدود تأسیس و طی شماره ۲۳۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در استان اصفهان، خمینی شهر، محلیه دانشگاه صنعتی، شهرک علمی و تحقیقاتی، فاز ۳۰، پلاک ۹ به کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴ واقع است.

۱-۲. فعالیت اصلی متقاضی

۱-۲-۱. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت از کاربرد لیزر و ادوات فوتونیکی در صنعت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در زمینه لیزر، ادوات فوتونیکی، الکترونیک و برق و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می‌باشد. به موجب پروانه بهره برداری شماره ۹۷۹۹۱/۱۲۳۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ صادره از سوی وزارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان با تولید انواع دستگاه لیزر بجز دیود لیزری صرفاً به صورت مونتاژ و محصول نیز لیزر فیبری به شماره شناسایی کالا ۳۳۲۰۵۱۲۳۳۲ با ظرفیت سالانه ۵۰ عدد در سه شیفیت کاری موافقت شده است.

۱-۲-۲. شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) اولین و تنها شرکت تولیدکننده لیزرهای فیبری در ایران می‌باشد که از سال ۱۳۹۰ گام به گام فعالیت خود را آغاز نموده است. در واقع شرکت بر پایه‌ی حدود ۱۰ سال تجربه‌ی مستمر در صنعت با استفاده از تخصص دانشمندان و مهندسين با انگیزه داخلی و ارتباط گسترده با شرکت‌های سازنده خارجی، یکی از شرکت‌های پیشرو در این زمینه و به عنوان یکی از مطمئن‌ترین همکاران و همیاران صنعت لیزر در ایران شناخته شده است.

۱-۲-۳. شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) اقدام به تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات نموده است که کاربردهای لیزر فیبری به شرح زیر است:

- برش دقیق و سریع فلزات نظیر فولاد، آلومینیوم، استیل و مس.
- جوشکاری فلزات با دقت و سرعت بالا به ویژه در صنایع خودروسازی و هوافضا.
- برای پوشش دهی فلزات با سرعت و دقت بالا.
- بطور کلی برای کاربردهایی که نیاز به توان بالا، دقت و سرعت بالا دارند.

۱-۳. معرفی طرح

طرح حاضر جهت تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود) تدوین گردیده است. بر همین اساس قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۰۳۹۹-۱۳-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ فیما بین شرکت (متقاضی)، سرمایه گذاران و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان یا آی فاند (سهامی خاص) به عنوان عامل منعقد گردیده است.

۱-۳-۱. مدت اجرای طرح طبق ماده ۵ و پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی جمعی، ۱۲ ماه می‌باشد که شرکت تاریخ قرارداد فوق الذکر را مبنای آغاز قرار داده است.

۱-۳-۲. موضوع قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.



شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

یادداشت‌های توضیحی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات

سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۳-۳. طرح سرمایه پذیر طبق بند ۱-۲ پیوست یک قرارداد عبارت از فروش معادل تعداد ۱۳۴ عدد لیزر فیبری یک کیلو وات به مبلغ ۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱-۳-۴. بر اساس گزارش طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات- پیوست ۲ قرارداد تامین مالی جمعی، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹/۹ درصد برآورد شده است. بنابراین بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی با استناد به توضیحات فوق الذکر معادل ۵۱/۱ درصد درآمد عملیاتی و فقط شامل مواد اولیه مصرفی در نظر گرفته شده است.

۱-۳-۵. طبق مندرجات قرارداد تامین مالی جمعی، هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد صرفاً محدود به موارد ذکر شده در پیوست آن بوده و هزینه‌های دستمزد مستقیم، سربار ساخت، فروش، اداری و عمومی و مالیات بر درآمد در محاسبات درج نگردیده است.

۱-۴. تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام بصورت قرارداد موقت در این سال مالی ۲۱ نفر بوده است.

۲. بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده:

۲-۱. آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم اجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۱-۱. استاندارد حسابداری ۴۳ با عنوان درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می‌باشد و تأثیر قابل ملاحظه‌ای بر شناخت، اندازه‌گیری و گزارشگری صورت‌های عملکرد نداشته است.

۳. اهم رویه‌های حسابداری

۳-۱. مبانی اندازه‌گیری استفاده شده در تهیه صورت عملکرد

گزارش مالی طرح طبق استانداردهای حسابداری و با رعایت الزامات قرارداد تامین مالی جمعی با سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تهیه شده است.

۳-۲. درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود. درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌شود.

۳-۳. هزینه مالی

هزینه مالی طرح بر اساس توافق انجام شده با با عامل و بر اساس قرارداد فیما بین شناسایی می‌گردد.

۳-۴. تعاریف و اصطلاحات

۳-۴-۱. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.

۳-۴-۲. عامل: شخص حقوقی که پلتفرم اینترنتی آی فاند را به آدرس www.ifund.ir برای تامین مالی جمعی ایجاد نموده و مدیریت پلتفرم بر عهده ایشان می‌باشد.

۳-۴-۳. متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

یادداشت‌های توضیحی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات

سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۳. تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است.

۴-۳-۵. تقسیم سود طرح: طبق مفاد بند ۱-۲ پیوست یک قرارداد تامین مالی جمعی، درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح ۳۰/۶۲ درصد و به مبلغ ۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴. درآمدهای عملیاتی

دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴		
واحد سنجش	مقدار	مبلغ - ریال
دستگاه	۴۰	۱۵۳,۰۷۱,۴۹۰,۹۱۳
		(۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
		۱۵۰,۹۷۱,۴۹۰,۹۱۳

دستگاه لیزر فیبری یک کیلو وات
تخفیفات

۴-۱. فروش به تفکیک مشتریان به شرح زیر است:

دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴	
مقدار	مبلغ - ریال
۴	۲۱,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۹,۹۶۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۸,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۷,۸۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶,۲۸۶,۸۰۰,۰۰۰
۲	۶,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۴,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	۱۵۰,۹۷۱,۴۹۰,۹۱۳

شرکت کن تجارت آریا
شرکت نوین سازان تهران
شرکت فنی و مهندسی فناوران لیزر سپاهان
شرکت آلفا برق
شرکت مهندسی آذر طیف سپاهان
شرکت کوروش صنعت آذین
شرکت توسعه منابع انرژی توان
شرکت توسعه بازرگانی اخوان جم
شرکت پارسیان تابلو جنوب شرق
شرکت صنعت تهویه ویونا
دانشکده صنعتی شریف
ایمان اقا ربیع
شرکت ماشین سازی نورسان سروصنعت
شرکت فرانوران
شرکت جهان مهران
شرکت کوروش صنعت آذین
شرکت آسیا استیل کهن
صنایع الکترواپتیک صا ایران
شرکت آرگون صنعت سپاهان
توسعه ایمن جویان
شرکت سیستم های آب بندی پارس



شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)

یادداشت‌های توضیحی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات

سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۲. فروش لیزر فیبری یک کیلو وات طبق عملکرد اجرایی طرح و برنامه اجرایی (طرح) به شرح جدول زیر است:

عنوان	عملکرد اجرایی		برنامه اجرایی		انحراف (نامساعد)	
	تعداد	مبلغ-ریال	تعداد	مبلغ-ریال	تعداد	مبلغ-ریال
لیزر فیبری یک کیلو وات	۴۰	۱۵۰,۹۷۱,۴۹۰,۹۱۳	۱۳۴	۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	(۹۴)	(۱۹۱,۳۹۸,۵۰۹,۰۸۷)

۴-۲-۱. فروش و عملکرد اجرایی به شرح جدول فوق کمتر از طرح اولیه بوده است. دلایل انحراف نامساعد فروش مقداری و

ریالی طرح به شرح زیر می‌باشد:

- تحریم هوایی کشور از سال ۱۴۰۳ و ایجاد مشکلات جدی حمل و نقل بار به کشور و محدودیت اساسی در واردات

قطعات اصلی.

- نوسانات شدید ارزی و افزایش تورم داخلی در سال ۱۴۰۳ و ایجاد مشکلات عمده در خریدهای داخلی و خارجی.

- لغو شدن قراردادهای فروش در دوران جنگ ۱۲ روزه و بعد از آن

- عدم وصول مطالبات طبق برنامه پیش بینی شده و برگشت شدن تعدادی از چک‌های مشتریان که از پیامدهای جنگ

۱۲ روزه و تورم شدید بوده است.

۵. بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی ۷۵,۳۳۴,۷۷۳,۹۶۶ ریال شامل مواد اولیه مصرفی برآورد شده، می‌باشد.

۵-۱. طبق اطلاعات مندرج در شرح موضوع قرارداد (پیوست ۲ قرارداد تامین مالی جمعی- گزارش طرح توجیهی تامین سرمایه در

گردش تولید لیزر فیبری یک کیلو وات) حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹/۹ درصد برآورد

شده است. بنابراین بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی با استناد به توضیحات فوق الذکر معادل ۵۱/۱ درصد درآمد

عملیاتی و فقط شامل مواد اولیه مصرفی در نظر گرفته شده است.

۶. هزینه‌های مالی

دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی

به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

ریال

۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی

کارمزد فراپورس

۷. تقسیم سود طرح

سود ناخالص طرح	سود پرداختی ۳۰/۶۲٪ به سرمایه گذاران
۷۲,۴۳۶,۷۱۶,۹۴۷	۲۲,۱۸۰,۱۲۲,۷۲۹
(۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰)	(۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
(۵۵,۴۲۶,۰۸۳,۰۵۳)	(۱۶,۹۶۹,۸۷۷,۲۷۱)

سود تحقق یافته طبق عملکرد

سود علی الحساب پرداخت شده

کسری سود قطعی طرح نسبت به سود پرداخت شده



موسسه حسابرسی پایش پرگاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

شرکت نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)
یادداشت‌های توضیحی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات
سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴

۷-۱. علی رغم آن که سود تحقق یافته عملکرد شرکت کمتر از سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران می‌باشد لیکن بر اساس بند ۷-۱۷ قرارداد تامین مالی جمعی آی فاند، متقاضی باید حداقل سود مورد انتظار مندرج در پیوست یک قرارداد مذکور را به مبلغ ۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۸. مقایسه بودجه طرح با عملکرد

مقایسه بودجه طرح با عملکرد آن، جهت دوره مالی ۳۶۶ روزه منتهی به ۲۱ شهریور ۱۴۰۴ به شرح زیر می‌باشد:

عملکرد	برنامه	انحراف	انحراف عملکرد
اجرای طرح	اجرای طرح	مساعد (نامساعد)	نسبت به برنامه
ریال	ریال	ریال	درصد
۱۵۰,۹۷۱,۴۹۰,۹۱۳	۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۹۱,۳۹۸,۵۰۹,۰۸۷)	(۵۵/۹)
(۷۵,۳۳۴,۷۷۳,۹۶۶)	(۲۱۴,۵۰۷,۲۰۰,۰۰۰)	۱۳۹,۱۷۲,۴۲۶,۰۳۴	۶۴/۹
۷۵,۶۳۶,۷۱۶,۹۴۷	۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	(۵۲,۲۲۶,۰۸۳,۰۵۳)	(۴۰/۸)
(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-
۷۲,۴۳۶,۷۱۶,۹۴۷	۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	(۵۵,۴۲۶,۰۸۳,۰۵۳)	(۴۳/۳)
(۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-
۳۳,۲۸۶,۷۱۶,۹۴۷	۸۸,۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	(۵۵,۴۲۶,۰۸۳,۰۵۳)	(۴۳/۳)

درآمدهای عملیاتی

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

سود ناخالص

هزینه‌های مالی

سود طرح

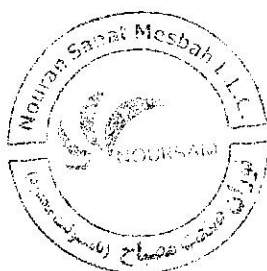
سود پرداختی به سرمایه‌گذاران

سود سرمایه‌پذیر

۹. تعهدات و بدهی‌های احتمالی

تعهدات و بدهی‌های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷، در ارتباط با قرارداد تامین مالی جمعی، به شرح زیر است:

مبلغ - ریال	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق فناوری نانو-ضمانتنامه شماره ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۰۶
۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک-ضمانتنامه شماره ۱۴۰۳۱۸۲۰۴۹۷
۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



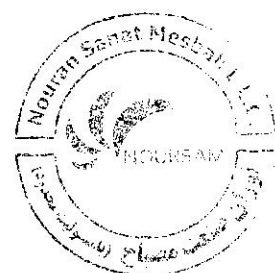
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت نوران صنعت مصباح

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



موسسه حسابرسی پایش پرگاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت نوران صنعت مصباح به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴ و شماره ثبت ۲۳۱۸ و به آدرس استان اصفهان- شهرستان خمینی شهر- بخش مرکزی- شهر خمینی شهر- دانشگاه صنعتی، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، فاز سی، پلاک ۹، طبقه همکف و تلفن ۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ و کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و با نمایندگی آقای محمدجواد حکمت به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

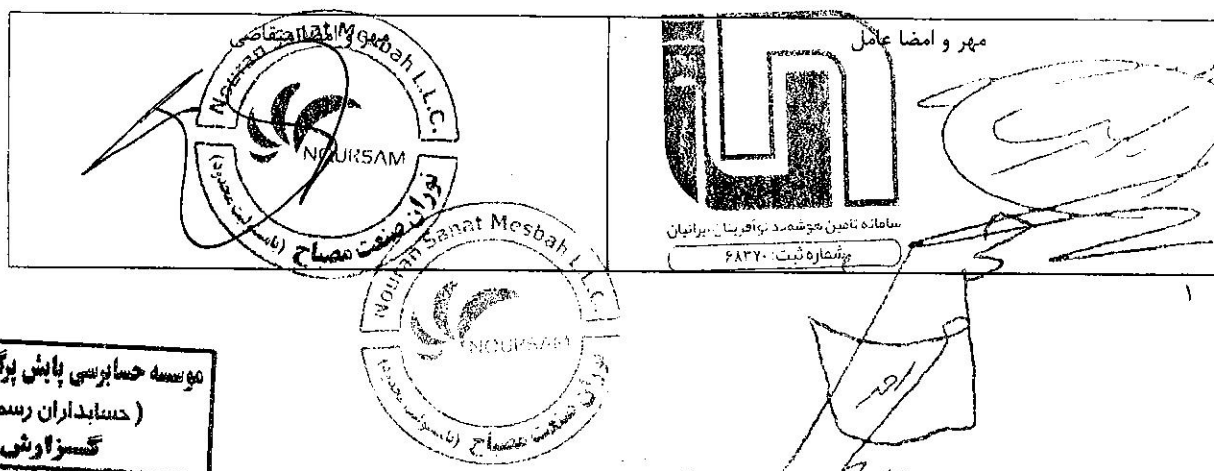
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نوران صنعت مصباح و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل آقای محمد جواد حکمت، همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نوران صنعت مصباح رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.



موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گسزاروش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

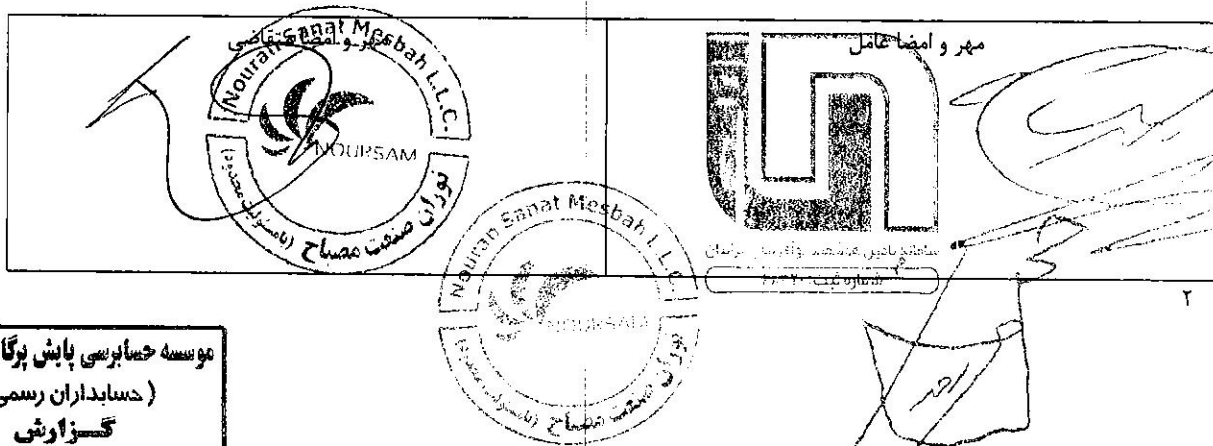
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.



موسسه حسابرسی پایش پرگاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

رأیه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکوی توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

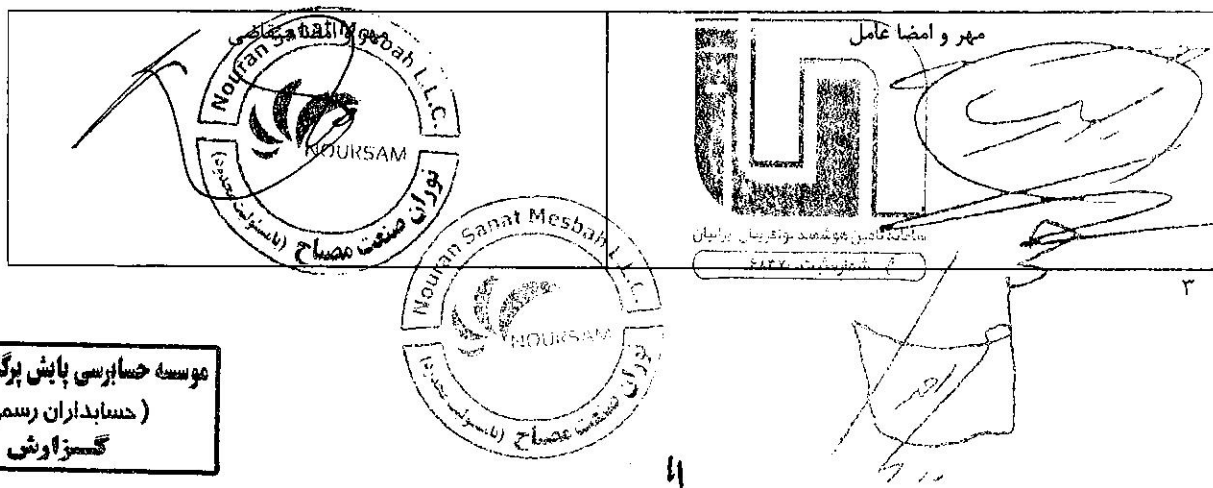
۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکوی بوده که مستندات واریز آن به تایید سکوی رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

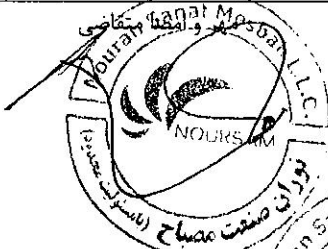
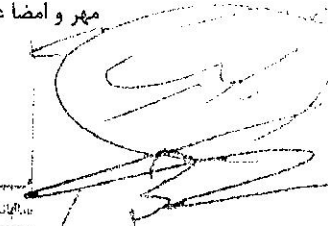
۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۶۸۴۷۰
---	--

موسسه حسابداری پایش پרגاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

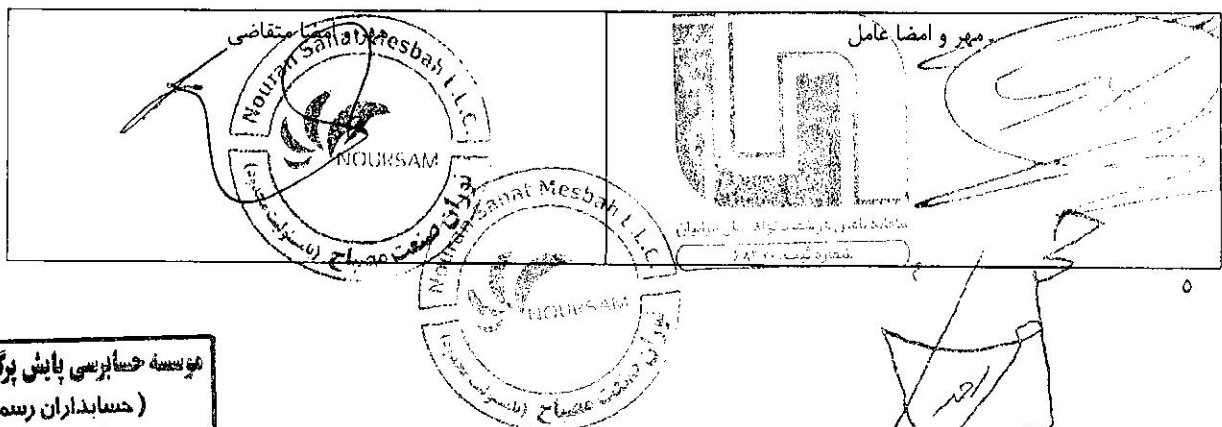
۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،



مؤسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گسترش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

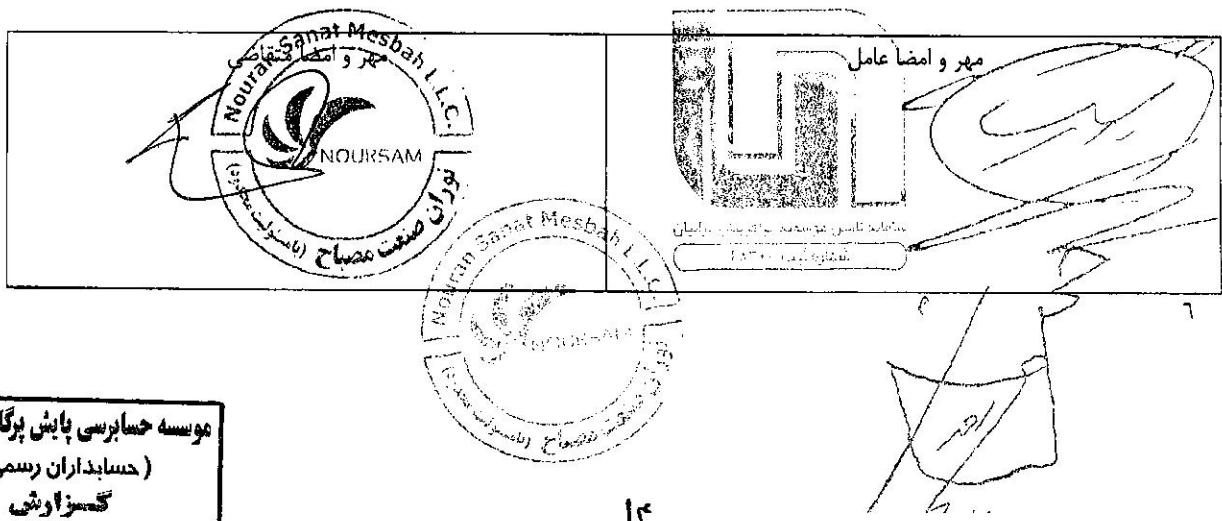
۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳۹۹-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

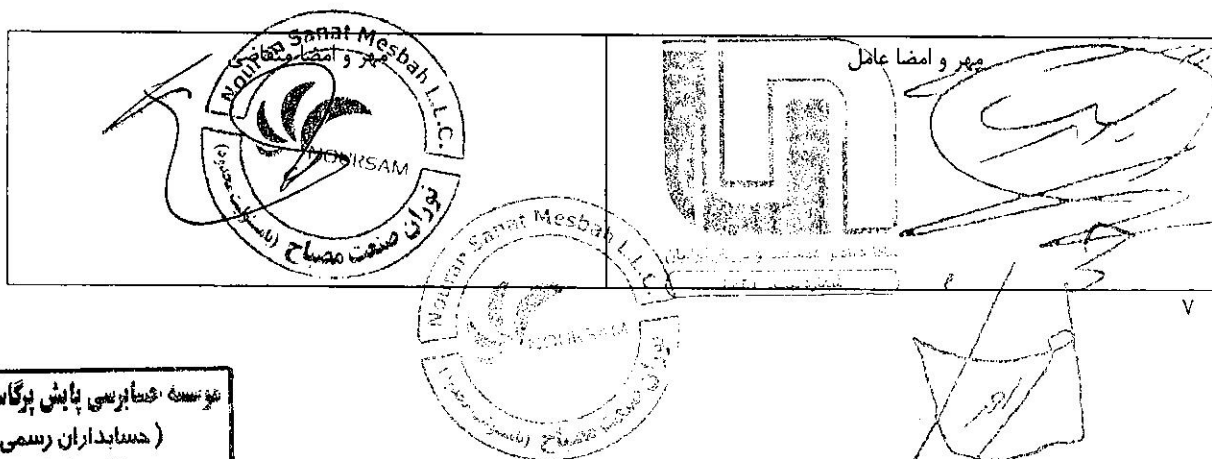
شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق فناوری نانو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۰۶	۱۴۰۴/۰۶/۰۶
۲	صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳۱۸۲۰۴۹۷	۱۴۰۴/۰۶/۲۵

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.



موسسه اعتباری پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

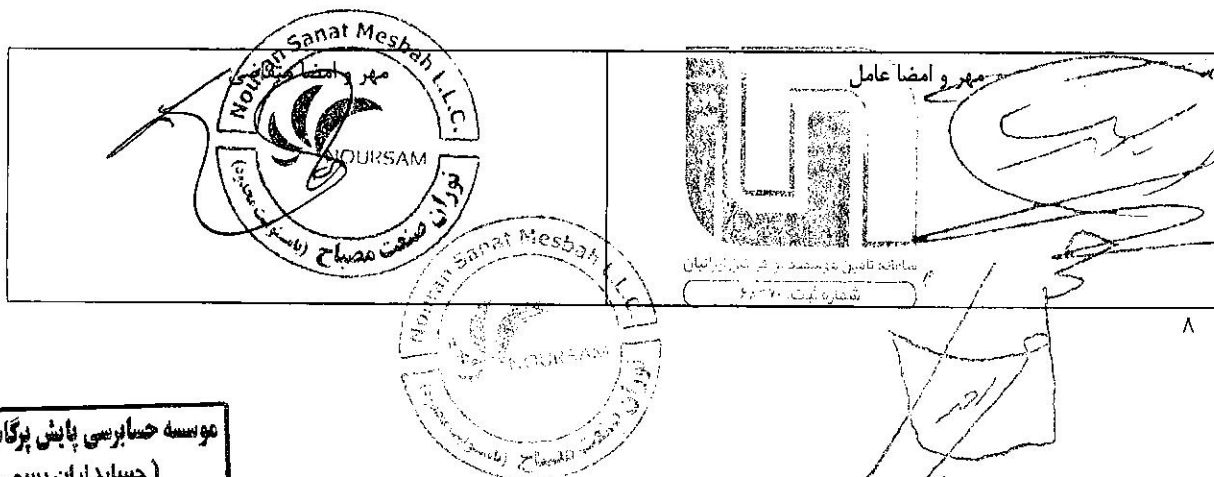
۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.



موسسه حسینی پاش پرگاسی کاردان
(حسابداران رسمی)
گشوارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱ امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

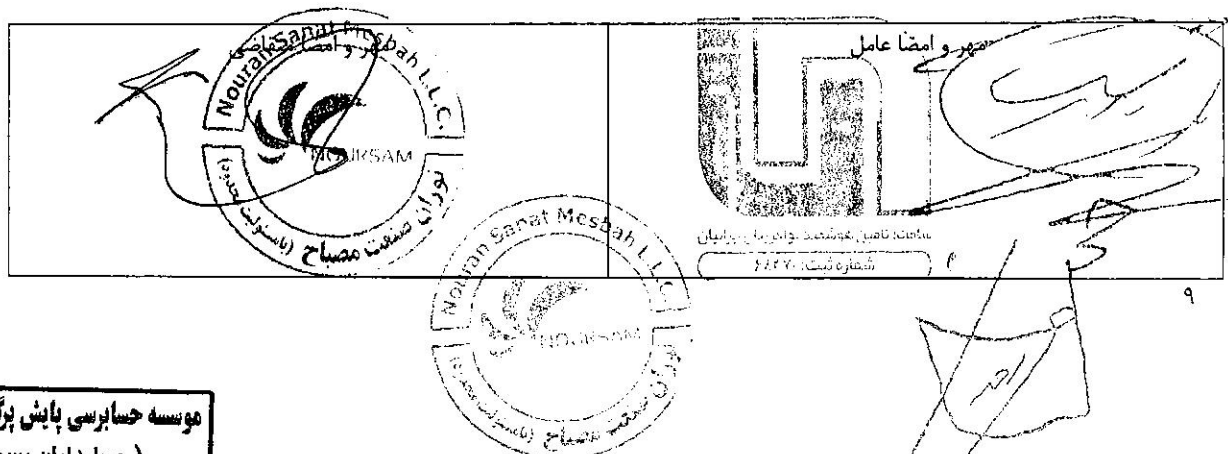
۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۸۷,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/کد سپاس
۱	بانک سپه اصفهان - خیابان جابر انصاری	شرکت نوران صنعت مصباح	۱۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۹۱۱۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۷

۱۲-۲. در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

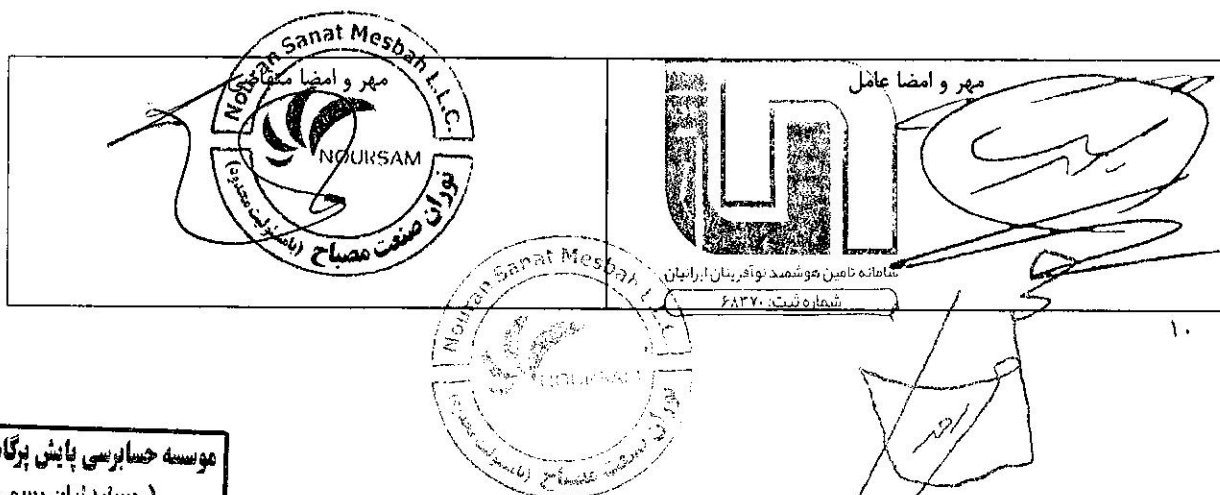
۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی



موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گسزاروشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

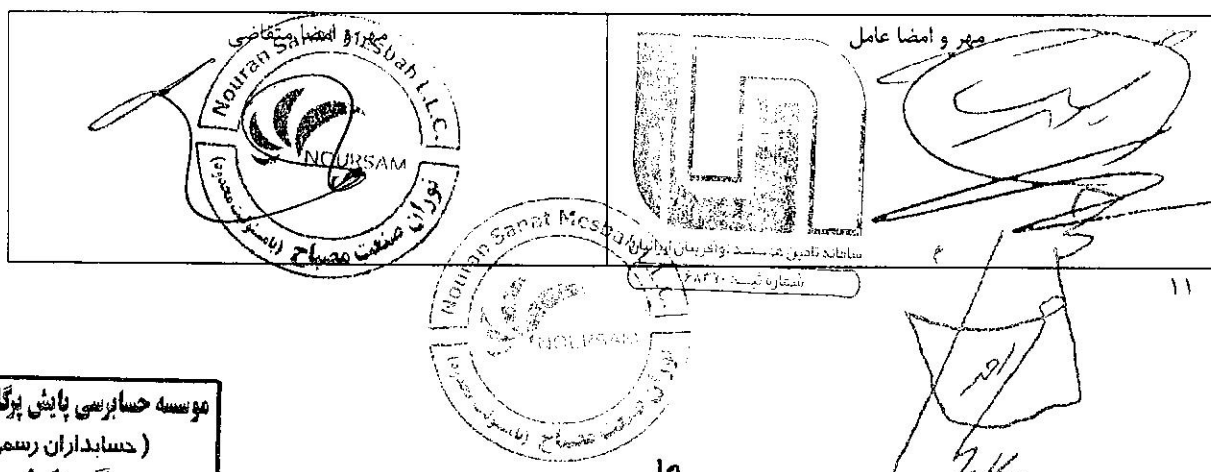
د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فارس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و ... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

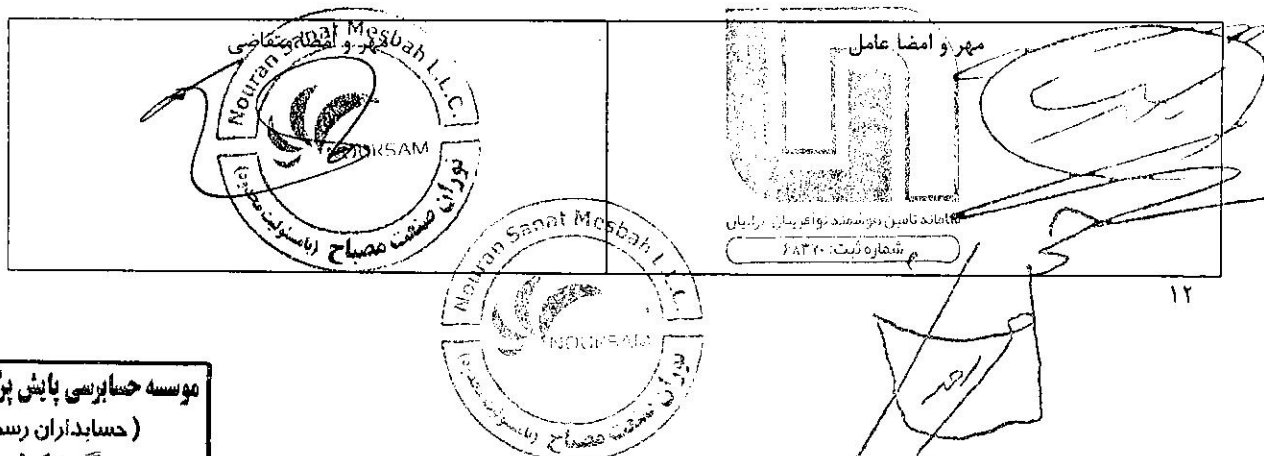
ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



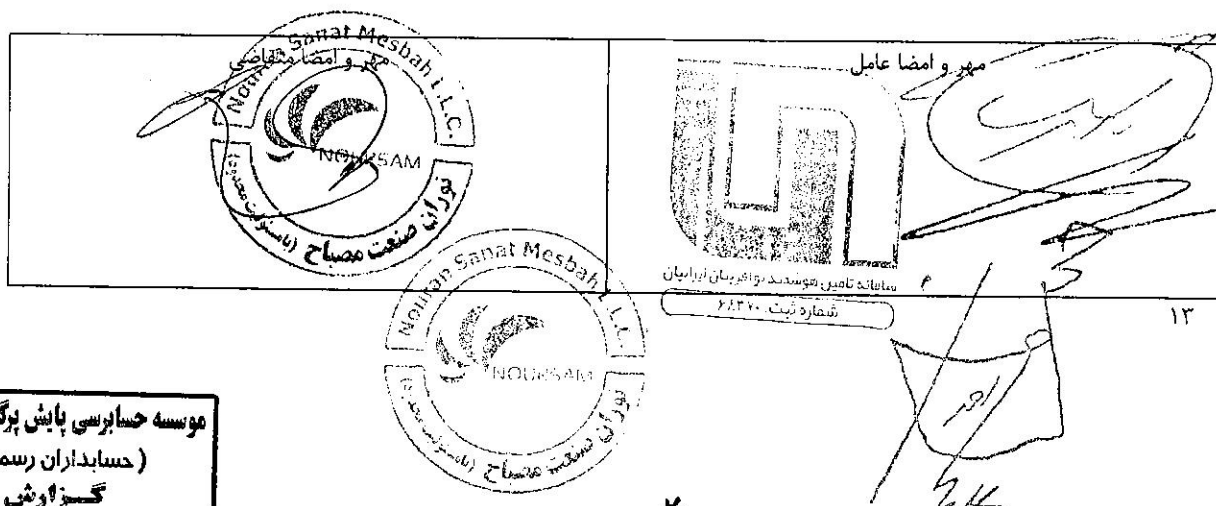
موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابدازان رسمی)
گزارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات می‌باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات
میزان فروش در طی دوره	۱۳۴ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۳۴ عدد لیزر فیبری یک کیلو وات
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۰.۶۲٪ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گستره‌اوشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹,۷۸۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۸۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹,۷۸۷,۵۰۰			۹۶,۷۸۷,۵۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

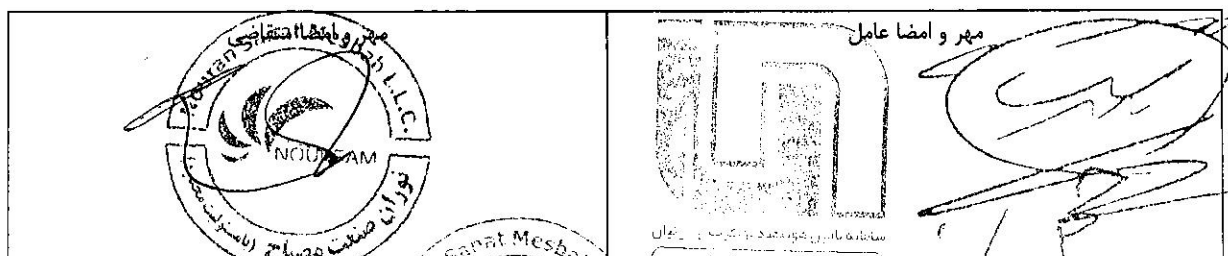
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کتبه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۹/۲۹	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۷۴۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۲



موسسه حسابرسی پایش پروگراس گاردان
(حسابداران رسمی)
گسیز اویشی

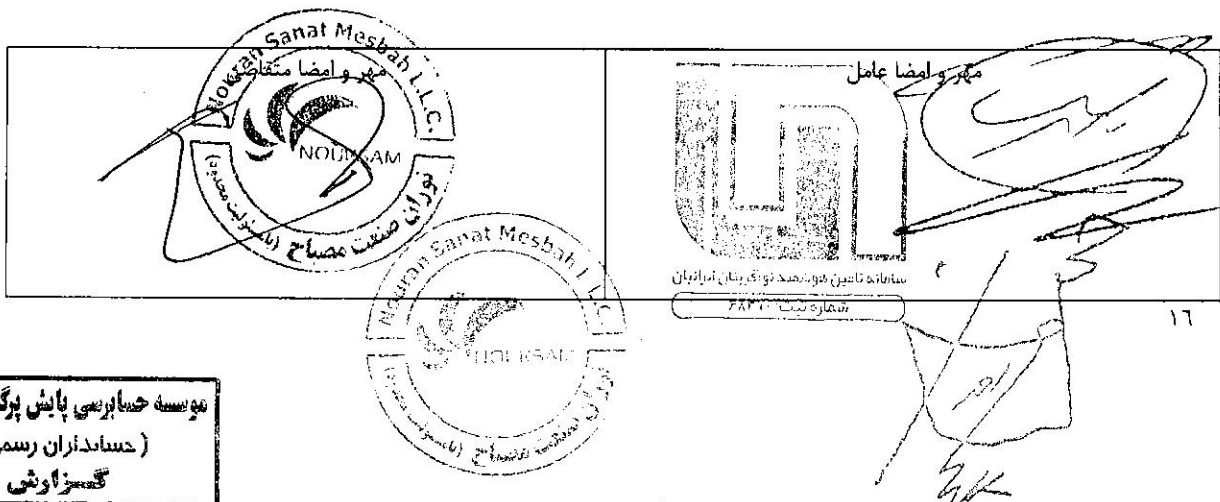
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۱۵۲۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۳	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	بابت قسط دوم سود	۲
۵۹۳۴۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۴	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۹	بابت قسط سوم سود	۳
۲۵۳۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۵	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۹	بابت قسط چهارم سود	
۹۹۸۱۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۶	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۹	بابت اصل سرمایه	۴
۹۱۱۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۲۷	۱۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.



موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گنجواوشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست ۲

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نوران صنعت مصباح	نماینده شرکت	محمد جواد حکمت
نوع شرکت	مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	noursam.com
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶
شماره ثبت	۲۳۱۸	پست الکترونیک	support@noursam.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۸/۰۵	کدپستی	۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴
محل ثبت	اصفهان - خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - بخش مرکزی - شهر خمینی شهر - دانشگاه صنعتی، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، فاز سی، پلاک ۹، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴		

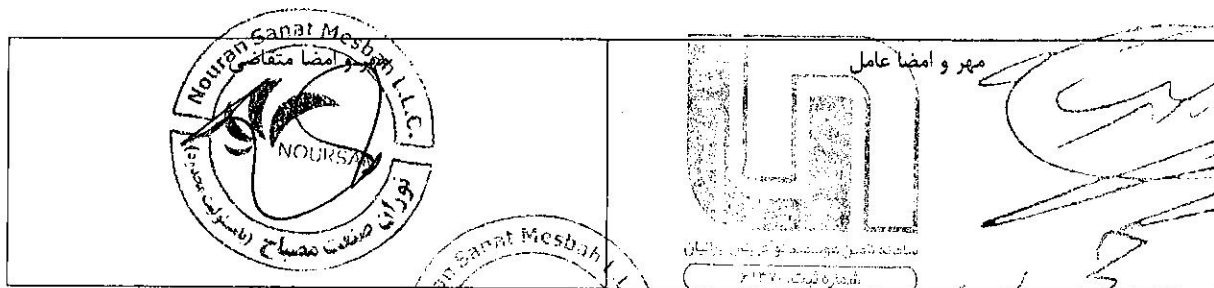
معرفی شرکت متقاضی

شرکت نوران صنعت مصباح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ تأسیس و طی شماره ثبت ۶۳۰۷۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ در اصفهان ثبت گردید. سپس در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ از واحد ثبتی اصفهان به واحد ثبتی خمینی شهر انتقال یافت و در این اداره با شماره ۲۳۱۸ به ثبت رسید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از کاربرد لیزر و ادوات فوتونیکی در صنعت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در زمینه لیزر، ادوات فوتونیکی، الکترونیک و برق، در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فرورین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۰ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت نوران صنعت مصباح موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز واحد فناوری	شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲	دانش بنیان (فناور)	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	اعتبار دارد
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۶/۰۵/۱۱



توسعه، هم‌افزایی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گزارش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش لیزر یک کیلو وات صنعتی با ۸۸،۹۷۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰،۰۶۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۲،۴۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۹،۸۸۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸،۰۰۹ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش لیزر یک کیلو وات صنعتی برابر با ۶۵،۹۰۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۰،۳۶۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۸،۷۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۷۲،۴۶۹ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۰،۹۵۶ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش سایر ماشین‌آلات، لوازم و قطعات بدکی مربوطه برابر با ۱۷۰،۰۹۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۲۵،۵۲۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶،۲۰ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۷۲،۰۰۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۶،۳۴۱ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت نوران صنعت مصباح در این فصل به میزان ۴۲،۳۰۵ میلیون ریال خرید و مبلغ ۷،۶۴۰ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین معاملات فصل بهار ۱۴۰۳ حاکی از آن است که شرکت در این فصل مبلغ ۱۴،۶۹۲ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۲،۱۹۳ میلیون ریال خرید داشته است.

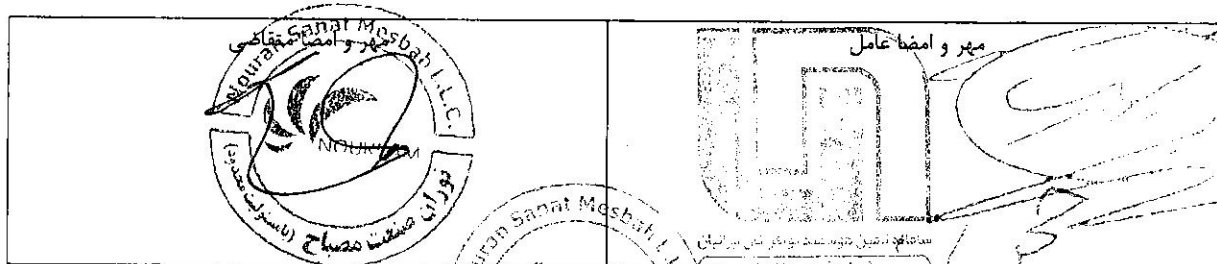
آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان- شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - خیابان ۱۵ - ساختمان اندیشه ۱ - طبقه همکف - پلاک ۱۰۲	۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۸۰	استیجاری
کارخانه	شهرک صنعتی امیرکبیر - انتهای خیابان صنعت ۳ - پلاک ۱	۰۳۱-۳۳۸۷۱۷۳۰	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۱۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ سرمایه شرکت از مبلغ ۶،۰۰۰ میلیون ریال به ۵۸،۴۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (هزار ریال)
۱	محمد جواد حکمت	حقیقی	۹۹	۵۲،۳۸۹،۵۲۰
۲	زینب فاتحی	حقیقی	۱	۱۰،۴۸۰
جمع				۵۸،۴۰۰،۰۰۰



این سند حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گسترش

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد جواد حکمت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱
۲	زینب فاتحی	عضو هیئت مدیره	۳۸۷۵۵۳۰۱۰۱

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

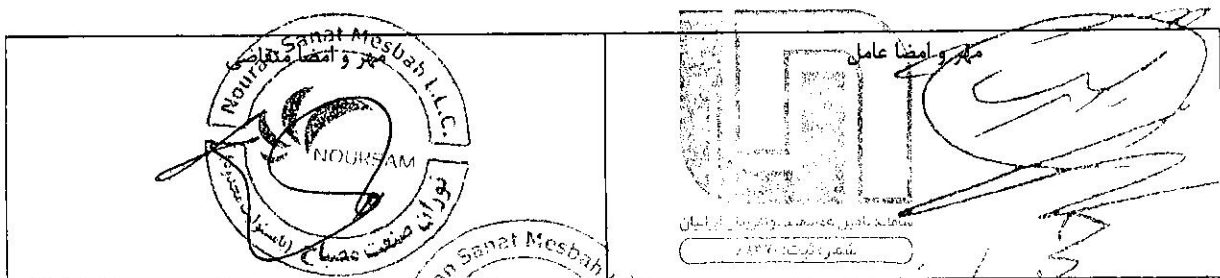
آقای محمدجواد حکمت، موسس و مدیر عامل شرکت نوران صنعت مصباح دارای دکترای برق الکترونیک از دانشگاه صنعتی اصفهان می باشد. وی از شهریور ۱۳۹۸ تا به حال مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح بوده است. خانم زینب فاتحی دارای فوق لیسانس حقوق می باشد. همچنین ایشان عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد جواد حکمت) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم زینب فاتحی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه



۱۹

موسسه حسابرسی پایش پروگاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گسزاوشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس رفتار اعتباری ضمانت‌نامه شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه و اخوان شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال متوسط است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. مطابق با گزارش اعتبارسنجی، رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل آقای محمد جواد حکمت، همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری یک کیلو وات
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / اصفهان
صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات / سایر ماشین‌آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۸۷,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۸۷ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا عامل

سند تامین سرمایه نو سانس اصفهان
شماره ثبت: ۳۸۲۷۰

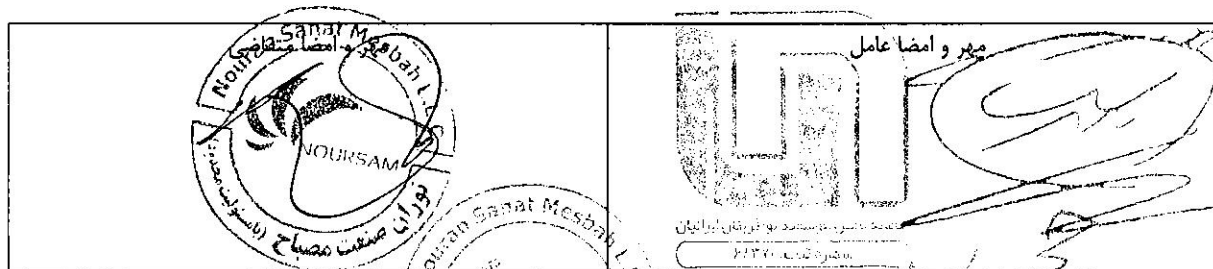
موتسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گستره و ش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مدت زمان تامین مالی	روز ۱۰
حداقل مشارکت شخص حقیقی	میلیون ریال ۱
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۳۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۷,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین هر ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق ضمانت صنایع کوچک و صندوق غیر دولتی پژوهش و فناوری توسعه فناوری نانو
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۷٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۲۳۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳,۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



موسسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گمجراونی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح موضوع طرح

شرکت نوران صنعت مصباح اولین و تنها شرکت تولیدکننده لیزرهای فیبری در ایران می باشد که از سال ۱۳۹۰ گام به گام فعالیت خود را آغاز نموده است. در واقع شرکت نوران صنعت مصباح بر پایه حدود ۱۰ سال تجربه مستمر در صنعت با استفاده از تخصص دانشمندان و مهندسين با انگیزه داخلی و ارتباط گسترده با شرکت های سازنده خارجی، یکی از شرکت های پیشرو در این زمینه و به عنوان یکی از مطمئن ترین همکاران و همیاران صنعت لیزر در ایران شناخته شده است.

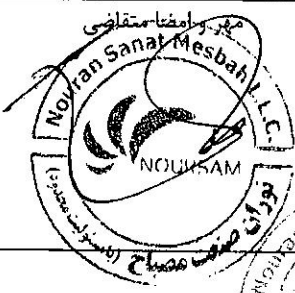
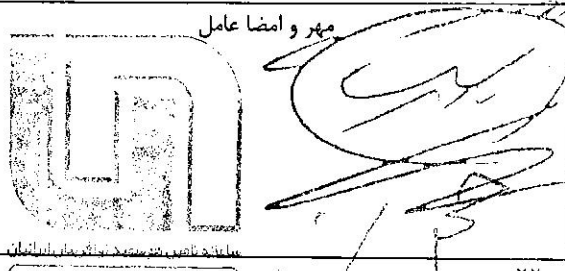
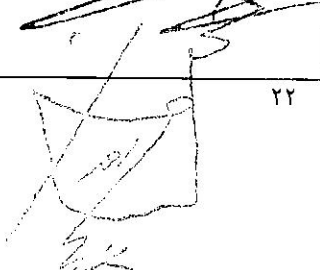
شرکت نوران صنعت مصباح اقدام به تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات نموده است. کاربردهای لیزر فیبری به شرح زیر است:
مبع لیزر فیبری با توان بالا برای برش دقیق و سریع فلزات نظیر فولاد، آلومینیوم، استیل و مس استفاده می شود. این منبع لیزر برای جوشکاری فلزات با دقت و سرعت بالا به ویژه در صنایع خودروسازی و هوافضا استفاده می شود. همچنین این محصول برای پوشش دهی فلزات با سرعت و دقت بالا استفاده می شود. با توجه به توان بالای منبع لیزر فیبری، این ابزار برای کاربردهایی که نیاز به توان بالا، دقت و سرعت بالا دارند، بسیار مناسب است.

شرکت نوران صنعت مصباح در نظر دارد به طور میانگین ۱۳۴ عدد لیزر فیبری ۱۰۰۰ وات را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۱۴۰ روز یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۱۴۰ روز یک بار ۵۲ عدد از محصول را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۱۲ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۷۰ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۹ ماهه بوده است. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی منتهی به آذر ماه سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۴۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۸۶ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۲۳۵ روزه و یا به عبارتی حدوداً ۸ ماهه بوده است.

شرکت نوران صنعت مصباح اقدام به خرید مواد اولیه (شامل قطعات اپتیکی، بردهای الکترونیکی و قطعات مکانیکی) به منظور تولید محصول نهایی می نماید. در میان قطعات و لوازم اولیه مورد استفاده برد الکترونیکی و قطعات مکانیکی از داخل کشور تامین می گردد و مابقی اقلام (قطعات اپتیکی) وارداتی می باشد که با ارز آزاد با نرخ ۶۰۰،۰۰۰ ریال وارد می شود. بر این اساس، هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد لیزر فیبری ۱ کیلو وات بر اساس اظهارات سرمایه پذیر به طور میانگین ۱،۶۰۰،۸۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است. با لحاظ نمودن ۲،۵۷ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۱۴۰ روزه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۵۲ عدد از محصول، مبلغ ۸۳،۸۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۱۳۴ عدد از محصول، مبلغ ۲۱۴،۵۰۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر عدد لیزر فیبری یک کیلو وات بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (شرکت تیام پارسی پاسارگاد و شرکت توسعه ایمن جویان) ۲،۵۵۵ میلیون ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۵۲ عدد از محصول طی یک دوره ۱۴۰ روزه برابر با ۱۳۳،۷۵۱،۲۴۹،۳۷۵ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۳۴ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۴۲،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۲۷،۸۶۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۰،۶۲ درصد بوده که به مبلغ ۳۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی

نویسنده حسابرسی: پایش پرگاسی گاردان
(حسابداران رسمی)
گسیز و روش

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

طرح ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۷ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹.۹ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت نوران صنعت مصباح در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات به میزان ۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

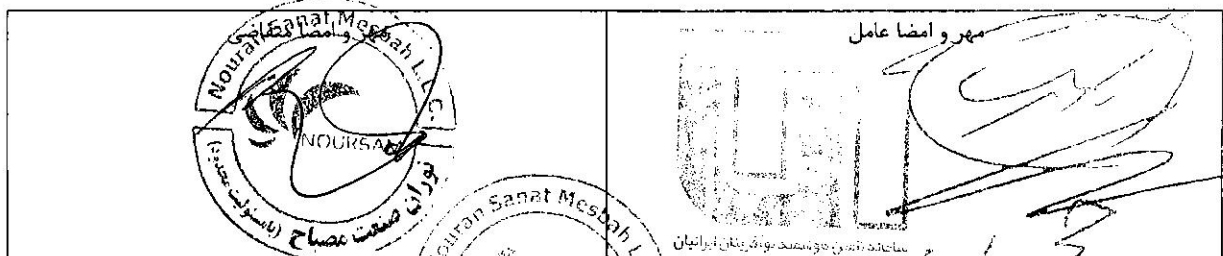
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳۹۹-۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

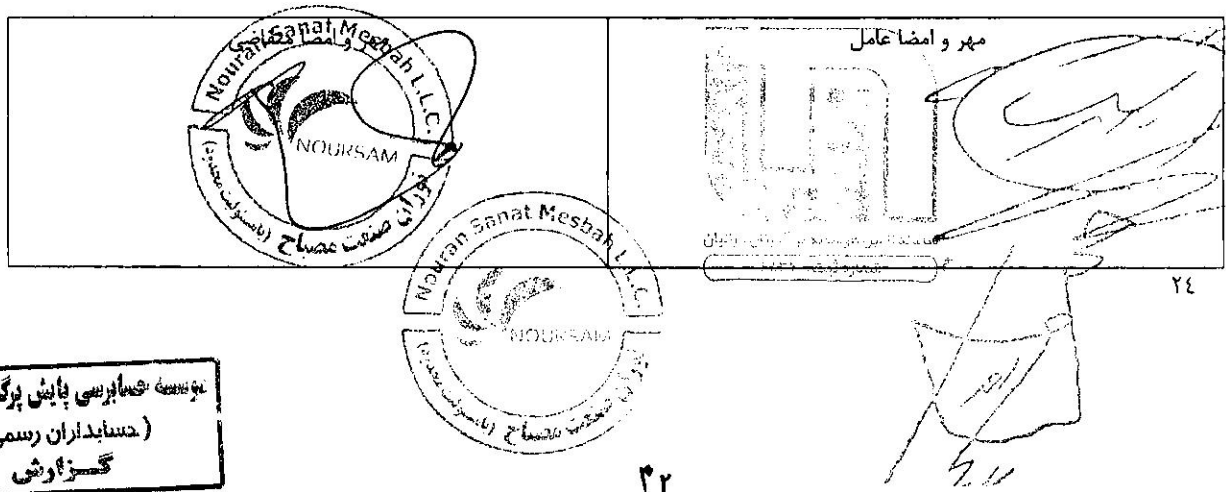
نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی:

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (لیزر فیبری ۱ کیلو وات) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۵۲ عدد لیزر فیبری ۱ کیلو وات در طی دوره ۱۴۰ روزه طرح برابر با ۱۳۳,۷۵۱,۳۴۹,۳۷۵ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۳۴ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

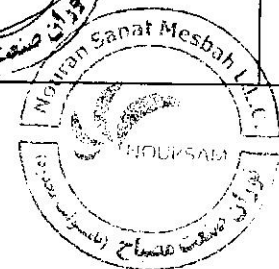
هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۵۲ عدد لیزر فیبری ۱ کیلو وات در طی دوره ۱۴۰ روزه طرح برابر با ۸۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۱۳۴ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۲۱۴,۵۰۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

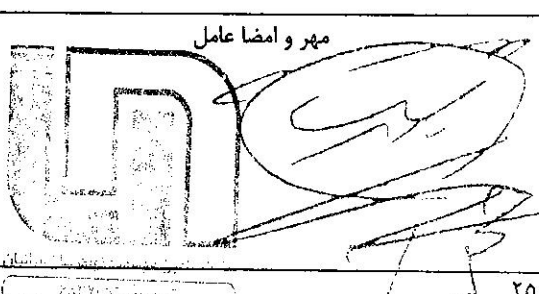
خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۱۳۴
قیمت فروش هر عدد از محصول	۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۴۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر محصول	۱,۶۰۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۲۱۴,۵۰۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۷٪

مهر و امضا عامل



نویسنده حسابرسی: پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۰,۶۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹,۹ درصد برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۸۷,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۹,۷۸۷,۵				۹,۷۸۷,۵			۹,۷۸۷,۵			۹,۷۸۷,۵
بازگشت اصل آورده												۸۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۸۷,۰۰۰)	۹,۷۸۷,۵				۹,۷۸۷,۵			۹,۷۸۷,۵			۹۶,۷۸۷,۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک

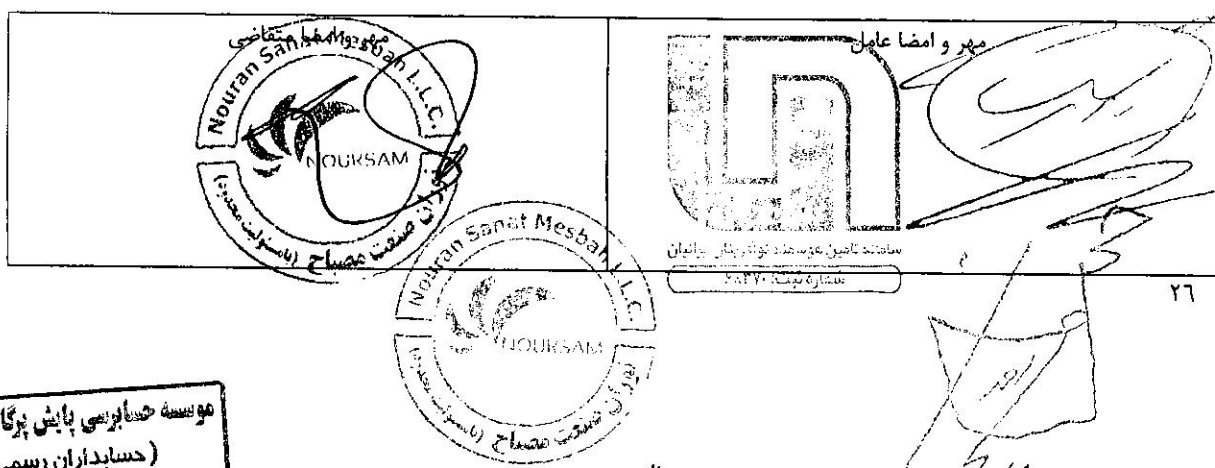
افزایش قیمت مواد اولیه

رکود در بازار

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد، آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

کاهش حاشیه سود طرح

سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

برگشت از فروش ناشی از عیوب

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

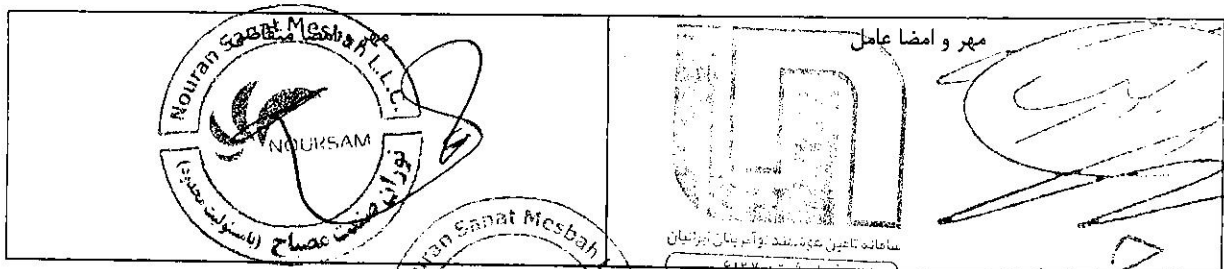
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.



۲۷

موبیسه حسابرسی پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گشواوش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالهت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این سرمایه پذیر می ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

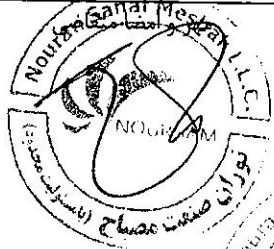
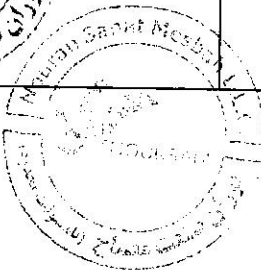
جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد لیزر فیبری یک کیلو وات را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود. میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد لیزر فیبری یک کیلو وات

سود طرح (ریال)	۱,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱,۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۸,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۱,۴۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۸۷,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۱,۶۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۱,۸۰۰,۸۰۰,۰۰۰	-۳۲,۱۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۲,۰۰۰,۸۰۰,۰۰۰	-۵۹,۱۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۴,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد لیزر فیبری یک کیلو وات

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا

مهر و امضاء عامل

۲۸

هزینه حسابرسی بابتی پروانه کارخان (حسابداران رسمی) گسزارشی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

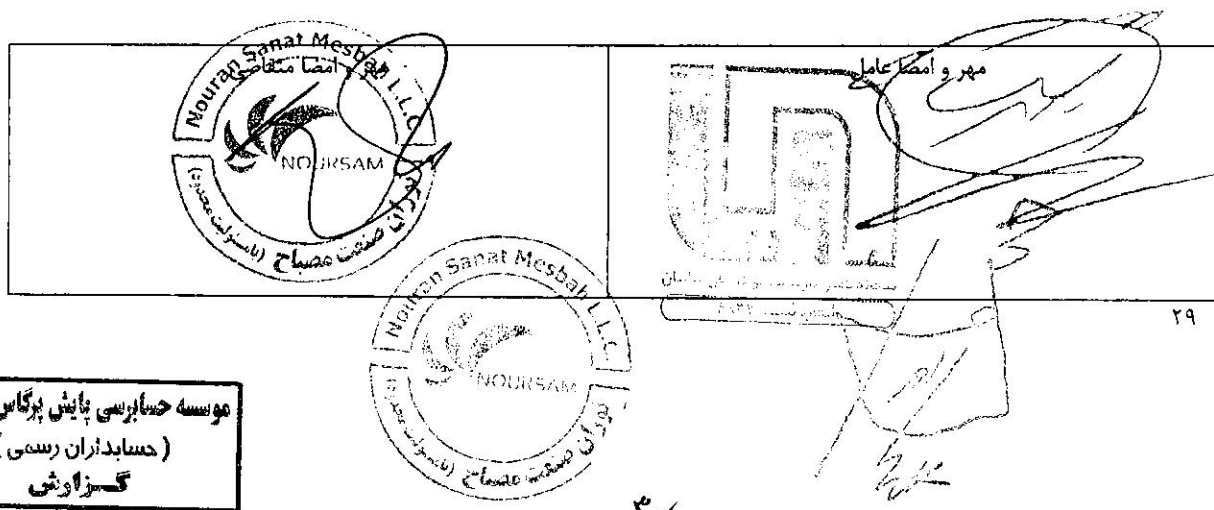
نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری	آیفاند	۰۸-۱۱-۱۴۰۲	۱۵-۱۱-۱۴۰۳	۳۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات	آیفاند	۲۲-۰۹-۱۴۰۲	۰۳-۱۰-۱۴۰۳	۲۰,۰۰۰

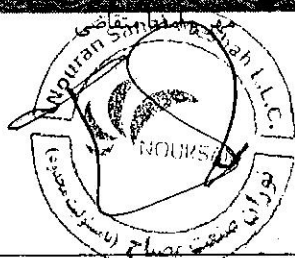
ضمانتنامه و استعمال



موسسه حسابرسی پایش پیرکاس گاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا عامل



مهر و امضا عامل

(The signature area contains several illegible handwritten signatures and stamps.)

موسسه تخصصی زبان پارسا

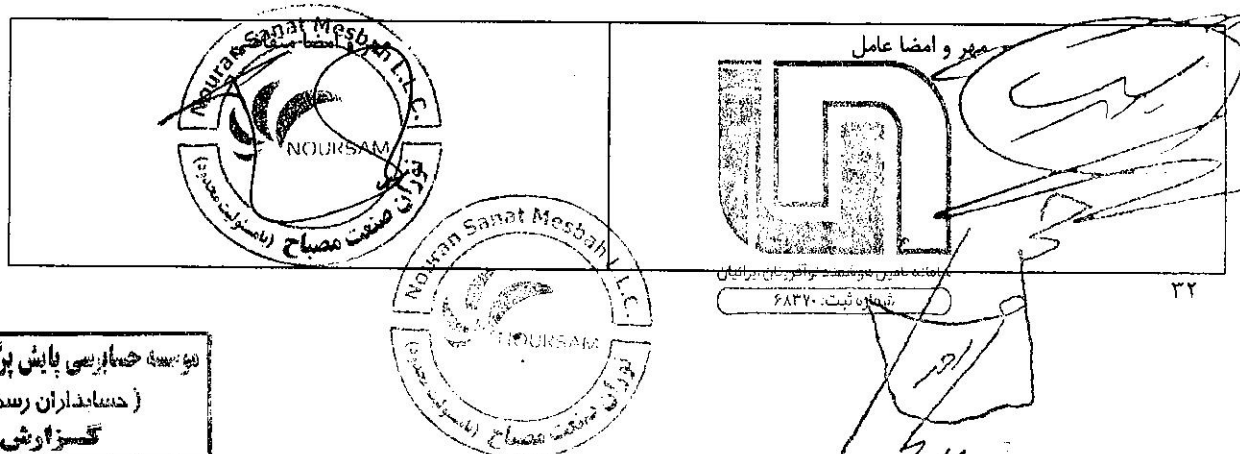
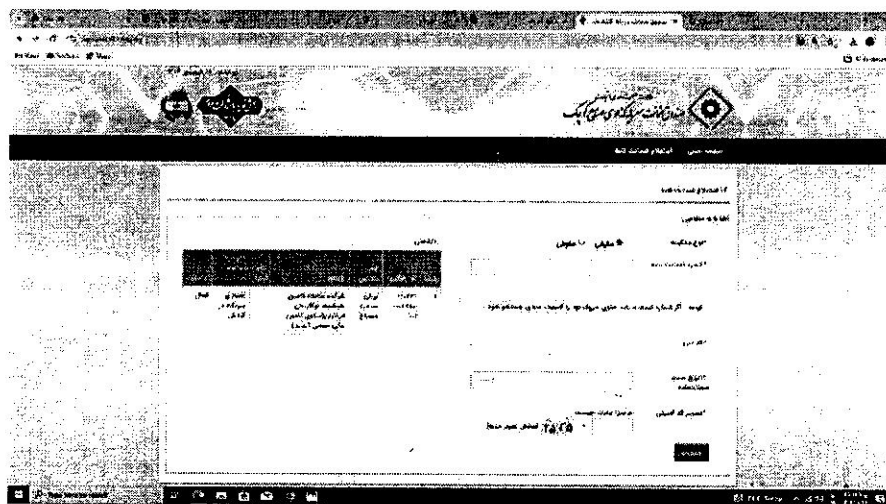
(محل در تهران)

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

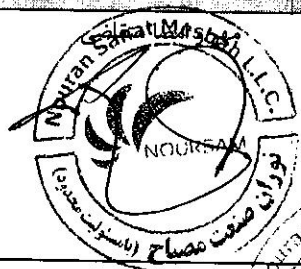
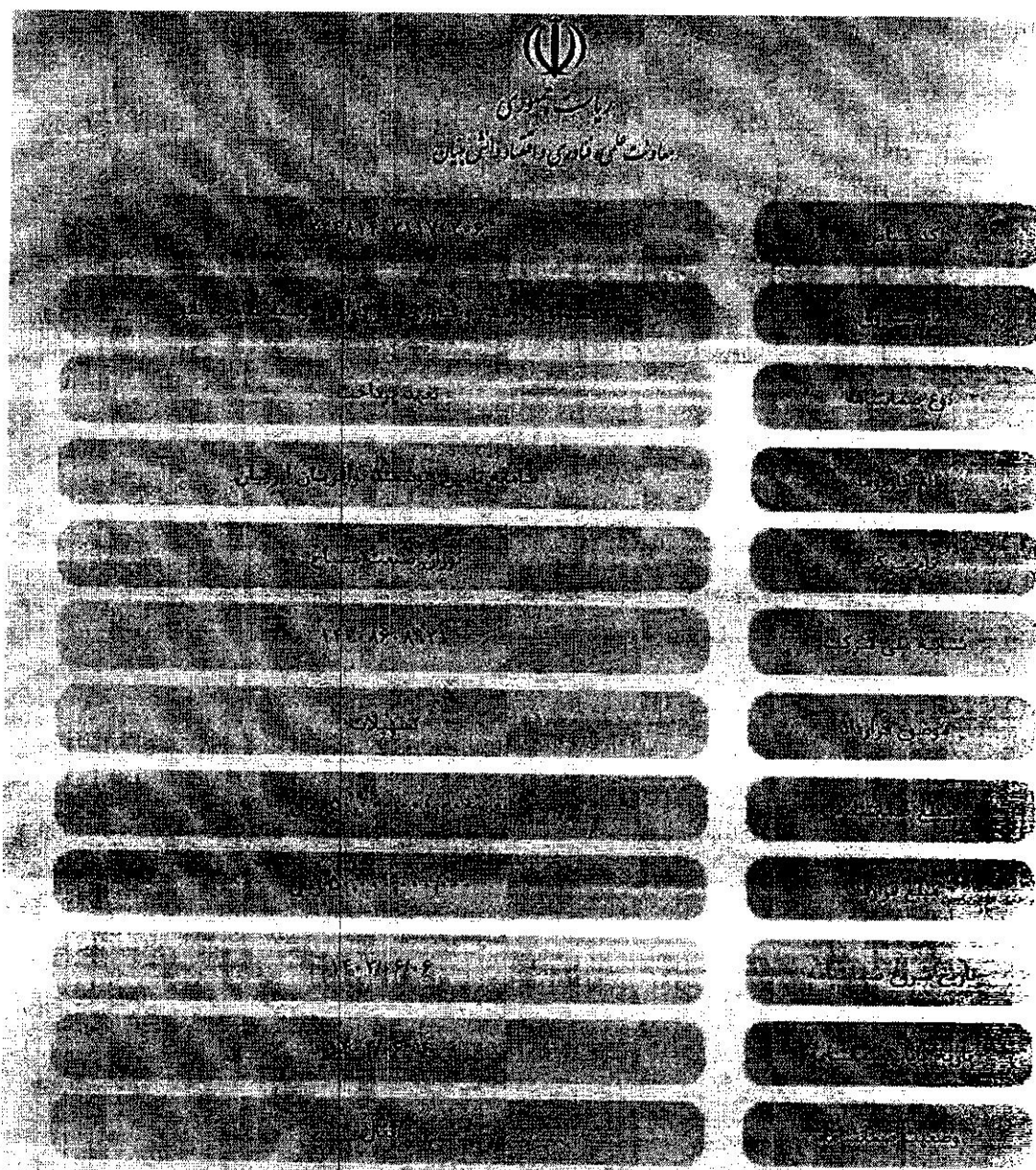
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



موسسه حمایتی بایش پرگاس کاردان
 (حسابداران رسمی)
 گسزاروش

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



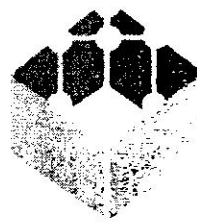
مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مؤسسه حسابداری پایش پرگاس کاردان
(حسابداران رسمی)
گزارشی



شماره



صندوق فناوری نانو (سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۲۱۰۰۷۵۱

ضمانت نامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای «شرکت نوران صنعت مصباح» به شماره ثبت ۲۳۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ به عنوان مضمون عنه، بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ بلاقید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می کند در صورتی که بنا به تشخیص «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع «تسهیلات»، تخلف ورزد و در صورتی که ذینفع قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانت نامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، وخواست این ضمانت نامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد؛ عندالمطالبه، امکان پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانت نامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون عنه، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از انقضا سررسید این ضمانت نامه، در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ (ششم شهریورماه یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانت نامه در مجموع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانت نامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانت نامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید می درج در این ضمانت نامه منقضی شود؛ این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد. این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود؛ قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

مدیر عامل

مهدی رضایی



شماره سپاس: ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۰۶

استعلام ضمانت نامه از طریق درج شماره سپاس در سایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به نشانی khedmat.isti.ir امکان پذیر می باشد.



موسسه حسابداری پایش پرگاس گاردان
۴۶۱۴ (فصل چهارم از رسمی)
گزارشی

www.nanofund.ir

نمابر: ۸۹۷۷۶۴۴۹

تلفن ۸۸۷۶۹۹۸۷ - ۸۸۷۶۸۶۹۸ - ۸۸۷۶۹۱۸۸

این ضمانت نامه بدون پرچین مهر برجسته و مهر گرام نافذ اعتبار است.



۳۰۷۳

۱۴۰۳-۱۸۲۰۴۹-۷

شماره ضمانت نامه

۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ ضمانت نامه



ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی

نسخه دوم

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت نوران صنعت مصباح با
شماره ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ (متقاضی) مربوط به قرارداد متعهد جمعی شرکت سامانه تامین هوشمند کوآرینان ایرانیان
(سکوی تامین مالی جمعی ایفاند) (دینفع) و متقاضی در هر زمان و به دلایل گنایت تاریخ اعتبار دبل الذکر حداکثر تا سقف
مبلغ ۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰ (سی و هفت میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده طرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول
درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارجاعی از دینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون اینکه و بشرط در وجه
دینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ اعتبار داشته و بابت درخواست کتبی دینفع قابل استفاده است. در صورت
تجدید می باشد. در صورتیکه صندوق نتواند و یا نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه تمدید کند و یا امتدادی در ضمانت اعتباری
نسازد. کز اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به تظالم یا تجدید باشد، مبلغ بدهی را از اعتبار خود پرداخت نماید.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه به ارجاع دینفع و نسخه اول به متقاضی و نسخه اول به
صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک ارسال می گردد. بابت شستن ضمانت نامه به صورتی که اعلام می شود، نسخه دوم ضمانت نامه به دینفع
ارسال می گردد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

به موجب قرارداد متعهد جمعی دینفع و متقاضی مبلغ
حساب متقاضی وارز گردید.

شرکت سامانه تامین مالی جمعی (سکوی ایفاند) (دینفع) و متقاضی (سکوی ایفاند) (دینفع)