

باسمه تعالی

گزارش عملکرد طرح تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته

شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

این گزارش شامل بررسی عملکرد اجرایی موضوع قرارداد تامین مالی جمعی فی مابین شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (متقاضی) و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (عامل) است که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ آغاز به کار نموده است.

بررسی عملکرد این شرکت در این طرح در شش فاز تهیه و ارائه گردیده است:

نام شرکت	گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان	نام طرح	تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۴۳۵۳۰۲۹	نماد طرح	فاندایند
مبلغ طرح	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دوره پیش بینی شده طرح	۱۲ ماه
شماره قرارداد	۰۲-۱۳-۰۳۵۳	تاریخ اولین پرداخت به متقاضی	۱۴۰۲/۱۲/۱۵
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۱۲	تاریخ پیش بینی شده پایان طرح	۱۴۰۳/۱۲/۱۲

۱- معرفی شرکت متقاضی

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه فعالیت شرکت در زمینه انبوه سازی مسکن، انجام کلیه کارهای خدماتی و پیمانکاری از قبیل مشاوره، طراحی و تهیه نقشه، اجرای کلیه پروژه های ساختمانی و عمرانی، طراحی دکوراسیون داخلی و نمای خارجی، تاسیسات و سایر فعالیت های مذکور در اساسنامه می باشد.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۹ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می باشد.

۲- پیش بینی عملکرد شرکت بر اساس اظهارات متقاضی

شرکت "توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان" به عنوان یکی از فعالان در حوزه ساختمان سازی در این طرح در نظر دارد اقدام به تهیه و فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در مدت ۱۲ ماه نماید.

مهر و امضا متقاضی (شرکت)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۰۱۵۶
پیوست: دارد

طبق قرارداد ارائه شده توسط سرمایه پذیر، شرکت در راستای تولید یونیت اقدام به برونسپاری کرده است. لازم به ذکر است که صحت و سقم قرارداد مزبور بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هر صورت سرمایه پذیر موظف به محقق کردن درآمد های مربوط به این طرح در مدت طرح خواهد بود.

با استناد به قرارداد مذکور هزینه مواد اولیه برای هر واحد محصول حدوداً ۱۵۰ میلیون ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای تولید ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۳۶۰ میلیون ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۱۸۰,۳۶۰ میلیون ریال برآورد می شود.

بنابراین شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته به میزان ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر واحد ۲۵۰ میلیون ریال می باشد. در نتیجه فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در طول ۱۲ ماه ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش بینی می شود شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در برنامه تولید و فروش خود ۱۱۸,۶۵۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۰.۶۲ درصد بوده که مبلغ ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۳۸ درصد پیش بینی می شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه گذشته به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۲۰۰ متر مربع
قیمت فروش هر واحد محصول	۲۵۰ میلیون ریال
مجموع فروش	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه تهیه هر واحد محصول	۱۵۰ میلیون ریال
مجموع هزینه	۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۱۵۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۱۸,۶۵۰ میلیون ریال
حاشیه سود	۳۹.۵۵٪



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مسئول طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲-۱- هزینه های پیش بینی شده

هزینه های طرح شامل هزینه ی تهیه یونیت ها و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه ی هر واحد محصول بر اساس پیش بینی متقاضی ۱۵۰ میلیون ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه برای تولید ۱۲۰۰ متر مربع یونیت طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۲-۲- درآمد ها پیش بینی شده

درآمدهای طرح شامل فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت خواهد بود که پیش بینی می شود مجموعا به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش بینی می شود مبلغ فروش هر واحد محصول ۲۵۰ میلیون ریال باشد.

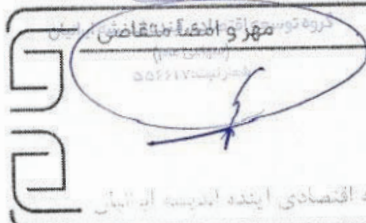
۳- خلاصه عملکرد محقق شده شرکت براساس داده های یافت شده توسط عامل

با توجه به پایان یافتن طرح گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان و فرارسیدن موعد ارائه گزارش حسابرسی داخلی طرح، طبق اظهارات متقاضی کلیه پرداختی های صورت گرفته از محل سایر منابع درآمدی پرداخت شده و در نتیجه امکان بررسی عملکرد محقق شده شرکت وجود ندارد. اما بنابر گزارشات دوره ای که به تایید سرمایه پذیر رسیده، حداقل مبالغ درآمدی و هزینه ای پیش بینی شده در طرح محقق شده و انحراف منفی در این خصوص وجود ندارد. همچنین در خصوص انحراف مثبت با توجه به عدم ارائه مستندات مثبتة توسط سرمایه پذیر، امکان اظهار نظر قطعی وجود ندارد.

۴- جدول پرداخت سود

جریان نقدی طرح به شرح جدول ذیل می باشد: (مبالغ به ریال)

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۴	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۳	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرداخت سود علی الحساب چهارم	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۳	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل سرمایه	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۱۴۰۴/۰۱/۰۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			۱۴۰۴/۰۱/۰۶	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			۱۴۰۴/۰۲/۱۳	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴	۸۸۹,۲۰۰,۰۰۰
جمع						۳,۷۹۴,۷۰۰,۰۰۰



گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۰۱۵۶
پیوست: دارد

جرایم پس از تایید گزارش حسابرسی، از شرکت متقاضی دریافت و به نسبت به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. لازم به ذکر است جریمه دیر کرد سود مرحله دوم طرح به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سرمایه گذاران واریز شده است.

۵- خلاصه وضعیت رویدادهای زمانی قرارداد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	دیرکرد (هفته)	مبلغ جریمه (ریال)
۱	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۱	-	-
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۴	۳	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۴	-	-
۴	ارائه مستندات برای حسابرسی داخلی	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	عدم ارائه مستندات	(تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱) ۱۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع					۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

جرایم پس از تایید گزارش حسابرسی، از شرکت متقاضی دریافت و به نسبت به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. لازم به ذکر است تاکنون جریمه ای به سرمایه گذاران پرداخت نشده است.

۶- اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهارنظر توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بنابر گزارش دوره ای سوم که به تایید سرمایه پذیر رسیده حداقل مبالغ درآمدی و هزینه ای پیش بینی شده تا انتهای دوره سوم در طرح محقق شده و انحراف منفی در این خصوص وجود ندارد اما در خصوص انحراف مثبت با توجه به اظهارات سکو مبنی بر عدم همکاری شرکت سرمایه پذیر در ارائه مستندات مثبت امکان اظهار نظر قطعی در خصوص سود واقعی طرح وجود ندارد. همچنین با توجه به دیرکرد در پرداخت سود و بازپرداخت اصل سرمایه، سرمایه پذیر مشمول جریمه ۳,۷۹۴,۷۰۰,۰۰۰ ریالی می باشد و به سبب تأخیر در ارائه گزارش دوره دوم و عدم ارائه مستندات جهت حسابرسی داخلی تا تاریخ مذکور در گزارش، جریمه ای معادل ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعمال می گردد. شایان ذکر است گزارش فعلی دیرتر از موعد مقرر تحویل شده و موعد زمانبندی قانونی در خصوص ارائه گزارش حسابرسی رعایت نگردیده است.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	شرکت سیدکردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	---	---

پیوست اول

گزارش پیشرفت طرح

ifund

گزارش پیشرفت طرح تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته

شرکت: توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

شماره گزارش: ۰۳-۲۰-۰۱۳۴

دوره: ۳ ماهه اول

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۵۵۶۲۱۱

مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۱۵۶
پیوست: دارد

۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت زمانی	میزان ناخیر
تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۲۵ درصد	نداره

وضعیت مالی طرح

شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷,۵۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷,۵۰۰			
هزینه های واقعی	۷,۵۰۰			
هزینه های واقعی تجمعی	۷,۵۰۰			

درآمدها

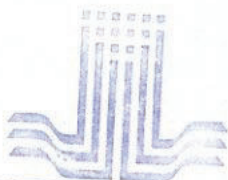
شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰			
درآمدهای واقعی	۱۲,۵۰۰			
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۲,۵۰۰			

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪			

۱- شرح اقدامات انجام شده

شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید واحدهای پیش ساخته نموده است. با توجه به برنامه تولید این شرکت، مقادیر تولیدی و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش بینی شده بوده است.



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



سمت مدیر عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت شرکت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

گزارش پیشرفت طرح

ifand

گزارش پیشرفت طرح تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای بستن ساخته

شرکت: توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

شماره گزارش: ۰۳-۲۰-۰۱۶۲

دوره: ۳ ماهه دوم

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مدیر عامل: محمدرضا جعفری

سکوی تامین مالی جمعی هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۸۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۱۵۶
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان خاتمه	درصد پیشرفت درصدی	میزان پیشرفت
تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۵۰ درصد	۱۰۰ درصد

وضعیت مالی طرح

شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

درآمدها

شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
درآمدهای واقعی تجمعی	۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪

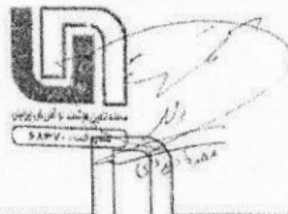
۱- شرح اقدامات انجام شده

شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید واحدهای پیش ساخته نموده است. با توجه به برنامه تولید این شرکت، معادیر تولیدی و پیشرفت طرح مطابق برنامه پیش بینی شده بود.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نماینده مالی

مهر و امضا عامل



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا مینقاصی



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۸۳۵۳۵۳۵۳۵۳۵۳۵

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۰۱۵۶
پیوست: دارد

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	اندام تحویل شده به (روزه/تیر/مهر)	فعالیت‌های تکمیل شده	قراردادهای فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۲	۲۵,۰۰۰	۳۰۰	خرید مواد اولیه و تولید محصول پمپل پستی شده در طرح	

تمهد شرکت

- توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تأیید می‌نماید.
- در پایان طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمد‌های گزارش شده، اسناد رسمی و معتبر ارائه می‌شود.
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییرات نامی، سوابق، تغییر مدل کسب و کار، تعمیرات اساسی و غیره، موثر بر اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ابهای تعهدات در این گزارش ارائه گردیده است.

اظهار نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکوی سرمایه‌پذیر تهیه شده و بر اساس صحت بخشی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد بر عهده نگرفته است. لازم به ذکر است مستندات معتبر از جهت ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است اما ایشانی موقوف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات بعدی می‌باشد. گزارش فوق دیرتر از موعد مقرر منتشر شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش پیشرفت طرح



گزارش پیشرفت طرح تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته.

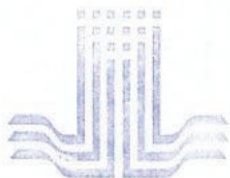
شرکت: توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

شماره گزارش: ۰۳-۲۰-۰۲۰۰

دوره: ۳ ماهه سوم

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شرکت سیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۰۱۵۶
پیوست: دارد

۱- وضعیت پروژه در یک نگاه

عنوان پروژه	زمان شروع پروژه	زمان حاشیه	درصد پیشرفت زمانی	سرمایه بخش
تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۷۵ درصد	مشارکت

وضعیت مالی طرح

هزینه‌ها

شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	
هزینه‌های واقعی	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	
هزینه‌های واقعی تجمعی	۴۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	

درآمدها

شرح (ارقام به میلیون ریال)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	
درآمدهای واقعی	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	
درآمدهای واقعی تجمعی	۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	

وضعیت فیزیکی طرح

شرح (درصد)	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	

۱- شرح اقدامات انجام شده

شرکت توسعه اقتصادی آینده ایرانیان پس از تامین مالی سرمایه مورد تقاضا اقدام به خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تهیه واحدهای پیش ساخته نموده است. با توجه به برنامه تولید این شرکت، مقادیر تولیدی و پیشرفت طرح مطابق برنامه پس بینی شده بوده است.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا کارکن مالی
مهر و امضا متقاضی

تأیید شده و پرداخت گردید
۱۳۹۹/۰۳/۲۰
مهر و امضا عامل

تأیید شده و پرداخت گردید
۱۳۹۹/۰۳/۲۰
مهر و امضا کارکن مالی

تأیید شده و پرداخت گردید
۱۳۹۹/۰۳/۲۰
مهر و امضا متقاضی

ALGORITHM CAPITAL
شرکت سیدگردان الگوریتم
سهامی خاص



توسعه اقتصادی آینده ایرانیان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سهامی خاص



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
ایران تامین هوشتان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شماره: ۰۴-۲۱-۰۱۵۶
پیوست: دارد

ردیف	مواد اولیه خریداری شده	هزینه مواد اولیه خریداری شده (ریال)	افلام تحویل شده به پروژه (متر مربع)	فعالیت های تکمیل شده	فروارد های فروش منعقد شده
۱	مواد اولیه مرحله ۳	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰	خرید مواد اولیه و تولید محصول پیش برینی شده در طرح	

تعهد شرکت

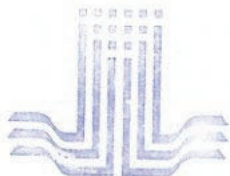
- توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان صحت تمامی ادعاهای فوق را تأیید می نماید؛
 - در پایان طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدهای گزارش شده اسناد رسمی و معبر ارائه می شود؛
 - تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله تغییر نام، تیم، شرکت تغییر مدل کسب و کار، تغییر حتی محصولی صورت نگیرد.
- اجرای طرح و موضوعات مالی موثر بر ایفای تعهدات در این گزارش ارائه گردیده است.

انتظار نظر نهاد مالی

گزارش افشاری توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مشته در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارش می باشد. لازم به ذکر است گزارش فوق دیرتر از موعد مقرر از سمت سرمایه پذیر ارائه گردیده است.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا نهاد مالی
مهر و امضا متقاضی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سهامی خاص



گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سهامی خاص)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



سیدگردان الگوریتم

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴