

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت مهام فرش کویر

شماره قرارداد: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده‌است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند	 مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲ طرف دوم:

حقوقی شرکت مهمام فرش کویر ثبت شده به شماره ۱۸۴۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی ۲۲۴، طبقه همکف کد پستی ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹ تلفن ثابت ۰۳۱-۵۴۷۲۵۰۱۲ با نمایندگی آقای عباس مهتری آرائی با کد ملی ۶۱۹۹۹۲۲۶۷۰ و شماره همراه ۰۳۱-۵۴۷۲۵۰۱۲ و ایمیل Mahamcarpet.co@gmail.com به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و سرکار خانم اعظم مهتری آرائی با کد ملی ۶۱۹۹۱۳۵۵۵۵ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و سرکار خانم نرجس وشادی آرائی با کد ملی ۶۱۹۰۰۳۱۲۱۸ به عنوان عضو هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مهمام فرش کویر و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مهمام فرش کویر رجوع نماید.

۱-۳ طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهمام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸ شرکت مهمام فرش کویر	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود. بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

شرکت مهام فرش کویر

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۸۸

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تامین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل شرکت مهام فرش کویر سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوہات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی مهرام فرش کویر (سهامی خاص) شرکت مهرام فرش کویر	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۲۱۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ آگهی شماره ۲۲۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و آگهی شماره ۲۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچگونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و نخواهد داشت و هیچگونه امضای اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۱۸۶۸

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی مهرام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸ شرکت مهرام فرش کویر	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

شماره ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهمان فرش کویر



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طرف ستوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۶-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از پس رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیر قابل عیول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۶-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر تحمل شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود متصور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۶-۵ پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و متصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۶-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالافتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهای عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از اعضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۶-۷ سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مهام فرش کویر

ستوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۴۵۴

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سهام فروش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت سهام فروش کویر

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه پذیر هیچ گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه پذیر، ضامنین و راهن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هر گونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هر گونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف ها:

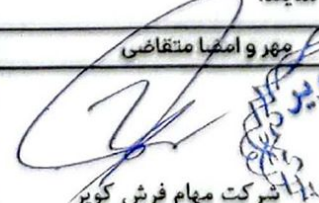
۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هر گونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هر گونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسانی های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هر گونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳ هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدین و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهمان فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	 سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۴۵۴

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هر گونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تایید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالیانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سهام ۲۸۱۰۴۶۲۳۶۸۹۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ صادره از سوی بانک ایران زمین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی  شرکت مهام فرش کویر	مهرام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

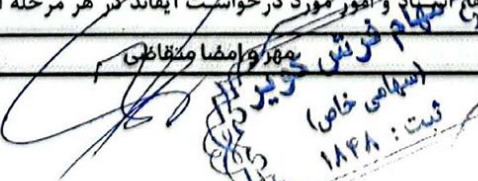
تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرای سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌های اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مهام فرش کویر

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده (۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

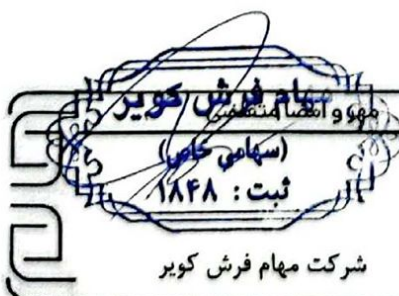
۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده (۹) فورس مازور:



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۰ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی مهرام فرش کویر شماره ثبت: ۱۸۴۸ سهامی خاص	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ۱۲ ماهه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش
میزان فروش در طی دوره	۱۷۷,۶۳۶ متر مربع
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۷۷,۶۳۶ متر مربع از نظر مبلغ ۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۶۵.۹۳ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد و موضوع فوق (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید (در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل مهر و امضا سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل مهر و امضا سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵,۴۳۰			۵,۴۳۰			۵,۴۳۰			۵,۴۳۰
بازگشت اصل آورده													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۵۰,۰۰۰)			۵,۴۳۰			۵,۴۳۰			۵,۴۳۰			۵۵,۴۳۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۴/۰۹/۱۵	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۴/۱۲/۱۵	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۳/۱۵	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی:  مهر و امضا عامل: 

شرکت مهمان فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	------------	----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی مهرام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۶۸ شرکت مهام فرش کویر	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مهام فرش کویر	نماینده شرکت	آقای عباس مهتری آرانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱-۵۴۷۲۵۰۱۲
شماره ثبت	۱۸۴۸	پست الکترونیک	Mahamcarpet.co@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۲۲	کد پستی	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹
محل ثبت	اصفهان/آران و بیدگل	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی ۲۲۴، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰		
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص مهام فرش کویر در سال ۱۴۰۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل تاسیس کارخانجات تولیدی محصولات نساجی اعم از ریسندگی و تولید انواع نخ نساجی از جمله نخ پلی پروپیلن، اکرولیک، پلی استر، انواع فرش ماشینی، گلیم، موکت، گبه، جاجیم پارچه بافی، نخ تابی، چله تابی، آهار و تکمیل محصولات نساجی. ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. خرید و فروش انواع کالا های مجاز بازرگانی، خرید و فروش انواع ماشین آلات نساجی و تولید نخ و قطعات مربوطه، خرید و فروش مواد اولیه نساجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی صرفا در راستای تحقق اهداف شرکت، عقد قراردادهای تجاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای سازمان های دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور استفاده از تجارت الکترونیک و ای تی. شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصه ها. صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۷ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت مهام فرش کویر موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۳ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	کد آیسیک
۱	گلیم ماشینی	۲۴۰،۰۰۰	متر مربع	۱۷۲۲۴۱۲۳۱۷

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-----------------	------------	--------------

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
---	--------------------	---------------------------	------------	------------

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵,۲۷۶,۴۴۵,۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۴,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۸,۸۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۲۲,۲۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۲۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۵۲,۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۳۷,۳۵۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۸۸,۲۳۵,۶۱۰,۴۳۲ ریال خرید و به مبلغ ۶۲,۴۷۷,۲۶۴,۷۴۶ ریال فروش داشته‌است.

براساس تراز ۱۲ ماه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت مهمان فرش کویر شرکت برابر با ۱۷۱,۵۶۰,۷۱۰,۴۳۲ ریال فروش محقق کرده است.

همچنین بر اساس تراز ۵ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شرکت مهمان فرش کویر به میزان ۳۵,۷۶۳,۵۳۳,۳۲۹ ریال خرید و به مبلغ ۸۵,۹۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

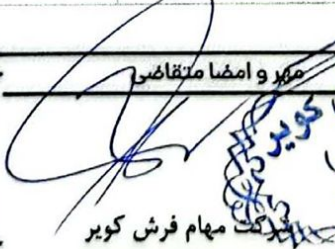
آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباچی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی ۲۲۴، طبقه همکف	-	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل پرداخت نقدی و صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ از مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	عباس مهتری آرانی	حقیقی	۵,۹۹۹,۹۹۸	۹۹.۹۹۹۹۸
۲	اعظم مهتری آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۱
۳	نرجس وشادی آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۱

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهمان فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

جمع	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
-----	-----------	-----

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۱۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	عباس مهتری آرانی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۹۲۲۶۷۰
۲	اعظم مهتری آرانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۱۳۵۵۵۵
۳	نرجس وشادی آرانی	عضو اصلی هیئت مدیره	۶۱۹۰۰۳۱۲۱۸

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای عباس مهتری آرانی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کاردانی نرم افزار کامپیوتر و دارای سابقه فعالیت مدیر فروش و حسابدار شرکت ده رنگ مشهد، و مدیر عامل شرکت مهمان فرش کویر می باشند. سرکار خانم اعظم مهتری آرانی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی، دارای سی سال سابقه فعالیت در شبکه بهداشت آران و بیدگل و کاشان و ۲ سال سابقه مشاور در شرکت مهمان فرش کویر می باشند. سرکار خانم نرجس وشادی آرانی عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناس مهندسی مکانیک و مترجم زبان انگلیسی، سابقه فعالیت در شرکت سپاهان فیلتر، شرکت مهندسی المهدی، نمایندگی ایران خودرو نامی، نمایندگی ایران خودرو شبان گستر، گروه بازرگانی نیک اندیشان سراج، فرش حافظ، نمایندگی کرمان موتور و ... می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای عباس مهتری آرانی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۶,۴۰۶ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (سرکار خانم اعظم مهتری آرانی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات

مهر و امضا متقاضی شرکت مهمان فرش کویر	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۳۰۳۴ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم نرجس وشادی آرائی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۸۷۹ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۹,۳۵۰ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / آران و بیدگل
صنعت و زیرصنعت: منسوجات / تولید و فروش فرش و قالی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰,۰۰۰ ریالی

مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۱۸۴۸ ثبت اسامی خاص فرش کوبیر
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

حدافل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حدافل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ایران زمین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۳۲,۹۴۳,۱۳۵,۲۲۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۰.۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۵.۹۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳.۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۶۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت مهنام فرش کویر از سال ۱۴۰۰ در حوزه نساجی شروع به فعالیت کرده است. این شرکت از تولیدکنندگان فرش ماشینی با الیاف پلی پروپیلن در ایران است. این شرکت در نظر دارد ۱۷۷،۶۳۶ متر مربع گلیم فرش را تولید و به فروش برساند. این شرکت در نظر دارد در این طرح اقدام به خرید ۲۱۳،۱۶۳ کیلوگرم نخ پروپیلن خرید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، در این طرح دوره‌ی گردش ۲ ماهه در نظر گرفته شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرعیات مہام فرش کویر

ثبت : ۱۸۴۸ (سهامی خاص)



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۱۸ روز و دوره گردش موجودی کالا ۹۳ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۱۲ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه خرید مواد اولیه بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی هر کیلوگرم نخ پروپیلن برابر ۱,۳۴۵,۴۵۵ ریال برآورد شده است. با توجه به اظهارات متقاضی برای تولید هر متر مربع گلیم فرش ۱.۲ کیلوگرم نخ استفاده می‌شود. هزینه تولید هر متر مربع گلیم فرش ۱,۶۱۴,۵۴۶ ریال برآورد شده است. هزینه تولید ۲۹۶,۶۰۶ مترمربع گلیم طی دوره ۲ ماهه برابر ۴۷۸,۰۰۰,۲۴۸,۸۷۶ ریال برآورد می‌گردد و هزینه تولید ۱۷۷,۶۳۶ مترمربع گلیم طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۴۷۸,۰۰۰,۲۴۸,۸۷۶ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش ۲۹۶,۶۰۶ مترمربع گلیم طی دوره ۲ ماهه برابر ۵۳,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش ۱۷۷,۶۳۶ مترمربع گلیم طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۵.۹۳ درصد بوده که به مبلغ ۲۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۳۰ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۱۰.۳۰ درصد برآورد می‌شود که به دلیل تنوع محصولات و وجود سایر منابع درآمدی می‌باشد. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت مهم فرش کویر در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش گلیم به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قبل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهم فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۸۸	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۶۲ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت مهام فرش کویر

سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیهاندا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور به منظور تولید ۱۷۷۶۳۶ متر مربع در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲۹۶۰۶ متر مربع از گلیم طی دوره ۲ ماهه برابر ۵۳,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش ۱۷۷۶۳۶ متر مربع از گلیم را طی دوره ۱۲ ماه برابر با ۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد با توجه به اظهارات متقاضی برای تولید هر متر مربع گلیم ۱,۲۰۰ گرم نخ پروپیلین استفاده می‌شود. هزینه خرید مواد اولیه براساس فاکتورهای ارائه شده به ازای هر متر مربع محصول توسط متقاضی برابر ۱,۶۱۴,۵۴۶ ریال برآورد شده است. هزینه خرید نخ پروپیلین برای تولید ۲۹۶۰۶ متر مربع طی دوره ۲ ماهه برابر ۴۷,۸۰۰,۲۴۸,۸۷۶ ریال و در مدت ۱۲ ماهه طرح برای تولید ۱۷۷۶۳۶ برابر با ۲۸۶,۸۰۱,۴۹۳,۲۵۶ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱۷۷۶۳۶ متر مربع
قیمت فروش به ازای هر متر مربع	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر متر مربع	۱,۶۱۴,۵۴۶ ریال
مجموع هزینه	۲۸۶,۸۰۱,۴۹۳,۲۵۶ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهمان فرش کویر

مهمان فرش کویر
(سهامی خاص)

سگوی تامین مالی جمعی آیهاندا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

سود طرح	۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال
حاشیه سود	٪۱۰.۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰.۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۵.۹۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳.۴۴ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس بوده و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۵,۴۳۰			۵,۴۳۰				۵,۴۳۰			۵,۴۳۰
بازگشت اصل آورده													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۰,۰۰۰)			۵,۴۳۰		۵,۴۳۰				۵,۴۳۰			۵۵,۴۳۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳.۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر قیمت محصول	در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

مهر و امضا عامل
شرکت مهام فرش کویر
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
مهر و امضا متقاضی

سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بیروزر مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

مهر و امضا عامل



سکوی تاسیس

مهر و امضا متقاضی

شکرکت مهام فرش کویر

۱۸۴۸
 (اسماء خاص)
 ۱۸۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش گلیم را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه‌های قابل قبول طرح ۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول					
(ریال)	۲,۱۶۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۱,۲۹۱,۶۳۷	۲۶,۳۵۴,۶۴۵,۳۹۵	۵۸,۳۲۹,۱۲۵,۳۹۵	۹۰,۳۰۳,۶۰۵,۳۹۵	۱۲۲,۲۷۸,۰۸۵,۳۹۵	۱۵۴,۲۵۲,۵۶۵,۳۹۵
۱,۴۵۳,۰۹۱	-۲,۳۲۵,۵۰۳,۹۳۰	۲۹,۶۴۸,۹۷۶,۰۷۰	۶۱,۶۲۳,۴۵۶,۰۷۰	۹۳,۵۹۷,۹۳۶,۰۷۰	۱۲۵,۵۷۲,۴۱۶,۰۷۰
۱,۶۱۴,۵۴۶	-۳۱,۰۰۵,۶۵۳,۳۵۶	۹۶۸,۸۲۶,۷۴۴	۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴	۶۴,۹۱۷,۷۸۶,۷۴۴	۹۶,۸۹۲,۲۶۶,۷۴۴
۱,۷۷۶,۰۰۱	-۵۹,۶۸۵,۸۰۲,۵۸۲	-۲۷,۷۱۱,۳۲۲,۵۸۲	۴,۲۶۳,۱۵۷,۴۱۸	۳۶,۲۳۷,۶۳۷,۴۱۸	۶۸,۲۱۲,۱۱۷,۴۱۸
۱,۹۳۷,۴۵۵	-۸۸,۳۶۵,۹۵۱,۹۰۷	-۵۶,۳۹۱,۴۷۱,۹۰۷	-۲۴,۴۱۶,۹۹۱,۹۰۷	۷,۵۵۷,۴۸۸,۰۹۳	۳۹,۵۳۱,۹۶۸,۰۹۳

تغییرات سود

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت مهام فرش کویر سابقه تامین مالی جمعی از طریق سکوهای تامین مالی جمعی نداشته‌است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ایران زمین با شماره ضمانت نامه ۲۸۱۰۴۶۲۳۶۸۹۶۶۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی شرکت مهام فرش کویر تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



C قلم و احادیث و روایات

[illegible]

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی ایجاد

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهمان فرش کویر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

محل الصاق تمپر

شماره پیام: ۲۸۱۰۱۴۲۷۱۳۸۸۲
شماره ضمانت نامه: ۲۸۱۰۴۲۳۴۸۹۶۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵
نسخه یک (مخصوص ذینفع)



بسمه تعالی ضمانت نامه تعهد پرداخت

نام ذینفع (مضمون له) سامانه تامین هوشمند نوآفرینان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی [EghtesadiCode] و شماره ثبت [RegisterNumber] بنا به درخواست کتبی شرکت مهام فرش کویر که در متن این ضمانت نامه ضمانت خواهد (مقدم) (ع) نام برده می شود دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ بدینوسیله این بانک به موجب این ضمانت نامه تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواه (مضمون عنه) فوق الذکر از انجام تعهدات خود در قبال تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب مورد سرمایه گذاری تخلف نماید تا میزان مبلغ (به عدد) ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل مبلغ (به حروف) پنجاه میلیارد ریال را به حساب تقاضای کتبی واصله قبل از سررسید از سوی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان و بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای قانونی و قضایی داشته باشد در وجه ذینفع (مضمون له) مذکور بپردازد این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معبر بوده و بنا به درخواست کتبی ذینفع نامبرده واصله تا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند و یا نخواهد مدت اعتبار ضمانت نامه را تمدید نماید و یا ضمانت خواه (مضمون عنه) فوق الاشاره موجب تمدید این ضمانت نامه را قبل از انتقضای مدت مذکور نزد بانک فراهم سازد و نتواند بانک را حاضری به تمدید نماید در این صورت بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم را در وجه ذینفع (مضمون له) فوق الذکر پرداخت نماید.

توضیح: اصالت و وضعیت این ضمانت نامه (اعم از مشخصات ضمانت خواه، ذینفع، مبلغ، نوع، مدت، سررسید و سایر مندرجات از جمله شماره پیام) از طریق وب سایت بانک ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR (بخش خدمات وبیلی) قابل استعلام است.

آدرس شعبه : خیابان محمد بن ملاح پلاک
تلفن محلی : ۲۷۳۹۶۸۰

بانک ایران زمین
شعبه آران ویدکل
امضا اول
امضا دوم
کد ۲۸۱۰۱۴۲۷۱۳۸۸۲
کد ۶۹۲۸۱۰۱

مهر و امضا متقاضی
شرکت مهام فرش کویر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

۲۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ فاکتور: 1404/02/07

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت مهام فرش کویر

شماره ثبت/شماره ملی: 14010588920

کد پستی: 8741711589

صفحه: 1

شماره اکتور: 3040000005

شماره الکترونیکی: A2N1T104EED00000000757

شماره تلفن:

نشانی: اصفهان-آران ویندگل-شهرک صنعتی صاحب-بلوار هینت آمان-بلوار صادرات

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: واحد عزیری

شماره ثبت/شماره ملی: 0610231316

شماره اقتصادی:

کد پستی:

شماره تلفن:

نشانی: هرمرگان-میناب

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	فی	مبلغ کل
1	0000	فرش و گلیم (داخلی)	720	متر مربع	1,800,000	1,296,000,000
2	0000	مالیات بر ارزش افزوده				129,600,000
			720			1,425,600,000

جمع نهایی: یک میلیارد و چهارصد و بیست و پنج میلیون و شصت هزار ریال

توضیحات:

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ تسهیم ☒

مهر و امضاء فروشنده

مهر و امضاء خریدار

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مجوزها:

مهر و امضاء فروشنده

مهر و امضاء عامل

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

شماره: ۱۳۳۳۳۰۰-۲۲۷۹۶۵۲
تاریخ: ۱۳۰۳/۱۱/۰۶
شناسه کسب و کار: ۱۳۹۴۱۹۹۸۲۳
تاریخ بهره برداری: ۱۳۰۳/۱۱/۰۶



جمهوری اسلامی
وزارت صنعت
پروانه بهره برداری

شرکت سهام فرش کویر (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۸۲۸۰ مورخ ۱۳۰۰/۰۷/۲۲ با نشانی ملی ۱۳۰۱۰۵۸۸۹۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان اصفهان شهرستان گران و بیشگل منطقه صنعتی سلمان مساجی بلوار صادرات گنبدش ۸۷۲۱۷۱۱۵۸۹ با توجه به راه اندازی و مستطانی آن واحد به انجام خدمات تولیدی اجراء این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن امضاء می گردد (برای سه شیت)

نام محصول	کد آیتم	ظرفیت محصول (سالانه)
گرم پشمی	۱۷۱۲۲۱۲۲۱۷	۲۲۰۰۰۰ متر مربع

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰/۲۹ مورخ ۱۳/۸/۱۸ بر روی بخشی از زمین با مساحت ۵۰۰۰ مترمربع به شماره ۱۳۰۲۷۶۲۰۲۸ ثبت شده است مورخ ۱۳۰۲/۰۶/۲۲ به نام شرکت فرش کویر و از روزنامه امیر به شماره ۱۳۸۳۱۲۱۱ مورخ ۱۳۰۷/۰۵/۲۵ با کد رهگیری شماره ۱۳۰۲۱۰۲۲۱۲۲۱۲۱۳ (موجر: شرکت فرش کویر) بدون پروانه بهره برداری است. این پروانه تا تاریخ ۱۳۰۲/۱۱/۲۹ صادر گردید.

شماره ملی
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان



Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهرداد فرش کویر (سهامی خاص فرش کویر) شرکت سهام فرش کویر	 مهرداد فرش کویر سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴
پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	مبلغ محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸

۲۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴-۱۳-۰۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ فی مابین آیفاند و شرکت مهام فرش کویر و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ	بانک/صندوق	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه	۲۸۱۰۴۶۲۳۶۸۹۶۶۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ایران زمین	شعبه آران و بیدگل	۱۴۰۵/۰۶/۰۴
۲	چک	۴۴۴۱۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۲	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۴/۰۹/۱۵
۳	چک	۶۰۰۳۰۴۰۰۶۹۸۳۶۰۳	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۴/۱۲/۱۵
۴	چک	۷۸۱۹۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۴	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۵/۰۳/۱۵
۵	چک	۹۵۷۶۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۵	۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۶	چک	۷۰۱۱۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۷	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۷	چک	۵۷۷۰۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۵
۸	چک	۱۵۳۱۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۰۸	۷,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۵

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

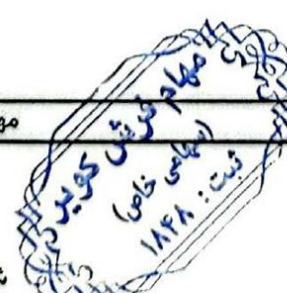
پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهنین
(۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهنین

مهر و امضا متقاضی  شرکت مهام فرش کویر	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۴

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین منعقد گردید.

مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--