

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

شماره قرارداد: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵/۰۴/۱۴۰۵

• ୧-୧୪-୧୪୪୫ : ଶ୍ରୀମତୀ

پوئست؟ دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل بیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فراپورس ایران است.

آیفاوند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده‌است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه گذار در مورد سرمایه گذاری می باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

سهامی خاص

ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۲

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۲۷۴

پیوست: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی ایفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت ایفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی ثبت شده به شماره ۱۲۴۳۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۳۱۸۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۵۳۵۷۷۹۸ به نشانی استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، شهرک جامی، کوچه (جامی) ۱/۱۴، خیابان جامی، پلاک ۱۰، س م، قطعه ۵۱۳، طبقه همکف کد پستی ۴۹۱۳۹۹۳۸۵۵ تلفن ثابت ۰۷۱۳۲۲۴۱۳۶۸ با نمایندگی آقای ابوذر فردوسی با کد ملی ۲۱۲۰۳۲۱۸۵۱ و شماره همراه ۰۹۱۱۱۷۶۰۷۶۰ به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و آقای علی نقوی شاهکوه با کد ملی ۲۱۲۰۹۳۷۳۸۹ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و آقای عبدی دوگونچی با کد ملی ۴۹۷۹۷۹۳۹۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

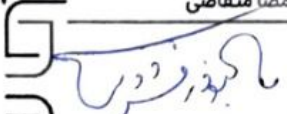
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی از قبیل چک و سفته و بروات و سایرنامه های عادی و اداری منفرداً با امضا آقای ابوذر فردوسی (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "ایفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت شیمی پژوهش تجارت سهامی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷	 شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی ثبت: ۱۲۴۳۷

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه‌گذار در درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود. بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷

مهر و امضا عامل

سهمانه تأمین هوشمند نوآوری‌های ایران

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۵

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۱۳۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

سهامی خاص

ثبت: ۱۳۴۳۷

مهر و امضا

آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکووی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۸-۴) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌المابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۹-۴) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۱۰-۴) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۱۱-۴) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

سهامی خاص

نیت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت



سکووی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره نیت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ و آگهی شماره ۲۲۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و آگهی شماره ۲۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچگونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سپاسی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شماره: ۰۴-۱۳۰۴۷۴

پیوست: دارد

صلح نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه گذار:

۴-۳-۱) سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوست ها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیر قطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف ها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

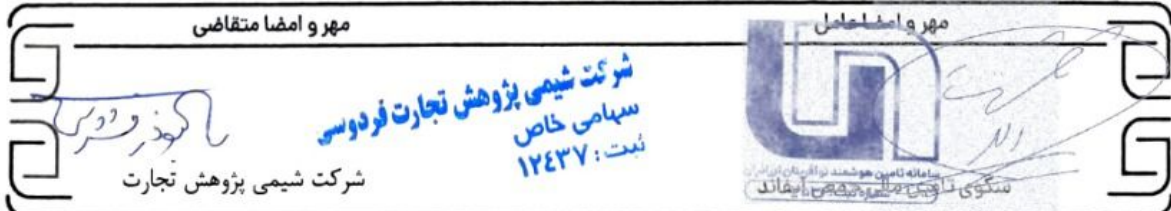
۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضای مسئول



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۱۳۰۴۷۴

پیوسته: دارد

۸-۳-۴) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.
تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه پذیر و راهنین می باشند. سرمایه پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵۱۴۰۴/۰۵/

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند. در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده اند تا در صورت صلاح دید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه پذیر، ضامنین و رهن می باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۲۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح های ادارات و سازمان ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح های این ادارات و سازمان ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاجتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات و اگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام رهنین خواهد بود و سرمایه پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف های قرارداد حاضر می باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرف های این قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت و جویی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۳۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشتند نزدیکان این سکوی
تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/

شماره: ۴۷۴-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقدہ با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۳-۵-۴ ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۵-۵-۴ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

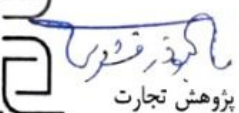
۶-۵-۴ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۵-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقدہ فی مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۵-۴ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حاصل



شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

سهامی خاص

ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت



سامانه تامین هوشمند توافق بان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳۰۴

پیوست: دارد

۹-۴-۵ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۱۰-۴-۵ سرمایه پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف ها:

۱-۴-۶ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲-۴-۶ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسان های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۳-۴-۶ هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۴-۶ سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۵-۴-۶ سرمایه پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۶-۴-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه را پذیرفته و تأیید می نمایند.

۷-۴-۶ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵ سرمایه پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۱-۵-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۲-۵-۱ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۷۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل
سهامه تامین هوشمند ایرانیان آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سگویی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵۱۴۰۲/۰۵/

شماره: ۰۴۱۳-۰۲۷۴

پیوسته: دارد

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت های مالی و گزارش های شرکت و فعالیت های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای قی مابین و سایر هزینه ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامن و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامن: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت نامه: ضمانت نامه با شماره سپام ۰۳۱۱۰۰۴۶۵۰۸۶۲۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ صادره از سوی بانک صادرات به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی های سرمایه پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۷۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا آیفاند

آیفاند تأمین هوشمند نوآفرینان ایران
سگویی تأمین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳۰۴

پیوست: دارد

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فرآورشی

سهامی خاص

ثبت: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل



سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران

سکوی تضمین طلبان جمعیت آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روز شمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه گذار و سرمایه پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه پذیر در قبال آیفاند و سرمایه گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هر گونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست های آن را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیر الذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به کالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوس سهامی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
شرکت شیمی پژوهش تجارت	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۲

پیوست: دارد

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیر حسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۱ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هر گونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سپاسی خاص ثبت: ۱۳۴۳۷	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش رول تیشو می باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تولید و فروش رول تیشو
میزان فروش در طی دوره	۴۱۱,۳۳۳ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۴۱۱,۳۳۳ عدد
	از نظر مبلغ ۴۷۳,۰۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال
میزان سود طرح	۲۲۶,۲۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۸.۶۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد و موضوع فوق (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:
- الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید (در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود).
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

مهر و امضا متقاضی شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سپاهی خاص تأیید: ۱۴۳۷ شرکت شیمی پژوهش تجارت	مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمند نوآوریان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۲-۱۳۰۰۴

پیوسته: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۱۳۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵
شماره: ۰۴۱۳۰۴۷۴
پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش رول تیشو"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	شیمی پژوهش تجارت فردوسی	نماینده شرکت	جناب آقای ابودر فردوسی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس و پست	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۷۱-۳۲۲۴۱۳۴۸
شماره ثبت	۱۲۴۳۷	پست الکترونیک	aboozarferdowsi@gmail.com
محل ثبت	گرگان	کد پستی	۴۹۱۳۹۹۳۸۵۵
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۱/۳۰	آدرس دفتر ثبتی	استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، محله گرگانپارس، کوچه خرداد ۲ [شهید رحیمی-مرداد ۱]، کوچه شهید رحیمی ۴ [اسلمان ۶]، پلاک ۲۹، ساختمان شماره ۲۹، طبقه اول
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۴۳۱۸۳۳		
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۵۳۵۷۷۹۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شیمی پژوهش تجارت فردوسی از سال ۱۳۹۶ شروع به فعالیت کرده است. مطابق با اساسنامه موضوع فعالیت شرکت شامل تولید و بسته بندی انواع محصولات بهداشتی و مواد غذایی و نوشیدنی ها و تاسیس فروشگاه های زنجیره ای و انجام معاملات و عملیات تجاری خرید و فروش، تهیه و توزیع و بخش و صادرات و واردات کلیه کالاها و تولیدات مجاز بازرگانی بخصوص مواد شیمیایی و ضایعت خمیر و کاغذ تولیدات مربوط به شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در یافت تسهیلات از کلیه بانک ها و موسسات داخلی و خارجی و صندوق های قرض الحسنه، ترخیص کالا از گمرکات کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاه های داخلی و خارجی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۳۴ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۲ شده است.

محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	کاغذ تیشو از خمیر کاغذ بکر	۸,۰۰۰	تن	۲۱۰۱۴۱۲۳۳۵
۲	کاغذ توال	۲,۰۰۰	تن	۲۱۰۹۴۱۲۳۴۴
۳	دستمال کاغذی جیبی	۵۰	تن	۲۱۰۹۴۱۲۳۴۵
۴	دستمال کاغذی جعبه ای	۱,۰۰۰	تن	۲۱۰۹۴۱۲۳۴۷
۵	دستمال سفره کاغذی	۵۰۰	تن	۲۱۰۹۴۱۲۳۴۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت شیمی پژوهش تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵۱۴۰۴/۰۵

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

۲۱۰۹۴۱۲۳۴۹	تن	۱,۰۰۰	حوله کاغذی	۶
۲۱۰۱۴۱۲۳۷۰	تن	۴,۰۰۰	کاغذ تیشو از کاغذ باطله	۷
۲۴۲۴۵۱۲۳۴۰	تن	۳,۰۰۰	مایع ظرف شویی	۸
۲۴۲۴۵۱۲۳۳۸	تن	۴,۵۰۰	مایع دستشویی	۹
۲۴۲۴۵۱۲۳۴۳	تن	۱,۵۰۰	مایع لباسشویی (ماشینی)	۱۰
۲۴۲۴۵۱۲۳۳۷	تن	۴۰۰	مایع شیشه پاک کن خانگی	۱۱

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	دارد
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۹/۰۲/۳۱

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۶۵,۲۱۶,۵۸۱,۹۲۰ ریال با توجه به بهای تمام شده ۱۱۰,۷۸۸,۱۶۱,۹۲۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۲.۹۴ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۲۶,۱۸۵,۹۶۵,۸۹۶ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۲۱,۹۲۱,۹۸۸,۴۰۱ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۰۵,۹۵۳,۱۵۹,۴۰۰ ریال و بهای تمام شده آن نیز ۹۷,۶۰۷,۱۵۹,۴۰۰ ریال تحقق یافته است. در این سال حاشیه سود ناخالص ۷.۸۷ درصد محقق شده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۷۹,۸۹۶,۹۶۴,۶۲۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۵۷,۶۲۲,۳۹۲,۳۹۳ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در این فصل به میزان ۲۵۲,۴۰۴,۶۵۸ ریال خرید داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در این فصل به میزان ۴,۷۰۲,۱۲۸,۲۴۶ ریال خرید و مبلغ ۶,۸۵۲,۵۶۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در این فصل به میزان ۱۰,۷۴۳,۷۶۱,۶۸۸ ریال خرید و مبلغ ۱۳,۶۰۳,۷۱۸,۰۷۹ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در این فصل به میزان ۴۴,۹۳۰,۶۹۱,۵۴۸ ریال خرید و مبلغ ۴۲,۳۸۲,۵۸۱,۴۰۰ ریال فروش داشته است.

براساس تراز آزمایشی ۱۲ ماهه منتهی به ۳۱ اسفند ۱۴۰۳ شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در مجموع مبلغ ۱,۳۳۶,۴۷۷,۵۸۹,۰۰۰ ریال فروش محقق کرده است.

براساس تراز آزمایشی ۳ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در مجموع مبلغ ۴۶۰,۳۱۸,۸۹۳,۵۴۰ ریال فروش محقق کرده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
--------	-------	------	---------------

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی

سپاسی خاص

تاریخ: ۱۳۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا حامل

ایمضاء تامین هوشمند تو آفرینان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

دفتر مرکزی	استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، محله گرگانپارس، کوچه خرداد ۲/شهید رحیمی-مرداد ۱، کوچه شهید رحیمی ۴/اسلمان ۶، پلاک ۲۹، ساختمان شماره ۲۹، طبقه اول	۰۷۱-۳۲۲۴۱۳۶۸	مالک
------------	---	--------------	------

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ از مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱,۲۰۰ سهم ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافته است. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به روزنامه مربوطه به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	ابوذر فردوسی نسب	حقیقی	۱,۱۹۸	۹۹.۸۳
۲	رحیم یدالهی	حقیقی	۱	۰.۰۸۳
۳	عبدی دوگونچی	حقیقی	۱	۰.۰۸۳
جمع				

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ابوذر فردوسی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۲۱۲۰۳۲۱۸۵۱
۲	علی نقوی شاهکوه	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۱۲۰۹۳۷۳۸۹
۳	عبدی دوگونچی	عضو هیئت مدیره	۴۹۷۹۷۹۳۹۰۸

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای ابوذر فردوسی نایب مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی با مدرک کارشناسی ارشد علوم سیاسی، با سابقه ۲۳ سال تجربه مستمر ر حوزه تولید، نوآوری صنعتی و راهاندازی خطوط تولید در صنایع سلولزی. بنیانگذار شرکت های شیمی پژوهش تجارت فردوسی، پاک نرم شمال، صنایع داروسازی فردوسی می باشد.

آقای علی نقوی شاهکوه نایب رئیس هیئت مدیره دارای کارشناسی زراعت و اصلاح نباتات. با سابقه فعالیت در شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی می باشد.

آقای عبدی دوگونچی عضو هیئت مدیره، با مدرک دیپلم ریاضی، با سابقه فعالیت در شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

مهر و امضا متقاضی شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سباصی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷ شرکت شیمی پژوهش تجارت	مهر و امضا عامل سازمان تامین هوشتند نوآفرینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طرفی مسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۵

شماره: ۰۲۱۳۰۲۷۲

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی بانکی برای شرکت ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش افزوده اعتبار اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی، مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای ابودر فردوسی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای علی نقوی شاهکوه) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۵۰۰ تا ۱،۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷۱ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای عبدی دوگونچی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۵۰۰ تا ۱،۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴۴۳ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۷۴،۶۵۶ میلیون ریال دارد.

صاحبان اعضای مجاز شرکت

مهر و امضا متقاضی شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سپاسی خاص تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ شرکت شیمی پژوهش تجارت	مهر و امضا سامانه تامین هوشمند برای اعتبارسنجی شماره ثبت: ۳۵۴۴ مسکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۲

پیوست: دارد

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی از قبیل چک و سفته و پروات و سایر نامه های عادی و اداری منفردا با امضا آقای ابوذر فردوسی (رئیس هیات مدیره و مدیر عامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش رول تیشو
محل اجرای طرح (استان و شهر): گلستان، آق قلا
صنعت و زیرصنعت: محصولات کاغذی / تولید سایر محصولات کاغذ و مقوا
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک صادرات	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۲۶,۲۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال	سود طرح
۴۷.۸۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۸.۶۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۴٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۵۴٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۳۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی از سال ۱۳۹۶ در حوزه تولید کاغذ تیشو، کاغذ توالت، حوله کاغذی، دستمال کاغذی، دستمال سفره کاغذی، مایع بهداشتی مشغول فعالیت می باشد، این شرکت در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید رول کاغذ تیشو اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آیفاند نماید.

با توجه به اظهارات شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی پیش بینی می نماید هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید مواد اولیه با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده برای هر رول کاغذ تیشو برابر ۶۰۰,۰۰۰ ریال و برای تولید ۴۱۱,۳۳۳ کیلوگرم رول کاغذ تیشو طی ۱۲ ماه در مجموع مبلغ ۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می شود.

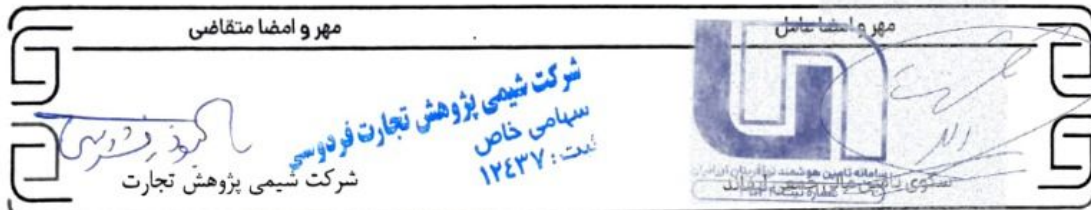
درآمد پیش بینی شده در طرح شامل فروش ۴۱۱,۳۳۳ کیلوگرم رول کاغذ تیشو می باشد. بر اساس فاکتور ارائه شده توسط شرکت، درآمد فروش هر کیلوگرم رول کاغذ تیشو برابر با ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. درآمد فروش ۴۱۱,۳۳۳ کیلو گرم رول کاغذ تیشو طی ۱۲ ماه برابر ۴۷۳,۰۳۳,۳۳۳ ریال پیش بینی می شود. شایان ذکر است با توجه به صورت های مالی سال ۱۴۰۲ میزان تولید کاغذ تیشو در سال ۱۴۰۲، ۳۰۰ تن بوده است.

لازم به ذکر است فاکتور خرید ارائه شده مربوط به آبان ۱۴۰۳ و فاکتور فروش ارائه شده مربوط به مرداد ۱۴۰۳ می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی، در این طرح دوره ی گردش ۱ سال در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره ی وصول مطالبات ۳۶۷ روز و دوره گردش موجودی کالا ۱۳۱ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۴۹۹ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۷۰.۷۸ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۳۲.۹۴ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۴۷.۸۳ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۲۶,۲۳۳,۳۳۳ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۴۸.۶۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۲۵.۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت قابل ملاحظه ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴

پیوست: دارد

بنابر این شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳۶۷ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سپاسی خاص
تلفن: ۱۲۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴-۱۳-۰۲۷۴

پیوست: دارد

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۲۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شماره: ۰۴-۱۳۰۰۲۷۲
پیوست: دارد

درآمدهای طرح

درآمد شرکت شامل درآمد فروش رول تیشو می باشد درآمد فروش هر کیلوگرم رول تیشو برابر با ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.
درآمد فروش ۴۱۱,۳۳۳ کیلوگرم رول تیشو طی ۱۲ ماه در مجموع مبلغ ۴۷۳,۰۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال پیش بینی می شود.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید مواد اولیه با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده برای هر کیلوگرم خمیر کاغذ برابر ۶۰۰,۰۰۰ ریال و برای تولید ۴۱۱,۳۳۳ کیلوگرم طی یک دوره ۱۲ ماهه ۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه پیش بینی شده است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۴۱۱,۳۳۳ عدد
قیمت فروش هر کیلوگرم رول تیشو	۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد	۴۷۳,۰۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال
هزینه خرید خمیر کاغذ	۶۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه ها	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۲۶,۲۳۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال
حاشیه سود	۴۷.۸۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۷.۸۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۸.۶۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفا مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ حدودا برابر ۷۰.۷۸ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۳۲.۹۴ درصد بوده است متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۷۵۰۰			۲۷۵۰۰			۲۷۵۰۰			۲۷۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سیماوی خاص
لبت: ۱۴۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سمازه تامین هو شند نو آفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۴۷۴-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

۲۷۷,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	(۲۵۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
---------	--------	--------	--------	-----------	-----------------------------------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر قیمت محصول	در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمپایی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی شرکت شیمی پژوهش تجارت سپاسی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷ مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵
شماره: ۰۴۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

آسیب به محصولات قبل از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
بروز هر گونه مشکل در محصولات	متقاضی می بایست استانداردهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز هر گونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد های عملیاتی خود می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و نرخ فروش ۴۱۱،۳۳۳ کیلوگرم رول تیشو را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۲۶،۲۳۳،۳۳۳،۳۳۳ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

قیمت فروش (هر کیلوگرم)					
(ریال)	۹۲۰،۰۰۰	۱،۰۳۵،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰	۱،۲۶۵،۰۰۰	۱،۳۸۰،۰۰۰
۴۸۰،۰۰۰	۱۸۰،۹۸۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۲۸،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵،۵۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۳۲۲،۸۹۶،۶۶۶،۶۶۷	۳۷۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۴۰،۰۰۰	۱۵۶،۳۰۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۰۳،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۹۱۳،۳۳۳،۳۳۳	۲۹۸،۲۱۶،۶۶۶،۶۶۷	۳۴۵،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۰۰،۰۰۰	۱۳۱،۶۲۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۷۸،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۶،۲۳۳،۳۳۳،۳۳۳	۲۷۳،۵۳۶،۶۶۶،۶۶۷	۳۲۰،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۶۰،۰۰۰	۱۰۶،۹۴۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۵۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۱،۵۵۳،۳۳۳،۳۳۳	۲۴۸،۸۵۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۹۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۲۰،۰۰۰	۸۲،۲۶۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۲۹،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۸۷۳،۳۳۳،۳۳۳	۲۲۴،۱۷۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۷۱،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰

(ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

مهر و امضا متقاضی شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سپاسی خاص تاریخ: ۱۳۴۳۷ شماره: ۱۳۴۳۷ شرکت شیمی پژوهش تجارت	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵

شماره: ۰۲۷۴-۰۱۳-۰۴

پیوست: دارد

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، در گیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک صادرات با شناسه سپام ۰۸۶۲۲۴۰۸۶۵۰۴۶۵۰۳۱۱۰۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فریدو
سهامی خاص
ثبت: ۱۷۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

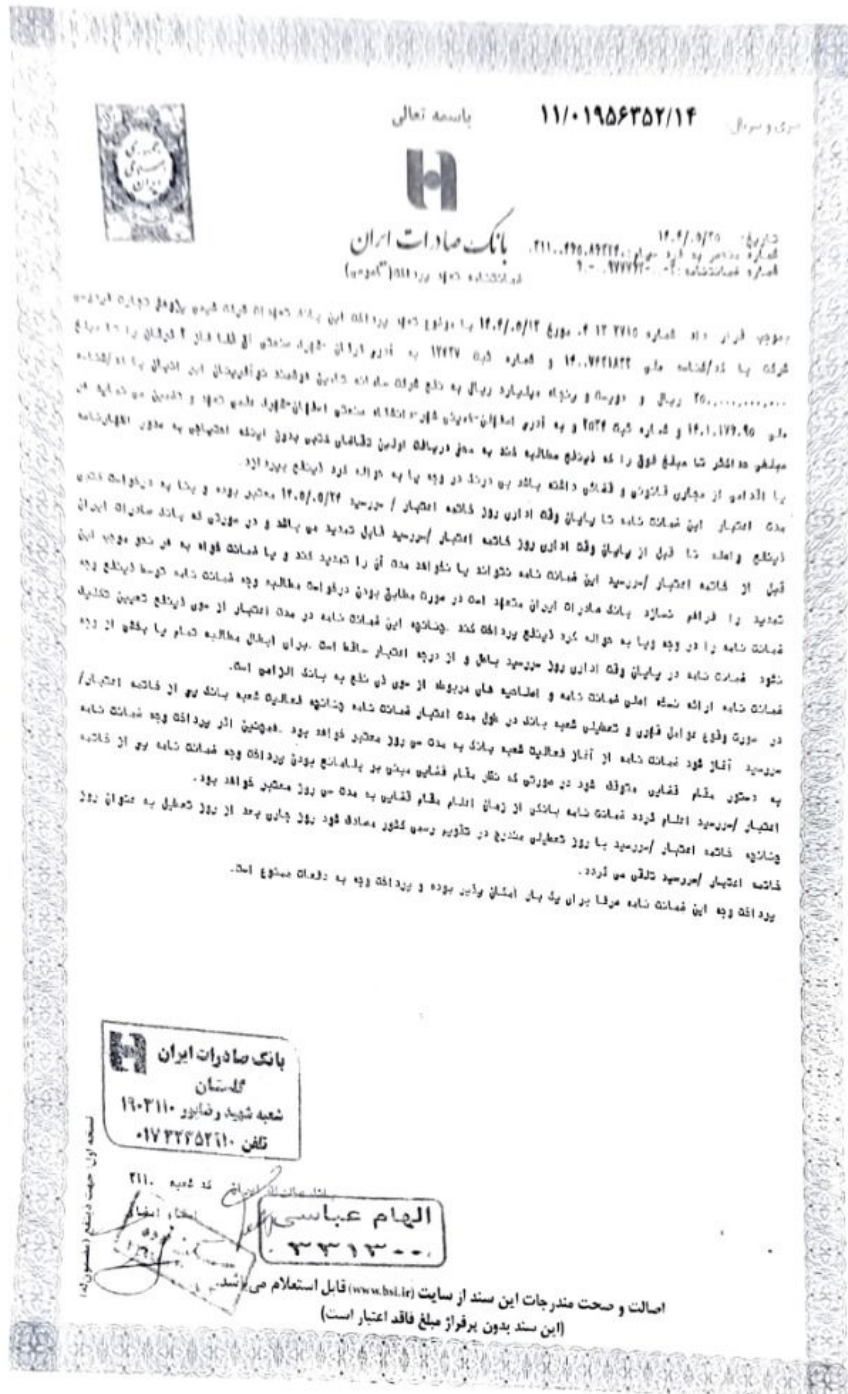
مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
آپفاند

بیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

התחילתו של המלחמה



مهر و امضا عالم ،

شماره ثبت شخصی پرونده تجارت فرد و ...
سهامی خاص
تلفن: ۱۲۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت



سکوی قائمیں والو پابستہ میں آریا افسانہ

قرار داد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

14

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

فاکتور خرید و فروش:

مهر و امضا متقاضی

مور و امضا عامل

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوس
سهامی خاص
تأسیس: ۱۳۴۳۷

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سکوی تاجمیر مقابلہ جمعہ ایفاند

قراړداد تامین مالی جمعې
 ډیجیټل بانک د تامین مالی جمعې آډیو

[illegible]

התפתחות התעשייה והתעסוקה

شماره ثبت: ۱۲۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت فروش
سهامی خاص
مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی از طریق نسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۲
شماره: ۰۴۷۴-۰۱۳-۰۴
پیوست: دارد

فاکتور فروش								
مشخصات فروشنده								
نام شخص حقوقی / فردا محدودی	شماره اقتصادی:							
شماره ثبت / شماره ملی	شماره:							
شماره ثبت / شماره ملی	شماره ثبت / شماره ملی							
مشخصات خریدار								
نام شخص حقوقی / شرکت شیمی پژوهش تجارت	شماره اقتصادی:							
شماره ثبت / شماره ملی	شماره ثبت / شماره ملی							
شماره ثبت / شماره ملی	شماره ثبت / شماره ملی							
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله								
ردیف	نام کالا	تعداد (کیلوگرم)	تعداد هر بسته	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغات و عوارض (ریال)	مبلغ تخفیف	جمع مبلغ کل علاوه جمع
۱	خمیر کاغذ	۱۸۹۸۷۰	۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۳,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
ماده فاکتور به حروف: یکصد و سیزده میلیارد و نهصد و بیست و دو میلیون ریال								
ماده فاکتور به عدد (ریال): ۱۱۳,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰								
ماده فاکتور به عدد (ریال): ۱۱۳,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰								
توضیحات:								
امضاء خریدار								
امضاء فروشنده								

مهر و امضا متقاضی	شرکت شیمی پژوهش تجارت فردا محدودی سهامی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷	مهر و امضا عامل
شرکت شیمی پژوهش تجارت	سازمان تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴	نسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

و طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۳۹۴-۰۵

شماره: ۴۷۴-۱۳۰۴

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۱۳۹۴/۸۸
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵
شناسه کتب و کار: ۸۸۵۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۴/۰۵

ردیف	نام محصول	کد	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	کافه تیشو از خیر گند بکر	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۵	۸۰۰۰ تن
۲	کافه تیشو	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۶	۴۰۰۰ تن
۳	دستمال کاغذی جیبی	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۷	۵۰۰ تن
۴	دستمال کاغذی جیبی ای	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۸	۱۰۰۰ تن
۵	دستمال ستره کاغذی	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۹	۵۰۰ تن

مرویش علی حسن زاده
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره: ۱۳۹۴/۸۸
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵
شناسه کتب و کار: ۸۸۵۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۴/۰۵

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی (شرکت سهامی عامی) ثبت شده به شماره: ۱۳۹۴/۱۳۰۰ تاریخ: ۱۳۹۴/۱۳۰۰ با شناسه ملی: ۱۳۹۴/۱۳۰۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان گیلان شهرستان آق قلا شهرک صنعتی آق قلا فاز ۳ تیش صنعت ۵ کدپستی: ۲۹۱۱۶۵۵۵۵۹۹
با توجه به راه اندازی و مسئولیت آن واحد به انجام عملیات تولید اتوبه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفه)

ردیف	نام محصول	کد	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	کافه تیشو از خیر گند بکر	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۵	۸۰۰۰ تن
۲	کافه تیشو	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۶	۴۰۰۰ تن
۳	دستمال کاغذی جیبی	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۷	۵۰۰ تن
۴	دستمال کاغذی جیبی ای	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۸	۱۰۰۰ تن
۵	دستمال ستره کاغذی	۲۱۰۹۶۱۳۳۳۹	۵۰۰ تن

تمامی پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

مرویش علی حسن زاده
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سیاسی خاص
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵

شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عالی

سامانه تامین هوشتند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی
طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



شركة شیمی پژوهش تجارت
مهر و امضا متقاضی
شماره خاص
تلفن: ۱۲۴۳۷

شركة شیمی پژوهش تجارت
مهر و امضا عامل
شماره نامه تامین هوشتند (تأمین نامه)
شماره شمولی: ۵۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۰۵/۰۴/۱۴۰۵
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی
سهامی خاص
ثبت: ۱۳۴۳۷
شرکت شیمی پژوهش تجارت

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

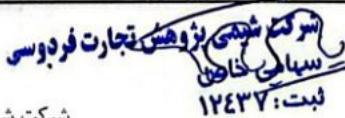
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴-۱۳-۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ فی مابین آیفاند و شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ	بانک/صندوق	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه	۰۳۱۱۰۰۴۶۵۰۸۶۲۲۴۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات	شعبه شهید رضاییور	۱۴۰۴/۰۵/۲۴
۲	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۸۹۹/۵۹	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۳	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۰/۳۴	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۴/۱۱/۲۷
۴	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۱/۲۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۵/۰۲/۲۷
۵	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۲/۵۷	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۶	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۳/۴۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۷	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۴/۲۹	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۴/۰۵/۲۷
۸	چک	۱۸۵۰/۶۶۵۹۰۶/۵۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت	گران کد ۱۲۵۵۴۵۹	۱۴۰۴/۰۵/۲۷

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت شیمی پژوهش تجارت فردوسی سهامی خاص ثبت: ۱۲۴۳۷	 آیفاند
شرکت شیمی پژوهش تجارت	

تاریخ: ۵۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۷۴
پیوست: دارد

پیوست پنج
«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدراشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور	شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل سکونت نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که
در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور	شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل سکونت تلفن ثابت که
که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	
(۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	

