

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت لعل حیات وسام

شماره قرارداد: ۰۴۵۸-۰۴-۱۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سامر

لعل حیات و سامر



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوسته: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

شرکت لعل حیات وسام به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۴۹۸۴۷۵۸ و شماره ثبت ۲۱۴۷۰ و به آدرس استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افتخار)، پلاک ۰، بلوک ۱، طبقه سوم و تلفن ۰۱۳۳۴۵۳۲۷۰۴ و کد پستی ۴۱۴۳۸۶۴۳۲۹ و با نمایندگی آقای تیمور لطیفی دارستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۲۶۵۹۵۳۳۲۲۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۳۱۶۲۱۶ و آقای فخرالدین عابد درگاهی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۲۷۲۰۱۹۸۵۳۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۸۱۲۹۵۲۶ و آقای علی لطیفی دارستانی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۲۶۵۰۱۱۸۵۱۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۳۴۸۰۱۱۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت لعل حیات وسام و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته‌ها و بروات و پیمان‌های بانکی بر مبنای عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مشترک مدیرعامل به همراه رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت لعل حیات وسام رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به‌عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

لعل حیات وسام

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌حوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

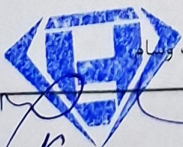
۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سهام



سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیات سلام

لعل حیات سلام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایمانانه تامین هوشمند تر از هر زمان ایران
شماره ثبت: ۲۰۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرسان مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قیبه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۴۵۸

پیوست: دارد

شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلا مانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و طی آگهی شماره ۲۲۰۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

لعل حیات

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

تبصره (۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره (۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره (۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

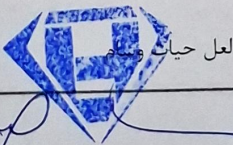
۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۴۵۸

پیوست: دارد

سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبرندگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سلام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقدہ با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۳-۴-۵) ضامنین و رهن ضمن عقد لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۴-۵) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۵-۴-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۶-۴-۵) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۴-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقدہ فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۴-۵) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
تأسیس ۱۳۹۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶ تعهدات و تاییدات طرف ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسانی های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳ هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه را پذیرفته و تأیید می نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵ نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یکبار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وشم



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت های مالی و گزارش های شرکت و فعالیت های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی مابین و سایر هزینه ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامن و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت نامه: ضمانت نامه با شماره سپام ۳۲۱۵۷۰۴۶۶۷۲۱۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ صادره از سوی بانک توسعه تعاون به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی های سرمایه پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هر گونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هر گونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هر گونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هر گونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیاتی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۷-۳-۲: با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست.

۷-۴: آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵: با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶: طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷: چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

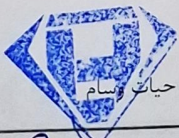
تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸: سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

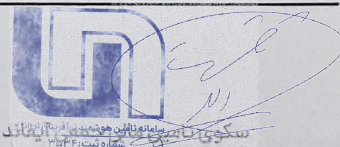
ماده (۸) حل اختلاف:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات سامان



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۴۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده (۹) فورس مازور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۵۵ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هر گونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیات مسیلم



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱-

متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید دان، میان دان و پیشدان می باشد.

۲-۱-

متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: دان، میان دان و پیشدان
میزان فروش در طی دوره	۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۰,۱۶۳,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال
میزان سود طرح	۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۶۱,۸۵
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳-

در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرسان)، متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک ماهه تولید و یا خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان تولید و یا خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱-

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

شرح	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
اورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰
واریز اصل آورده												۳۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)		۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷۷,۵۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۱۶	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۴/۱۱/۱۶	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۱۶	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۵/۱۶	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سهام



سکوی تامین مالی جمعی
آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

لعل حیات و سهام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۱۶	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و پیام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای تولید دان، میان دان و پیشدان"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	لعل حیات وسام	نماینده شرکت	تیمور لطیفی دارستانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	/https://laalhayat.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۱۳۳۳۵۳۲۷۰۴ ۰۱۳۳۳۵۳۶۲۴۰ ۰۱۳۳۳۵۳۷۹۹۳ ۰۹۱۱۱۳۱۶۲۱۶
شماره ثبت	۲۱۴۷۰	پست الکترونیک	info@laalhayat.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۹/۱۷	کد پستی	۴۱۴۳۸۶۴۳۲۹
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری رشت	آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افتخار)، پلاک ۰، بلوک ۱، طبقه سوم
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۴۹۸۴۷۵۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص لعل حیات وسام در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ طی شماره ثبت ۲۱۴۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری رشت به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ عبارت است از: فعالیت در زمینه دام و طیور از قبیل کشتار و توزیع مرغ و خرید و فروش کلیه نهادههای دام و طیور و جوجه کشی و دان طیور و ذرت و سویا و سایر فرآوردههای مورد نیاز دامپروری و مرغداری و خرید و فروش کود مرغی و پرورش طیور گوشتی و بوقلمون و مرغ مادر و تولید خوراک طیور. تولید افزودنیهای خوراک طیور شامل: اسید فایر، پروبیوتیک، پریبیوتیک، ویتامینها و مواد معدنی و غیره-تولید و توزیع دارو و مواد مصرفی دامپزشکی، واردات و صادرات نهادههای دام و طیور و انجام تحقیقات در زمینه دام و طیور و ترخیص کالاهای مجاز از بنادر و گمرکات داخلی و مناطق آزاد کشور، شرکت در مناقصهها و مزایدهها، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات دولتی و خصوصی. در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم با قید به اینکه ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمیباشد. مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۰۴ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

لعل حیات وسام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

شرکت لعل حیات وسام موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از سازمان جهاد کشاورزی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ شده است که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۱۲ اعتبار دارد. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)	میزان جذب
۱	خوراک آماده طیور	۱۵۳۳۴۱۲۳۱۸	۴۵۰۰۰ تن	۴۹۵۰۰ تن
۲	کنسنتره خوراک طیور	۱۵۳۳۴۱۲۳۳۶	۳۰۰۰ تن	۳۳۰۰ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و ضایعات نان)	اتحادیه صنفی فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم خدمات کشاورزی شهرستان رشت	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۲	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی انواع گوشت سفید)	اتحادیه صنف فروشندگان مواد پروتئینی رشت	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۱۴۰۵/۰۵/۱۱
۳	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی طیور (زنده))	اتحادیه صنف فروشندگان مواد پروتئینی رشت	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۱۳
۴	پروانه کسب (رسته شغلی: خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی)	اتحادیه قصابان شهرستان رشت	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴۰۷/۰۶/۰۱
۵	پروانه کسب (رسته شغلی: خرده فروشی فرآورده‌های گوشتی)	اتحادیه صنف خواربار عمده فروشان مواد غذایی لبنیات و مواد دخانیات شهرستان رشت	۱۴۰۲/۱۰/۱۲	۱۴۰۷/۱۰/۱۲
۶	گواهی نامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	۱۴۱۰/۰۶/۲۰
۷	مجوز واحد فناوری	پارک علم و فناوری گیلان	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۸	کارت مباشرت	کمیسیون نظارت مرکز استان گیلان قصابان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۶/۲۳	۱۴۰۶/۰۶/۲۳

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میتونین، دی کلسیم فسفات، مرغ، میاندان، مکمل، دانه ذرت و مونو کلسیم، سایر اقلام) برابر با ۷۵۰،۵۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۰۸،۴۳۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵،۶۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۹۷،۲۳۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۶۶،۳۰۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میتونین، دی کلسیم فسفات، مرغ، میاندان، مکمل، دانه ذرت) برابر با ۱،۶۹۷،۸۱۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۵۶۰،۲۸۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸،۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۷۴،۴۵۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۱۱،۸۴۱ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۵۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

۲۱
لعل حیات وسام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میتونین، دی کلسیم فسفات، مرغ، میاندان، مکمل، دانه ذرت، جوجه مرغ یک روزه و سایر اقلام) برابر با ۶,۳۹۶,۰۶۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶,۱۴۲,۴۴۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳,۹۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳,۸۹۵,۶۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۸۲۱,۳۹۶ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ماه سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت ۹,۸۷۶ میلیارد ریال و بهای تمام شده درآمد عملیاتی مبلغ ۸,۷۵۹ میلیارد ریال بوده است. با توجه به تراز ۲ ماهه ۱۴۰۴ نیز فروش شرکت ۱,۹۳۳ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	رشت، خیابان ضیابری (فاز دوم)، مجتمع تجاری خورشید، بلوک ۱، طبقه سوم، واحد ۲۰، طبقه دوم، واحد ۱۳	مالک
واحد تولیدی دان آماده	رشت، شهرک صنعتی سپیدرود، میدان سوم، خیابان بهار شمالی، خیابان ۱۱۴، کارخانه تولید دان آماده لعل حیات وسام	مالک

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ منقسم به ۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام افزایش یافته و افزایش حاصله، مبلغ ۸۰۵,۰۶۱,۸۲۷,۹۸۶ ریال از محل تجدید ارزیابی و مبلغ ۳۴,۹۳۸,۱۷۲,۰۱۴ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	تیمور لطیفی دارستانی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
۲	علی لطیفی دارستانی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
۴	فخرالدین عابد درگاهی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۳۰۰,۰۰۰
	جمع		۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به صورت زیر می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات هوسینی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳۰۰۴۵۸

پیوست: دارد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فخرالدین عابد درگاهی	رئیس هیئت مدیره	۲۷۲۰۱۹۸۵۳۶
۲	علی لطیفی دارستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۶۵۰۱۱۸۵۱۲
۳	تیمور لطیفی دارستانی	مدیرعامل	۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای فخرالدین عابد درگاهی دارای مدرک دکتری در رشته مهندسی علوم دامی و سوابق اجرایی تدریس دوره های جیره نویسی در جهاد کشاورزی استان کردستان (۱۳۸۴)، تدریس دروس آمار و جیره نویسی در دانشگاه کردستان (۱۳۸۴-۱۳۸۵)، مسئول بخش علمی شرکت بیوشم آلمان، شعبه تهران (۱۳۸۷-۱۳۹۷)، مشاور کارخانجات خوراک و فارم های متعدد گوشتی و تخم گذار در کشور، هیئت مدیره و مسئول بازرگانی و علمی شرکت دانش بنیان بهان کیمیا آنزیم در بخش طیور (۱۳۹۳-۱۳۹۸) و رئیس هیئت مدیره و مدیر تولید و توسعه شرکت تولیدی بازرگانی لعل حیات وسام (تولید دان و کنستانتیره) از سال ۱۳۹۷ تا کنون.

آقای علی لطیفی دارستانی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی و سوابق اجرایی مدیریت مالی و اداری شرکت کارگزاری رسمی بیمه پی گیر دارستانی، طراح و ناظر پروژه شرکت آسمان سرای خزر، طراح و ناظر پروژه شرکت خانه طراحی، سرپرست اجرا و دفتر فنی شرکت بالار نصب، مدیر بازرگانی شرکت دردانه آریا لوشان و مدیر بازرگانی و عضو هیئت مدیره شرکت لعل حیات وسام می باشد

آقای تیمور لطیفی دارستانی دارای مدرک دکتری دامپزشکی و سابقه ۲۵ سال فعالیت در صنعت دام و طیور و سوابق اجرایی مدیرعامل شرکت دردانه آریا لوشان (۱۳۸۸-۱۳۹۷) و مدیر عامل شرکت لعل حیات وسام (۱۳۹۸-۱۴۰۰) می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای فخرالدین عابد درگاهی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پابندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۸۰۱ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی دارد.

مهر و امضا متقاضی



لعل حیات وسام

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (علی لطیفی دارستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و درخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نیز گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین، لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۹۹۱ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی دارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل (تیمور لطیفی دارستانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و درخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین، لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۱۰۶۴ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی دارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و درخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقوقی در لیست سیاه منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام های فعال بانکی ۵۵۴,۸۰۶ میلیون ریال است. مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۱,۰۸۹,۳۵۶ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه های غیربانکی ۴۵ میلیارد ریال می باشد.

مهر و امضا متقاضی



لعل حیات و سام

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته‌ها و بروات و پیمان‌های بانکی بر مبنای عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مشترک مدیرعامل به همراه رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید دان، میان‌دان و پیش‌دان
محل اجرای طرح (استان و شهر): گیلان/ رشت
صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته/ کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک توسعه تعاون	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل از درآمد فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	معیار تشخیص سود طرح
۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال	سود طرح
۱۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۶۱.۸۵٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

شرح	عنوان
۴۴٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۵۴٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۶۷٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت لعل حیات وسام در نظر دارد به طور میانگین ۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم دان، پیشدان و میان دان را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۱,۲۴۷,۸۸۰ کیلوگرم دان، پیشدان و میان دان را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۷۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۵ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۸۴ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهار شده در این طرح (۳ ماه) می باشد.

شرکت لعل حیات وسام اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می نماید. طبق اظهارات متقاضی مواد اولیه اصلی به منظور تولید محصول، ذرت دامی، سویا و روغن می باشد که در حدود ۹۵ درصد بهای تمام شده (۶۰ درصد از بهای تمام شده مربوط به ذرت دامی، ۳۳ درصد مربوط به سویا و ۲ درصد مربوط به روغن است) را شامل می شود. ۵ درصد از بهای تمام شده نیز مربوط به کنستاتره می باشد. بر این اساس هزینه خرید مواد اولیه مذکور برای تولید هر کیلوگرم از محصول فوق بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت تأمین تجارت ایلپا، آوا تجارت صبا، کشت و صنعت مدلل ماهیدشت) به طور میانگین ۱۹۷,۵۳۵ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱,۲۴۷,۸۸۰ کیلوگرم دان، میان دان و پیشدان، مبلغ ۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

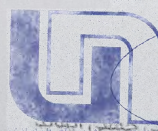
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول فوق بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش مرغداری حسین نژاد، مرغداری گوشتی جلالیه آستانه اشرفیه) به طور میانگین ۲۳۳,۱۶۷ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱,۲۴۷,۸۸۰ کیلوگرم از محصول طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۲۹۰,۹۶۴,۴۶۴,۵۲۵ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۶۳,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال برآورد می شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه و برابر ۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۱,۸۵ درصد بوده که به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۵ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت لعل حیات وسام در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید دان، میان‌دان و پیش‌دان به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فراپورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورد شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۰۲۴



لعل حیات و شام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (دان، میان دان و پیشدان) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱,۲۴۷,۸۸۰ کیلوگرم از دان، پیشدان و میان دان طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۲۹۰,۹۶۴,۴۶۴,۵۲۵ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم از محصول در طی ۱۲ ماه برابر ۱,۱۶۳,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ برآورد می شود.

هزینه های طرح

هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱,۲۴۷,۸۸۰ کیلوگرم دان، پیشدان و میان دان، مبلغ ۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۴,۹۹۱,۵۲۰ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - کیلوگرم	۴,۹۹۱,۵۲۰
قیمت فروش هر عدد از محصول	۲۳۳,۱۶۷ ریال
مجموع فروش	۱,۱۶۳,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم از محصول	۱۹۷,۵۳۵ ریال
مجموع هزینه خرید	۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال
حاشیه سود	٪۱۵

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۱.۸۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۶ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



علی حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)		۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات نام



سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

لعل حیات نام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

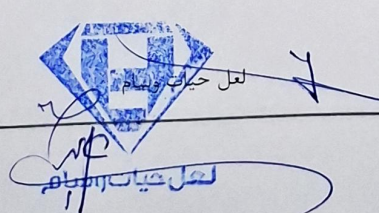
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم دان را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم دان، میان دان و پیشدان

کیلوگرم دان، میان دان و پیشدان	(ریال)	۱۸۶,۵۳۴	۲۰۹,۸۵۰	۲۳۳,۱۶۷	۲۵۶,۴۸۴	۲۷۹,۸۰۰
۱۵۸,۰۲۸	۱۴۲,۲۸۶,۲۸۶,۴۸۱	۲۵۸,۶۷۲,۰۷۲,۲۹۱	۳۷۵,۰۵۷,۸۵۸,۱۰۱	۴۹۱,۴۴۳,۶۴۳,۹۱۱	۶۰۷,۸۲۹,۴۲۹,۷۲۱	
۱۷۷,۷۸۲	۴۳,۶۸۶,۲۸۶,۴۸۱	۱۶۰,۰۷۲,۰۷۲,۲۹۱	۲۷۶,۴۵۷,۸۵۸,۱۰۱	۳۹۲,۸۴۳,۶۴۳,۹۱۱	۵۰۹,۲۲۹,۴۲۹,۷۲۱	
۱۹۷,۵۳۵	-۵۴,۹۱۳,۷۱۳,۵۱۹	۶۱,۴۷۲,۰۷۲,۲۹۱	۱۷۷,۸۵۷,۸۵۸,۱۰۱	۲۹۴,۲۴۳,۶۴۳,۹۱۱	۴۱۰,۶۳۹,۴۲۹,۷۲۱	
۲۱۷,۲۸۹	-۱۵۳,۵۱۳,۷۱۳,۵۱۹	-۳۷,۱۲۷,۹۲۷,۷۰۹	۷۹,۲۵۷,۸۵۸,۱۰۱	۱۹۵,۶۴۳,۶۴۳,۹۱۱	۳۱۲,۰۲۹,۴۲۹,۷۲۱	
۲۳۷,۰۴۲	-۲۵۲,۱۱۳,۷۱۳,۵۱۹	-۱۳۵,۷۲۷,۹۲۷,۷۰۹	-۱۹,۳۴۲,۱۴۱,۸۹۹	۹۷,۰۴۳,۶۴۳,۹۱۱	۲۱۳,۴۲۹,۴۲۹,۷۲۱	

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۴۶۶۷۲۱۴۱۰/۳۳۱۵۷۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

[illegible]

مهر و امضا عامل

گانه تأمین هو شیفت ترا آفرینان این کار را

سکوی نامین ما

از طریق سگویی، تامین مالی جمعی آیفاند

تلفون: ۰۲۰ ۶۶۰۰۰۰۰۰
FAX: ۰۲۰ ۶۶۰۰۰۰۰۰



شماره مختصر به رقم حساب	۳۶۵۷۴۶۶۶۷۶۶۱۴۱۰
شماره ملی/کتابخانه ملی/دارم	۱۴۰۱/۷۶۰۹۵
نوع فعالیت نامه	تعداد درج (تعداد پرداخت)
شماره فعالیت نامه	۳۶۱۵.۱۸.۵۶۶۰۵۹۴.۱
مبلغ فعالیت نامه	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ انقضا	۱۴۰۵/۰۵/۱۱
ذینفع	سازمان تامین هوشتمند نوآفرینان ایرانیان
شعبه	سعدی رشت
وضعیت فعالیت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	لعل حیات وسام
نحوه استفاده از فعالیت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

خدمات ویژه تعاونگران

خدمات و محصولات بانک

مسئولیت اجتماعی

مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سلام

علی حیات محمدی



سامانه تامین هوشتند در آستان ای اندین
سکوی تامین مال
شماره ۲۲۲

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



جمهوری اسلامی ایران
بازار مالی سلامت بر اساس این سند
گنجینه نو فناوریات مرکز استان
فروشندگان مواد پروتئینی (اتحادیه شهرستان)



فروشندگان مواد پروتئینی
روست

شناسه ملی: ۰۴۶۷۲۳۳۳۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
صادر داره

توضیحات: حلقوی
نوع فعالیت: لوژی
کد آیسک: ۵۱۲۷۱۲

پروانه کسب

روسته شغلی: عمده فروشی انواع گوشت سفید



شماره ثبت: ۲۱۲۷۰
کد ملی: ۲۶۵۵۴۳۳۲۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹
شماره شناسنامه: ۱

نام شرکت: فعل حیات وسام
نام تیمور
نام پدر: وحاب
استان: گیلان

بلاک آب
بلاک برق

شهر/بخش: رشت

شهرستان: رشت
شناس: رشت - نقره دشت - کوچه اشرف - کوچه (افتخار) - طبقه سوم

محمد خادمی اتحادیه صنعت
اول اتحادیه تولید مواد پروتئینی
رشت

نایب رئیس

کدپستی: ۴۱۳۳۸۴۴۲۲۹

نمبره مجازی باشد بر اساس قانون نظام مصفی و مقررات مربوط و این مکان وادعشکی دایر نماید

دیت اعتبار: با انقضای پروانه کسب متوظ به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianmaf.ir می باشد

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

12/09/2023



سامانه تامین هو شمند نو آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

[illegible]

مهر و امضا عامل



لعل حیات و سلام

56



سکوی تامین مالی شماره ثبت: ۳۹۴۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

 جمهوری اسلامی ایران ریاست مالی نظارت بر سازمان های مالی کشور کمیسیون نظارت شهرستان رشت اتحادیه صنف خواربار عمده فروشان مواد غذایی لبنیات و مواد دخانیات شهرستان رشت پروانه کسب رشته شغلی: خرده فروشی فرآورده های گوشتی		شناسه صنفی: ۱۴۰۳۲۵۲۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۱۰/۱۲ مباشر: دارد شریک: ندارد
 نوع شخصی: حقوقی نوع فعالیت: توزیع کد ایزیک: ۵۲۳۳۴	نام شرکت: لعل حیات وسمام نام: تیمور نام پدر: وهاب استان: گیلان	
شماره ثبت: ۲۱۴۷۰ کد ملی: ۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶	شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ شماره شناسنامه: ۲۶۵۹۵۳۳۳۲۶	نام خانوادگی: لطیفی دارستانی تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۷ شهرستان: رشت
نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، نقره دشت، کوچه اشکبار، صندوق پستی: ۱۶۱۱۱۱ کوچه (اختیار): پلاک ۵، طبقه همکف، مقاره ۳		کد پستی: ۵۱۴۳۸۶۴۳۴۸ نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام معینی و مقررات مربوطه در این مکان واحد معینی دار ندارد

اتحادیه صنفی
 رئیس اتحادیه
 غلامرضا اکبری

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسمام

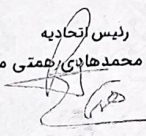


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

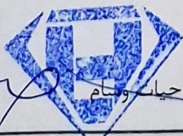
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

			
جمهوری اسلامی ایران سایت مالی وزارت بهداشت برسانان ایچ پی		شناسه صفی: ۱۴۰۷۰۶۶۲۲ تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۶/۰۱ مشار: دارد شروع: ندارد	
 نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیع کد ایزک: ۵۱۳۳۱۷۳			
پروانه کسب			
رسته شغلی:			
خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی			
نام شرکت: لعل حیات وسام		نام: تیمور	
شناسه ملی: ۱۴۰۷۹۹۰۲۱۹		نام پدر: وهاب	
شماره ثبت: ۲۱۴۷۰		استان: کیلان	
کد ملی: ۲۶۵۱۵۳۳۳۲۶		نام خانوادگی: لطیفی دارستانی	
شماره شناسنامه: ۲۶۵۱۵۳۳۳۲۶		تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۷	
رئیس اتحادیه		شهرستان: رشت	
محمد هادی همتی مقدم		نشانی: کیلان، رشت، مرکزی، نقره دشت، کوچه اشرف، کوچه (افنخار)، طبقه همکف، (مغازه ۳)	
		کدپستی: ۴۱۴۳۸۶۴۴۴۸	
نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام سنتی و مقررات مربوطه این مکان و ادعای نمایندگی ندارد.			

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

 جمهوری اسلامی ایران سایت مالی نظام سرمایه‌های ایرانی کمیسیون تجارت مرکز استان گیلان فروشندگان مواد پروتئینی (اتحادیه شهرستان)		شناسه صنفی: ۰۶۶۷۵۸۶۵۲۸ تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ مبایع دارد	
نوع شخصی: حلقی نوع فعالیت: توریستی کد آیسیکو: ۵۱۲۵۲۲			
پروانه کسب رسته شخصی: عمده فروش طیور (ژنده)			
نام شرکت: لعل حیات وسام	شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹	شماره ثبت: ۲۱۲۷۰	نام: نیور
نام خانوادگی: لطیفی دارستانی	شماره شناسنامه: ۱	کد ملی: ۱۶۵۹۵۳۳۳۲۶	نام پدر: وحاب
تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۲/۰۷	شهرستان: رشت	شهر: بجن: رشت	استان: گیلان
نشانی: رشت - نقره دشت - کوچه اشرف - کوچه (افتخار) - طبقه دوم	کدپستی: ۴۱۳۳۸۶۳۲۹		
نامبرده مجاز می‌باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی واری نماید. حیث اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.framanushof.ir می‌باشد			

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



لعل حیات وسام

لعل حیات وسام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
کد شناسه: ۳۵۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

 جمهوری اسلامی ایران ریاست عالی نظام سلامت بر سازمان آیفاند کمیسیون نظارت مرکز استان گیلان استانی: خراسان رضوی؛ فرشته گز، گل و گیاه و معده و مزاج خدمات بهداشتی شهرستان (تجدیدیه شهرستان)		شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۰۵۲۴۷ تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مباشر: ندارد
 نوع شخصی: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد آویسک: ۱۵۳۱۱۹/۱		
پروانه کسب		
رشته شغلی: دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و ضایعات نان		
نام شرکت: نعل حیات وسام نام: نسور نام پدر: وهاب استان: گیلان	نام خانوادگی: لطیفی دارستانی تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۷ شهرستان: رشت	شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۰۲۱۹ شماره شناسنامه: ۱ کدملی: ۲۶۵۹۵۳۳۲۱۶ شماره ثبت: ۲۱۱۴۷۰
نشانی: رشت - نقره دشت - کوچه اشرف - کوچه (افتخار) - طبقه سوم کدپستی: ۴۱۳۲۸۶۳۲۱۹	شهر/بخش: رشت پلاک آبی: پلاک بنفش:	اردلان درخشان نیک رئیس اتحادیه
نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان و در صنفی وایر نماید.		
هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianmasnaf.ir می باشد.		

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



نعل حیات وسام



سگوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد



شماره یکتا: ۱۴۰۰۵۰۳۴۰۰۰۱۰۱۹۵۸۸
رمز تصدیق: ۹۴۲۳۲۷

سازمان ثبت سندها و علائم تجاری

گواهی نام ثبت علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۱۰۶۴۳۱۸
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۱۴۹۶۰
تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

اجزاء علامت تجاری

علامت متشکل از الماسی فانتزی به رنگ آبی فیروزه ای تیره که داخل آن حروف L و H با رنگ طوسی تیره بصورت فانتزی که در زیر الماس، کلمات لعل حیات به فارسی و طوسی رنگ و La'ale Hayat به لاتین و به رنگ آبی فیروزه ای تیره قرار گرفته است طبق نمونه. ضمناً متقاضی نسبت به هر یک از کلمات لعل و حیات به فارسی و La'ale Hayat به لاتین به تنهایی حق استفاده انحصاری ندارد.

تصویر علامت



لعل حیات
La'ale Hayat

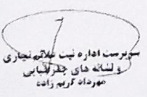
مشخصات مالک

شرکت لعل حیات و سام سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۱۳۲۰، شناسه ملی: ۱۳۰۰۷۹۹۰۲۱۹، نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، حسین آباد، بلوار معلم، کوچه شهید ایوب عطایی [نیم]، پلاک ۱-، ساختمان آرون، طبقه سوم، واحد ۵، کد پستی: ۴۱۵۳۸۹۳۱۵۶، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۳۱: خوراک برای حیوانات، دانه های غلات برای تغذیه دامی، غذای دام، کنسانتره دام، کنسانتره طیور، خوراک طیور، طبقه ۳۵: تبلیغات، صادرات، خرید و فروش، طبقه ۳۹: بسته بندی کالاها، تحویل کالا، توزیع، پخش.

مدت اعتبار: ۱۰ سال
تاریخ شروع اعتبار: ۱۳۰۰/۰۶/۳۰
تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۰/۰۶/۳۰

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ امضاء: 
مهرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

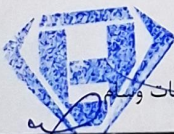
جهت تصدیق افلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssaai.ir مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد


 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مجوز واحد فناوری

توسعه اقتصاد دانش بنیان

به شرکت لعل حیات وسام

دارای شناسه ملی ۱۳۰۰۷۹۹۰۲۱۹، بر اساس قرارداد توسعه و پاناک علم و فناوری با شماره ۱۳۰۳/۹۶۷۲ مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۲۸ اجاره داده می شود.

(ایده محوری: تولید امید یار با کاربری صنعت مرئیاری)

به عنوان واحد فناوری و پاناک علم و فناوری کیان فعالیت نماید.

امضاء این مجوز از تاریخ ۱۳۰۴/۰۴/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.

این مجوز بدون کولارام و مهر برجسته اعتبار دارد.

شماره ثبت شرکت: ۱۳-۳۳۳۶۱۵۴۱-۳

کد ملی: ۶۱۳۵۸-۱۲۱۲۵۰

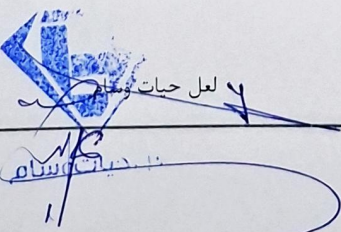
شماره ثبت شرکت: ۱۳-۳۳۳۶۱۵۳۱۱-۳

کد ملی: ۶۱۳۵۸-۱۲۱۲۵۰


 شماره ثبت شرکت: ۱۳-۳۳۳۶۱۵۴۱-۳
 کد ملی: ۶۱۳۵۸-۱۲۱۲۵۰

فاکتور خرید مواد اولیه

مهر و امضا متقاضی



لعل حیات وسام

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره: ۴۵۸-۱۳-۴

Exposure with Carnitine

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی چوبی می تواند

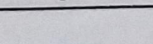
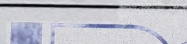
٤٣

عمل حیات و سلام

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸
پیوست: دارد

شماره سریال		۱۴۰۴۰۲۰۲	
تاریخ		۱۴۰۴/۰۲/۱۷	
نام شخص حقوقی: نامین تجارت ایلیا			
شماره اقتصادی		۱۴۰۱۰۰۰۰۳۱۷	
شماره ملی		۱۴۰۱۰۰۰۰۳۱۷	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	
شماره ملی		۱۴۰۰۹۹۹۰۲۱۹	
شماره نقلی: نامین			
نام شخص حقوقی: ایل حیات سام			
شماره اقتصادی		۹۱۱۳۳۲۹۳۵۱	

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی  لعل حیات و سلام	مهر و امضا عامل  استاد محترم
--	---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ چاپ: صورت حساب ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شخصیات صورتحساب

مشخصات فروشنده

مشخصات خریدار

اقلام صورت حساب

اطلاعات پرداخت

جدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تاجی میزبانان

६०

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

جزئیات صورت حساب خرید

مشخصات صورتحساب					
شماره قرارداد:	A11T050F790000199XFL9	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۳ / ۰۵ / ۲۶	نوع صورتحساب:	ترازو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سروال صورت حساب:	00000199XFL9		
نشانی مشتری:	عادی				

مشخصات فروشنده	
نام	گشت و صنعت عدلا ماهیہ شست
شناسه هویتی	۱۶۶۰۰۵۳۵۹۷
شعبه	—
آدرس	کرمانشاه کیلومتر ۱۶ جاده اسلام آباد غرب که پستی ۶۷۱۳۱۴۱۱ مجتمع گشت و صنعت و روستا نیاپی ماهیہ شست کرمانشاه (تازگی)
شماره قرارداد بیمه‌کاری	—
کد شرکت حمل اظهار	—
شماره اقتصادی	۱۶۶۰۰۵۳۵۹۷
کد پستی	۶۷۱۳۱۴۱۱
نوع شخص	حقوقی
نام دوازی	تازگی
شماره پروانه گمرکی	—

مشخصات خریدار	
نام:	احمد حیات وسام
شماره هویتی:	۱۴۰۰۷۹۰۰۱۹
شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۷۹۰۰۱۹
کد پستی:	۴۳۵۱۷۳۷۷
نوع شخص:	حقوقی
نام جاری:	احمد حیات وسام
آدرس:	مرکزی نقره دشت، کوچه انارک کوچک (افتخار) پلاک ۰ طبقه سوم

اقدام صورت حساب						
ردیف	شناسه کالا / خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد / مقدار	مبلغ واحد ابعاد(ریال)	مبلغ کل از تخمین(ریال)
۱	۳۹۰۵۷۴۸۰۰۰۴۴	کچاله سوبا (بلیت شده)	—	۱۴۹۸۰	۲۶۴,۹۵۰	۳,۰۷۰,۵۱۰,۰۰۰
						۰
						مبلغ کلی خدمات (ریال)
						۳,۰۷۰,۵۱۰,۰۰۰

نقدی	مالیات موضوع ماده ۹۲
روش دسترسی	۴

ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضوئیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۴/۰۹	۳,۰۷۵,۱۵۱,۵۰۰	فروشنده	در انتظار واکتاش	۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیات و کام

سکوی تامین هوشتند بآفرینان ایمان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

[illegible]

شماره اقتصادی:	۱۴۳۷۵۱۱۹۹۵
کد پستی:	۱۴۳۷۵۱۱۹۹۵
نوع شخص:	حقوقی
نام تجاری:	—
آدرس:	تهران قیطریه خیابان ۳۵ متری قیطریه خیابان روشایی واک ۷۱ طبقه ۱ واحد ۱
شماره قرارداد بیمه انکاری:	—
کد گمرک محل اظهار:	—

شماره شناسنامه	۱۴۰۰۷۹۶۲۱۹
نام خانوادگی	لعل حیات وسام
تاریخ تولد	۱۴۰۰۷۹۶۲۱۹
محل تولد	تهران - تهران
وضعیت اشتغال	مدرسه
نام مدرسه	مرکزی تفره دشت کویچه اشرف کویچه (اختیار) پلاک ۳ طبقه سوم
آدرس محل سکونت	تهران - تهران
نام پدر	—
نام مادر	لعل حیات وسام

[illegible]

تاریخ ثبت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیّت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۱,۵۷۷,۳۶۷,۰۰۰	فروشنده	در انتظار واکنش	۰

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی

ΣΥ

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

جزئیات صورت حساب خرید

[illegible]

مشخصات فروشنده	
نام	آوا تجارت صبا
شناسه هویت	۱۰۳۲۰۵۱۶۹۵
شماره اقتصادی	۱۰۳۲۰۵۱۶۹۵
کد پستی	۱۳۹۱۷۵۳۹
توضیحات	—
نام تجاری	—
شماره پروانه گمرکی	—
شماره قرارداد بیمه‌گذاری	—
گمرک مبدأ اظهار	—

منحصات خریدار	
شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۷۹۰۶۱۹
کد پستی:	۱۴۰۰۷۹۰۶۱۹
نوع شخص:	—
نام تجاری:	مركزی نقره شست كوجه اشرف كوجه (اختيار) پلاك ۰ طبقه سوم
لعل حیات وسام	حقوق

شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۴۱	ذرت دامی	کیلوگرم	۱۶۴۸۰	۱۴۰،۱۲۰	۲،۳۰۹،۱۷۷،۶۰۰	۰	۲،۳۰۹،۱۷۷،۶۰۰

اطلاعات پرداخت	
تقوی	مالیات موضوع ماده ۱۷

جدول پرداخت				
تاریخ ثبت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۲,۳۰۹,۱۷۷,۶۰۰	فروشنده	در انتظار واکنش	۰

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی بیمه ای می تواند

علی حیات و سلام

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

فاکتور فروش محصول

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

جزئیات صورت حساب فروش



مشخصات صورت حساب

شماره تلفنی:	A001756JFV0000000000000000	تاریخ و زمان ساخت:
نوع صورتحساب:	نوع ایل	انگیزه صورتحساب:
مقدار صورتحساب:	اصلی	سبب صورتحساب:
آقای سیدی:	مدی	انگیزه فروش:

مشخصات فروشنده

نام	لعل حیات و سام	شماره گذشتاری	۳۰۰۶۶۰۰۶۹
شماره روزنی	۱۴۰۰۶۶۰۶۹	کپی است	۶۳۳۸۱۶۳۳۹
شماره	شماره مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شناسایی	مخفی
موضوع	مرکزی نمره داشت کویه اشرف کویه (الفتح) (پلنگ) - طبقه سوم	نام گذاری	لعل حیات و سام
مهره روزانه مرکزی	—	کد گیریک محل انقباض	—
مهره روزانه (پیشگیری)	—		

مشخصات خریدار

شماره اقامتنامه	مردمانی
۲۶۵۸۱۲۸۸۰۰۰۳	۲۶۵۸۱۲۸۸
کد پستی	کد پستی
۴۴۴۴۱۵۳۵	۴۴۴۴۱۵۳۵
نوع شناسی	—
حفظی	—
نام دارای	مردمانی (بازاراده) (کوچه مسجد جامع پیران ۳۰۳ طبقه مسکونی)
—	کلیه نامه

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	صنغ واحد(ریال)	صنغ قبل از تخفیف(ریال)	صنغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	صنغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۱۳۰۳۹۹	پیشدان جوجه کوشنی	کیلوگرم	۲۴۵۵	۲۴۴,۰۰۰	۵۹۹,۰۲۰,۰۰۰	۰	۵۹۹,۰۲۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

تاریخ تصدیق: _____
ملاحظات موضوع نامه: 14 _____

جدول پرداخت

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



سکوی تامین مالی



لعل حیات وسام

عمل حیات و مقام

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره حساب:	A0198767F7E0000000000
تاریخ و زمان صدور:	
نوع صورتحساب:	نوع اول
موضوع صورتحساب:	اصل
بخش موردی:	مالی
انگوشناس:	۱۶۸۴ - ۳۰ / ۰۹ / ۱۳۸۲
سریال صورتحساب:	*****۵۷۹

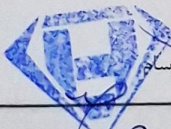
نام	اعل حيات وسام	شماره اختتامی	۱۳۰۰۷۶۰۶۱۹
شناسه هویتی	۱۳۰۰۷۶۱۶۱۹	کد پستی	۴۴۳۸۱۴۳۶۹
شماره	شماره مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص	حقوق
آدرس	مرکزی، نقره دشت، کوچه شرف کوچه (اختیار) پلاک ۰ طبقه دوم	نام اداری	اعل حيات وسام
شماره پرونده گمرک	—	کد گمرک محل اظهار	—
شماره قرارداد پیمایشی	—		

شماره اتحادیه	شماره تجاری حسین پور	مدرسه
کدپستی	۹۱۸/۹۲۵۶۶۳	شماره هویتی
نوع شخص	—	نوع
نام تجاری	مؤکزی بندرآه جاده (بانهگل) جاده اصلی تارینگل پناک ۶۶۳ طبقه هفتک	س
—	—	نوع کترنامه

شماره کال/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کال/ خدمت (ریال)
۲۷۶۰۰۰۰۱۳۰۴۸۱	میان دان ۱ جوجه گوشتی	کیلوگرم	۱۴۷۳۰	۲۱۴,۰۰۰	۳,۵۲,۲۶۰,۰۰۰	۰	۳,۵۲,۲۶۰,۰۰۰

المسودة	نقدي	ماليات جشوع ماده 19
---------	------	---------------------

مهر و امضا عامل



~~لعل حیات وسام~~



سکوی

۳۵۳۴ شمسیت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

جزئیات صورتحساب فروش

مشخصات صورتحساب		
شماره مالیاتی	۸۱۱۱۹۵۰۴۲۶۱۰۰۰۰۰۲۸۸۰۶	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور
تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	تاریخ و زمان صدور

مشخصات فروشنده		
نام	لعل حیات وسام	شماره اقتصادی
شناسه هویتی	۱۴۰۰۷۹۱۳۲۹	کد پستی
شماره	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	تاریخ صدور
آدرس	مرکزی تهر دشت کوپه اشرف کوپه (افتخار) پلاک ۰ طبقه سوم	نام تجاری
شماره پروانه کسری	—	کد کسری محل تهران
شماره قرارداد بیمه کسری	—	

مشخصات خریدار		
نام	فرخ داری گوشتی چلبه آستانه اشرفیه	شماره اقتصادی
شناسه هویتی	۱۵۷۲۰۰۲۵۷۶۶	کد پستی
شماره	—	تاریخ صدور
آدرس	کاشانه تهر ده کاشانه تهر ده جاسازن خ مطهری پلاک ۷۷۰۲ طبقه ۰۰۰۰	نام تجاری
شماره کسری	—	

اقدام صورتحساب		
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح
۱	۲۷۲۰۰۰۰۱۳۰۳۹۹	پیشدان جوجه گوشتی
		واحد اندازه گیری
		تعداد/مقدار
		واحد/ریال
		مبلغ قبل از تخفیف (ریال)
		مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
		مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)

اطلاعات پرداخت		
روش (مصرف)	شدی	مالیات موضوع ماده ۹۹
روش (مصرف)	شدی	مالیات موضوع ماده ۹۹

جدول پرداخت		

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیات وسام

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سگوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



سگوی تأمین مالی جمعی آیفاند
۲۵۲ شماره ثبت شرکت

لعل حیات و سام

لعل حیات و سام

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۱۳-۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ فی مابین آیفاند و شرکت نگارین تکمیل یزد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۳۲۱۵۷۰۴۶۶۷۲۱۱۴۱۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۵/۰۵/۱۱
۲	چک	۴۴۸۶۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۰۱	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۴/۰۸/۱۶
۳	چک	۲۴۲۰۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۲۸	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۴/۱۱/۱۶
۴	چک	۶۹۱۲۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۰۵	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۵/۰۲/۱۶
۵	چک	۸۴۱۶۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۵۹	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۵/۰۵/۱۶
۶	چک	۲۸۰۴۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۴۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۵/۰۵/۱۶
۷	چک	۹۳۲۸۰۴۰۰۵۸۵۵۴۴۵۶۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	طالقانی رشت (کد شعبه: ۱۳۰۰۷۴۳)	۱۴۰۴/۰۵/۱۶

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

لعل حیاتیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۵۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر ایفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

