

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت نگارین تکمیل یزد

شماره قرارداد: ۰۴۶۰-۱۳-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

 نگارین تکمیل یزد	مهر و امضا عامل 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲ طرف دوم:

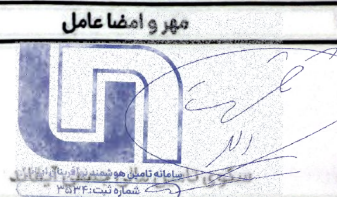
حقوقی شرکت نگارین تکمیل یزد ثبت شده به شماره ۱۱۰۴۸ به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵ به نشانی استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی ۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵ تلفن ثابت ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵ با نمایندگی آقای علیرضا یثربی با کد ملی ۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ و ایمیل baftarshia@gmail.com به عنوان مدیرعامل و منشی هیئت‌مدیره و آقای محمدرضا یثربی با کد ملی ۴۴۳۰۵۵۱۳۵۹ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۵۱۷۹۸۱ و ایمیل baftarshia@gmail.com به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و خانم آسیه سقط فروش با کد ملی ۴۴۳۱۸۵۳۳۶۷ و شماره همراه ۰۹۱۳۲۵۳۹۴۴۱ و ایمیل baftarshia@gmail.com به عنوان نائب رئیس هیئت‌مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نگارین تکمیل یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت‌مدیره و در غیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت‌مدیره توأم با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت‌مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه‌ها با امضای مدیر عامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت‌مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نگارین تکمیل یزد رجوع نماید

۱-۳ طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسبه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت‌مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت‌مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

(۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کارمزد سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه‌پذیر، هیچ‌گونه مسئولیتی و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۴-۲ تعهدات سرمایه پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تامین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تامین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تامین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه پذیر متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه پذیر مسترد می‌گردد.

۴-۲-۵ سرمایه پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرائی سرمایه پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه پذیر متعهد می‌گردند و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

مهر و امضا عامل
نگارین تکمیل یزد
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره ثبت: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه‌ها، اجاره و غیره خود را برای سهام

مهر و امضا عامل
نگارین تکمیل یزد
ثبت ۱۱۰۴۸
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارایی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلا مانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ و طی آگهی شماره ۲۲۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت و امضای قرارداد یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نباشد و چنانچه در آینده



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورتی که این انتقال به صورتی که در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

تکمیل شد
مهر و امضا متقاضی
تاریخ ۱۱۰۲۸
نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا اعلی
سامانه تامین هوشمند در آفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

تبصره (۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره (۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره (۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات رهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف رهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و رهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی
نگارین تکمیل یزد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هر گونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هر گونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هر گونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۵) پس از این قرارداد هر گونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاجتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد کرده‌اند که به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقدہ با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۳-۴) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۵-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۶-۵-۵) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۵-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقدہ فی مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۵-۴) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی تکمیل یزد تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند برای ایران شماره ثبت: ۰۴۶۰-۱۳-۰۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مطالبه مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسانی های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳ هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه را پذیرفته و تأیید می نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵ نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۳ هفته پس از پایان طرح

مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل
 نکارین تکمیل یزد	 نکارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت های مالی و گزارش های شرکت و فعالیت های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی مابین و سایر هزینه ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامن و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامن: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت نامه: ضمانت نامه با شماره سپام ۰۳۵۰۱۰۴۶۸۱۸۹۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ صادره از سوی بانک ملی ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی های سرمایه پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هر گونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هر گونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هر گونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هر گونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.



نگارین تکمیل نزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و خسارت به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

تکمیل شد
مهر و امضا متقاضی
ثبت ۱۱۰۲۸
نگارین تکمیل زد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرندگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل ثبت ۱۱۰۴۸ نگارین تکمیل یزد	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۶ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی ساده می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پارچه رومبلی ساده
میزان فروش در طی دوره	۱۴۰,۶۰۵ متر
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۳۰۰,۱۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال
میزان سود طرح	۶۶,۵۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۷۷,۵۸
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک‌ماهه تولید و یا خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان تولید و یا خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.
- ۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
ورده	(۱۲۰,۰۰۰)											

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تکمیل یزد

ثبت ۱۱۰۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

سود علی الحساب	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰
بازگشت اصل آورده	۱۲۰,۰۰۰			
خالص جریان نقدی	۱۲۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰
مشارکت کنندگان	۱۳۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰	۱۲,۹۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰



نگارین تکمیل یزد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	------------	-----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.



نگارین تکمیل یزد



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی ساده"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نگارین تکمیل یزد	نماینده شرکت	علیرضا یثربی
نوع شرکت	تعاونی	آدرس وبسایت	www.arshiabaft.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵
شماره ثبت	۱۱۰۴۸	پست الکترونیک	baftarshia@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۰۷/۱۹	کدپستی	۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نگارین تکمیل یزد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری یزد به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: ایجاد، تامین و اداره یک واحد تعاونی تولیدی (صنعتی) در زمینه تولید نخ فانتزی (شنیل) و پارچه رومبلی، با توجه به تجربه و تخصص، سرمایه، نیروی کار اعضا، عرضه خدمات و فروش محصولات، انجام سایر فعالیت های مرتبط با اهداف شرکت تعاونی. تبصره (۱) شرکت می تواند جهت اجرای طرح مصوب و موارد مندرج فوق موارد ذیل را انجام دهد: اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، صندوق تعاون و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر

- اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی

- تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه مدت در بانک ها و یا صندوق تعاون

- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها

- سرمایه گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکت ها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی

- مشارکت دادن اعضا و خصوصا مدیران تعاونی در دوره های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۰ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:



مهر و امضا عامل

Handwritten signature and official stamp of the representative of the Yزد Completion Company.

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پارچه پرده‌ای (تار و پود فیلامنت)	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۷	۳۲۰,۰۰۰ متر مربع
۲	چله کشی مستقیم	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۹	۵۰۰ تن
۳	پارچه رومبلی	۱۷۱۱۶۱۲۴۵۶	۵۵,۰۰۰ متر مربع
۴	پارچه پلی استر	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶	۵۸۴,۰۰۰ متر مربع

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۰۶,۴۸۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۴,۰۸۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۰۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۳۴,۶۷۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸۴,۵۸۷ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۹۰,۴۵۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۵,۰۷۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹.۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۶۸,۳۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۱۸,۰۴۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۴۳۲,۰۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۵۶,۰۷۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷.۵۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۹۶,۶۸۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۱۰,۸۳۰ میلیون ریال است.

همچنین بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی شرکت نگارین تکمیل یزد در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۲۷,۹۴۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۸۹,۵۸۳ میلیون ریال خرید داشته است. بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی، شرکت در فصل تابستان ۱۴۰۳ مبلغ ۱۹۶,۹۹۹ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۹۷,۷۵۱ میلیون ریال خرید داشته است. آمار معاملات فصل پاییز نشان می‌دهد شرکت مبلغ ۳۰۹,۸۰۶ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۴۰,۴۷۵ میلیون ریال خرید داشته است. آمار معاملات فصل زمستان نشان می‌دهد شرکت مبلغ ۲۴۸,۰۵۴ میلیون ریال فروش و مبلغ ۳۳۷,۳۵۲ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
واحد تولیدی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف	۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵	مالک

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ سرمایه شرکت از مجموع ۱۵,۰۰۰ سهم به مبلغ ۸۴,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۸۰,۰۰۰ سهم ۳۰۰,۰۰۰ ریالی با نام که تماماً پرداخت شده می‌باشد افزایش یافت.



نگارین تکمیل یزد



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمدرضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۲	علیرضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۳	آسیه سقط فروش	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۴	مصطفی نخلبند	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۵	عالیه یثربی	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۶	خدیدجه جهانگیری	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۷	شمسی یثربی	حقیقی	۱۱,۲۰۰	۴	۳,۳۶۰
جمع			۲۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۴,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمدرضا یثربی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۱۳۵۹
۲	آسیه سقطفروش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۸۵۳۳۶۷
۳	علیرضا یثربی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱
۴	خدیدجه جهانگیر ایرانی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۶۵۶۸۸۶
۵	عالیه یثربی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۴۹۳۷۳۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اشخاص کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته مدیریت و دارای بیش از ۳۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و ۲۰ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و لباسی می باشد. ایشان همچنین دبیر انجمن درودگران و صنایع چوب یزد می باشد.

خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره شرکت و دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد مدیریت و ۱۵ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و مانتویی می باشد.

آقای علیرضا یثربی مدیرعامل شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و پارچه های رومبلی و پرده ای و مانتویی می باشد. ایشان همچنین عضو هیئت مدیره انجمن نساجی استان یزد و هیئت مدیره دهکده نساجی یزد می باشد.

مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد

ثبت ۱۱۰۴۸

مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای محمدرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. مطابق سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۱,۵۲۹,۶ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم آسیه سقطفروش) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۳,۲۴۶,۳ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و منشی هیئت مدیره (آقای علیرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد بیشترین تأخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۹۵۷,۷ میلیون تومان است.



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی البدل هیئت مدیره (خانم خدیجه جهانگیر ایرانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام های فعال بانکی مبلغ ۴۳۷.۴ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی البدل هیئت مدیره (خانم عالیہ یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات گویای آن است که پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان ملنده وام های فعال بانکی ۳۵,۶۳۸ میلیون تومان و ملنده وام های فعال غیر بانکی ۲۸,۰۰۰ میلیون تومان است. همچنین، مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۳۹,۹۹۹.۶ میلیون تومان است.

مهر و امضا متقاضی
نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشتن در ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادهای و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و در غیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره توأم با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه‌ها با امضای مدیر عامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی ساده خانگی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/ یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده‌سازی و ریسندگی نخ، پارچه‌بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۷۲,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزدهای تامین مالی جمعی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

نگارین تکمیل یزد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

سود طرح	۶۶,۵۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۷۷.۵۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت نگارین تکمیل یزد یکی از بزرگترین شرکت‌های تولید پارچه در ایران، با بهره‌گیری از بهترین امکانات و تجهیزات پیشرفته، دارای تکنولوژی روز اروپا قادر به تولید جدیدترین و مدرن‌ترین پارچه‌های رومبلی، پرده‌ای، لباسی با کیفیتی عالی می‌باشد. این واحد در ۳ خط کامل پیوسته با تولید نخ فانتزی، چله پیچی و بافندگی در سال ۱۳۸۶ شروع به فعالیت نموده و اکنون با تولید پارچه‌های مختلف با ۱۲ رنگ پود و چله‌های متنوع در حال فعالیت می‌باشد.

شرکت نگارین تکمیل یزد در این طرح اقدام به تولید پارچه مبلی ساده خانگی نموده است. فروش این محصول به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می‌باشد. از آنجا که فروش محصول به صورت سفارشی است محاسبه درآمد فروش براساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده (سفارش شرکت ساتر سبز سالیان و گالری ملیس) برآورد گردیده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد به طور میانگین ۱۴۰,۶۰۵ متر پارچه رومبلی را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر شش ماه یک بار ۷۰,۳۰۳ متر پارچه مذکور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۶۸ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۷۹ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۴۷ روزه (۱۱ ماهه) بوده است. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در این طرح یعنی ۶ ماه می‌باشد.

شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. بر اساس اظهارات متقاضی برای تولید هر متر از پارچه رومبلی، نخ تار TFO (۲۲۶ گرم در یک متر)، نخ شانل سوپر سافت (۵۰۰ گرم در یک متر)، نخ فیلامنت (۱۵۰ گرم در یک متر) مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر این اساس و با استفاده از نمونه فاکتورهای ارسالی توسط متقاضی (سفارش از شرکت سهیل نسج تهران، نفیس نخ و...) هزینه مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه رومبلی ساده به طور میانگین ۱,۶۶۱,۳۸۸ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی با لحاظ نمودن دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۷۰,۳۰۳ متر از پارچه مذکور، مبلغ ۱۱۶,۸۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۱۴۰,۶۰۵ متر پارچه رومبلی، مبلغ

مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

۲۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است دوره گردش پیش بینی شده با صورت مالی تفاوت دارد که متقاضی موظف حفظ دوره گردش اظهاری خواهد بود.

قیمت فروش هر متر پارچه رومبلی بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت ساتر سبز سالیان و گالری ملیس) ۲,۱۳۴,۴۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷۰,۳۰۳ متر از پارچه رومبلی طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۵۰,۰۵۴,۰۰۳,۰۳۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۴۰,۶۰۵ متر از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۰۰,۱۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۶۶,۵۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۷,۵۸ درصد بوده که به مبلغ ۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۴۶۲ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۲ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد برآورد شده است. در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهار شده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۲ درصد) حفظ گردد.

بنابراین شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پارچه رومبلی به میزان ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

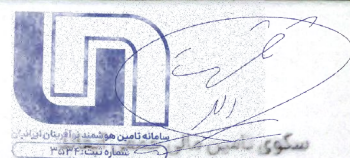
همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.



مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پارچه رومبلی ساده) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۷۰،۳۰۳ متر پارچه رومبلی ساده در طی ۶ ماه برابر با ۱۵۰،۰۵۴،۰۰۳،۰۳۸ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۴۰،۶۰۵ متر پارچه رومبلی طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۰۰،۱۰۸،۰۰۶،۰۷۷ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۷۰،۳۰۳ متر پارچه رومبلی در طی دوره ۶ ماهه طرح برابر با ۱۱۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۱۴۰،۶۰۵ متر پارچه مزبور طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - متر	۱۴۰،۶۰۵
قیمت فروش هر متر از محصول	۲،۱۳۴،۴۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۰۰،۱۰۸،۰۰۶،۰۷۷ ریال
هزینه مواد اولیه برای تولید هر محصول	۱،۶۶۱،۳۸۸ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه	۲۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴۰،۶۰۵ متر پارچه مزبور
حاشیه سود	۱۴۰،۶۰۵ متر پارچه مزبور



مهر و امضا عامل



نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۷,۵۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص پارچه مبلی با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد بوده است. همچنین در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهار شده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۲ درصد) حفظ گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر

می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۲۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۰,۰۰۰)		۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰			۱۳۲,۹۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

کاهش تعداد دوره گردش

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر متر از پارچه رومبلی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۶,۵۰۸,۰۰۶,۰۷۷ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر متر از پارچه رومبلی ساده

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه رومبلی ساده	(ریال)	۱.۷۰۷.۵۲۰	۱.۹۲۰.۹۶۰	۲.۱۳۴.۴۰۰	۲.۳۴۷.۸۴۰	۲.۵۶۱.۲۸۰
۱.۳۲۹.۱۱۰	۵۳.۲۰۶.۴۰۴.۸۶۱	۸۳.۲۱۷.۲۰۵.۴۶۹	۱۱۳.۲۲۸.۰۰۶.۰۷۷	۱۴۳.۲۳۸.۸۰۶.۶۸۵	۱۷۳.۲۴۹.۶۰۷.۲۹۲	
۱.۴۹۵.۲۴۹	۲۹.۸۴۶.۴۰۴.۸۶۱	۵۹.۸۵۷.۲۰۵.۴۶۹	۸۹.۸۶۸.۰۰۶.۰۷۷	۱۱۹.۸۷۸.۸۰۶.۶۸۵	۱۴۹.۸۸۹.۶۰۷.۲۹۲	
۱.۶۶۱.۳۸۸	۶.۴۸۶.۴۰۴.۸۶۱	۳۶.۴۹۷.۲۰۵.۴۶۹	۶۶.۵۰۸.۰۰۶.۰۷۷	۹۶.۵۱۸.۸۰۶.۶۸۵	۱۲۶.۵۲۹.۶۰۷.۲۹۲	
۱.۸۲۷.۵۲۷	-۱۶.۸۷۳.۵۹۵.۱۳۹	۱۳.۱۳۷.۲۰۵.۴۶۹	۴۳.۱۴۸.۰۰۶.۰۷۷	۷۳.۱۵۸.۸۰۶.۶۸۵	۱۰۳.۱۶۹.۶۰۷.۲۹۲	
۱.۹۹۳.۶۶۶	-۴۰.۲۳۳.۵۹۵.۱۳۹	-۱۰.۲۲۲.۷۹۴.۵۳۱	۱۹.۷۸۸.۰۰۶.۰۷۷	۴۹.۷۹۸.۸۰۶.۶۸۵	۷۹.۸۰۹.۶۰۷.۲۹۲	

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی تامین مالی جمعی آیفاند، بررسی طرح انجام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی	آیفاند	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۱۴۰۴/۰۵/۰۴	۸۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه پرده ای	آیفاند	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۱۰۰,۰۰۰
تولید پارچه لباسی	ایستایس	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	۱۰۰,۰۰۰

لازم به ذکر است تا کنون موردی که عدم حسن سابقه شرکت نگارین تکمیل یزد در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی شرکت نگارین تکمیل یزد پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۹ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	-	۰	۰
۵	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۱۱/۰۷	۱۴۰۳/۱۱/۱۶	-	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	-	۰	۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت پارچه پرده ای شرکت نگارین تکمیل یزد پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ به شرح ذیل می باشد:



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



اد تامين مالي جمعي

سكوي تامين مالي جمعي افغانستان

تاريخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۷

شماره: ۰۹-۱۴۰۰۹۶۰

پيوستل: دارد

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاريخ اجرا	مبلغ (ريال)	ديبرگرد (روز)	مبلغ جريمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۱/۲۴	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	-	۰	۰

سوير و استعلام و مشخصات ضمانت نامه



شماره ۱۱۰۴۸
مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

نگارین تکمیل یزد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

7/14/25, 2:25 PM

about:blank

سامانه استعلام ضمانت نامه ربالی سپام بانک ملی ایران		
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی (ذینفع) :	تاریخ صدور (سپام) :
0350104681895316	14010176095	1404/04/23
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/04/22	یزد نگارین تکمیل یزد نگارین تکمیل (10840085167)	120,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تامین مالی	سفته تضمینی	
تاریخ استعلام	1404/04/23 14:29:01	
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد	
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده	
شماره پیگیری	1404042314292386599	
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر را با "https://www.bmi.ir/sepamquery" مطابقت داشته باشد.		
چاپ بستن		

about:blank

1/1

فاکتور خرید مواد اولیه

 مهر و امضا حاصل ۱۱۰۴۸ نگارین تکمیل یزد	 مهر و امضا حاصل ۱۱ سامانه تامین هوشتوب شماره ثبت: ۳۸۳۴
---	---

۳۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

مشارکت‌کنندگان		مشارکت‌کنندگان	
ردیف	نام و نام خانوادگی	ردیف	نام و نام خانوادگی
۱	...	۱	...
۲	...	۲	...
۳	...	۳	...
۴	...	۴	...
۵	...	۵	...
۶	...	۶	...
۷	...	۷	...
۸	...	۸	...
۹	...	۹	...
۱۰	...	۱۰	...
۱۱	...	۱۱	...
۱۲	...	۱۲	...
۱۳	...	۱۳	...
۱۴	...	۱۴	...
۱۵	...	۱۵	...
۱۶	...	۱۶	...
۱۷	...	۱۷	...
۱۸	...	۱۸	...
۱۹	...	۱۹	...
۲۰	...	۲۰	...
۲۱	...	۲۱	...
۲۲	...	۲۲	...
۲۳	...	۲۳	...
۲۴	...	۲۴	...
۲۵	...	۲۵	...
۲۶	...	۲۶	...
۲۷	...	۲۷	...
۲۸	...	۲۸	...
۲۹	...	۲۹	...
۳۰	...	۳۰	...
۳۱	...	۳۱	...
۳۲	...	۳۲	...
۳۳	...	۳۳	...
۳۴	...	۳۴	...
۳۵	...	۳۵	...
۳۶	...	۳۶	...
۳۷	...	۳۷	...
۳۸	...	۳۸	...
۳۹	...	۳۹	...
۴۰	...	۴۰	...
۴۱	...	۴۱	...
۴۲	...	۴۲	...
۴۳	...	۴۳	...
۴۴	...	۴۴	...
۴۵	...	۴۵	...
۴۶	...	۴۶	...
۴۷	...	۴۷	...
۴۸	...	۴۸	...
۴۹	...	۴۹	...
۵۰	...	۵۰	...

مهر و امضا عامل

سمازه تامین هوشمند ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

جزئیات صورتحساب خرید

مشخصات صورتحساب

شماره سند:

شماره سند: ۸۳۴۲۱۰۴۲۲۴۴۴۴۴۴۴۴

تاریخ سند:

تاریخ سند:

تاریخ سند:

شماره سند:

شماره سند: ۸۳۴۲۱۰۴۲۲۴۴۴۴۴۴۴۴

تاریخ سند:

تاریخ سند:

تاریخ سند:

مشخصات فروشنده

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

مشخصات خریدار

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

نام:

نام: شرکت تامین مالی جمعی

نام:

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۵۴	TFO	کیلوگرم	۱۰۹۲.۳	۲,۰۰۷,۷۷۲,۷۷۷۷۳	۲,۱۱۲,۵۴۶,۰۰۰	۲۱۹,۲۵۴,۶۰۰	۲,۳۳۱,۷۹۸,۶۰۰
۲	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۴۷	FDY	کیلوگرم	۳۱۳.۳۲	۱,۴۷۳,۵۴۵,۳۵۴۵۴۵	۴۶۱,۱۹۱,۶۱۰	۴۶,۱۱۹,۱۶۰	۵۰۷,۳۱۰,۳۸۷
۳	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۱۶	POY	کیلوگرم	۳۸۴.۳۶	۱,۶۰۳,۰۹۰,۹۰۹۰۹۱	۶۱۳,۵۲۰,۹۱۰	۶۱,۴۵۶,۰۹۳	۶۷۵,۰۷۷,۰۲۳
۴	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۱۹	POY	کیلوگرم	۱۰.۷۴	۱,۶۰۳,۰۹۰,۹۰۹۰۹۱	۱۷,۲۱۷,۱۱۵	۱,۷۲۱,۷۱۹	۱۸,۹۳۸,۹۱۵
۵	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۵۴	TFO	کیلوگرم	۵۱۳.۶۱	۲,۰۰۷,۷۷۲,۷۷۷۷۳	۱,۰۷۳,۵۳۸,۶۸۳	۱۰۷,۳۵۳,۸۶۸	۱,۱۸۰,۸۹۲,۵۵۱
۶	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۳۰	DTY	کیلوگرم	۲۶۸.۳۱	۱,۴۹۹,۴۵۴,۵۴۵۴۵۴	۴۰۲,۳۱۸,۶۴۹	۴۰,۲۳۱,۸۶۴	۴۴۲,۵۵۰,۵۱۳
۷	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۳۰	DTY	کیلوگرم	۴۷.۵۲	۱,۴۹۹,۴۵۴,۵۴۵۴۵۴	۷۱,۲۵۴,۰۸۰	۷,۱۲۵,۴۰۸	۷۸,۳۷۹,۴۸۸
۸	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۴۷	FDY	کیلوگرم	۵۵۶.۳۴	۱,۴۷۳,۵۴۵,۳۵۴۵۴۵	۷۷۵,۰۱۸,۰۷۶	۷۶,۵۰۱,۸۰۷	۸۴۱,۵۱۹,۸۸۳
۹	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۴۷	FDY	کیلوگرم	۲۲.۵۲	۱,۴۷۳,۵۴۵,۳۵۴۵۴۵	۳۰,۹۶۷,۰۴۷	۳,۰۹۶,۷۰۴	۳۴,۰۶۳,۷۵۱
۱۰	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۴۷	FDY	کیلوگرم	۲۱.۶۲	۱,۴۷۳,۵۴۵,۳۵۴۵۴۵	۲۹,۷۹۶,۴۶۵	۲,۹۷۷,۹۶۵	۳۲,۷۷۴,۴۳۰
۱۱	۳۹۰۱۳۹۸۰۰۰۴۷	FDY	کیلوگرم	۱۵۴.۳۲	۱,۴۷۳,۵۴۵,۳۵۴۵۴۵	۲۲۷,۳۱۷,۵۳۴	۲۲,۷۳۹,۷۵۳	۲۵۰,۰۵۷,۲۸۷



مهر و امضا متقاضی

نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

شماره قرارداد: ۳۵۳۴

کد رهگیری: ۳۵۳۴

مشخصات خریدار

نام:	نگارین تکمیل یزد	شماره ثبت:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
نام خانوادگی:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	شماره ملی:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
شماره:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	شماره:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
آدرس:	مرکزی شهرک صنعتی یزد فاز ۳ پلاک ۳۰۰ صوبه یزد	شماره:	۳۳۰۶۷۲۰۳۳

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ارزانی	مبلغ قبل از تخفیف/ارزانی	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ارزانی	مبلغ کل کالا/خدمت (ارزانی)
۱	۳۱۰۱۳۶۸۰۰۰۵۴	TFO	کیلوگرم	۱۸۰۵۳	۱۸۰۵۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۲	۳۱۰۱۳۶۸۰۰۰۵۴	TFO	کیلوگرم	۱۱۷۳۱۹	۱۸۰۵۳	۲۱۱۱۴۶۳۱۵۰	۲۱۱۱۴۶۳۱۵۰	۲۱۱۱۴۶۳۱۵۰

اطلاعات پرداخت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مبلغ تسویه	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۲	مبلغ پرداخت	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۳	مبلغ سهم سایر مشتریان	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۴	مبلغ سهم سایر مشتریان	۳۳۰۶۷۲۰۳۳

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ (ارزانی)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ارزانی)
۱	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	مجموع صورتحساب	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۲	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	۳۳۰۶۷۲۰۳۳	مجموع سهم سایر مشتریان	۳۳۰۶۷۲۰۳۳

اطلاعات تکمیلی

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مبلغ تسویه	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۲	مبلغ پرداخت	۳۳۰۶۷۲۰۳۳
۳	مبلغ سهم سایر مشتریان	۳۳۰۶۷۲۰۳۳



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتور فروش

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰

پیوست: دارد

فروش کالا و خدمات

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
شماره فاکتور: ۱۸۹۱۹

مشخصات فروشنده				مشخصات خریدار			
نام شخص حقوقی	تقاریر تکمیل برد	شماره اقتصادی:	۰۰۸۲۰۰۸۵۱۷۷	نام شخص حقوقی	تقاریر تکمیل برد	شماره اقتصادی:	۰۰۸۲۰۰۸۵۱۷۷
نشانی:	تهران - پود	کد پستی:	۸۲۷۱۸۳۲۵	نشانی:	تهران - پود	کد پستی:	۸۲۷۱۸۳۲۵
نام شخص حقوقی	تقاریر تکمیل برد	شماره اقتصادی:	۰۰۸۲۰۰۸۵۱۷۷	نام شخص حقوقی	تقاریر تکمیل برد	شماره اقتصادی:	۰۰۸۲۰۰۸۵۱۷۷
نشانی:	تهران - پود	کد پستی:	۸۲۷۱۸۳۲۵	نشانی:	تهران - پود	کد پستی:	۸۲۷۱۸۳۲۵
مشخصات کالای یا خدمات فروخته شده				مشخصات کالای یا خدمات مورد معامله			
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مطالبات و عوارض (ریال)
۱	پارچه منلی گسین	۱۱۲۶/۵۳	۲,۲۴۶,۰۰۰	۲,۴۶۶,۳۹۸,۳۸۰	۲,۲۴۶,۳۹۸,۳۸۰	۲,۴۶۶,۳۹۸,۳۸۰	۳,۴۸۱,۳۰۳,۳۱۸
۲	پارچه پود ای ساده	۹۶۳	۱,۹۲۷,۵۰۰	۱,۹۲۷,۳۷۰,۰۰۰	۱,۹۲۷,۳۷۰,۰۰۰	۱,۹۲۷,۳۷۰,۰۰۰	۱,۵۶۹,۸۲۹,۷۰۰
۳	پارچه منلی ساده خانگی	۹۱۷	۱,۹۵۷,۲۲۸,۰۰۰	۱,۹۵۷,۲۲۸,۰۰۰	۱,۹۵۷,۲۲۸,۰۰۰	۱,۹۵۷,۲۲۸,۰۰۰	۲,۱۵۲,۹۹۹,۶۸۰
۴	پارچه روسلی گلداز	۲۸۶	۲,۵۸۰,۰۰۰	۱,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۸۰	۱,۲۴۸,۹۸۸,۴۲۰	۱,۳۴۳,۸۸۷,۷۰۲
۵							
۶							
۷							
جمع کل				۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۸۰	۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰
مهر و امضاء فروشنده				مهر و امضاء خریدار			



نگارین تکمیل یزد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

התקן ההתחשבות

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۲

[illegible]

مهر و امضاء خریدار

مهر و امضا عامل

تیسرے نکاحی حکامین
نکاحی
مہر امینا عتیقا علی
ثبت ۱۱۰۴۸

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

شماره فاکتور:	۱۸۹۱۵
تاریخ:	۱۴۰۴/۰۳/۲۵

3

شماره فاکتور:

14-00000-000000

01354

شركة تعاونية
تكميلية
مهر و امضا مسئول
ثبت ١٠٤٨

نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with
CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تکمیل یزد

نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تکمیل یزد

نگارین تکمیل یزد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۱۳-۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ فی‌مابین آیفاند و شرکت نگارین تکمیل یزد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۳۵۰۱۰۴۶۸۱۸۹۵۳۱۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	شعبه یزد (کد: ۱۷۰۳۵۰۱)	۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۲	چک	۴۲۷۴۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۵۳	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۳۰۰۸۷۱)	۱۴۰۴/۰۷/۳۰
۳	چک	۱۹۹۶۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۲۸	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۳۰۰۸۷۱)	۱۴۰۴/۱۰/۳۰
۴	چک	۹۲۱۳۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۴۷	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۳۰۰۸۷۱)	۱۴۰۵/۰۱/۳۰
۵	چک	۷۷۱۰۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۶۳	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۳۰۰۸۷۱)	۱۴۰۵/۰۴/۳۰
۶	چک	۲۵۴۰۰۲۰۲۳۱۱۶۹۵۹۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۸۲۰۵۱۰)	۱۴۰۵/۰۴/۳۰
۷	چک	۶۲۰۵۰۲۰۲۳۱۱۶۹۵۹۷	۱۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۸۲۰۵۱۰)	۱۴۰۴/۰۴/۳۰
۸	چک	۸۰۵۱۰۲۰۲۳۱۱۶۹۵۹۸	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجارت	شهرک صنعتی یزد (کد شعبه: ۱۸۲۰۵۱۰)	۱۴۰۴/۰۴/۳۰



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شماره: ۰۹-۱۳-۰۴۶۰
پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار
..... کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
..... نشانی محل سکونت
..... کد پستی تلفن ثابت که
در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
..... با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

ضامن

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی
..... تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
..... نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت
..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
..... با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

راهن



نگارین تکمیل یزد

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شماره: ۰۹-۱۳-۰۴۶۰

پوسته: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر ایفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در ۳ ماده و ۱ پیوسته تنظیم شده است.



مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی ایفاند سامانه تامین هویتد افراد فعالان ایران شماره ثبت: ۲۵۴۴۴	مهر و امضا متقاضی تکمیل یزد
--	---