

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت کاوش انرژی پاسارگاد

شماره قرارداد: ۰۴۱۶-۱۳-۰۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده‌است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

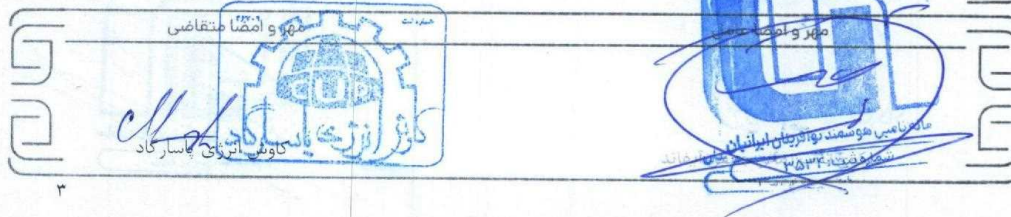
حقوقی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد ثبت شده به شماره ۲۴۹۷ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۱۱۶۷۱۱ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان ۱۲، خیابان ۱۳، پلاک ۲۰۲، ساختمان ۲۰۲B، طبقه همکف کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۳۲۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۳۳۹۳ با نمایندگی آقای امیر حسین گلفر با کد ملی ۱۲۹۲۰۶۶۰۷۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۰۶۷۶۸۹ و ایمیل info@cup-co.ir به‌عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای پدارم یمینی با کد ملی ۱۲۷۱۲۳۲۷۵۸ به‌عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و آقای ایمان امین الرعایایی یمینی با کد ملی ۱۲۹۲۳۲۴۹۳۷ به‌عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت کاوش انرژی پاسارگاد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳، فقط برداشت از حساب‌های بانکی، چک، سفته، برات، ضمانت‌نامه و تسهیلات با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت است. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت کاوش انرژی پاسارگاد رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به‌عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طریق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کمسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

(۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بازگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

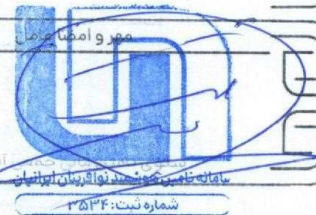
تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرسان مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

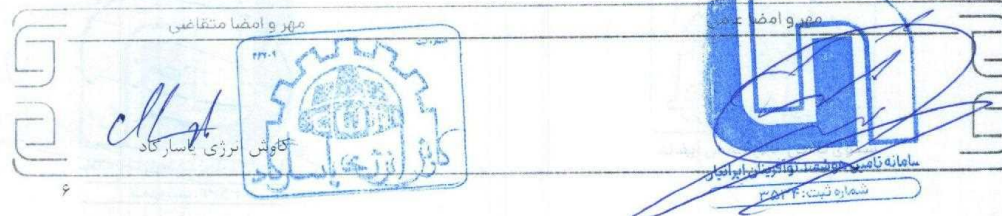
تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود با تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارایی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

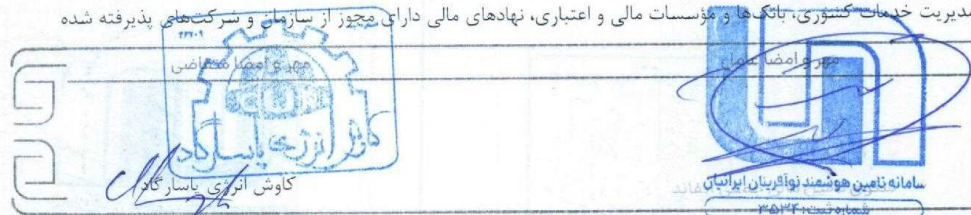
۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه‌اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۲۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و آگهی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ و آگهی شماره ۲۲۱۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء، میزان سرمایه شرکت و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده‌است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. انبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرسی مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

مهر و امضاء کامل	مهر و امضاء متقاضی
	
امضاء نماینده هیئت مدیره شرکت آفرینان ایرانیان	گواش انرژی باسارگاد
شماره ثبت: ۳۸۳۴۰	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.



کاوش انرژی پاسارگاد



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه های را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه پذیر، ضامنین و رهن می باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح های ادارات و سازمان ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح های این ادارات و سازمان ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات و اگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام رهنین خواهد بود و سرمایه پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف های قرارداد حاضر می باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرف های این قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تامین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هر گونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هر گونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هر گونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

مهر و امضای عامل
مهر و امضای متقاضی
کاووش انرژی باسارگاد
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوای تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۸-۴-۵) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تادیه تسهیم خواهد شد.

۹-۴-۵) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۱۰-۴-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۱-۴-۶) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲-۴-۶) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۳-۴-۶) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۴-۶) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۵-۴-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۶-۴-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضاء اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۷-۴-۶) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۵-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید
۵-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید
۵-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح
تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالیانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت های مالی و گزارش های شرکت و فعالیت های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی مابین و سایر هزینه ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامن و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.
۶-۱-۲) چک یا سفته های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.
۶-۱-۳) ضمانت نامه: ضمانت نامه با شماره سپاس ۱۲۳۴۸۱۴۰۴۱۲۵۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان مازندران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.
تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی های سرمایه پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.
۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.



کاوش انرژی پاسارگاد



شماره ثبت: ۳۵۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اسقاط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرده‌گان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و عین ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد با حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.



کاوش انرژی یاسرگاد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

ماده (۸) حل اختلاف:

(۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن با مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

(۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

(۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

(۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

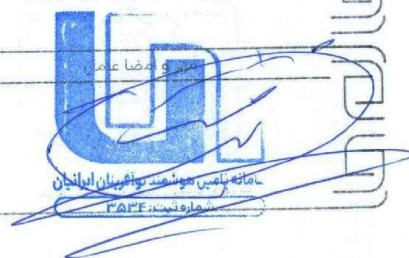
(۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده (۹) فورس مازور:

(۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

(۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۱- این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۲ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.



کاوش انرژی پاساژ

۱۷



سازمان تامین مسکن و عمران ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکتریکی می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کنترل دور موتور مبدل الکتریکی
میزان فروش در طی دوره	عدد ۲,۲۱۷
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲,۲۱۷ عدد کنترل دور موتور مبدل الکتریکی
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۴,۷ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد و موضوع فوق (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک‌ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:
- الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید (در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود).
- ۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء نماینده هیئت مدیره
 کاروان انرژی یاسرگاد	 سامانه تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۰۳۰۳۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵	
بازگشت اصل آورده												۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی			۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵		۲,۶۲۵	۳۲,۶۲۵
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
-----	-------	-------	-------------



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

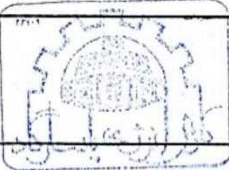
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۰	بابت قسط اول بازپرداخت	۱
۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	بابت قسط دوم بازپرداخت	۲
۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۱۰	بابت قسط سوم بازپرداخت	۳
۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۴
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	بابت اصل سرمایه	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۳۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  کاوش انرژی پاسارگاد		مهر و امضا عامل  افشاد سازمان تامین و توسعه توانیر استان اذربایجان شماره ثبت: ۳۵۱۳۴
---	---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکتریکی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	کاوش انرژی پاسارگاد	نماینده شرکت	امیر حسین گلفر
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://cup-co.ir
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۳۱۳۳۹۳۳۳۹۳
شماره ثبت	۲۴۹۷	پست الکترونیک	info@cup-co.ir
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۳۳۲۷
محل ثبت	اصفهان، خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر،
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰		بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه
کد اقتصادی	۴۱۱۳۹۵۱۱۶۷۱۱		صنعتی اصفهان، خیابان ۱۲، خیابان ۱۳،
			پلاک ۲۰۲، ساختمان ۲۰۲B، طبقه همکف

معرفی شرکت متقاضی

شرکت دانش بنیان کاوش انرژی پاسارگاد با برند استنسون از سال ۱۴۰۰ شروع به فعالیت کرده است. مطابق با اساسنامه موضوع فعالیت شرکت شامل اتوماسیون صنعتی و اداری، طراحی مفهومی، پایه تفصیلی و اجرایی، تولید و عرضه قطعات و تجهیزات لوازم و ماشین آلات خانگی، اداری و صنعتی، طراحی و ساخت ادوات الکتریکی و الکترونیکی انجام خدمات پژوهشی، مطالعات امکان سنجی طرح شامل شناسایی توجیه فنی و اقتصادی عرضه و خدمات پس از فروش، خدمات فنی و مهندسی، الکترونیک، مکانیک و الکترونیک قدرت، نظارت بر اجرای طرح نصب و بهره برداری سرمایه گذاری تولید، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی، مشارکت، همکاری سرمایه گذاری با سایر شرکت ها، موسسات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی انجام مطالعات و خدمات پژوهشی کاربردی و توسعه ای تعمیر و نگهداری، طراحی ساخت مونتاژ تولید و نظارت و اجرای انواع پروژه های کشاورزی، عمرانی، معادن فلزات، ماشین آلات فنی و مهندسی در صنایع مختلف می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۳ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت کاوش انرژی پاسارگاد موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۱ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	کنترل کننده دور موتور جریان متناوب	۱۲۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۰
۲	منبع تغذیه صنعتی	۱۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۶
۳	ریات های آموزشی	۱۲۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۳
۴	تابلوها و کیت های آموزشی	۶۰۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۸
۵	برد پیش ساخته آزمایشگاهی	۶۰۰	عدد	۳۲۱۰۴۱۲۳۳۶



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

۶	کنترل آب دیافراگمی با قابلیت قرائت از راه دور	۵,۰۰۰	دستگاه	۳۳۱۲۶۱۲۵۶۴
۷	کنترل کننده دور موتور جریان متناوب فشار ضعیف	۳۰,۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۶۱۲۵۰۳

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۵/۰۶/۱۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	-
۳	تاییدیه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۳۹۳/۰۶/۰۲	-
۴	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی اصفهان	۱۳۹۴	۱۴۰۶/۰۳/۱۸

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۶۶,۶۵۳,۸۲۹,۳۹۵ ریال از محل فروش کنترل دور موتور و سایر محصولات می باشد. با توجه به بهای تمام شده ۴۴۲,۰۰۱,۱۹۰,۸۶۳ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۹۹ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۶۷۲,۸۴۷,۳۸۶,۶۴۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۵۷,۶۰۱,۹۲۳,۳۸۷ ریال است.

بررسی صورت های حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی بوده و برابر با ۳۴۲,۶۳۵,۲۴۳,۵۹۸ ریال و بهای تمام شده آن نیز ۲۶۸,۷۲۵,۳۹۱,۵۷۱ ریال تحقق یافته است. در این سال حاشیه سود ناخالص ۲۱.۵۷ درصد محقق شده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۸۰,۰۸۹,۹۱۰,۳۱۱ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۵۷,۷۵۲,۲۹۵,۰۱۲ ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، معادل ۲۶۵,۶۸۱,۰۳۷,۵۶۰ ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۲۲۵,۴۶۵,۹۱۶,۵۱۷ ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۵.۱۳ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۱۳,۵۱۱,۵۰۷,۴۱۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۵۴,۲۲۰,۵۶۸,۷۴۵ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۳۲۵,۴۸۵,۶۸۹,۱۷۹ ریال خرید و مبلغ ۱۶۰,۹۴۹,۱۹۷,۷۶۱ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۸۸,۰۳۶,۴۴۳,۷۳۹ ریال خرید و مبلغ ۲۱۵,۱۱۵,۶۸۰,۴۵۵ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۱۶۶,۸۶۵,۹۴۷,۴۰۱ ریال خرید و مبلغ ۲۳۱,۳۳۱,۷۲۹,۹۹۲ ریال فروش داشته است.

براساس تراز آزمایشی ۱۱ ماهه منتهی به ۳۱ بهمن ۱۴۰۳ شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در مجموع مبلغ ۷۵۹,۷۴۴,۱۶۲,۶۹۹ ریال فروش محقق کرده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری نشانی تلفن مالک/استیجاری

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین خوشه نوآوری اصفهان شماره ثبت: ۳۵۳۴۰	 کاوش انرژی پاسارگاد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

دستر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان ۱۲، خیابان ۱۳، پلاک ۲۰۲	مالک
کارخانه	شهرک علمی تحقیقاتی	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ از مبلغ ۶۶،۳۹۶ میلیون ریال به مبلغ ۸۶،۳۹۶ میلیون ریال منقسم به ۸۶،۳۹۶،۰۰۰ سهم به نام عادی ۱،۰۰۰ ریال افزایش یافته است. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده افزایش سرمایه به مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	امیر حسین گلفر	حقیقی	۳۱،۲۳۱،۴۸۰	۲۴،۵۷
۲	ایمان امین الرعایایی یمینی	حقیقی	۳۱،۹۴۴،۵۸۴	۲۵،۴
۳	پدارم یمینی	حقیقی	۱۷،۲۷۹،۲۰۰	۲۰
۴	محمد مروج الاحکامی	حقیقی	۱۴،۸۶۰،۱۱۲	۱۷،۲
۵	میشم رضایی	حقیقی	۱۱،۲۳۱،۴۸۰	۱۳
	جمع		۸۶،۳۹۶،۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۷۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	امیر حسین گلفر	رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۰۶۶۰۷۵
۲	پدارم یمینی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۱۳۳۲۷۵۸
۳	ایمان امین الرعایایی یمینی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۲۹۲۳۳۴۹۳۷

رزومه افراد کلیدی شرکت

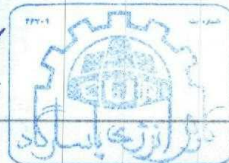
رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای امیر حسین گلفر نایب مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاوش انرژی پاسارگاد با مدرک دکتری مهندسی برق-کنترل دانشگاه صنعتی اصفهان با سوابق کاری در حوزه طراحی، تولید و فروش درایو، اینورتر و طراحی کنترل دور موتور، تجهیزات، آموزشی، آزمایشگاه های فنی مهندسی، تجهیزات کنترلی و الکترونیک قدرت، مشاوره مدل کسب و کار، طراحی تابلو فرمان آسانسور، مدرس آزمایشگاه های کنترل خطی در دانشگاه صنعتی اصفهان می باشد.

آقای پدارم یمینی نایب رئیس هیئت مدیره دارای تحصیلات در رشته مهندسی مکانیک، با سابقه ی مدیریت فروش شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، ساخت سنسور هشدار دهنده اتاق کمپرسی.

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی پاسارگاد



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

آقای ایمان امین الرعایایی یعنی رئیس هیئت مدیره، با مدرک کارشناسی ارشد برق قدرت گرایش سیستم دانشگاه صنعتی اصفهان با سوابق کاری در حوزه: مدیر بازرگانی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، طراحی و ساخت درایو موتور آسانسور در شهرک علمی و تحقیقاتی، مربی آزمایشگاه ها ماشین الکتریکی و مدارهای منطقی، طراحی و پیاده سازی کنترل برداری بدون سنسور درایو موتور القایی، طراحی و ساخت ستاب آزمایشگاهی تست روش های کنترل پیشرفته موتور، طراحی و ساخت منابع تغذیه سونیچینگ ایزوله و غیر ایزوله.

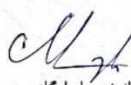
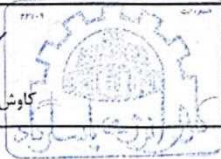
وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی برای شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷، رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای امیر حسین گلفر) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷,۲۰۰ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴,۱۱۶ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای پدارم یعنی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص وام باز غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷,۲۰۰ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲,۴۵۸ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای ایمان امین الرعایایی یعنی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص وام باز غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷,۲۰۰ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۵۷۱ میلیون ریال می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کاوش انرژی پاسارگاد	 شخصی تامین مالی جمعی آیفاند
	
۲۴	شماره ثبت: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ پابندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال بانکی و غیربانکی شخص حقوقی ۷۶ مورد و به مبلغ ۳۰۸,۳۳۹ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواسته شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۴۵۵,۶۶۵ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۷۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ فقط برداشت از حساب های بانکی، چک، سفته، برات، ضمانت نامه و تسهیلات با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره و یا مهر شرکت است. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و یا مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

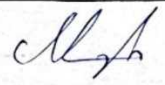
عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکتریکی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ سایر ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۸,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۸,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کاوش انرژی پاسارگاد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری مازندران	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال	سود طرح
۳۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۲۴.۷٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۳۵٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۲.۸۴٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۲.۹۲٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

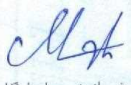
شرکت کاوش انرژی پاسارگاد از سال ۱۴۰۰ در حوزه طراحی، خرید و نصب تجهیزات اتوماسیون صنعتی و تولید درایو و کنترل دور موتور آسانسوری مشغول فعالیت می باشد، این شرکت در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکتریکی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آیفاند نموده است.

با توجه به اظهارات شرکت کاوش انرژی پاسارگاد پیش بینی می نماید هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید مواد اولیه توسط اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده برای هر کنترل دور موتور مبدل الکتریکی برابر ۳۸,۸۵۳,۴۵۸ ریال و برای تولید ۷۳۹ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی طی ۴ ماه در مجموع مبلغ ۲۸,۷۱۲,۷۰۵,۵۵۴ ریال پیش بینی می شود و هزینه برای تولید ۲,۲۱۷ عدد کنترل دور موتور مبدل الکتریکی ۸۶,۱۳۸,۱۱۶,۶۶۱ ریال برآورد می گردد.

بر اساس فاکتور ارائه شده توسط شرکت درآمد پیش بینی شده شامل از فروش کنترل دور موتور مبدل الکتریکی می باشد درآمد فروش یک عدد کنترل دور موتور مبدل الکتریکی برابر با ۵۸,۰۲۹,۶۶۷ ریال می باشد. درآمد فروش ۷۳۹ انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی طی ۴ ماه برابر ۴۲,۸۸۳,۹۲۳,۶۶۷ ریال و درآمد فروش ۲,۲۱۷ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی طی ۱۲ ماه در مجموع مبلغ ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰ ریال پیش بینی می شود.

با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، در این طرح دوره ی گردش ۴ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره ی وصول مطالبات ۹۶ روز

مهر و امضا متقاضی



کاوش انرژی پاسارگاد

مهر و امضا عامل



سامانه تاسیس هوشمند توان ریزان البرقمان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

و دوره گردش موجودی کالا ۳۳ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۹ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۳۲.۸۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۲۱.۵ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۳۳ درصد برآورد میشود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۲۴.۷۰٪ درصد بوده که به مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۲.۸۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت قابل ملاحظه ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی کاوش انرژی پاسارگاد	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند توانیر برای انرژی شماره ثبت: ۳۵۴۴	شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	--	------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند. شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۲۰٪ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا آیفاند
	
کاووش انرژی پاسارگاد	تامین مالی جمعی سازمان تامین اجتماعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد شرکت شامل درآمد تولید کنترل دور موتور مبدل الکتریکی می باشد درآمد فروش یک عدد کنترل دور موتور مبدل الکتریکی برابر با ۵۸,۰۲۹,۶۶۷ ریال می‌باشد. درآمد فروش ۲,۲۱۷ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی طی ۴ ماه در مجموع مبلغ ۴۲,۸۸۳,۹۲۳,۶۶۷ ریال پیش‌بینی می‌شود درآمد فروش ۲,۲۱۷ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی طی ۱۲ ماه در مجموع مبلغ ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

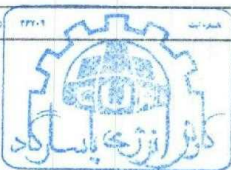
هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه توسط اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده برای هر کنترل دور موتور مبدل الکتریکی برابر ۳۸,۸۵۳,۴۵۸ ریال و برای تولید ۷۳۹ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی در یک دوره طرح (۴ ماه) ۲۸,۷۱۲,۷۰۵,۵۵۴ ریال هزینه پیش‌بینی شده است. برای تولید ۲,۲۱۷ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی در کل دوره طرح (۱۲ ماه) ۸۶,۱۳۸,۱۱۶,۶۶۱ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	عدد ۲,۲۱۷
هزینه هر عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی	ریال ۳۸,۸۵۳,۴۵۸
مجموع درآمد	ریال ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰
میانگین درآمد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی	ریال ۵۸,۰۲۹,۶۶۷
مجموع هزینه‌ها	ریال ۸۶,۱۳۸,۱۱۶,۶۶۱
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	شماره ثبت	مهر و امضا تامین مالی
		
کاوش انرژی پاسارگاد	دانشگاه صنعتی امیرکبیر	سازمان تامین و پشتیبانی مالی
		شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیماند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

کارمزد فرابورس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال
حاشیه سود	۳۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۴.۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۳۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفاً مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۳۲.۸۵ درصد بوده است متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲,۶۲۵			۲,۶۲۵			۲,۶۲۵			۲,۶۲۵
بازگشت اصل آورده												۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۳۰,۰۰۰)		۲,۶۲۵			۲,۶۲۵			۲,۶۲۵			۳۲,۶۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۲.۹۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۳۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

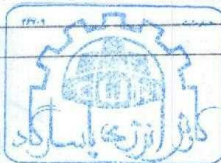
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

تغییر قیمت محصول

رکود در بازار

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی یاسرگاد



مهر و امضا عامل

سازمان تامین مالی جمعی آیماند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

در صورت عدم دسترسی (کمپایی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	آسیب به محصولات قبل از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی می بایست استانداردهای لازم را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت بروز هرگونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد های عملیاتی خود می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	برگشت از فروش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	پروژه هرگونه مشکل در محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	کاهش تعداد دوره گردش
	آسیب به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد حاصل از فروش انواع کنترل دور موتور، مبدل الکتریکی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کاوش انرژی پاسارگاد	 مهروز

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

(ریال)	۴۶,۴۲۳,۷۳۳	۵۲,۲۲۶,۷۰۰	۵۸,۰۲۹,۶۶۷	۶۳,۸۳۲,۶۳۳	۶۹,۶۳۵,۶۰۰
۳۱,۰۸۲,۷۶۶	۳۴,۰۱۰,۹۲۳,۴۷۱	۴۶,۸۷۶,۱۰۰,۵۷۱	۵۹,۷۴۱,۲۷۷,۶۷۱	۷۲,۶۰۶,۴۵۴,۷۷۱	۸۵,۴۷۱,۶۳۱,۸۷۱
۳۴,۹۶۸,۱۱۲	۳۵,۳۹۷,۱۱۱,۸۰۵	۳۸,۲۶۲,۳۸۸,۹۰۵	۵۱,۱۲۷,۴۶۶,۰۰۵	۶۳,۹۹۳,۶۴۳,۱۰۵	۷۶,۸۵۷,۸۲۰,۲۰۵
۳۸,۸۵۳,۴۵۸	۱۶,۷۸۳,۳۰۰,۱۳۹	۲۹,۶۴۸,۴۷۷,۳۳۹	۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹	۵۵,۳۷۸,۸۳۱,۴۳۹	۶۸,۲۴۴,۰۰۸,۵۳۹
۴۲,۷۳۸,۸۰۴	۸,۱۶۹,۴۸۸,۴۷۳	۲۱,۰۳۴,۶۶۵,۵۷۳	۳۳,۸۹۹,۸۴۲,۶۷۳	۴۶,۷۶۵,۰۱۹,۷۷۳	۵۹,۶۳۰,۱۹۶,۸۷۳
۴۶,۶۲۴,۱۵۰	-۴۴۴,۳۲۳,۱۹۳	۱۲,۴۲۰,۸۵۳,۹۰۷	۲۵,۲۸۶,۰۳۱,۰۰۷	۳۸,۱۵۱,۲۰۸,۱۰۷	۵۱,۰۱۶,۳۸۵,۲۰۷

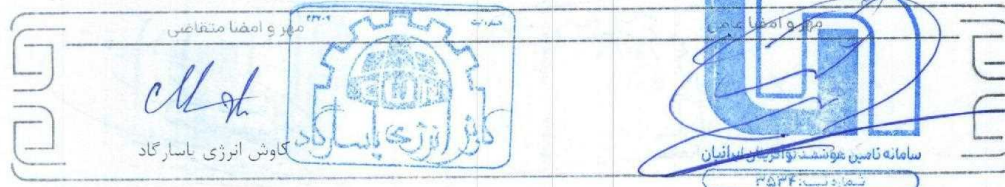
سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، سابقه شرکت کاوش انرژی پاسارگاد از طریق سکویهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. با توجه به پایان طرح اقساط به صورت هر سه ماه یکبار سر موعد به سرمایه گذاران پرداخت شده است و موردی با تاخیر مواجه نشد. اصل سرمایه به همراه سود آخر نیز در موعد مقرر پرداخت شد و متقاضی مشمول جریمه نگردیده است.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش تولید درایو موتور الکتریکی جمع	آی فاند	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۱۰/۰۳
			۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیماند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

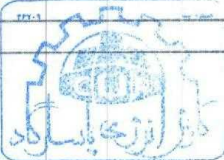
نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان مازندران با شناسه سپاس ۱۲۳۴۸۱۴۰۴۱۲۵۸۴۶۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی پاسارگاد



مهر و امضا تامین

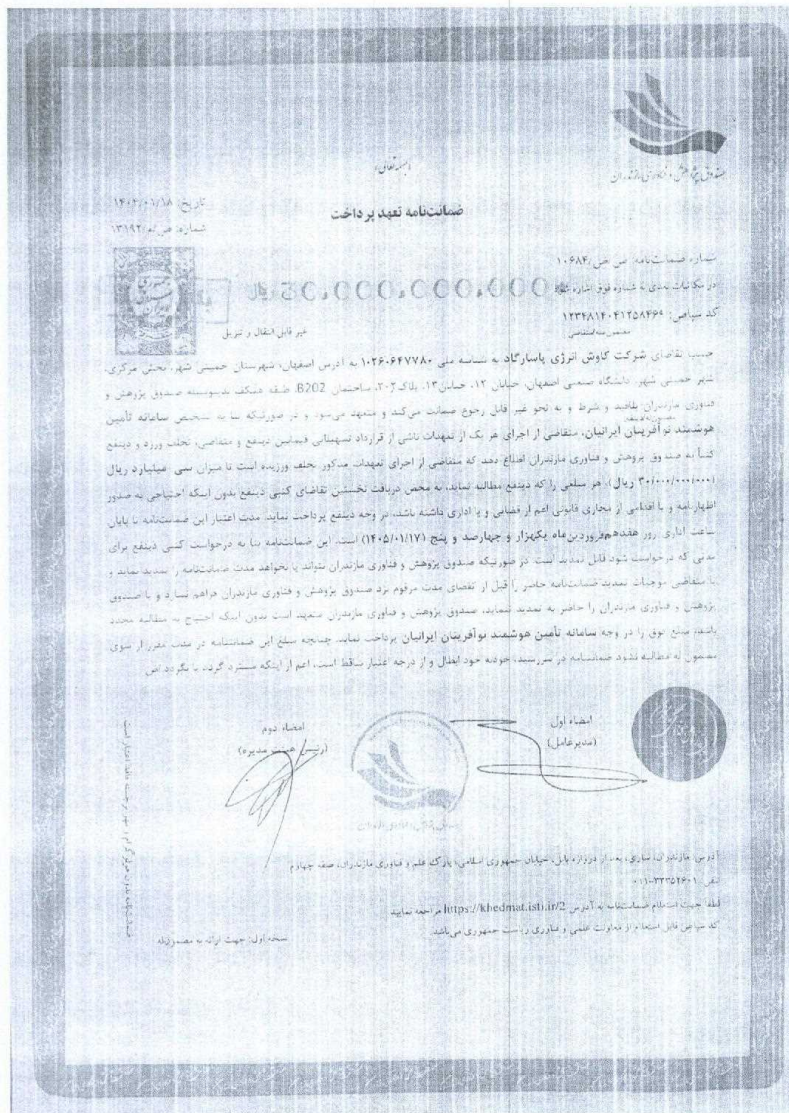
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد



از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

×

ریاست جمہوری
محکمات علمی، فنوری و اقتصادی دانش بنیان

1977年4月，第1次调查。

صندوق پژوهش و فناوری میردولتی استان مازندران

تعهد و پرداخت

سازمان تامین و توزیع مواد غذایی

کالوش انرژی پارسرگاد

1. 52. 25772A.

نامین مالی از طریق سبکدلی نامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۰۳-۱۳-۴۱۶.

۳۔.....ریل

[illegible]
$$Y \in \mathbb{C} \rightarrow Y/YA$$

18-2119

3



دانیل وراصل ضمیمہ

2

四三

442

الموسم

2

شرکت

پارک

4. $\frac{1}{2}$

Let's begin.

معاينة

التجارة

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی پاسارگاد

३५

هر و امضا عامل

سامانه نامین هویت و اطلاعات افغانستان

2. 514: 1000, 1000

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

ردیف	شماره ثبت	شرح	واحد اندازه گیری	مقدار	مبلغ واحد (تومان)	مبلغ کل (تومان)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (تومان)	مبلغ کل کفالت (تومان)
۱	۳۹۵۵۳۱۱۰۰۰۳۳۳	ساعت استرین کسول ۵۰۰ گرمی، کسول، درخت، UNIQUE-Green+Tee+Co	عدد	۲	۲۹۲,۹۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۴۵,۰۰۰	۶۰۰,۴۴۵,۰۰۰
۲	۳۹۵۵۳۱۱۰۰۰۳۳۳	ساعت استرین کسول ۵۰۰ گرمی، کسول، درخت، UNIQUE-Green+Tee+Co	عدد	۱	۲۹۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۹۰۰,۰۰۰	۷,۳۲۲,۵۰۰	۳۰۰,۲۲۲,۵۰۰

اطلاعات پرداخت

نوع: کارت بانکی

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ ارسالی	نوع پرداخت	توضیحات
۱	۱۴۰۳/۱۱/۲۰	۵۸۵,۸۰۰,۰۰۰	کارت بانکی	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پرداخت ارسالی

جمع کل

مجموع پرداخت بر اساس قرارداد	۵۸۵,۸۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ ارسالی بر اساس قرارداد	۵۸۵,۸۰۰,۰۰۰
مجموع پرداخت بر اساس قرارداد	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ واریز وجه به حساب	۱۴۰۳/۱۱/۲۰
مبلغ واریز وجه به حساب	۵۸۵,۸۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی پاسارگاد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

از طریق سکوی تامین مالی جمع‌آوری می‌شود

از طریق سگویی تامین مالی جمع می‌آید

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

تاریخ جواب صورت حساب: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

جزئیات صورت حساب فروش

در مشخصات صورت حساب

مشخصات فردی

مشخصات خریدار

اقلام حضور تعالیٰ

واحد / مقدار	مبلغ / واحد (مبلغ)	مبلغ کل / تخفیف (مبلغ)	مبلغ مالیات و تخفیف (مبلغ)	مبلغ کل / مبلغ مالیات و تخفیف (مبلغ)
18	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
7	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
5	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000

اطلاعات پرداخت

2002

مهر و امضا متقاضی

کاوش انرژی پاسارگاد

مر و امضا علی

معارفہ نامہ بنی عوشیہ و اثرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالکیت بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۷	۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰	فروشگاه	در انتظار تایید	۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰
جمع کل					
	مجموع مالکیت بر ارزش افزوده	۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰	مجموع فروش		۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰
	مجموع مبلغ کل از تسویه حساب	۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰	مجموع مبلغ کل از تسویه حساب		۱,۵۵۳,۳۶۰,۰۰۰
	مجموع تسویه حساب	۰	مجموع تسویه حساب		۰
اطلاعات تکمیلی					
	تاریخ و زمانی از کد رهگیری	۰۰۰	تاریخ و زمانی از کد رهگیری		۰۰۰
	درخواست تسویه حساب	در انتظار تایید	درخواست تسویه حساب		در انتظار تایید

مهر و امضا متقاضی



کاوش انرژی پاسارگاد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین مالی جمعی ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا سگوی

کاور انرژی پاساژ گاد

کاوش انرژی پاساژ گاد

سامانه تامین هوشمند نوابینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۳-۱۳-۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ فی مابین آیفاند و شرکت کاوش انرژی پاسارگاد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ	بانک/صدوق	شماره	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه	۱۳۴۸۱۴۰۴۱۳۵۸۶۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صدوق پژوهش و فناوری مارندران	-	۱۴۰۵/۰۱/۱۷
۲	چک	۵۶۴۴۶۰۶	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	شاهین شهر کد ۰۰۹۴۳	۱۴۰۴/۰۷/۱۰
۳	چک	۵۶۴۴۰۷	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	شاهین شهر کد ۰۰۹۴۳	۱۴۰۴/۱۰/۱۰
۴	چک	۵۶۴۴۰۸	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	شاهین شهر کد ۰۰۹۴۳	۱۴۰۵/۰۱/۱۰
۵	چک	۵۶۴۴۰۹	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	شاهین شهر کد ۰۰۹۴۳	۱۴۰۵/۰۴/۱۰
۶	چک	۵۶۴۴۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	شاهین شهر کد ۰۰۹۴۳	۱۴۰۵/۰۴/۱۰
۷	چک	۳۳۳۵۳۱	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پارسیان	نورچش اسفهان آبادانا اول	۱۴۰۴/۰۴/۱۰
۸	چک	۳۳۳۵۳۰	۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پارسیان	نورچش اسفهان آبادانا اول	۱۴۰۴/۰۴/۱۰

مهر و امضا متقاضی کاوش انرژی پاسارگاد	مهر و امضا تامین کننده سازمان تامین هوشتند نوآیند ایران آیفاند شماره ثبت ۳۵۳۴
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

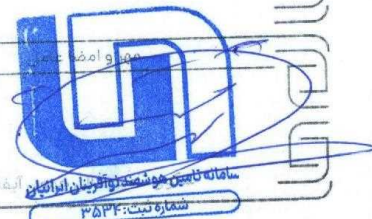
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره ملی به نشانی محل کار
کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
نشانی محل سکونت
کد پستی تلفن ثابت که
در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
و کد اقتصادی به نشانی کد
پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره ملی به نشانی محل کار
کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
نشانی محل سکونت
کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
(۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
و کد اقتصادی به نشانی
کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان
مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه
رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۶
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیناد	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

کاور انرژی پاسارگاد

کاوش انرژی پاسارگاد

عامل

مهر و امضاء عامل

امانه‌نامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴۰