

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پلیمر فام آراد

شماره قرارداد: ۰۴۴۸-۱۳-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

مهر و امضا متقاضی پلیمر قلم آزاد	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان سکوی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۶
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت پلیمر فام آراد ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۱۶۳۳۷۱ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶ کد پستی ۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵ با نمایندگی آقای غلامرضا صادقی با کد ملی ۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۸۹۰۱۱ و ایمیل info@aradfbire.ir به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پلیمر فام آراد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پلیمر فام آراد رجوع نماید

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و ایمیل ifunditgroup@gmail.com به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با یکی از اعضای هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد	 سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۱-۱-۲) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۱-۲-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضا متقاضی

طیمرام آراد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌ها ایران
سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۵۴۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴۸-۰۴۳-۰۴
پیوست: دارد

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

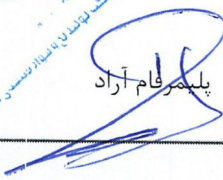
۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آزاد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هویت و اعتبار شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی مابین طرفین تعیین شده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده شده در مورد سرمایه گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه پذیر سپرده شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه پذیر متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم ها و پیوست های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفاء تعهدات سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه های جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می دارد طرفیت سرمایه پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نماید و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ و طی آگهی شماره ۲۲۴۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ و طی آگهی شماره ۲۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۰۴۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴۸-۱۳-۰۴

پیوست: دارد

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

تبصره (۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره (۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره (۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت املنت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آرا

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴۸-۰۱۳-۰۴

پیوست: دارد

سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات و واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر نام آزاد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۳-۵-۴) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۵-۵-۴) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۶-۵-۴) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۵-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۵-۴) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

بلیمر فلام آراد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴۴۸-۰۱۳-۰۴

پیوست: دارد

۹-۵-۴) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۱۰-۵-۴) سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف ها:

۱-۶-۴) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲-۶-۴) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسانی های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۳-۶-۴) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۵-۶-۴) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۶-۶-۴) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه را پذیرفته و تأیید می نمایند.

۷-۶-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵) سرمایه پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۱-۱-۵) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۲-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۳-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۲-۵) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت های مالی و گزارش های شرکت و فعالیت های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۱-۶) سرمایه پذیر، ضامن و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی مابین و سایر هزینه ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامن و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۱-۱-۶) تعهد راهن و ضامن: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۲-۱-۶) چک یا سفته های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۳-۱-۶) ضمانت نامه: ضمانت نامه با شماره سپام ۰۰۹۰۰۰۴۶۴۳۱۸۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صادره از سوی بانک رفاه کارگران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی های سرمایه پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۲-۶) در کلیه امور قرارداد، سرمایه گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هر گونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هر گونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هر گونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هر گونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر قلم آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

مهر و امضا متقاضی پلیمر قلم آزاد	مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمندسازی اقتصاد ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست. آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردارگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

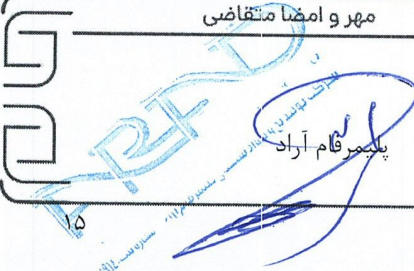
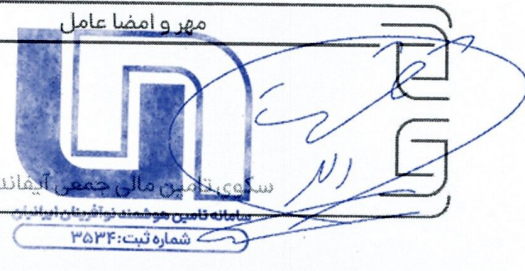
۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین و هوشمندسازی اعتبارات
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

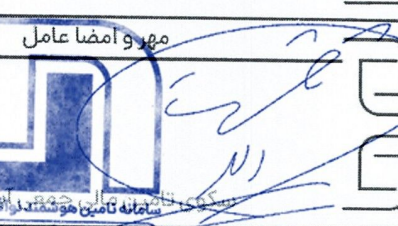
ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۳ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمرغام آراد	 سامانه تامین
شماره ثبت: ۲۵۴۴	شماره ثبت: ۲۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید الیاف پلی پروپیلن می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: الیاف پلی پروپیلن
میزان فروش در طی دوره	۴۲۵,۴۷۸,۱۴ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۴۲۵,۴۷۸,۱۴ کیلوگرم
میزان سود طرح	۱۰۲,۵۲۵,۳۴۰,۲۳۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۴۳.۵
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از پایان مهلت یک ماهه تولید و یا خرید و فروش، مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند: الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان تولید و یا خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.
- ۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام اراد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰		سود علی الحساب
۱۰۰,۰۰۰								بازگشت اصل آورده
۱۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰		۱۱,۱۵۰	(۱۰۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

علیرفام آزاد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند و آفرینان ایران
شماره ثبت: ۴۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشتند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش تولید الیاف پلی پروپیلن"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پلیمر فام آراد	نماینده شرکت	غلامرضا صادقی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.aradfibre.com
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵-۷
شماره ثبت	۵۱۹۱۴	پست الکترونیک	info@aradfibre.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۱/۲۴	کد پستی	۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان ، محله بازارچه ، کوچه نگارستان ۱ ، کوچه نگارستان ، پلاک ۱۲ ، ساختمان آرشیدا ، طبقه سوم ، واحد ۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۷۱۶۳۳۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت پلیمر فام آراد در سال ۱۳۹۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت عبارت است از: تولید نخ و الیاف، رنگ‌های شیمیایی مجاز و مستر بیچ، تهیه ظروف و قطعات پلاستیکی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات ارگان‌های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام تسهیلات و اعتبارات از بانک‌های دولتی و خصوصی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، مشارکت در امر تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام امور خدماتی از قبیل تامین نیروی انسانی مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موقت. پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۴ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	نوع محصول و ظرفیت	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-------------------	-----------------	------------	--------------

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

تأمین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۱	پروانه بهره برداری	نخ بی سی اف پلی پروپیلن- ۱،۶۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۱۲/۱۳	-
---	--------------------	--------------------------------------	-----------------------------	------------	---

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۱،۰۸۵ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱،۰۰۰ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۸۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۶۹۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۴۲ میلیارد ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۹۰۱ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۳۹ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۹۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۲۲ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۰۰ میلیارد ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۵۳۲ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۸۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۲۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۴۰ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۹ میلیارد ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۲۰ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۳۷ میلیارد ریال بوده است. آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۳۶ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۳۰ میلیارد ریال بوده است. آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۳۳۹ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۱۵ میلیارد ریال بوده است. همچنین بر اساس تراز کل سال ۱۴۰۳ میزان فروش کل در این دوره مبلغ ۱،۲۱۶ میلیارد ریال می‌باشد.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله بازارچه ، کوچه نگارستان ۱ ، کوچه نگارستان ، پلاک ۱۲ ، ساختمان آرشیدا ، طبقه سوم ، واحد ۶	۰۳۱۹۱۰۹۹۰۱۱	استیجاری

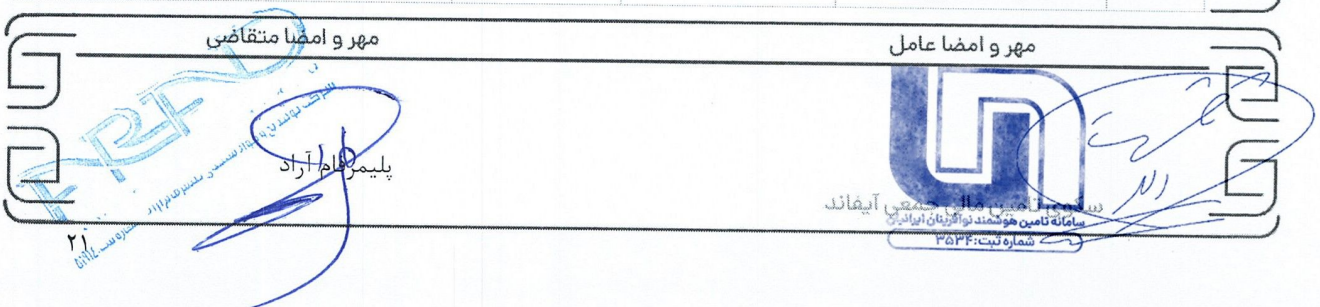
سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سرمایه شرکت مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	غلامرضا صادقی	حقیقی	۲۴،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰
۲	نجما منصوری	حقیقی	۳،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

۳	غزاله صادقی	حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
	جمع		۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	غلامرضا صادقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴
۲	نجما منصوری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۱۰۳۰۶۹
۳	غزاله صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۲۶۰۲۹۵۸

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای غلامرضا صادقی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم اقتصاد اجتماعی و بیش از ۳۰ سابقه فعالیت در حوزه نساجی می باشد.

سرکار خانم نجما منصوری، دارای مدرک فوق دیپلم روانشناسی و نایب رئیس هیئت مدیره گروه پلیمر فام آراد می باشد.

سرکار خانم غزاله صادقی، دارای مدرک کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی و عضو اصلی هیئت مدیره می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای غلامرضا صادقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکارخانم نجما منصوری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد، پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی مبلغ ۷۷۸ میلیون ریال وام فعال بانکی دارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکارخانم غزاله صادقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد، پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی مبلغ ۶۸۳ میلیون ریال وام فعال بانکی دارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد، پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مبلغ ۱۱۳،۲۲۰ میلیون ریال بدهی فعال بانکی و مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال بدهی فعال غیر بانکی دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

بلال فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش تولید الیاف پلی پروپیلن
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان
صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه / سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱۰۲,۵۲۵,۳۴۰,۲۳۴
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۱٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۴۳.۵٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴.۶
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۱۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۷۱۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیس قلم آراد



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

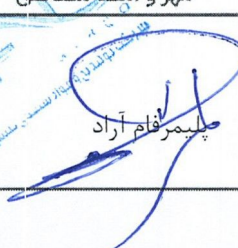
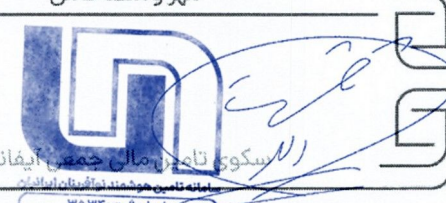
شرکت پلیمر فام آراد از سال ۱۳۹۳ شروع به فعالیت کرده است. این گروه تولیدکننده نخ‌های CF و BCF با دنیر ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ می‌باشد. نخ‌های BCF توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک عمودی شکل طبقاتی، طی چند مرحله پیوسته حاصل می‌شود. برای تولید نخ BCF مواد پلی پروپیلن و رنگدانه مستریج به نسبت‌های مشخص در مخازن اکسترو در ترکیب و ذوب شده و با عبور از حفره‌های دوشی شکل، رشته‌های به هم پیوسته بسیار نازکی با عنوان فلامنت حاصل می‌شوند. این نخ برای استفاده در بافندگی روفرشی، جاجیم، نوار بافی، قیطون و چله پیچی استفاده می‌شود. حال شرکت در نظر دارد به منظور تولید این نخ، اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند نماید.

شرکت پلیمر فام آراد در نظر دارد به طور میانگین ۴۲۵،۴۷۸،۱۴ کیلوگرم الیاف پلی پروپیلن را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۱۰۶،۳۶۹،۵۴ کیلوگرم از محصول مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۸۸ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۹ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۰۷ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه شامل (گرانول، مستریج، روغن ریسندگی، دوک، پالت و استرچ) برای تولید هر کیلوگرم الیاف پلی پروپیلن حدوداً برابر با ۹۱۰،۰۳۵ ریال می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰۶،۳۶۹،۵۴ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۴۲۵،۴۷۸،۱۴ کیلوگرم الیاف پلی پروپیلن، مبلغ ۳۸۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم الیاف پلی پروپیلن بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت فرش حریر بوستان کاشان، شرکت هلال بافان، شرکت نساجی مهیار ارداهال طلایی) به طور میانگین ۱،۱۵۱،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۰۶،۳۶۹،۵۴ کیلوگرم از محصول طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۲۲،۴۳۱،۳۳۵،۰۵۹ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴۲۵،۴۷۸،۱۴ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۴۸۹،۷۲۵،۳۴۰،۲۳۴ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۰۲،۵۲۵،۳۴۰،۲۳۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۳،۵ درصد بوده که به مبلغ ۴۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۱۳،۱۸ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد	 اسکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

شرکت پلیمر فام آراد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید الیاف پلی پروپیلن به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۱۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ساکنان: تهران، هوشمند نوآوری‌تان تهران شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (الیاف پلی پروپیلن) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

درآمد فروش به طور میانگین ۱۰۶,۳۶۹,۵۴ کیلوگرم از الیاف پلی پروپیلن طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۲۲,۴۳۱,۳۳۵,۰۵۹ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴۲۵,۴۷۸,۱۴ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۴۸۹,۷۲۵,۳۴۰,۲۳۴ ریال برآورد می شود.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰۶,۳۶۹,۵۴ کیلوگرم الیاف پلی پروپیلن، مبلغ ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۴۲۵,۴۷۸,۱۴ کیلوگرم محصول، مبلغ ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۴۲۵,۴۷۸,۱۴ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ	۱,۱۵۱,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۴۸۹,۷۲۵,۳۴۰,۲۳۴ ریال
قیمت تمام شده هر کیلوگرم نخ	۹۱۰,۰۳۵ ریال
مجموع هزینه	۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۰۲,۵۲۵,۳۴۰,۲۳۴ ریال
حاشیه سود	۲۱٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۳.۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴.۶ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۱۳.۱۸ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۱۵۰			۱۱,۱۵۰			۱۱,۱۵۰			۱۱,۱۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۱۵۰			۱۱,۱۵۰			۱۱,۱۵۰			۱۱۱,۱۵۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیس فلام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریگران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴.۶ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

بلالمرغام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۳۴,۰۲۳,۳۴۰,۲۳۴ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر کیلوگرم الباف پلی پروپیلن					
(ریال)	۹۵۱,۰۰۰	۱,۰۵۱,۰۰۰	۱,۱۵۱,۰۰۰	۱,۲۵۱,۰۰۰	۱,۳۵۱,۰۰۰
۷۲۸,۰۳۵	۹۴,۸۶۶,۷۳۳,۶۹۷	۱۳۷,۴۱۴,۵۴۷,۷۹۲	۱۷۹,۹۶۲,۳۶۱,۸۸۷	۲۲۲,۵۱۰,۱۷۵,۹۸۲	۲۶۵,۰۵۷,۹۹۰,۰۷۷
۸۱۹,۰۳۵	۵۶,۱۴۸,۲۲۲,۸۷۱	۹۸,۶۹۶,۰۳۶,۹۶۶	۱۴۱,۲۴۳,۸۵۱,۰۶۱	۱۸۳,۷۹۱,۶۶۵,۱۵۶	۲۲۶,۳۳۹,۴۷۹,۲۵۱
۹۱۰,۰۳۵	۱۷,۴۲۹,۷۱۲,۰۴۴	۵۹,۹۷۷,۵۲۶,۱۳۹	۱۰۲,۵۲۵,۳۴۰,۲۳۴	۱۴۵,۰۷۳,۱۵۴,۳۲۹	۱۸۷,۶۲۰,۹۶۸,۴۲۴
۱,۰۰۱,۰۳۵	-	۲۱,۲۵۹,۰۱۵,۳۱۳	۶۳,۸۰۶,۸۲۹,۴۰۸	۱۰۶,۳۵۴,۶۴۳,۵۰۳	۱۴۸,۹۰۲,۴۵۷,۵۹۸
	۲۱,۲۸۸,۷۹۸,۷۸۲				
۱,۰۹۲,۰۳۵	-۶۰,۰۰۷,۳۰۹,۶۰۹	-۱۷,۴۵۹,۴۹۵,۵۱۴	۲۵,۰۸۸,۳۱۸,۵۸۱	۶۷,۶۳۶,۱۳۲,۶۷۶	۱۱۰,۱۸۳,۹۴۶,۷۷۱

قیمت تمام شده هر کیلوگرم الباف پلی پروپیلن

مهر و امضا متقاضی
پلیکم قام آزاد
۳۰

مهر و امضا عامل
سکوی امانه تامین هوشتد و آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف	آیفاند	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	۱۴۰۵/۰۲/۰۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید نخ بی سی اف	رضوی	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	۱۴۰۵/۰۲/۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به عدم سررسید اقساط و گزارشات پیشرفت، امکان اظهار نظر در رابطه با حسن سابقه شرکت پلیمر فام آراد در طرح‌های مذکور تا این تاریخ وجود ندارد.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

سکو تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره: ۰۴-۱۲-۲۴۱۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

پیوست:

بسمه تعالی

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

جناب آقای اسماعیلی

با سلام و احترام

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده شرکت پلیمر فام آزاد تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف	آیفاند	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	۱۴۰۵/۰۲/۰۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید نخ بی سی اف	رضوی	۱۴۰۴/۰۱/۲۸	۱۴۰۵/۰۲/۱۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لازم به ذکر است با توجه وجه به عدم سررسید اقساط و گزارشات پیشرفت، امکان اظهار نظر در رابطه با حسن سابقه شرکت پلیمر فام آزاد در طرح‌های مذکور تا این تاریخ وجود ندارد.

با تشکر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مهرداد یزدانی کارماسبه
سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های انسانی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان ابوریحان بیرونی،
طبقه ۱، واحد ۲۵۱
کدپستی: ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷

پلیمر فام آزاد
سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های انسانی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های انسانی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با شماره سپام ۰۰۹۰۰۰۴۶۴۳۱۸۰۲۶۹ که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام‌آباد

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۲۴

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

تذکره خدمات بیمه ای مربوط به مراجعه به نورال بانک و شماره www.refah-bank.ir ۱۳۸۱: ۳۰-۳۱، ۱۴۰۱

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آر اید

سازمان تامین و توسعه نیروی انسانی ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

صفحه اصلی درباره بانک خدمات بانک خدمات الکترونیک پورتال خبری ارتباط با ما

استفاده از یکی از روشهای ذیل نسبت به استعلام امالت ضمانتنامه های مذکور اقدام نمود:

سپاه مرکزی

سپاه رفاه

نمایش اطلاعات ضمانتنامه	
شماره ضمانتنامه:	۷۷۹۳۲۹۷
نام شعبه:	بزرگمهر اصفهان
کد شعبه:	۹۰۰
تاریخ صدور:	۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انقضا:	۱۴۰۵/۰۲/۱۹
وضعیت ضمانتنامه:	جاری
مبلغ ضمانتنامه:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع ضمانتنامه:	تعهد پرداخت
نام ذینفع:	شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند
بابت:	اراده تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر
نام ضمانتخواه:	پلیمر فام آرک

مجوز

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آرک

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

הנהלת המועצה

۱۳۳۴/۱۳/۱۱	تاریخ:
۱۳۳۴-۹۲۳۵-۸	شماره کتب و کار:
۱۳۳۴-۸۱۲۰	تاریخ خرید و فروشی:



جمهوری اسلامی ایران

وزارات صنعت، معدن و تجارت

پروانہ بھرہ برادری

تکلیف صورت گرفته است. اسناد پیش از امضای وزارت معنی و تجارت به صورت زیر است: ۱۵۵۰۰ یونج ۷/۷/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰/۱۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲/۱۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴/۱۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶/۱۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸/۱۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰/۲۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲/۲۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴/۲۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۶/۲۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۸/۲۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۰/۳۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۱/۳۱/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۲/۳۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۴/۳۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۶/۳۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۳۸/۳۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۴۰/۴۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۴۲/۴۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۴۴/۴۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۴۶/۴۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۴۸/۴۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۵۰/۵۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۵۲/۵۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۵۴/۵۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۵۶/۵۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۵۸/۵۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۶۰/۶۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۶۲/۶۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۶۴/۶۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۶۶/۶۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۶۸/۶۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۷۰/۷۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۷۲/۷۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۷۴/۷۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۷۶/۷۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۷۸/۷۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۸۰/۸۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۸۲/۸۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۸۴/۸۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۸۶/۸۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۸۸/۸۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۹۰/۹۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۹۲/۹۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۹۴/۹۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۹۶/۹۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۹۸/۹۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰۰/۱۰۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰۲/۱۰۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰۴/۱۰۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰۶/۱۰۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۰۸/۱۰۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۱۰/۱۱۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۱۲/۱۱۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۱۴/۱۱۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۱۶/۱۱۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۱۸/۱۱۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲۰/۱۲۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲۲/۱۲۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲۴/۱۲۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲۶/۱۲۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۲۸/۱۲۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۳۰/۱۳۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۳۲/۱۳۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۳۴/۱۳۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۳۶/۱۳۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۳۸/۱۳۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴۰/۱۴۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴۲/۱۴۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴۴/۱۴۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴۶/۱۴۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۴۸/۱۴۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۵۰/۱۵۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۵۲/۱۵۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۵۴/۱۵۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۵۶/۱۵۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۵۸/۱۵۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶۰/۱۶۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶۲/۱۶۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶۴/۱۶۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶۶/۱۶۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۶۸/۱۶۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۷۰/۱۷۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۷۲/۱۷۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۷۴/۱۷۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۷۶/۱۷۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۷۸/۱۷۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸۰/۱۸۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸۲/۱۸۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸۴/۱۸۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸۶/۱۸۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۸۸/۱۸۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۹۰/۱۹۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۹۲/۱۹۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۹۴/۱۹۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۹۶/۱۹۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۱۹۸/۱۹۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰۰/۲۰۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰۲/۲۰۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰۴/۲۰۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰۶/۲۰۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۰۸/۲۰۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۱۰/۲۱۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۱۲/۲۱۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۱۴/۲۱۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۱۶/۲۱۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۱۸/۲۱۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲۰/۲۲۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲۲/۲۲۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲۴/۲۲۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲۶/۲۲۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۲۸/۲۲۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۳۰/۲۳۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۳۲/۲۳۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۳۴/۲۳۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۳۶/۲۳۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۳۸/۲۳۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴۰/۲۴۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴۲/۲۴۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴۴/۲۴۴/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴۶/۲۴۶/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۴۸/۲۴۸/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۵۰/۲۵۰/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۵۲/۲۵۲/۸۸، ۱۰۰۰۰ یونج ۲۵۴/۲۵۴/۸۸، ۱۰۰۰۰

سرکت بلیر فام آزاد (بهایی خاص) ثبت شده به شماره ۵۹۱۴۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۱/۲۴ با شناسه ملی ۱۳۰۰۳۸۳۱۰۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی: استان: اصفهان؛ شهرستان: اصفهان، ناحیه صنعتی محمد آباد جیرقو، پلاک ۸۶۰ متری شمال ورودی اصلی در امتداد خیابان شرقی خیابان مذکور در امتداد خیابان دوم، پلاک ۹۰۹ کدپستی ۸۱۵۸۱۵۸۱۵۸

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آب، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به

منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای ۳ شیفت)

شماره شناسائی کالا
واحد
خطرفیت سالانه

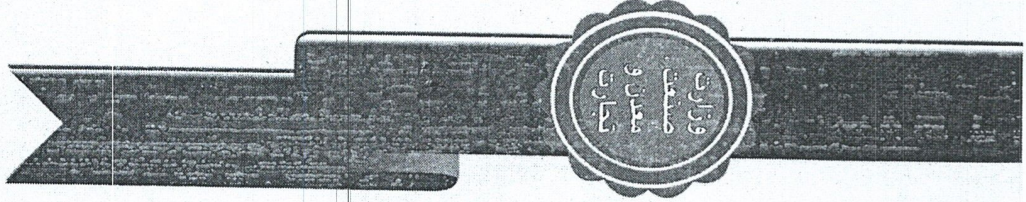
141181339

۱- پنج بی سی اف بی پروپیلین

பெரிய

رئيس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این بر آنه با توجه به توضیحات پست صفحه دارای اعتبار است،



مهر و امضا عامل

۱) اسکوی تامین مالی جمع آیفاند

سامانه نامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

۳۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

فاکتورهای فروش

شماره سند: ۳۸۴۲۸۷۴۰۴		تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱	
سند فاکتور فروش به تاجر			
سازمان جامع تجارت ایران			
جزئیات صورت حساب			
شماره صورت حساب:	تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	وضعیت سند:
تایید شده:	نوع سند:	فاکتور فروش به تاجر	شماره پکتا: ۳۸۴۲۸۷۴۰۴۲۰۱
اطلاعات فروشنده			
نام فروشنده:	پایمر فام آراد	شماره / شناسه ملی:	۱۴۰۳۹۸۴۱۸۰
استان:	اصفهان	شهرستان:	اصفهان
آدرس:	اصفهان، اصفهان، جرقویه سفلی، جرقویه سفلی، ناحیه صنعتی محمدآباد جرقویه، خیابان اصلی، پلاک ۴، طبقه ۴، همکف.		
نام بانک - شماره شبا:			
اطلاعات خریدار			
نام خریدار:	فرش حریر بوستان گلستان	شماره / شناسه ملی:	۱۴۰۳۹۸۴۹۵۲
استان:	اصفهان	شهرستان:	اصفهان
آدرس:	اصفهان، آران و بیدگل، مرکزی، شهرک سلیمان صباحی، بلوار فیض، خیابان صداقت، پلاک ۴، طبقه ۴، همکف.		
اطلاعات کالا			
ردیف	شرح کالا	تعداد / مقدار	مبلغ واحد
۱	الیاف پلی پروپیلن (نخ بی سی اف)	۷۶۴ کیلوگرم	۱۵۱۰۰۰ ریال
۲	الیاف پلی پروپیلن (نخ بی سی اف)	۷۹۰ کیلوگرم	۱۲۱۰۰۰ ریال
مبلغ کل تخفیف		۴۳۴۰۰۰	۸۴۱۱۲۴۰۰۰
مبلغ کل پس از کسر جمع مالیات و عوارض		۸۴۰۷۳۰۰۰	۹۲۴۸۰۳۰۰۰
مبلغ قابل پرداخت		۹۵۴۸۱۹۰۹۱	۱۰۵۰۳۰۱۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پایمر فام آراد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

شماره سند: ۳۸۶۴۰۳۸۷۱		تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	
سند فاکتور فروش به تاجر			
شماره صورت حساب: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ وضعیت سند: تایید شده تاریخ ثبت:			
شماره سند: ۳۸۶۴۰۳۸۷۱۰۵ شماره یکتا: شماره فاکتور فروش به تاجر: نوع سند:			
اطلاعات فروشنده			
نام فروشنده:	پلیمر فام آراد	شماره/شناسه ملی:	۱۴۰۳۹۸۴۱۸۰
استان:	اصفهان	شهرستان:	اصفهان
آدرس:	اصفهان، اصفهان، جرقویه سفلی، جرقویه سفلی، ناحیه صنعتی محمدآباد جرقویه، خیابان اصلی، پلاک ۵، طبقه ۵، همکف.		
نام بانک - شماره شبا:			
اطلاعات خریدار			
نام خریدار:	هلال باقان	شماره/شناسه ملی:	۱۴۰۴۰۲۸۲۳۱
استان:	اصفهان	شهرستان:	اصفهان
آدرس:	اصفهان، آران و بیدگل، مرکزی، آیت اله عاملی، کوچه (رحمن عمرانی)، کوچه اندیشه هفدهم (پانزدهم)، پلاک ۵، طبقه ۱۰.		
اطلاعات کالا			
ردیف	شرح کالا	تعداد/مقدار	مبلغ واحد
۱	الیاف پلی پروپیلن (تخ بی سی اف)	۱۶۹۹ کیلوگرم	۱۱۱۰,۰۰۰ ریال
شرح فاکتور:		۱,۸۸۵,۸۹۰,۰۰۰	
		۱,۸۸۴,۲۹۰,۰۰۰	
		۱۸۸,۴۲۹,۰۰۰	
		۲,۰۷۲,۷۱۹,۰۰۰	
		۱۸۸,۴۲۹,۰۰۰	
		۱,۸۸۴,۲۹۰,۰۰۰	
		۱,۶۰۰,۰۰۰	
		۱,۸۸۵,۸۹۰,۰۰۰	
		۱,۶۰۰,۰۰۰	
		۱,۸۸۴,۲۹۰,۰۰۰	
		۱۸۸,۴۲۹,۰۰۰	
		۲,۰۷۲,۷۱۹,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

شماره سند: ۳۹۰۰۲۵۷۶۰		تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	
سند فاکتور فروش به تاجر			
جزئیات صورت حساب			
شماره صورت حساب:	تاریخ ثبت:	وضعیت سند:	تایید شده
۳۹۰۰۲۵۷۶۰۵	۱۴۰۳/۱۲/۲۷		
شماره یکتا:	فاکتور فروش به تاجر:	نوع سند:	
۳۹۰۰۲۵۷۶۰۵	صورتحساب:		
اطلاعات فروشنده			
نام فروشنده:	پایه دام آزاد:	شماره/شناسه ملی:	شماره اقتصادی:
استان:	اصفهان	اصفهان	اصفهان
آدرس:	اصفهان، جرقویه سفلی، جرقویه سفلی، ناحیه صنعتی محمدآباد جرقویه، خیابان اصلی، پلاک ۵، طبقه: همکف.		
نام بانک - شماره شبا:			
اطلاعات خریدار			
نام خریدار:	نساجی مهیار اردشال طلایی	شماره/شناسه ملی:	شماره اقتصادی:
استان:	اصفهان	کاشان	کاشان
آدرس:	اصفهان، کاشان، مرکزی، خرم دشت، شهرک صنعتی امیرکبیر، خیابان میرعماد، خیابان یاس ۳، پلاک ۱۱۰، طبقه: همکف.		
اطلاعات کالا			
ردیف	شرح کالا	مبلغ واحد/مقدار	مبلغ کل
۱	الیاف پلی پروپیلنی (نخ بی سی اف)	۱۱۴۲۰۰۰۰ ریال	۳۵۲,۷۷۳ ۹۰۶,۷۴۸,۰۰۰
	شرح فاکتور:		۳۵۲,۷۷۳ ۹۰۶,۷۴۸,۰۰۰
	مبلغ قابل پرداخت	جمع مالیات و عوارض	۹۹۷,۰۳۴,۷۵۰
	مبلغ کسری	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	۹۰۶,۳۹۵,۲۷۷
	مبلغ کسری	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	۹۰۶,۳۹۵,۲۷۷

مهر و امضا متقاضی: پلیم فرام اراد

مهر و امضا عامل: شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۷ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشتند در آفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۴-۱۳-۰۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ فی مابین آیفاند و شرکت پلیمر فام آراد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۰۹۰۰۰۴۶۴۳۱۸۰۲۶۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۲	چک	۵۹۲۸۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۲۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۴/۰۵/۲۵
۳	چک	۱۰۱۶۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۳۹	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۴/۰۸/۲۵
۴	چک	۱۷۱۶۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۹۶	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۴/۱۱/۲۵
۵	چک	۷۳۴۰۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۴۲	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۵/۰۲/۲۵
۶	چک	۶۰۰۵۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۳۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۵/۰۲/۲۵
۷	چک	۵۷۷۵۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۳۷	۱۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۴/۰۲/۲۴
۸	چک	۶۱۴۹۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۳۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر اصفهان (کد شعبه: ۱۳۰۰۹۰۰)	۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوافینان آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن

مهر و امضا متقاضی پلیمر قلم آزاد	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند زیرساخت‌های ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ آیفاند
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

شماره: ۰۴-۱۳-۰۴۴۸

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین و در حضور دو شاهد معتبر و در برابر دفتر اسناد رسمی ثبت گردید.

مهر و امضاء متقاضی پاکرام اراد ۴۳	مهر و امضاء عامل تیمار تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--