

---

# گزارش عملکرد طرح

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پانیانیر دکال سازه

# ifund

باسمه تعالی

گزارش عملکرد طرح تامین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی

شرکت پانیا نیر دکل سازه

این گزارش شامل بررسی عملکرد اجرایی موضوع قرارداد تامین مالی جمعی فی مابین شرکت پانیا نیر دکل سازه (متقاضی) و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (عامل) است که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ آغاز به کار نموده است.

بررسی عملکرد این شرکت در این طرح در شش فاز تهیه و ارائه گردیده است:

نام شرکت	پانیا نیر دکل سازه	نام طرح	تامین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۵۸۶۳۱۱۳	نماد طرح	فاندپانی
مبلغ طرح	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مدت دوره طرح	۹ ماه
شماره قرارداد	۰۲-۱۳-۰۳۲۷	تاریخ اولین پرداخت به متقاضی	۱۴۰۲/۱۲/۰۸
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۱۳	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۹/۱۳

۱- معرفی شرکت متقاضی

شرکت پانیا نیر دکل سازه با بهره‌گیری از دانش روز دنیا در سال ۱۳۹۵ و با هدف تولید انواع سازه‌های فلزی صنایع اعم از پالتهای فلزی و انواع سوله‌های صنعتی، دکل‌های مخابراتی و انتقال نیرو فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه عبارت است از طراحی، ساخت، تولید، نصب، اجرا و نظارت انواع استراکچرهای فلزی و بتنی مربوط به دکل‌ها، پست‌های برق، برج‌های فلزی، پایه‌های روشنایی و انجام و ارائه هرگونه عملیات تجاری و بازرگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، ایجاد شعب نمایندگی در داخل و خارج از کشور و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت پانیا نیر دکل سازه در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۱۷ نفر پرسنل در بخش تولید خود مشغول به فعالیت می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی سیدگردان الگوریتم</p> <p>شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی عام)</p> 	<p>مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
---	--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

**گزارش عملکرد طرح**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**۲- پیش بینی عملکرد شرکت بر اساس اظهارات متقاضی**

شرکت پانیا نیر دکل سازه مطابق قرارداد شماره ۱۴۰۲-۱۵۶۳۳۴-۰۰۳-۳۵۹ با شرکت ساختمانی و نصب صنایع و معادن پارس با نام تجاری پامیکو، تامین مصالح، ساخت، حمل و نصب سازه فلزی (main oxygen building) به همراه کلیه ملحقات و اتصالات لازم، سند بلاست و رنگ آمیزی و تجهیز و برچیدن کارگاه در پروژه را در دستور کار دارد.

تامین سرمایه به مبلغ ده میلیارد ریال از کل مبلغ مورد نیاز جهت تهیه مواد اولیه لازم برای ساخت سازه مذکور در قرارداد، موضوع طرح حاضر است. براساس اظهارات سرمایه پذیر، در حال حاضر پروسه طراحی سازه جاری می باشد. پس از تایید سازه توسط گروه پامیکو، قرارداد آغاز و در صورت فسخ یا غیر فعال شدن قرارداد مزبور به هر دلیلی، سرمایه پذیر مسئول جبران بوده و میبایست از محل سایر قرارداد ها و یا سایر درآمدهای خود نسبت به جبران درآمدهای از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه گذاران اقدام نماید. برآورد شرکت از هزینه خرید مواد اولیه طبق پیش فاکتورهای خرید ارائه شده جهت ساخت سازه، ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ ریال می باشد. بنابراین شرکت پانیا نیر دکل سازه به دنبال تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه در راستای اجرای طرح جاری به میزان ۱۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می باشد. سایر هزینه های تولید و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین برآورد فروش این محصول طبق قرارداد منعقد شده با شرکت ساختمانی و نصب صنایع و معادن پارس ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

بنابراین پیش بینی می شود شرکت پانیا نیر دکل سازه در برنامه طراحی، تولید و تحویل سازه مذکور در طول ۹ ماه حدوداً ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ ریال سود با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۶.۹۱ درصد بوده که مبلغ ۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی مبنی بر وضعیت قرارداد، دوره انجام این طرح ۹ ماه برآورد شده است و با توجه به سود برآوردی با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی حاشیه سود طرح ۳۷.۸۵ درصد برآورد می گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۹ ماه به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۹ ماه
قیمت فروش سازه فلزی	ریال ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰
مجموع هزینه مواد اولیه	ریال ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	ریال ۴۹,۲۷۲,۸۱۴,۰۳۴
کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴
حاشیه سود	٪۳۷.۸۵

<p>مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p> 	<p>مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
---	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

**گزارش عملکرد طرح**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲-۱- هزینه های پیش بینی شده




هزینه های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد که هزینه تهیه مواد اولیه به ازای تولید سازه فلزی مذکور در طرح بر اساس پیش بینی متقاضی ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ ریال برآورد می شود.

۲-۲- درآمد ها پیش بینی شده

درآمدهای طرح شامل فروش سازه فلزی مذکور در طرح خواهد بود که طبق قرارداد فی مابین پیمانکار و کارفرما به مبلغ ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ ریال به فروش می رسد.

۳- خلاصه عملکرد محقق شده شرکت براساس اظهارات متقاضی


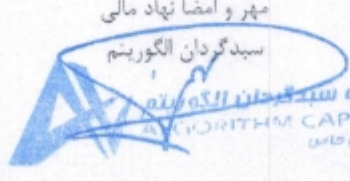

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۳/۲۳	سیم جوش ۲SG سایز ۲/۱ میلی متر	۵۱۰	۵۹۵,۵۰۰	۳۰۳,۷۰۵,۰۰۰
۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	سیم جوش ۲SG سایز ۲/۱ میلی متر	۱,۰۸۰	۶۲۸,۵۰۰	۶۷۸,۷۸۰,۰۰۰
۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۱۲/۲۶	سیم جوش ۲SG سایز ۱ میلی متر	۵۱۰	۷۲۹,۴۰۰	۳۷۱,۹۹۴,۰۰۰
۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۰/۱۸	سیم جوش ۲SG سایز ۲/۱ میلی متر	۱,۰۸۰	۵۲۲,۵۰۰	۵۶۴,۳۰۰,۰۰۰
۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۷/۰۵	پروفیل زد پنچدار ۲۰*۶۰*۱۸۰*۳	۱۰,۵۳۰	۳۹۰,۹۰۹	۴,۱۱۶,۳۷۱,۷۷۰
۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۷/۰۵	پروفیل سی پنچدار ۲۰*۶۰*۱۸۰*۳	۷,۴۷۰	۳۹۰,۹۰۹	۲,۹۲۰,۰۹۰,۲۳۰

<p>مهر و امضا متقاضی                  پانیا نیر دکل سازه</p>  <p>پانیا نیر دکل                  ۰۲۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>ALGORITHM CAPITAL                  (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شرکت سهامی خاص</p> 
--	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سگوی تامین مالی جمعی آی فاند




ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد (ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۷	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۷/۰۵	تسمه ۳۰*۵۳	۳,۱۷۰	۳۹۰,۹۰۹	۱,۲۳۹,۱۸۱,۵۳۰
۸	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۳۰	۷۲	۴۹,۴۶۰	۳,۵۶۱,۱۲۰
۹	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۴۰	۷۲	۵۶,۶۶۰	۴,۰۷۹,۵۲۰
۱۰	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۵۵	۵۸۸	۹۱,۳۴۰	۵۳,۷۰۷,۹۲۰
۱۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۵۰	۱,۳۲۶	۱۴۷,۵۷۰	۲۰۳,۰۵۶,۳۲۰
۱۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۶۰	۳۶۰	۲۵۷,۳۵۰	۹۲,۶۴۶,۰۰۰
۱۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۷۰	۳۴	۲۸۲,۵۵۰	۹,۶۰۶,۷۰۰
۱۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۸۰	۶۲	۳۰۶,۳۷۰	۱۸,۹۹۴,۹۴۰
۱۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بیج ۳۰	۲,۱۲۸	۳۱,۷۰۰	۶۷,۴۵۷,۶۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی                  پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی                  سیدگردان الگوریتم</p>  <p>شرکت سیدگردان الگوریتم                  S.G. ALGORITHM CAPITAL                  (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل                  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
--	---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


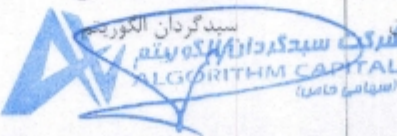

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۱۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	پیچ ۵۰	۸۴	۸۶,۵۷۰	۷,۲۷۱,۸۸۰
۱۷	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	پیچ ۶۰	۱۶	۲۰۶,۶۱۰	۳,۳۰۵,۷۶۰
۱۸	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	مه‌ره ۱۴	۶۷۲	۱۹,۵۶۰	۱۳,۱۴۴,۳۲۰
۱۹	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	مه‌ره ۱۶	۶۷۲	۲۶,۷۲۰	۱۷,۹۵۵,۸۴۰
۲۰	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	مه‌ره ۲۲	۱,۳۷۶	۶۰,۹۶۰	۸۳,۸۸۰,۹۶۰
۲۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	مه‌ره ۲۴	۱۶	۹۱,۳۹۰	۱,۴۶۲,۲۴۰
۲۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۱۴	۶۷۲	۲۰,۷۲۰	۱۳,۹۲۳,۸۴۰
۲۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۱۶	۶۷۲	۲۴,۲۴۰	۱۶,۲۸۹,۲۸۰
۲۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۱۲	۲,۱۲۸	۱۱,۸۵۰	۲۵,۲۱۶,۸۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی                  پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی                  سیدگردان الگوریتم</p> 	<p>مهر و امضا عامل                  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
--	--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۲۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۲۰	۱,۴۵۶	۳۷,۹۴۰	۵۵,۲۲۶,۰۸۰
۲۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۲۲	۳۲	۳۹,۷۸۰	۱,۲۷۲,۹۶۰
۲۷	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۲۴	۹۷۴	۵۴,۵۸۰	۵۳,۱۶۰,۹۲۰
۲۸	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	واشر ۳۶	۲,۶۸۰	۱۷۲,۰۵۰	۴۶۱,۰۹۴,۰۰۰
۲۹	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) بدون امضا	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	بیج خشکه تمام دنده ۹۰۵۳۶ ۹/۱۰	۲۹۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۵۶۸,۴۰۰,۰۰۰
۳۰	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) بدون امضا	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	بیج خشکه تمام دنده ۱۱۰۵۳۶ ۹/۱۰	۱,۲۲۰	۲,۳۷۰,۰۰۰	۲,۸۹۱,۴۰۰,۰۰۰
۳۱	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) بدون امضا	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	مهره خشکه ۳۶ ۱/۱۰	۱,۵۱۰	۵۴۵,۰۰۰	۸۲۲,۹۵۰,۰۰۰
۳۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	ورق ۶ متری ۱۲۵۰۵۲۰	۲۴,۲۲۰	۳۰۸,۶۸۱	۷,۴۷۶,۲۵۳,۸۲۱

<p>مهر و امضا متقاضی                  بانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی                  سیدگردان الگوریتم                  ALGORITHM CAPITAL                  (سهامی خاص)</p> 	<p>مهر و امضا عامل                  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
--	---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

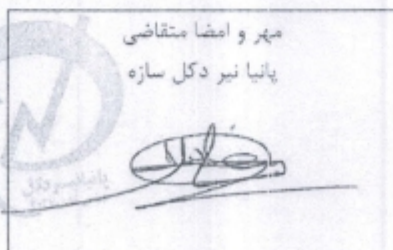
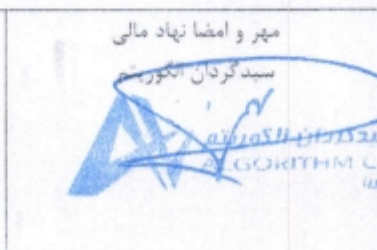

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۳۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	ورق ۶ متری ۱۲۵۰*۲۰	۲۴,۱۵۰	۳۰۸,۶۸۱	۷,۴۵۴,۶۴۶,۱۵۱
۳۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	ورق ۶ متری ۱۲۵۰*۲۰	۱۴,۳۶۰	۳۰۸,۶۸۱	۴,۴۳۲,۶۵۹,۱۶۰
۳۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	میگرد ۲۵	۳,۳۶۰	۲۴۲,۲۰۲	۸۱۳,۷۹۸,۷۲۰
۳۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	نیشی ۶ متری	۹,۰۸۰	۲۶۲,۳۸۶	۲,۳۸۲,۴۶۴,۸۸۰
۳۷	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق دو سر قیچی	۱۰,۶۵۰	۲۶۱,۲۹۷	۲,۷۸۲,۸۱۳,۰۵۰
۳۸	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق ۶ متری ۱۰۰۰*۱۵	۲۲,۰۹۰	۳۰۴,۶۴۸	۶,۷۲۹,۶۷۴,۳۲۰
۳۹	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق ۱۲ متری ۱۰۰۰*۱۰	۱۹,۵۸۰	۳۱۴,۷۳۰	۶,۱۶۲,۴۱۳,۴۰۰
۴۰	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق ۱۲ متری ۱۰۰۰*۱۰	۱۹,۸۳۰	۳۱۴,۷۳۰	۶,۲۴۱,۰۹۵,۹۰۰
۴۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق ۶ متری ۱۰۰۰*۲۵	۱۰,۹۴۰	۲۶۹,۳۶۲	۲,۹۴۶,۸۲۰,۲۸۰

<p>مهر و امضا متقاضی                  پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی                  سیدگردان الگوریتم</p> 	<p>مهر و امضا عامل                  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
--	--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سکوی نامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۴۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق دو سر قیچی	۳,۰۶۰	۲۶۱,۲۹۷	۷۹۹,۵۶۸,۸۲۰
۴۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۹/۲۳	ورق ۶ متری ۱۰۰۰*۵۲۰	۱۹,۹۷۰	۲۷۴,۴۰۳	۵,۴۷۹,۸۲۷,۹۱۰
۴۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	ورق درجه دو ۶ متری ۱۰۰۰*۵۲۵	۳,۶۵۰	۲۹۳,۵۷۸	۱,۰۷۱,۵۵۹,۶۳۴
۴۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	ورق فولادی	۱۲,۸۵۵	۲۲۰,۰۰۰	۲,۸۲۸,۱۰۰,۰۰۰
۴۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۱۳/۰۱	پروفیل ضخامت ۵	۵,۱۷۰	۴۰۵,۵۰۵	۲,۰۹۶,۴۶۰,۸۵۰
۴۷	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	پرایمر زینک	۱۴۴	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱۷۱,۳۶۰,۰۰۰
۴۸	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	هاردنر اپوکسی	۱۸	۱,۱۹۰,۰۰۰	۲۱,۴۲۰,۰۰۰
۴۹	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	میانی اپوکسی	۱۴۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	هاردنر اپوکسی	۱۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی                  پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی                  سیدگردان انکوباتور</p> 	<p>مهر و امضا عامل                  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
--	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

گزارش عملکرد طرح  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم/عدد)	قیمت واحد (ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۵۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	رویه پلی اورتان رال ۹۰۰۲	۱۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	هاردنر پلی اورتان ۴۰ درصد	۲۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۵۳	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	رویه پلی اورتان رال ۲۰۰۴	۲۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۳۶,۲۰۰,۰۰۰
۵۴	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	هاردنر پلی اورتان ۵۵ درصد	۴	۱,۸۱۰,۰۰۰	۷,۲۴۰,۰۰۰
۵۵	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	تینر اپوکسی	۶۰	۵۴۷,۰۰۰	۳۲,۸۲۰,۰۰۰
۵۶	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۲/۰۸/۰۴	تینر پلی اورتان	۳۰	۶۹۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰
مجموع فاکتورهای خرید طی ۹ ماه						ریال ۷۵,۹۹۸,۸۸۴,۴۲۶

همچنین بر اساس اسناد ارائه شده شرکت در مجموع به مبلغ ۱۱۸,۸۵۴,۷۶۰,۵۰۰ ریال درآمد در طول دوره طرح محقق نموده است.

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	محصول	درآمد فروش محصول (ریال)
۱	فاکتور سامانه مودیان	۱۴۰۳/۰۲/۲۴	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره یک)	۲,۷۹۷,۱۵۴,۵۰۰

مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل سازه 	مهر و امضا نهاد مالی سیدگردان الگوریتم 	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا 
--	--	---

گزارش عملکرد طرح  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
پیوست: ندارد

ردیف	وضعیت فاکتور	تاریخ فاکتور	محصول	درآمد فروش محصول (ریال)
۲	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره دو)	۵۷,۱۳۲,۳۱۵,۰۰۰
۳	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره سه)	۸,۷۷۹,۹۹۵,۶۰۰
۴	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره چهار)	۱۱,۱۰۰,۲۹۹,۴۰۰
۵	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره پنج)	۷,۹۵۴,۵۶۳,۰۰۰
۶	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره شش)	۱۸,۱۵۷,۲۴۳,۸۰۰
۷	فاکتور غیر رسمی (غیر از مودیان) تک امضا	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	آهن آلات سازه (صورت وضعیت شماره هفت)	۱۲,۹۳۳,۱۸۹,۲۰۰
مجموع فاکتورهای فروش طی ۹ ماه				۱۱۸,۸۵۴,۷۶۰,۵۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی باتیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی سیدگردان الگوریتم شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p> 	<p>مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
---	--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
 شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰  
 پیوست: ندارد

### گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴- مقایسه عملکرد محقق شده و پیش بینی شده

کلیه مستندات فروش شامل فاکتورهای فروش و خرید مواد اولیه اخذ و مقادیر در جدول ذیل درج گردید:

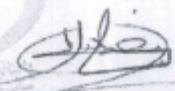
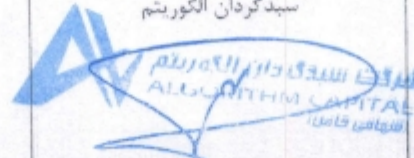

درصد انحراف	انحراف-ریال	پیش بینی شده-ریال	محقق شده-ریال	عنوان
(۷۱۸۶٪)	(۱۰,۱۳۸,۴۸۲,۵۰۰)	۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰	۱۱۸,۸۵۴,۷۶۰,۵۰۰	درآمد عملیاتی محقق شده
(۴/۴۷٪)	(۳,۷۲۱,۵۴۴,۵۴۰)	۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶	۷۵,۹۹۸,۸۸۴,۴۲۶	بهای تمام شده درآمد عملیاتی (با احتساب مواد اولیه)
-	-	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع کارمزدها (عامل، نهاد مالی، فرابورس)
(۱۳/۱۴٪)	(۶,۴۱۶,۹۳۷,۹۶۰)	۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴	۴۲,۴۰۵,۸۷۶,۰۷۴	سود طرح (بعد از کسر کارمزد)

این گزارش منحصرًا برای دستیابی به هدف مندرج در ابتدای گزارش و به منظور اطلاع سازمان فرابورس و نهاد مالی تهیه شده است و نباید برای هدف دیگر یا ارائه به سایرین استفاده شود. گزارش تنها به حسابها و اقلام مشخص شده در جدول مربوط می شود و صورت های مالی شرکت را به عنوان یک مجموعه واحد، دربر نمی گیرد.

### ۵- جدول پرداخت سود

جریان نقدی طرح به شرح جدول ذیل می باشد: (مبالغ به ریال)

ردیف	عنوان	موعده انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دبرکرد (روز)	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل مبارزه 	مهر و امضا نهاد مالی سیدگردان الگوریتم 	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان 
--	---	--

## گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰

پیوست: ندارد

۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴	اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع				۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جرایم مذکور پس از تایید گزارش حسابرسی دریافت و به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

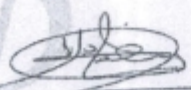
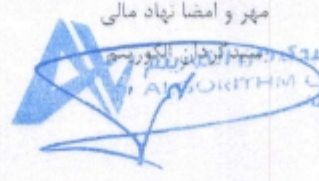

۶- خلاصه وضعیت رویدادهای زمانی قرارداد:

عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	دیرکرد (هفته)	مبلغ جریمه (ریال)
گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	-	-
گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه مستندات برای حسابرسی داخلی	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	-	-
		جمع		۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جرایم مذکور پس از تایید گزارش حسابرسی دریافت و به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

جمع بندی عامل:

با توجه به گزارش عملکرد شرکت پانیا نیر دکل سازه و پیرو قرارداد فی مابین سرمایه پذیر و عامل و همچنین ضوابط موجود، عامل اقدام به بررسی گزارش ارائه شده مبنی بر مستندات مربوطه نموده است. با توجه به گزارش، موردی حاکی از عدم تناقض در اجرای طرح شناسایی نشد. اما لازم به ذکر است که صحت سنجی کامل اطلاعات دریافتی، به دلیل محدودیت عامل در بررسی اطلاعات، امکان پذیر نبوده است. لذا، اظهار نظر قطعی در مورد سود قطعی و میزان درآمد محقق شده، خارج از حیطه این گزارش بوده و نیازمند بررسی های تکمیلی می باشد. در نتیجه امکان اظهار نظر قطعی توسط عامل وجود ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۰۳-۲۱-۰۱۴۰


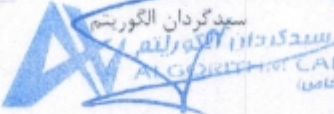

پیوست: ندارد

## گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جمع بندی نهاد مالی:

با توجه به گزارش عملکرد ارائه شده توسط شرکت پانیا نیر دکل سازه و پیرو قرارداد فی مابین سرمایه پذیر و عامل و همچنین ضوابط موجود، سرمایه پذیر موظف به ارائه مستندات مستدل و اظهارات کافی و جامع جهت محاسبه سود قطعی طرح بوده که بر اساس شواهد و صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل و با توجه به عدم کفایت مستندات و مدارک مثبت نظیر تک مهر بودن برخی از فاکتور های ارسالی و عدم ارسال گردش حساب بانکی و ثبت در سامانه مودیان امکان اظهار نظر قطعی در خصوص گزارش مذکور برای نهاد مالی وجود ندارد. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل به بررسی گزارش پایانی اقدام نموده است. لازم به ذکر است این گزارش صرفا بر اساس مستندات ارسالی توسط سرمایه پذیر ارائه گردیده و امکان تفکیک عملیات طرح از مجموع عملیات شرکت وجود ندارد و ممکن است درآمد واقعی شرکت بابت این طرح با درآمد اظهاری در گزارش متفاوت باشد. شایان ذکر است گزارش فعلی دیرتر از موعد مقرر تحویل شده و موعد زمانبندی قانونی در خصوص ارائه گزارش عملکرد رعایت نگردیده است.

<p>مهر و امضا متقاضی پانیا نیر دکل سازه</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی سیدگردان الگوریتم</p> 	<p>مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> 
---	---	---

به نام خدا

جناب آقای یزدانی

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

موضوع: بررسی گزارش عملکرد و پایانی طرح "تأمین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی"

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۳-۱۲-۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و با عنایت به نامه ارسالی در خصوص وضعیت پرداخت سود و بازپرداخت اصل سرمایه به شماره ۰۳-۱۲-۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و نامه ارسالی با موضوع وضعیت رویدادهای زمانی به شماره ۰۳-۱۲-۲۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ آن شرکت در خصوص گزارش عملکرد و پایانی طرح "تأمین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی" ارائه شده توسط شرکت پانیا نیر دکل سازه به استحضار می‌رساند با توجه به گزارش عملکرد و پایانی ارائه شده توسط شرکت پانیا نیر دکل سازه و پیرو قرارداد فی مابین سرمایه‌پذیر و عامل و همچنین ضوابط موجود، سرمایه‌پذیر موظف به ارائه مستندات مستدل و اظهارات کافی و جامع جهت محاسبه سود قطعی طرح بوده که بر اساس شواهد و صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل و با توجه به عدم کفایت مستندات و مدارک مثبت نظیر تک مهر بودن برخی از فاکتورهای ارسالی و عدم ارسال گردش حساب بانکی و ثبت در سامانه مودیان امکان اظهارنظر قطعی در خصوص گزارش مذکور برای نهاد مالی وجود ندارد. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل به بررسی گزارش عملکرد و پایانی اقدام نموده است. لازم به ذکر است این گزارش صرفاً بر اساس مستندات ارسالی توسط سرمایه‌پذیر ارائه گردیده و امکان تفکیک عملیات طرح از مجموع عملیات شرکت وجود ندارد و ممکن است درآمد واقعی شرکت بابت این طرح با درآمد اظهاری در گزارش متفاوت باشد. شایان ذکر است گزارش فعلی دیرتر از موعد مقرر تحویل شده و موعد زمانبندی قانونی در خصوص ارائه گزارش عملکرد رعایت نگردیده است.

بهمن اسماعیلی  
سرپرست شرکت سبدگردان الگوریتم



شرکت سبدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

رونوشت:

جناب آقای زارع زاده دبیر محترم کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران