
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت خوب بافت نگار ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۳۱۳۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۴۱۵۷۵۷۶ شماره ثبت ۱۳۸۰۳ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر شاهدیه، محله (ابرندآباد) سکنایی، خیابان رضوان، خیابان جام جم، پلاک ۲۸، طبقه همکف، و کدپستی ۸۹۴۳۱۷۳۷۵۸ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ به نمایندگی آقای اکبر توکلی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۴۳۰۷۶۳۲۰۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد گروه خوب بافت نگار ایستاتیس و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳، مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خالف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه میتواند بدون هیچ تذکری به ضمانت خوب بافت نگار ایستاتیس رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی  خوب بافت نگار ایستاتیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار ایستادن (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سکوی تامین و هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

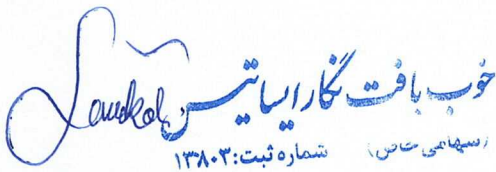
تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۳۵۴-۰۲-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR59012000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمogh-آفریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	 غش بافت کارا یستیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴

پیوست: دارد

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سایمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	 خوبافت کارایاتیش شماره ثبت: ۳۸۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۳۵۴-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول

مهر و امضا متقاضی غوبافت کارایان شماره ثبت: ۳۸۰۳	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸۴۸۱۴۰۲۱۱۰۷۲۴۶	۱۴۰۴/۰۱/۱۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا عامل  مهر و امضا متقاضی  خوب بافت نگار ایرانی شماره ثبت: ۱۸۰۳	مهر و امضا عامل  مهر و امضا متقاضی  خوب بافت نگار ایرانی شماره ثبت: ۱۸۰۳
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
خوب بافت نگار ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	سیامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک تجارت شعبه تهران	حزب بافت نگار ایرانی	۳۶۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۳	۱۳۴۴۰۲۰۱۹۶۴۳۱۸۲۶

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

مهر و امضا عامل  مهر و امضا متقاضی 	
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	------------------------------------

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

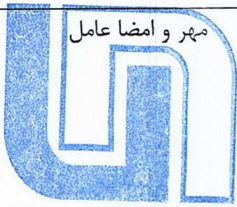
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوبافت نگار پاتیسر (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 ایمانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۱۳۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

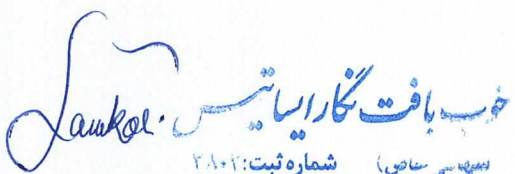
د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۲۸۰۴	 سامانه تامین هرشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار ایرانی (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۰۰۱	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی خوب بافت نگار پسترس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۸۰۳ Amkeel.	مهر و امضا عامل سپاهانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ ۱۳
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تولید روسری در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: روسری
میزان تولید در طی دوره	۱۷۶۸۵۲ عدد
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۷۶۸۵۲ عدد از نظر مبلغ ۱۱۴,۹۵۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۲.۵۱ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را سا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سپاهانه تامین و پوششند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۵,۰۰۰												
سود علی الحساب			۲,۸۱۲.۵	۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵
بازگشت اصل آورده													۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰		۲,۸۱۲.۵	۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲۲,۸۱۲.۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
-----	-------	----------------	-------------

مهر و امضا متقاضی  خوب بافت نگار ایرانیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۲	مهر و امضا عامل  سهامانه تامین هوشمند نواقرستان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

۲.۸۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۹۲۸۲.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۱	بابت قسط اول سود	۱
۲.۸۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۶۶۴.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۴	بابت قسط دوم سود	۲
۲.۸۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۴۹۳۸.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۳	بابت قسط سوم سود	۳
۲.۸۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۳۷.۰۰.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۲	بابت قسط چهارم سود	۴
۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۸۶.۰۰.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۵	بابت اصل سرمایه	۵
۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۳۳.۰۰.۲.۱۹۶۴۳۱۸۲۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ پیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل  مهر و امضا متقاضی خوب بافت نگار ایرانی سهامی خاص شماره ثبت: ۱۳۸۰۲ سکوی تامین مالی جمعی ای فاند شماره ثبت: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
--

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید روسری"

مشخصات شرکت متقاضی

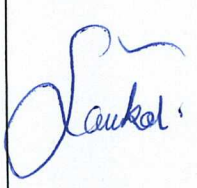
نام شرکت	خوب بافت نگار ایساتیس	نماینده شرکت	اکبر توکلی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۵۳۵۲۱۶۲۶۴
شماره ثبت	۱۳۸۰۳	پست الکترونیک	Tavakoli.abolfazl@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۰۹/۱۹	کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۴۱۵۷۵۷۶
محل ثبت	یزد	کدپستی	۸۹۴۳۱۷۳۷۵۸
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۴۴۳۱۳۹	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر شاهدیه، محله (ابرندآباد) سکنایی، خیابان رضوان، خیابان جام جم، پلاک ۲۸، طبقه همکف

معرفی شرکت متقاضی

گروه خوب بافت نگار ایساتیس در سال ۱۳۹۱ ثبت شده اما دارای فعالیت رسمی نبوده است. این شرکت در سال ۱۳۹۹ اقدام به گرفتن پروانه بهره برداری نموده و از سال ۱۴۰۰ تا پاییز ۱۴۰۲ به راه اندازی و گسترش مجموعه پرداخته است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل تامین، تجهیز و بهره برداری از واحد تولیدی صنعتی در زمینه تولید انواع روفرشی، قالیچه، گلیم، موکت، پتو، فرش و غیره. خرید و فروش، صادرات و واردات ماشین آلات، قطعات و تجهیزات، مواد اولیه و محصولات تولیدی و کلیه کالاهای مجاز امور بازرگانی داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات مرتبط، سرمایه گذاری، مشارکت و اخذ و اعطای نمایندگی شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات مرتبط، سرمایه گذاری، مشارکت و اخذ و اعطای نمایندگی اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات ریالی و ارزی بانکی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی و انجام کلیه فعالیت ها و تولیدات مرتبط.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت خوب بافت نگار ایساتیس در آذر ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۲ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می باشد. مجوزهای شرکت را در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-----------------	------------	--------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار ایساتیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۴۰۱/۱۱/۰۸	-
۲	جواز تاسیس	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	-

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۷۷,۰۵۷,۶۱۵,۴۷۹ ریال و ۶۷,۰۵۷,۶۱۵,۴۷۹ ریال می‌باشد. همچنین مجموع دارایی‌ها شرکت در سال ۱۴۰۰ برابر با ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت تا به حال دارای فعالیت رسمی نبوده و به صورت صنفی و حقیقی فعالیت داشته‌است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	یزد، شاهدیده، خیابان رضوان، خیابان قدس، نبش چهارراه	۰۳۵۳۵۲۱۶۲۶۴	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۲۸۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ از مبلغ ۳,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل تبدیل مطالبات حال شده اشخاص افزایش یافت. سرمایه شرکت منقسم به ۱,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	ابوالفضل توکلی	حقیقی	۵۰۰	۵۰
۲	اکبر توکلی	حقیقی	۴۵۲	۴۵.۲
۳	محمدحسین توکلی	حقیقی	۳۳	۳.۳
۴	اسماعیل توکلی	حقیقی	۵	۰.۵
۵	مریم توکلی	حقیقی	۵	۰.۵
۶	الیه غنی آبادی	حقیقی	۵	۰.۵
جمع				۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۴۴۷ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ابوالفضل توکلی	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۶۴۲۷۰۳
۲	الیه غنی آبادی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۲۲۲۸۸۶۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار پاستیرس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۲	 سماں عظیم هوشمند نواقرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۴۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴

پیوست: دارد

۴۴۳۰۷۶۳۲۰۸	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	اکبر توکلی	۳
------------	---------------------------	------------	---

رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای ابوالفضل توکلی دارای ۳۰ سال سابقه‌ی تولید انواع منسوجات و در حال حاضر مدیر تولید شرکت خوب بافت نگار ایساتیس می‌باشد.

جناب آقای اکبر توکلی دارای کارشناسی کامپیوتر و DBA از دانشگاه تهران و ۱۳ سال سابقه‌ی بازرگانی و فروش می‌باشد. در حال حاضر مدیر فروش و تامین مواد اولیه گروه خوب بافت نگار ایساتیس می‌باشد. سرکار خانم الهه غنی آبادی، نایب رییس هیئت مدیره می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ از سامانه اعتبارسنجی نو آفرینان ایرانین اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (جناب آقای ابوالفضل توکلی) نشان می‌دهد بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده و مجموع مبالغ دیر کرد وام‌ها بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (سرکار خانم الهه غنی آبادی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای اکبر توکلی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیر کرد وام‌ها بیشتر از ۵ میلیارد ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد و شرکت پرونده باز وام غیر بانکی ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۲ استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین شخص حقوقی دارای ضمانت‌نامه فعال نمی‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار ایساتیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سازمان تامین هو سو کد نو آفرینان ایرانین شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و بانکی شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۷ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ با امضا مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره ممهور به مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید روسری

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/شاهدیه

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱،۲۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله ای بعد از تامین ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع آوری شده به متقاضی پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین کوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۲	 خوب بافت گارایساتیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	%۷۸.۲۵
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	%۱۲.۵۱
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	%۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	%۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازدهای پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	%۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

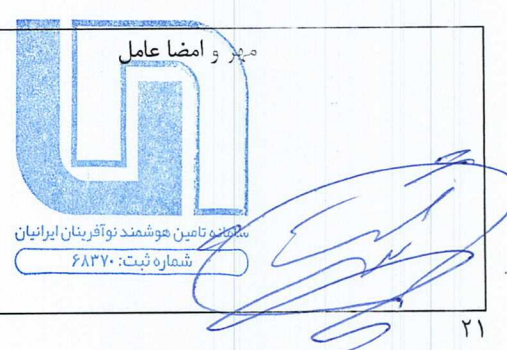
شرح موضوع طرح

گروه خوب بافت نگار ایستاتیس، از سال ۱۳۷۲ در حوزه نساجی به صورت غیر رسمی شروع به فعالیت کرده است. شرکت در سال ۱۳۹۱ به ثبت رسیده اما فعالیت رسمی نداشته است. در نهایت در سال ۱۳۹۹ اقدام به گرفتن پروانه بهره‌برداری کرده و از سال ۱۴۰۰ تا پاییز ۱۴۰۲ به راه اندازی و گسترش مجموعه پرداخته است.

حوزه فعالیت صنعت نساجی شامل تولید الیاف نساجی مصنوعی، تولید نخ از الیاف طبیعی یا الیاف مصنوعی یا ترکیبی از آنها، تولید پارچه، تولید منسوجات از الیاف یا نخ، رنگرزی پارچه، چاپ پارچه و تکمیل کالای نساجی، تولید منسوجات خاص مورد نیاز در سایر صنایع فعال می‌باشد.

حال شرکت "خوب بافت نگار ایستاتیس" به عنوان یکی از تولیدکنندگان و فروشندگان محصولات صنعت نساجی در نظر دارد جهت تامین سرمایه در گردش تولید روسری اقدام به تامین مالی نماید. موضوع طرح تولید ۱۷۶۸۵۲ عدد روسری در مدت ۱۲ ماه بوده که هزینه مواد اولیه برای تولید هر محصول با توجه به اظهارات متقاضی حدوداً ۱۳۵,۰۰۰ ریال می‌باشد. مواد اولیه مورد نیاز شامل دو نوع نخ ویسکوز و اسپان می‌باشد که شرکت به منظور تهیه این دو نوع نخ اقدام به واردات آن از کشور چین نموده است. نرخ ارز در نظر گرفته شده برابر با ۴۴۲,۰۰۰ ریال می‌باشد و در صورت نوسان متقاضی ملزم به حفظ حاشیه سود می‌باشد.

مجموع هزینه‌ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۱۷۶۸۵۲ عدد روسری، مبلغ ۲۳,۸۷۵,۰۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۲۵,۰۰۰,۰۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۳۵۴-۰۲-۱۳

پیوست: دارد

بنابراین شرکت خوب بافت نگار ایستایس در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش تولید روسری به میزان ۲۵ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر واحد ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. لذا مجموع فروش ۱۷۶۸۵۲ عدد محصول در طول دوره طرح، ۱۱۴,۹۵۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت خوب بافت نگار ایستایس در برنامه تولید و فروش خود ۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۲.۵۱ درصد بوده که مبلغ ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار ایستایس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۰۲	 سکوی تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۳۵۴-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 نوب بافت نگار ایرانیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۴	 سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۱۷۶۸۵۲ عدد روسری خواهد بود که مبلغ ۱۱۴,۹۵۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر محصول تولید شده به مبلغ ۶۵۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۱۳۵,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۱۷۶۸۵۲ عدد روسری طی ۱۲ ماه، مبلغ ۲۳,۸۷۵,۰۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد که در مجموع با احتساب کارمزد سکو برابر با ۲۴,۸۷۵,۰۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۷۶۸۵۲ عدد
قیمت فروش هر واحد محصول	۶۵۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	 شعبه بافت کاراپیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۳۵۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع فروش	۱۱۴,۹۵۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۱۳۵,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	۲۳,۸۷۵,۰۲۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۹۱,۰۷۸,۷۸۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۷۸.۲۵

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۷.۲۵ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۲.۵۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که با توجه به عدم فعالیت شرکت در سالهای اخیر سابقه ای در خصوص حاشیه سود شرکت وجود ندارد و این میزان براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۵,۰۰۰												
سود علی الحساب				۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵
بازگشت اصل آورده													۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲,۸۱۲.۵			۲۷,۸۱۲.۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 خوب بافت نگار پاساژیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سامانه تامین و نگهداری نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می-گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	 سامانه تامین و خوشمعدن نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.
نوسان قیمت ارز	متقاضی میبایست نوسان نرخ عرض را در نظر گرفته و در صورت بروز موظف به حفظ حاشیه سود مذکور می باشد.

تحلیل حساسیت

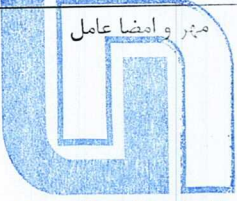
جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
(ریال)	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰	۹۸,۷۹۶,۳۸۰,۰۰۰	۱۰۷,۶۳۸,۹۸۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۸۱,۵۸۰,۰۰۰	۱۲۵,۳۲۴,۱۸۰,۰۰۰
	۸۱,۱۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰	۹۸,۷۹۶,۳۸۰,۰۰۰	۱۰۷,۶۳۸,۹۸۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۸۱,۵۸۰,۰۰۰
	۷۲,۲۶۸,۵۸۰,۰۰۰	۸۱,۱۱۱,۱۸۰,۰۰۰	<u>۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰</u>	۹۸,۷۹۶,۳۸۰,۰۰۰	۱۰۷,۶۳۸,۹۸۰,۰۰۰
	۶۳,۴۲۵,۹۸۰,۰۰۰	۷۲,۲۶۸,۵۸۰,۰۰۰	۸۱,۱۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰	۹۸,۷۹۶,۳۸۰,۰۰۰
	۵۴,۵۸۳,۳۸۰,۰۰۰	۶۳,۴۲۵,۹۸۰,۰۰۰	۷۲,۲۶۸,۵۸۰,۰۰۰	۸۱,۱۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۸۹,۹۵۳,۷۸۰,۰۰۰

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهایی دارای مجوز به شرح ذیل می باشد:

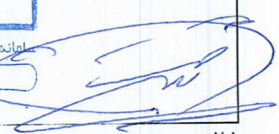
ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
------	---------	---------	--------------------	-------	-----------------------

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	 کوبافت نگار پیاپی (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱	تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید نخ پلی استر و تولید شال و روسری	هم آفرین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۱۲-۲۶
---	--	----------	----------------	--------------------	------------

مهر و امضا متقاضی  خوب بافت نگار ایرانیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳	مهر و امضا عامل  سahar نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ 
---	---