
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صنایع صبح پارلار آسیا



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنایع صبح پارلار آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱ به شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به آدرس استان اذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، اتل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی، کدپستی ۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷ و تلفن ۵۱۶۱۰۰۰۰-۰۴۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ به نمایندگی خانم رعنا زمانی به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۶۹۹۴۰۵۳۱۱ و شماره تلفن ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صنایع صبح پارلار آسیا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ در رابطه با کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و در رابطه با اوراق عادی و اداری مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای امضای مجاز می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صنایع صبح پارلار آسیا رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p></p> <p>سازمان تامین و خدمات مالی و سرمایه گذاری ایران</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضای مدیر عامل</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت


۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی فسلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p> سازمان تامین و توزیع نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا نماینده کارگروه ارزیابی</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰,۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۴: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹-۰۱۵۰۰۰۰۰۰-IR۴۸) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفصلا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>پارلار</p> <p>ماده تکیه پوشنده نو افروزان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر مسیحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشتن نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p></p> <p>سازمان تامین و پوشش نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	بانک تجارت	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۵۰۳۰۰۲۶۸۹۰۸۲۱۴۲	۱۴۰۳/۱۲/۱۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و پوشش نو آفران ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	باندرا فاه شعبه مدنی تبریز	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	۱۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	۵۰۲۳ ۵۲۵۱ ۹۸۳۵ ۱۳۹۱

۱۲-۲. در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>مهر و امضا عامل</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبغی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p></p> <p>سازمان تامین و پوشش نو آفرینان ایرانی شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی



ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمیمه قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر داور</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تهیه و فروش برد هوشمند (پاور کمپی اسمارت دیجیتالی امرسان کد ۱۱۲۱۱۳۳۷۰۳۵-۲۰۰۰-RC) در طی ۳ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۳ ماه	محصول: برد هوشمند
میزان تولید در طی دوره	۲۵,۲۳۲ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۵,۲۳۲ دستگاه
	۱۵۵,۶۸۲ میلیون ریال
میزان سود طرح	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۰ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی باقیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبغی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>مهره نامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳
آورده	(۱۲۵,۰۰۰)			
سود علی الحساب				۱۳,۷۵۰
بازگشت اصل آورده				۱۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۵,۰۰۰)			۱۳۸,۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۳ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح باید در ابتدای ماه چهارم پس از آغاز طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید در پایان دوره ۳ ماهه طرح گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید در پایان دوره ۳ ماهه طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۹۸۳۵ ۵۲۰۱ ۴۳۸۸ ۱۵۲۸	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت اصل سرمایه	۱۳۸۷ ۵۲۰۱ ۶۸۳۵ ۱۳۲۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبغی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشتدن نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد


قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۱۴۹۱ ۹۸۳۰ ۵۲۰۱ ۵۰۲۳	۱۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
---	--------------------------------------------	---------------------	----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح پس از پایان دوره ۳ ماهه طرح با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p></p> <p>سازمان تامین و پوشش نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا کارگزار</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم

باسمه تعالی


گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد هوشمند"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	صنایع صبح پارلار آسیا	نماینده شرکت	رعنا زمانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.Parlar.ir
دانش بنیان	نواور	شماره تماس	۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰۰ ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷
شماره ثبت	۲۸۵۱۱	پست الکترونیک	info@parlar.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۰۱/۱۶	کد پستی	۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷
محل ثبت	آذربایجان شرقی	آدرس دفتر ثبتی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، ائل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی
شناسه ملی	۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص صنایع صبح پارلار آسیا در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ طی شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: اتوماسیون، طراحی و تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی، طراحی و تولید و مشاوره و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و ساخت و پشتیبانی و قطعات الکتریکی و خرید و فروش و صادرات و واردات در زمینه سیستم های الکترونیکی، مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی، خدمات نانو فناوری، ساخت ربات و تصدی به تولید وسایل و لوازم برقی و تاسیسات ساختمانی و صنعتی اعم از وسایل و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی، کلید، پرز، وسایل و تجهیزات روشنایی و مدارات الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی و تجهیزات مهندسی رایانه ای ساخت قطعات، طراحی سیستم های الکتریکی و بهینه سازی مصرف انرژی، برنامه نویسی، سیستم های خبر و هشدار دهنده، طراحی و تولید سیستم های مورد نیاز و سایر اقلام انرژیهای تجدید پذیر خورشیدی و بادی، پنل های خورشیدی، طراحی و راه اندازی سیستم های خانه های هوشمند و خدمات پس از فروش و پشتیبانی نصب و تعمیرات، در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز های لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد). مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۶۲۱ نفر پرسنل در مجموع بخش های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت صنایع صبح پارلار آسیا موفق به اخذ پروانه بهره برداری برای محصول برد هوشمند از سازمان صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۴۰۱ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	برد هوشمند (تابلو لمسی)	۶۰۰,۰۰۰	دستگاه	۳۰۰۰۵۱۲۳۷۲
۲	کارت کنترلی	۳۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۴۶
۳	LED تلویزیون رنگی	۱۵۰,۰۰۰	دستگاه	۳۲۳۰۵۱۲۳۰۵
۴	تایمر الکترونیکی	۶۰,۰۰۰	عدد	۳۳۳۰۴۱۲۳۳۷
۵	LED ماژول برد	۱۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۶۳

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۴/۱۸	اعتبار دارد
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۰/۱۸	اعتبار دارد
۳	گواهینامه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۵/۱۵	اعتبار دارد

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل قطعات الکترونیکی پکیج، قطعات الکترونیکی یخچال، قطعات الکترونیکی خودرو، قطعات الکترونیکی آبگرمکن، قطعات الکترونیکی هود و ...) برابر با ۳,۹۷۳,۹۷۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳,۴۸۹,۷۶۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۱۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴,۳۲۷,۱۳۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۱۵۱,۹۵۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی، معادل ۲,۳۳۶,۱۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۳۸,۵۳۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸,۴۶ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۲۳۳,۹۷۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۷۸۷,۵۵۱ میلیون ریال است. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در این فصل به میزان ۱,۸۱۸,۷۳۹ میلیون ریال خرید شامل واردات و خرید داخلی و مبلغ ۱,۴۰۰,۹۰۸ میلیون ریال فروش شامل صادرات و فروش داخلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱,۶۹۹,۴۷۷ میلیون ریال خرید شامل واردات و خرید داخلی و مبلغ ۱,۳۸۲,۹۵۰ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱,۹۵۹,۷۲۳ میلیون ریال خرید شامل واردات و خرید داخلی و مبلغ ۱,۵۵۰,۸۸۴ میلیون ریال فروش شامل صادرات و فروش داخلی داشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	استان اذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، ائل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی	۴۱۳-۴۲۰۸۰۲۳ ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷	مالک
واحد تولیدی	پلیس راه تبریز-تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی سهندآذران، کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴	۰۴۱۵۱۶۲۰۰۰	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ از طریق مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید از مبلغ ۳۴۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۸۴۰،۰۰۰ سهم ۱ میلیون ریالی افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	جعفر صبحی قشلاقی	حقیقی	۷۹۸،۰۰۰	۹۵	۷۹۸،۰۰۰
۲	رعنا زمانی	حقیقی	۲۵،۲۰۰	۳	۲۵،۲۰۰
۳	آیلین صبحی قشلاقی	حقیقی	۱۶،۸۰۰	۲	۱۶،۸۰۰
	جمع		۸۴۰،۰۰۰	۱۰۰	۸۴۰،۰۰۰




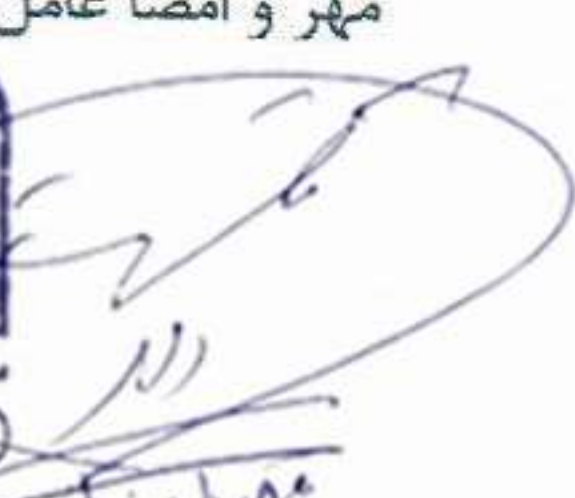
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

۲۲۹۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ به صورت زیر می باشد: ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	جعفر صبحی قشلاقی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۰۸۵۹۷۵۱
۲	آیلین صبحی قشلاقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳۲۴۲۶۸۷
۳	رعنا زمانی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۶۹۹۴۰۵۳۱۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای جعفر صبحی قشلاقی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی برق الکترونیک و دارای سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره و دانشیار گروه الکترونیک دانشگاه تبریز از سال ۱۳۸۵ تاکنون، سابقه طراحی و ساخت مدارهای مجتمع IC، بنیان گذار و رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع صبح پارلار آسیا از ۱۳۸۰ تاکنون می باشد.
خانم آیلین صبحی قشلاقی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت در حال تحصیل در رشته مهندسی برق می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>مدیر عامل</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴




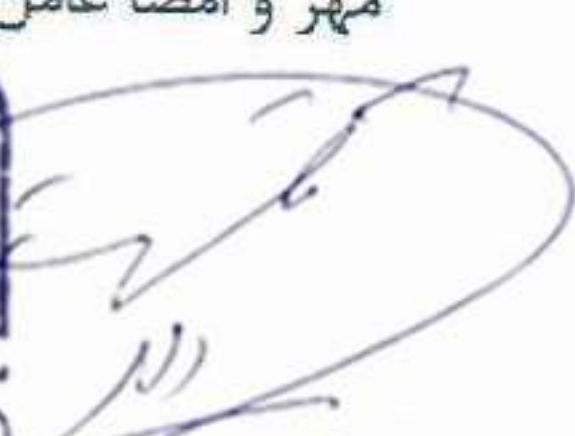
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

خانم رعنا زمانی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی زبان و ادبیات انگلیسی می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای جعفر صبحی قشلاقی) پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبلغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم آیلین صبحی قشلاقی) نشان می دهد پایبندی بالای شخص به وام و تعهدات خود است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبلغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ پایبندی شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در پرداخت وام و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین شرکت دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده، نمی باشد. همچنین مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. همچنین شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال نیز بسیار زیاد است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره نامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید برد هوشمند
محل اجرای طرح (استان و شهر): آذربایجان شرقی، تبریز
صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی و نوری/ تولید قطعات و بردهای الکترونیکی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۲۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۲۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۶،۲۵۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۳ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک تجارت	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی (رئیس هیئت مدیره)</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

سود طرح	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۸٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۵۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۱۱٪
(ماهانه)RR نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران)	۳,۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳,۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (ابتدای ماه چهارم)
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



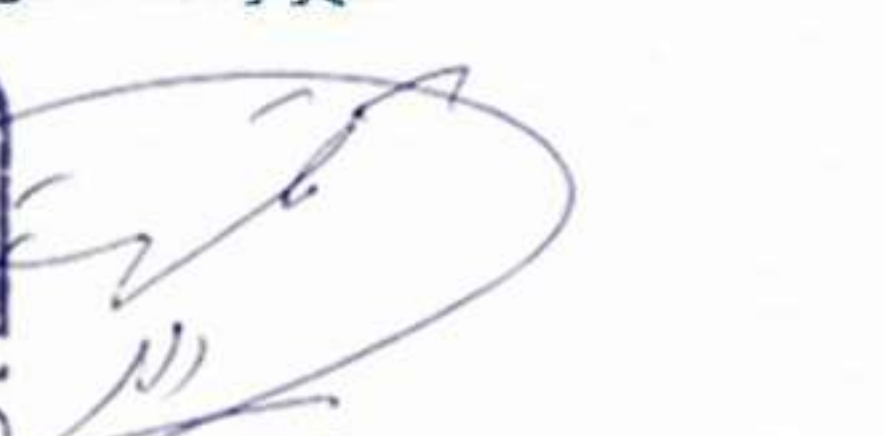
شرح موضوع طرح

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا با هدف تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی در سال ۱۳۸۹ تأسیس شد و از آن زمان تا کنون فعالیت مستمر در این زمینه داشته است. این شرکت هم اکنون بزرگترین تولیدکننده بردهای الکترونیکی لوازم خانگی کشور با ظرفیت ۹ میلیون برد در سال می باشد. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید برد هوشمند اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

این شرکت در زمینه تولید و فروش بردهای هوشمند فعالیت داشته که فروش آن به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می باشد. بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱ مشتریان شرکت عبارت اند از: آلبا گاز، سازه گستر سایپا، لوازم خانگی پارس، بوتان، الماس بلورین ایرانیان، امرسان، ایران رادیاتور، نیکسان، دونا خزر، خدمات صنعتی تراکتورسازی، توسعه بازرگانی اخوان جم، سینور، لورچ و فروش محصول مزبور نیز به صورت سفارشی است و بر این اساس محاسبه درآمد فروش براساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده (سفارش شرکت امرسان) برآورد گردیده است.

با توجه به اینکه دوره طرح ۳ ماهه در نظر گرفته شده است، شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد به طور میانگین تعداد ۲۵,۲۳۲ دستگاه برد هوشمند را در این مدت تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات حدوداً ۷۲ روزه و دوره گردش موجودی کالا ۱۰۵ روزه و بر این اساس دوره چرخه عملیاتی ۱۷۷ روز (شش ماهه) بوده است.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد در این طرح اقدام به خرید مواد اولیه (شامل SMD SWITCH, SMD RESISTOR, PLASTIC PANEL, SMD DIOD, PLASTIC POINTER, LED DIODE, SMD CAPACITOR L/H, و ...) جهت تولید محصول مزبور نماید. هزینه خرید مواد اولیه مذکور بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

هر دستگاه برد به طور میانگین ۴,۹۵۴,۰۰۰ ریال برآورد شده است. لازم به ذکر است برخی از اقلام مواد اولیه، وارداتی (از کشور چین) بوده و بر اساس اظهارات متقاضی با ارزش نیمایی (هر یوان معادل ۵۳۰۰۰ ریال) خریداری می‌شود. بر این اساس، هزینه خرید ۳ ماهه برای تولید به طور میانگین ۲۵,۲۳۲ دستگاه برد، مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. درآمد فروش برای هر دستگاه برد (پاور کمبی اسمارت دیجیتالی امرسان کد ۱۱۲۱۱۳۳۷۰۳۵-۲۰۰۰-RC) ۶,۱۷۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بنابراین، درآمد فروش به طور میانگین ۲۵,۲۳۲ دستگاه برد هوشمند طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۵۵,۶۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۰ درصد بوده که مبلغ ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۸ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۱۲,۱۸ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه به میزان ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد. با توجه به نرخ سود سالانه این طرح، نرخ سود علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و بنابراین نرخ سود سرمایه‌گذاران در دوره سه ماهه طرح ۱۱ درصد می‌باشد که در ابتدای ماه چهارم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>مهر و امضا عامل</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مد نظر طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۲۵،۲۳۲ دستگاه برد هوشمند در طی ۳ ماه برابر با ۱۵۵،۶۸۲،۲۷۶،۹۴۸ ریال می‌باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه در طی دوره ۳ ماهه طرح برای تولید ۲۵،۲۳۲ دستگاه برد هوشمند برابر با ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۳ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	ماه ۳ برآورد در مدت طرح -
مقدار فروش - عدد	۲۵،۲۳۲
قیمت فروش هر محصول	۶،۱۷۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۵۵،۶۸۲،۲۷۶،۹۴۸ ریال

مهر و امضا متقاضی جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)	مهر و امضا عامل  مهره نامی هوشمند نو آفرینان ایرانی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه ساخت هر محصول	۴,۹۵۴,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه ساخت	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۳۰,۶۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال
حاشیه سود	۱۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۰ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول دوره ۳ ماهه طرح ۱۱ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه


بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳
آورده	(۱۲۵,۰۰۰)			
سود علی الحساب				۱۳,۷۵۰
بازگشت اصل آورده				۱۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۵,۰۰۰)			۱۳۸,۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه ۴۴ درصد و در دوره ۳ ماهه اجرای طرح ۱۱ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسانات سیاسی و اقتصادی	با توجه به اینکه شرکت صنایع صبح پارلار آسیا علاوه بر فروش داخلی، کالای مورد بررسی در این طرح را به بازارهای جهانی نیز صادر می‌نماید و با توجه به اینکه رقیب اصلی این شرکت در تولید کالای مزبور کشور چین می‌باشد، هر گونه تغییرات سیاسی و اقتصادی می‌تواند موجب کاهش سهم شرکت از بازارهای جهانی و کاهش فروش گردد

مهر و امضا متقاضی جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)	مهر و امضا عامل  مهره نامی هوشمند نو آفرینان ایرانی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی




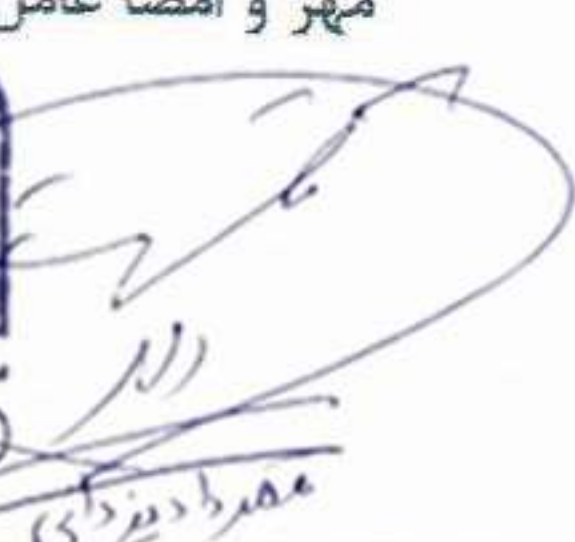
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۳۵۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

ورود رقبای جدید و یا کالاهای جایگزین	رقیب اصلی شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در تولید کالای مزبور، کشور چین می- باشد. با ورود رقبای جدید و یا تولید و ورود کالاهای جایگزین به بازارهای هدف، چنانچه تصمیمات لازم و مناسب جهت حفظ سهم بازار توسط شرکت صنایع صبح پارلار آسیا اتخاذ نگردد، شرکت با ریسک از دست دادن بخشی از سهم بازارهای هدف رو به رو خواهد بود.
رشد واردات محصول در کشور	با توجه به این که بخشی از نیاز داخل کشور در رابطه با کالای مورد بررسی در این طرح از طریق واردات تأمین می گردد، رشد واردات موجب کاهش تقاضا برای محصولات تولید داخل می گردد.
ریسک افزایش نرخ ارز	بخش عمده ای از مواد اولیه مورد استفاده در محصول از طریق واردات تأمین می- شود. بروز هر گونه افزایش نرخ ارز می تواند قیمت تمام شده محصول را تحت تأثیر قرار داده و با افزایش بهای تمام شده محصول، قدرت رقابتی شرکت در بازار داخل و بازارهای بین المللی دستخوش تغییر می گردد.
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می- گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>مهر و امضا عامل</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰



پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر دستگاه برد هوشمند را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر دستگاه برد هوشمند					
جهت تولید هر دستگاه برد	میانگین هزینه خرید مواد اولیه	(ریال)	۵,۱۷۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰	۶,۱۷۰,۰۰۰
	۳,۹۵۴,۰۰۰	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸	۴۰,۰۹۸,۳۴۴,۷۷۲	۴۰,۰۹۸,۳۴۴,۷۷۲	۶۵,۳۳۰,۴۸۰,۴۲۰
	۴,۴۵۴,۰۰۰	۱۴,۸۶۶,۲۰۹,۱۲۴	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸	۵۲,۷۱۴,۴۱۲,۵۹۶
	۴,۹۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۰,۱۴۱,۳۰۰	۱۴,۸۶۶,۲۰۹,۱۲۴	۱۴,۸۶۶,۲۰۹,۱۲۴	۴۰,۰۹۸,۳۴۴,۷۷۲

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۰,۰۹۸,۳۴۴,۷۷۲	۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸	۲,۲۵۰,۱۴۱,۳۰۰	۲,۲۵۰,۱۴۱,۳۰۰	-۱۰,۳۶۵,۹۲۶,۵۲۴	۵,۴۵۴,۰۰۰
۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸	۱۴,۸۶۶,۲۰۹,۱۲۴	-۱۰,۳۶۵,۹۲۶,۵۲۴	-۱۰,۳۶۵,۹۲۶,۵۲۴	-۲۲,۹۸۱,۹۹۴,۳۴۸	۵,۹۵۴,۰۰۰

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

ضمانت نامه تعهد پرداخت به شماره ۱۸۰۵۰۳۰۴۰۲۲۰۰۶۰۰۰۰۱ صادر شده توسط بانک تجارت کد ۵۰۳۰ و تاریخ اعتبار ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ می باشد. تصویر ضمانت نامه و استعلام آن در ذیل آمده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>جناب آقای جعفر صبحی قشلاقی (رئیس هیئت مدیره)</p> <p>PARLAR</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p></p> <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ضمانت نامه شماره: ۱۸۰۵۰۳۰۴۰۲۲۰۰۶۰۰۰۰۰۱

شماره سپام: ۰۵۰۳۰۰۲۶۸۹۰۸۲۱۴۲

(لطفا در مکاتبات به این شماره اشاره شود.)

محل درج شماره سریال چاپی

۱۸۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ضمانتنامه تعهد پرداخت

۱۰۰۱۵۰
۷۰

کارفرما/ ذینفع سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آی فاند)

نظر باینکه شرکت صنایع صبح پارلار آسیا (ضمانت خواه) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ شماره ثبت ۲۸۵۱۱ به نشانی پلیس راه تبریز- تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران به بانک تجارت اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۰۲-۱۳-۰۳۵۰ با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آی فاند) به شماره ثبت ۶۸۳۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ را دارد، بانک تجارت به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرار داد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ذینفع کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این بانک اطلاع دهد که ضمانت خواه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر مبلغی را که ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ذینفع بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ است و بنا به درخواست کتبی ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که ضمانتخواه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا ضمانت خواه موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک تجارت را حاضر به تمدید نماید بانک تجارت متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آی فاند) پرداخت کند.

نمونه ۱۰۲۷/۱ (س-۱) نسخه (۱) مخصوص ذینفع

بانک تجارت
تجارت

جمهوری اسلامی ایران
تهران

اخذ تأییدیه اصالت ضمانتنامه از طریق سایت www.tejaratbank.ir امکان پذیر است.



اطلاعات با موفقیت دریافت شد

۰

تاریخ اعلام:	۲۰/۱۲/۱۴۰۲	شماره ضمانت نامه:	۱۸۰۵۰۳۰۴۰۲۲۰۰۶۰۰۰۰۱
کد شعبه:	۵۰۳۰	کد منطقه:	۴۵۰
وضعیت ضمانت نامه:	صدور	نام مشتری:	صنایع صبح پارلار آسیا
نام ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	تاریخ صدور:	۱۴۰۲/۱۲/۱۹
شناسه/کد ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵	نوع ضمانت نامه:	تعهد پرداخت
تاریخ سررسید:	۱۴۰۳/۰۳/۱۷	بهای ضمانت نامه به حروف:	یکصد و بیست و پنج میلیارد ریال تمام
بهای ضمانت نامه به عدد:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

این تأییدیه مستند به آخرین ارسال اطلاعات شعبه صادرکننده ضمانتنامه به مرکز میباشد.

