

گزارش عملکرد طرح

از طریق سکوی تامین مالی جمیع آی فاند

شرکت تکاپو صنعت نامی

The logo consists of the word "ifund" in a bold, sans-serif font. The letters are dark grey, except for the "u" which is light grey, creating a subtle negative space design.

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۰۳-۲۱-۰۱۰۸
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گرددش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۴ جای پارک

شرکت تکاپو صنعت نامی

این گزارش شامل بررسی عملکرد اجرایی موضوع قرارداد تامین مالی جمعی فی مابین تکاپو صنعت نامی (متقاضی) و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (عامل) است که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ آغاز به کار نموده است.

بررسی عملکرد این شرکت در این طرح در پنج فاز تهیه و ارائه گردیده است:

تامین سرمایه در گرددش ساخت سفارشی
پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۴ جای پارک

نام شرکت	تکاپو صنعت نامی	نام طرح	نامندتکاب
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۴۶۰۰۳۲۴	نماد طرح	۱۲ ماه
مبلغ طرح	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مدت دوره طرح	۱۴۰۲/۰۱/۲۲
شماره قرارداد	۰۱-۱۳-۰۱۸۱	تاریخ اولین پرداخت به متقاضی	۱۴۰۳/۰۱/۲۷
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۱/۲۷	تاریخ پایان طرح	

۱- معرفی شرکت متقاضی

مجموعه تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به پیشوایه تجربه چندین ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی فعالیت می‌نماید. شرکت تکاپو صنعت نامی به عنوان یک شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مبارکه به ثبت رسید. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه‌های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین سازی و ساختمنان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت



گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۰۳-۲۱-۱۰۸
پیوست: دارد

به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید.

شرکت تکاپو صنعت نامی با ۷۸ نفر پرسنل فعال دارای سابقه اجرایی شامل پارکینگ مکانیزه باغ ملی مشهد (کارفرما شهرداری مشهد) شامل ۳ مازول با ظرفیت ۱۶ پارکینگ در هر مازول، پارکینگ مکانیزه آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شرکت فراداد سرمایه ثمین و پارکینگ مکانیزه کمباین به کارفرمایی شهرداری منطقه ۱۹ تهران و دو پروژه اسکلت فلزی به کارفرمایی شرکت سپاهان فولاد نوین کثیر و شرکت شایان نوین گلستان پروژه‌های انجام شده اپتیم پارک در مدت فعالیت شرکت است. پروژه‌های پارکینگ مکانیزه روتاری و پارکینگ آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شهرداری مشهد، پارکینگ مکانیزه به کارفرمایی شرکت فراداد سرمایه ثمین، دو پروژه پارکینگ مکانیزه آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شرکت فولاد تجارت مطهر و گروه صنعتی بازارگانی پایا مجدد و پروژه پارکینگ مکانیزه آسانسوری تلقیقی به کارفرمایی شهرداری میدان قدس اصفهان نیز پروژه‌های فعال و در حال ساخت این شرکت می‌باشند.

شرکت تکاپو صنعت نامی در سال ۱۴۰۰ موفق به اخذ مجوز دانشبنیان تولیدی نوع ۲ گردیده است. همچنین این شرکت در سال ۱۳۹۹ در بین ۵۰۰ شرکت برتر ایران از نظر شاخص فروش قرار گرفته است.

۲- پیش‌بینی عملکرد شرکت بر اساس اظهارات متقاضی

سفارش‌های دریافت شده برای احداث پارکینگ توسط شرکت تکاپو صنعت نامی عمدتاً از جانب شهرداری‌ها، بیمارستان‌ها، نهادهای دولتی و اینبوسازان می‌باشد. این شرکت پس از عقد قرارداد با مشتری اقدام به بررسی محیطی محوطه احداث پارکینگ از نظر ترافیک، مسائل فنی خاک و سطح زیرینا کرده و مناسب با آن طراحی و ساخت پارکینگ مکانیزه را انجام می‌دهد. برخی قراردادهای انجام شده و در حال انجام این شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	موضوع قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ عقد قرارداد	تاریخ سورسید قرارداد
۱	پارکینگ مکانیزه روتاری	۲۲۴,۹۵۰	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	۱۴۰۱/۱۰/۳۰
۲	پارکینگ آسانسوری پالت لس			
۳	پارکینگ مکانیزه	۴۲۲,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۲۰۶	۱۴۰۱/۱۲/۰۶
۴	پارکینگ مکانیزه آسانسوری پالت لس	۴۷۴,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴۳۱	۱۴۰۱/۱۰/۳۰



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۱۰۸-۰۱-۲۱-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱۴۰۱/۰۵/۰۶	۱,۴۵۶,۰۰۰	پارکینگ مکانیزه آسانسوری تلفیقی	۵
۱۴۰۱/۱۲/۲۶	۱۴۰۱/۰۶/۲۱	۷۷۴,۹۹۰	پارکینگ مکانیزه آسانسوری پالت لس	۶

شرکت تکاپو صنعت نامی به دنبال جذب سرمایه در گرددش جهت اجرای بخشی از قراردادهای فوق و سایر قراردادهای خود طی دوره طرح و ساخت پارکینگ مکانیزه به میزان ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، بوده است. مطابق پیش‌بینی‌ها این مبلغ برای ساخت ۴ عدد پارکینگ مکانیزه استفاده شده است. سایر هزینه‌های ساخت پارکینگ مکانیزه و اجرای طرح بر عهده متقاضی بوده است.

خلاصه پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماهه طرح به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

عنوان	برآورد (دوره ۱۲ ماه)
کل سرمایه تامین شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیش‌بینی میزان تولید محصول	۴ جای پارک
پیش‌بینی درآمد عملیاتی	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۱/۲۷

۱-۲- هزینه‌های پیش‌بینی شده

مطابق پیش‌بینی انجام شده، هزینه ساخت یک عدد جای پارک شامل خرید مواد اولیه بر اساس حاشیه سود شرکت در سال‌های اخیر حدوداً ۲,۷۶۵ میلیون ریال برآورد می‌شود و پیش‌بینی می‌شود در مجموع ۴ عدد جای پارک مبلغ ۱۱,۰۶۰ میلیون ریال هزینه داشته باشد. لازم به ذکر است سایر هزینه‌های ساخت پارکینگ مکانیزه و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۰۸-۰۱-۲۱-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۱۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

عنوان	برآورد هزینه‌های طرح - ۱۲ ماه
هزینه خرید مواد اولیه	۱۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع	۱۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۲-درآمدها پیش‌بینی شده

دوره طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و بر اساس پیش‌بینی شرکت هر عدد جای پارک به مبلغ ۳,۹۵۰ میلیون ریال به فروش برسد. با توجه به ساخت تعداد ۴ جای پارک برآورد می‌شود مجموع درآمد حاصل از این طرح ۱۵,۸۰۰ میلیون ریال باشد.

۳- خلاصه عملکرد محقق شده شرکت براساس اظهارات مقاضی

براساس فاکتورهای ارائه شده شرکت تکاپو صنعت نامی و اظهارات این شرکت، مجموع طی ۱۲ ماه مبلغ ۱۸,۶۶۰,۳۹۰,۶۷۲ ریال برای خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور هزینه کرده است. مواد اولیه خریداری شده شامل ورق گالوانیزه می‌باشد.

ردیف	مواد اولیه	مقدار(کیلوگرم)	قیمت واحد(ریال)	هزینه خرید مواد اولیه (ریال)
۱	روول گالوانیزه درجه ۱	۳۸,۳۴۶	۴۸۶,۶۳۲	۱۸,۶۶۰,۳۹۰,۶۷۲
مجموع خرید طی ۱۲ ماه				۱۸,۶۶۰,۳۹۰,۶۷۲



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۱۰۸-۲۱-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین بر اساس استناد ارائه شده و اطهارات متقاضی تعداد ۴ عدد پارکینگ مکانیزه شامل چهار دستگاه پارکینگ به مبلغ ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بفروش رسانده است و در مجموع به مبلغ ۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال درآمد در طول طرح محقق نموده است.

نمونه فاکتورهای خرید مواد اولیه و فروش محصول پیوست گردیده است.

۴- مقایسه عملکرد محقق شده و پیش بینی شده

کلیه مستندات فروش شامل قراردادها و فاکتورهای فروش اخذ و با مقادیر مندرج در جدول دو گزارش عملکرد پیوست کنترل و مورد مطابقت قرار گرفته است.

درصد انحراف	انحراف	پیش بینی شده	محقق شده	(ریال)
-۴۸,۱۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمد عملیاتی
-۶۸,۷۲	۷۶۰,۰۰۰,۳۹۰,۶۷۲	۱۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۶۰,۳۹۰,۶۷۲	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
-۳۰,۰۰۹	۳۹۰,۶۷۲	۴,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۹,۶۰۹,۳۲۸	سود طرح

این گزارش منحصرا برای دستیابی به هدف مندرج در ابتدای گزارش و به منظور اطلاع سازمان فرابورس و نهاد مالی تهیه شده است و نباید برای هدف دیگر یا ارائه به سایرین استفاده شود. این گزارش تنها به حسابها و اقلام مشخص شده در بالا مربوط می شود و صورت‌های مالی شرکت را به عنوان یک مجموعه واحد، دربر نمی‌گیرد.

۵- جرائم (جدول پرداخت سود در تاریخ مقرر شده)

سود علی الحساب ۳۶ درصد سالانه به صورت هر دو ماه یکبار سر موعده به سرمایه گذاران پرداخت شده است و موردی با تاخیر مواجه نشد. اصل سرمایه به همراه سود آخر نیز در موعد مقرر پرداخت شد و متقاضی مشمول جریمه نخواهد شد.

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق فرارداد	تاریخ اجرا	ملیع (ریال)	دیر کرد (روز)	تعهدات پاقی مانده (ریال)	ملیع (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۲/۰۵/۲۷	۱۴۰۲/۰۵/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۱۰۸-۱۰۹-۲۱-۰۳-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱	برداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۲	برداخت سود علی الحساب چهارم	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳	برداخت سود علی الحساب پنجم	۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴	برداخت سود علی الحساب ششم	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۵	اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۱/۲۷	۱۴۰۳/۰۱/۲۷	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰

۶-خلاصه وضعیت رویدادهای زمانی قرارداد:

عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	دیرکرد-روز	مبلغ جریمه-ریال
گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۲/۰۳/۲۷	۱۴۰۲/۰۳/۲۷	۰	۰
گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۲/۰۶/۲۷	۱۴۰۲/۰۶/۲۷	۰	۰
گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۰	۰
ارائه مستندات برای حسابرسی داخلی	۱۴۰۳/۰۱/۲۷	۱۴۰۳/۰۱/۲۷	۰	۰

این گزارش منحصرا برای دستیابی به اهداف مندرج در قرارداد تامین مالی جمعی فی مابین بر اساس اطلاعات ارسالی سرمایه‌پذیر شامل فاکتورها بوده و تنها به منظور رسیدگی به سرفصل حسابهای مرتبط، همچنین ارزیابی عملکرد سرمایه‌پذیر و تطابق با طرح پذیرش شده را در بر می‌گیرد. لذا با توجه به عدم دسترسی به اطلاعات حسابداری سرمایه‌پذیر، گزارش مربوط به معاملات فعلی موضوع ماده ۱۶۹ قراردادهای منعقده با مشتریان و گردش حسابهای بانکی، اظهارنظر قطعی ممکن نیست.

جمع بندی عامل:

با توجه به گزارش عملکرد شرکت تکاپو صنعت نامی و پیرو قرارداد فی مابین سرمایه‌پذیر و عامل و همچنین ضوابط موجود، عامل اقدام به بررسی گزارش ارائه شده مبتنی بر مستندات مربوطه نموده است. با توجه به گزارش، مواردی حاکی از مغایرت در اجرای طرح مشاهده شد. اما لازم به ذکر است که صحبت‌ستجی کامل اطلاعات دریافتی، به دلیل محدودیت عامل در بررسی اطلاعات، امکان‌پذیر



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۰۳-۲۱-۰۱۰۸
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح سکوی تامین مالی جمیعی آی فاند

نبوده است. لذا، اظهار نظر قطعی در مورد سود قطعی و میزان درآمد محقق شده، خارج از حیطه این گزارش بوده و نیازمند بررسی های تکمیلی می باشد. در نتیجه امکان اظهار نظر قطعی توسط عامل وجود ندارد.

جمع بندی نهاد مالی:

با توجه به گزارش عملکرد ارائه شده توسط شرکت تکاپو صنعت نامی و پیرو قرارداد فی مابین سرمایه‌پذیر و عامل و همچنین ضوابط موجود، سرمایه‌پذیر موظف به ارائه مستندات مستدل جهت محاسبه سود قطعی طرح بوده که بر اساس شواهد و صحت سنجی صورت گرفته این مهم صورت نگرفته است. لذا امکان اظهار نظر قطعی درخصوص گزارش مذکور برای نهاد مالی وجود ندارد. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل به بررسی گزارش عملکرد اقدام نموده است. لازم به ذکر است گزارش فوق دیرتر از موعد مقرر ارسال گردیده است.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
شماره گزارش: ۰۱-۰۲-۲۱-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست اول

فاكتور خرد مواد اولمه:

لایسنس کیمی

classmate



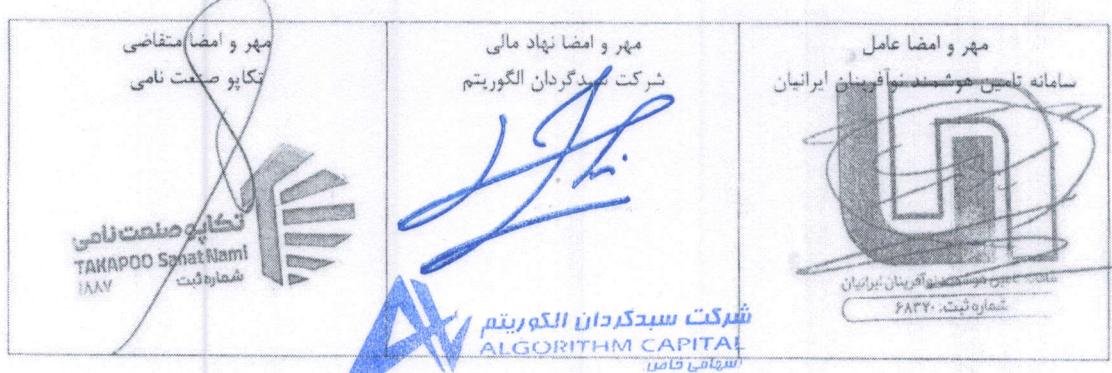
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره گزارش: ۱۰۸-۲۱-۳

بیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۰۱۰-۲۱-۰۳-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی، حمیراء، فائدہ

فاكتور فروش محصول:

شماره سریال: ۱۹۵

فاکتور فروش



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره گزارش: ۸-۰۱-۲۱-۰۳
پیوست: دارد

گزارش عملکرد طرح

سکوی تامین مالی جمعی، آی، فاند

صورت حساب خرید کالا:

18 June 1943 - 19.7 x 20 mm. 1/2



