
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت الیاف گلریز قم

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ایفان گلریز قم به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ و کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ شماره ثبت ۴۳۵۶ و به آدرس استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حریم بیابان)، خیابان شهیدمفتح، پلاک ۲۹۴، ۹۹ک، طبقه همکف و تلفن ۰۲۵)۳۳۳۴۲۷۵۷ به آدرس ایمیل ehsan.akbri64@gmail.com و کدپستی ۸۱۵۹۴۸۵۷۱۶ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۱۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و با نمایندگی آقای احسان اکبری به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۵۵۹۸۱۹۲۱۸ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۹۸۵۲۸۰۸۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ایفان گلریز قم و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، آقای احسان اکبری منفرداً و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ایفان گلریز قم رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایف فاند جمعی جناب آقای احسان اکبری شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشگیری از ریسک ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.



تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶ جناب آقای احسان اکبری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایف فاند جناب آقای احسان اکبری شماره ثبت: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایف اکبری جناب آقای احسان اکبری شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به دینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری کریمه قم	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸۴۸۱۴۰۲۱۱۹۱۰۱۹	۱۴۰۳/۱۱/۰۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

V

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۲

پیوست: دارد

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.



ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.



تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاص
۱	بانک ملت ایران شعبه تهران	الیاف گلریز قم	۱۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۳	۵۴ ۲۱۰۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۵

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.



۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۴۳۵ جناب آقای احسان آهیری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمانده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۴: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضوابط قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>جناب آقای احسان اکبری شماره: ۴۳۸۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش الیاف پلی استر(نخ) در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش الیاف پلی استر(نخ)
میزان تولید در طی دوره	۸۷۲,۷۲۷ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۸۷۲,۷۲۷ کیلوگرم از نظر مبلغ ۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۳ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۴۳۵۴ جناب آقای احسان اکبری	مهر و امضا عامل  سازمان تامین پوششند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۶۶
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۲۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰		۱۲,۰۰۰	
بازگشت اصل آورده													۱۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۰,۰۰۰)			۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰		۱۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار متعهد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۲/۲۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸۱-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۰
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۰۵/۲۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۱۵-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۱
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۷۰-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۲
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۳/۱۱/۲۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۴۸-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۳
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۱۱/۲۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۴۰-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۴
۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۲/۱۱/۲۳	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۲۱-۱۰۱۳۲۵۳۷۸۵۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش الیاف پلی استر(نخ)"



مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	الیاف گلریز قم	نماینده شرکت	جناب آقای احسان اکبری
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۳۳۳۴۲۷۵۷ (۰۲۵)
شماره ثبت	۴۳۵۶	پست الکترونیک	ehsan.akbari۶۴@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۳/۰۲/۱۴	کد پستی	۳۷۳۸۱۱۳۶۷۳
محل ثبت	قم	آدرس دفتر ثبتی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حریم بیابان)، خیابان شهیدمفتح، پلاک ۲۹۴، ۹۹ک، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵		
کد اقتصادی	۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص الیاف گلریز قم در سال ۱۳۸۳ به شماره ثبت ۴۳۵۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۳۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲، شامل بازیافت و تولید الیاف پلی استر پی ای تی، خرید و فروش و همچنین صادرات و واردات امور ریسندگی و بافندگی و نساجی اعم از احداث کارخانجات ریسندگی نخ و بافت و تولید انواع پارچه، فرش و موکت و پتو، ملحفه و تشک و کلیه کالاهای خواب، کلیه محصولات نساجی، بافت و دوخت انواع لباس و پوشاک اعم از لباس های رو و زیر، زیرپوش و جوراب و سایر پوشاک، آهار و تکمیل محصولات نساجی، تهیه و تولید و خرید و فروش انواع نخ و انواع پارچه ها، الیاف پلی استر، آکرلیک، پنبه و پلی پروپیلن، ارائه خدمات تابندگی نخ و چله پیچی، تهیه و خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات تولیدی، قطعات و ماشین آلات و خطوط تولید مرتبط و کالاهای مجاز، اخذ و ایجاد شعب، انجام کلیه امور بازرگانی، مشارکت و سرمایه گذاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی و ضمانت نامه ها و گشایش اعتبارات اسنادی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، می باشد. انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه بوده و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع بخش های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت الیاف گلریز قم موفق به اخذ پروانه کسب عمده فروشی یا بنکداری انواع پارچه از سازمان اتحادیه فروشندگان پارچه،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 شماره: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فرش ماشینی، موکت و تزئینات شهرستان قم و جواز تاسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت استان قم در سال ۱۴۰۲ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	پارچه کتان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۵۱۲۴۴۸
۲	پارچه پلی استر ویسکوز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۴
۳	پارچه ویسکوز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۰
۴	پارچه پلی استر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶
۵	پارچه فاستونی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۶۰
۶	آهار زنی نخ	۳,۰۰۰	تن	۱۷۱۱۵۱۲۴۴۰
۷	تکمیل انواع پارچه تار پودی	۲۰,۰۰۰	تن	۱۷۱۲۵۱۲۳۵۰
۸	چاپ- تکمیل پارچه تار پودی	۲۰,۰۰۰	تن	۱۷۱۲۵۱۲۳۵۲

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:



ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۴/۲۲	-
۲	پروانه کسب	سازمان اتحادیه فروشندگان پارچه، فرش ماشینی، موکت و تزئینات شهرستان قم	۱۴۰۲/۰۶/۰۸	۱۴۰۷/۰۶/۰۸
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۳/۰۲/۱۳

شرکت الیف گلریز قم به دلیل تغییر مالکیت در سال ۱۴۰۱ موفق به تحقق درآمد عملیاتی نشده است. شرکت از تابستان ۱۴۰۲ اقدام به فعالیت بازرگانی نموده است و در برنامه توسعه خود در نظر دارد با واردات ماشین آلات نساجی شروع به فعالیت بافندگی پارچه نماید.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد غیر عملیاتی ناچیز بوده و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۵,۱۱۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۹,۱۴۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۸,۶۶۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۲,۷۳۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۱ درصد را محقق کرده است. هم چنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۹۷,۲۲۶ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۱,۶۹۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است در سال ۱۴۰۰ (قبل از تغییر مالکیت شرکت) درآمدهای عملیاتی شرکت ناشی از فروش گرانول مستربچ و مواد PET-BG بوده است.

شرکت الیف گلریز قم در سال ۱۳۸۳ تاسیس گردیده است و تا سال ۱۴۰۱ به فعالیت خود ادامه داده است در دی ماه ۱۴۰۱ تغییر مالکیت پیدا کرده و موضوع اساسنامه شرکت تغییر پیدا کرده است و طی این سال درآمد عملیاتی نداشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت ایف گلریز قم در این فصل به میزان ۲۶۲,۸۵۴ میلیون ریال خرید و مبلغ ۱۸۴,۰۵۲ میلیون ریال فروش داشته‌است.

همچنین در فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که با توجه به عدم فعالیت شرکت فروش صفر و به میزان ۵۷۴ میلیون ریال خرید ثبت شده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت ایف گلریز قم در این فصل به میزان ۲۲۱,۶۴۹ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲۴۳,۰۰۴ میلیون ریال فروش داشته‌است. بنا بر اظهارات سرمایه‌پذیر خریدها و فروشها منوط به فعالیت بازرگانی ناشی از خرید و فروش پارچه بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرو، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حریم بیابان)، خیابان شهید مفتح، پلاک ۲۹۴، کا ۹۹۱، طبقه همکف	۳۳۳۴۲۷۵۷ (۰۲۵)	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، مبلغ ۳۶,۱۰۰ میلیون ریال شامل ۹۰,۲۵۰ سهم ۴۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محسن مؤمنی پور	حقیقی	۹۰,۲۴۱	٪۹۹.۹
۲	حسین محمدخانی	حقیقی	۳	٪۰.۰۰۶
۳	حمید سپهر	حقیقی	۳	٪۰.۰۰۶
۴	احسان اکبری	حقیقی	۳	٪۰.۰۰۶
	جمع		۹۰,۲۵۰	٪۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۹۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	احسان اکبری	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۵۵۹۸۱۹۲۱۸

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

۰۳۸۱۰۸۲۴۱۵	نایب رئیس هیئت مدیره	حسین محمدخانی	۲
۰۰۷۵۴۲۱۹۶۸	عضو هیئت مدیره	حمید سپهر	۳

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای احسان اکبری رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی دارای سوابق مدیر عامل شرکت الیاف گلریز قم است.

آقای حسین محمدخانی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک ارشد حقوق، دارای سوابق نایب رئیس هیئت مدیره شرکت الیاف گلریز قم، است.

آقای حمید سپهر عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی، دارای سوابق عضویت در هیئت مدیره شرکت الیاف گلریز قم است.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت



گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای احسان اکبری) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای حسین محمدخانی) نشان می دهد پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای حمید سپهر) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۲.۵ میلیارد تومان و شرکت دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمی باشد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایلیاف گلریز قم جناب آقای احسان اکبری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی صفر است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۹۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل آقای احسان اکبری منفرداً و با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش الیاف پلی استر(نخ)

محل اجرای طرح (استان و شهر): قم

صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۶,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری کریمه	ضمانت سرمایه/سود

مهر و امضا متقاضی

الیاف گلریز قم
جناب آقای احسان اکبری
شماره ثبت: ۰۳۴۳۰۰۲۰۱۳

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نو افینا
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید محصولات موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۱۳
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۶۵.۲۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۰
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۲۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۳۳
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



شرح موضوع طرح

شرکت الیاف گلریز قم از سال ۱۳۸۳ شروع به فعالیت کرده و تولیدکننده‌ی گرانول مستریج و مواد PET-BG بوده است. این شرکت در سال ۱۴۰۱ تغییر مالکیت داشته و بر اساس اظهارات متقاضی از تابستان ۱۴۰۲ به فعالیت بازرگانی شامل خرید و فروش نخ و پارچه اقدام نموده‌است.

شرکت الیاف گلریز قم در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید و فروش الیاف نخ نماید. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصول مذکور خود اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

شرکت الیاف گلریز قم در نظر دارد به طور میانگین ۸۷۲,۷۲۷ کیلوگرم نخ در مدت ۱۲ ماه خرید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر، دوره گردش خرید و فروش محصولات این طرح با لحاظ وصول مطالبات در صورت فروش نسیه، هر ۳ ماه یکبار برآورد گردیده‌است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر سه ماه یک بار ۲۱۸,۱۸۲ کیلوگرم نخ را خرید و به فروش برساند.

هزینه خرید محصول براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی برای هر کیلوگرم نخ ۵۵۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است. با توجه به پیش‌بینی ۴ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه برای خرید ۲۱۸,۱۸۲ کیلوگرم نخ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید ۸۷۲,۷۲۷ کیلوگرم نخ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمد فروش برای هر کیلوگرم نخ ۶۳۸,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش ۲۱۸,۱۸۲ کیلوگرم نخ طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش ۸۷۲,۷۲۷ کیلوگرم نخ برای ۱۲ ماه برابر ۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۵.۲۲ درصد بوده که به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۲۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.



بنابراین شرکت الیاف گلریز قم در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش نخ به میزان ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۳۳ درصد در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت



بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۳۴۳-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید محصول مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲۱۸،۱۸۲ کیلوگرم نخ در طی ۳ ماه برابر با ۱۳۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۸۷۲،۷۲۷ کیلوگرم نخ طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۵۵۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید در طی دوره ۳ ماهه طرح برای ۲۱۸،۱۸۲ کیلوگرم نخ برابر با ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مجموع برای ۸۷۲،۷۲۷ کیلوگرم نخ طی ۱۲ ماه به مبلغ ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش نخ	۸۷۲،۷۲۷ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ	۶۳۸،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع فروش	۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم نخ	۵۵۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۱۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۵.۲۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۰ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۲۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۰,۰۰۰)			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۳۲,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۲۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۰ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>جناب آقای احسان اکبری شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست : دارد

تغییر قیمت محصول موجب تغییر در نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییرات قیمت خرید محصول
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایینتر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر قیمت محصول
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی می‌باید کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این ریسک بر عهده متقاضی میباشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.



آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم نخ را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم					
(ریال)	۷۳۸,۰۰۰	۶۸۸,۰۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۵۳۸,۰۰۰
۴۵۰,۰۰۰	۲۴۸,۱۴۵,۴۵۴,۵۴۵	۲۰۴,۵۰۹,۰۹۰,۹۰۹	۱۶۰,۸۷۲,۷۲۷,۲۷۳	۱۱۷,۲۳۶,۳۶۳,۶۳۶	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۵۰۹,۰۹۰,۹۰۹	۱۶۰,۸۷۲,۷۲۷,۲۷۳	۱۱۷,۲۳۶,۳۶۳,۶۳۶	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۶۳,۶۳۶,۳۶۴
۵۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۷۲,۷۲۷,۲۷۳	۱۱۷,۲۳۶,۳۶۳,۶۳۶	<u>۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰</u>	۲۹,۹۶۳,۶۳۶,۳۶۴	-۱۳,۶۷۲,۷۲۷,۲۷۳
۶۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۲۳۶,۳۶۳,۶۳۶	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۶۳,۶۳۶,۳۶۴	-۱۳,۶۷۲,۷۲۷,۲۷۳	-۵۷,۳۰۹,۰۹۰,۹۰۹
۶۵۰,۰۰۰	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۶۳,۶۳۶,۳۶۴	-۱۳,۶۷۲,۷۲۷,۲۷۳	-۵۷,۳۰۹,۰۹۰,۹۰۹	-۱۰۰,۹۴۵,۴۵۴,۵۴۵

هزینه خرید مواد اولیه هر کیلوگرم نخ

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۴۳۸۵</p> <p>جناب آقای احسان اکبری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتون نو آفرینان ایرانیان -</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--