
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۵۳۰۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۹۵۵۶۱۳۳ شماره ثبت ۵۵۶۶۱۷ و به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله نارمک، خیابان شهید محمد ملک لو، خیابان شهید محسن حیدر خانی، پلاک ۱۳۱، طبقه همکف، و کدپستی ۱۶۸۴۶۱۳۱۱۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به نمایندگی آقای سیدجواد امامی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۴۱۷۲۰۰۵۱۱۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰، دو نفر از سه نفر (رئیس هیات مدیره، شرکت بین المللی سرمایه گذاری توسعه تجارت هیرمند با نمایندگی آقای فرهنگ مظفر و مدیرعامل) با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خالف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه میتواند بدون هیچ تذکری به ضمانت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان با آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارمسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

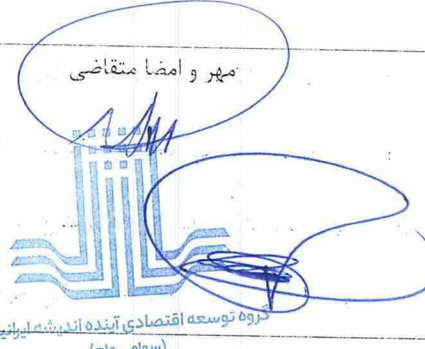
دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی  دوره توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شمار ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار ضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

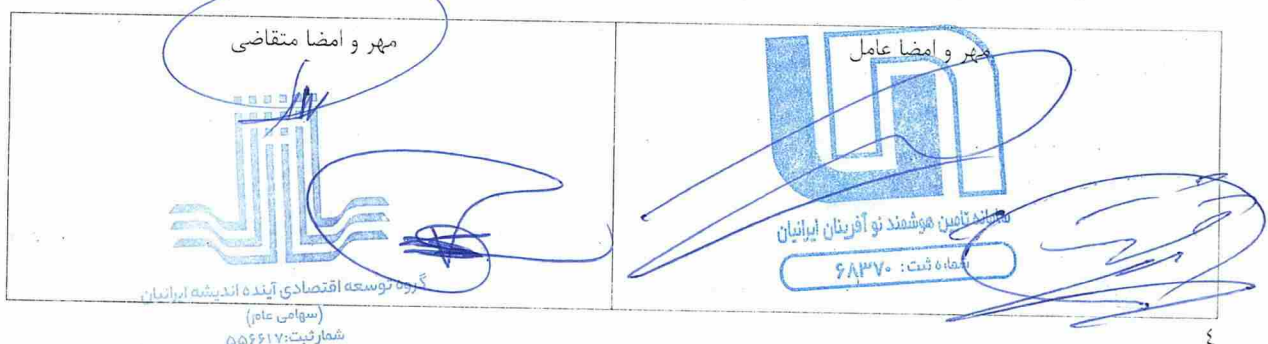
۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

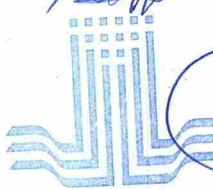
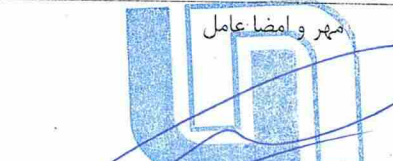
۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

مهر و امضا متقاضی   گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سواهی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۹۱۷	مهر و امضا عامل   سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۱۳۷۰
---	---

۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسرد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشتند نه آفرندان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

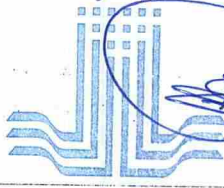
متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیصی عامل را به عامل صالح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی علم و صنعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵۴۸۱۴۰۲۱۱۹۵۶۵۶	۱۴۰۲/۱۱/۲۳

تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سیرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرادان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۴: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱ امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پاسارگاد شعبه باغ صبا	توسعه تجارت هیرمند	۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۴	۶۳۰.۹۹۷.۰۱۸۱۷.۰۲۵۳۸

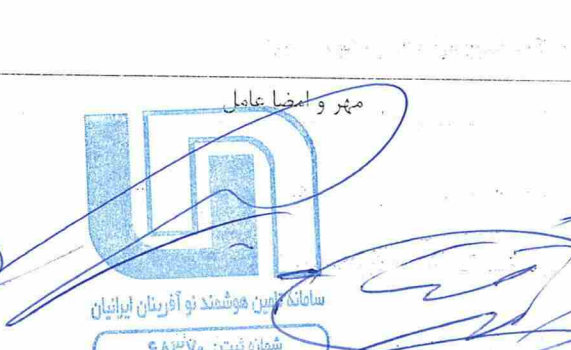
۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نو آفران ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
بسیوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند. ۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد. ۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست. ۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت. ۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. ۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد. ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه ۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت: الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی	

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک، به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا نملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند، وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سامانه تامین و فروشند توانا (توانا تامین) شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمائ قرارداد

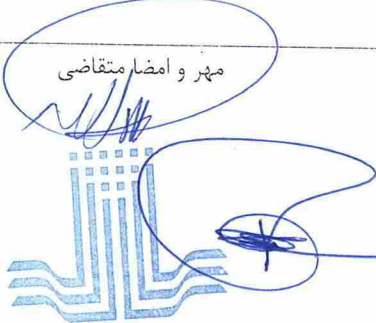
ضمائ این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نهادهای ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا حامی سامانه تایید هویت و احراز هویت ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۷۷۰ گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	۱۳
---	-----------

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تهیه و فروش واحدهای پیش ساخته در طی ۱۲ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه

تعهد تولید متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه

میزان تولید در طی دوره

محصول: واحدهای پیش ساخته

۱۲۰۰ متر مربع

تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)

از نظر تعداد معادل ۱۲۰۰ متر مربع

میزان فروش طی دوره

از نظر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

میزان سود طرح

۱۱۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح

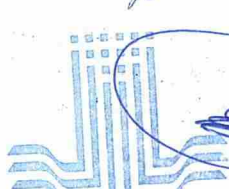
۱۰.۶۲ درصد

مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران

۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   سازمان تامین و توسعه اقتصاد نو آفرینان شماره ثبت: ۶۶۳۷۰
---	--

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۳۰,۰۰۰											
سود علی الحساب			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰
بازگشت اصل آورده												۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی												۳۳,۱۵۰
مشارکت کنندگان	-۳۰,۰۰۰		۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

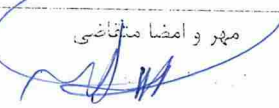
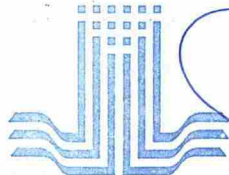
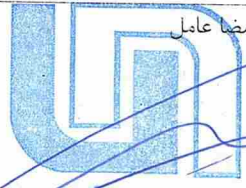
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	موضوع	قسط
۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۵۰۰۲۰۰۸۰۹۵۱۲۶۸	بابت قسط اول سود	۱
۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۷۹۰۲۰۰۸۰۹۵۱۲۶۹	بابت قسط دوم سود	۲

مهر و امضا متقاضی   گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل   سامانه تامین هویت نو افکن ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

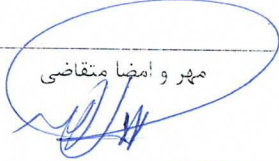
قرارداد تامین مالی جمعی

بسکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۴۱۰۲۰۰۸۰۹۵۱۲۷۰	بابت قسط سوم سود	۳
۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۰۱۰۲۰۰۸۰۹۵۱۲۷۱	بابت قسط چهارم سود	۴
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۴۵۰۲۰۰۸۰۹۵۱۲۷۷	بابت اصل سرمایه	۵
۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰۹۹۷۰۱۸۱۷۰۲۵۳۸	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی   گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا حامل   سازمان تامین هوشتنه انکرونتار ایرانیان شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷
---	--

۱۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرار داد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته"

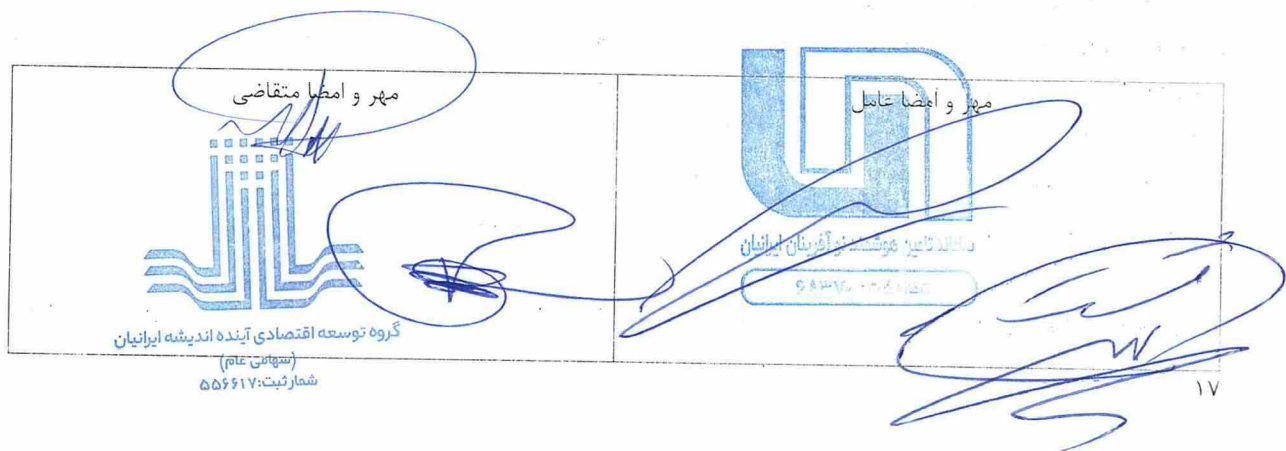
مشخصات شرکت متقاضی			
نام شرکت	گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان	نماینده شرکت	سید جواد امامی
نوع شرکت	سهامی عام	آدرس وبسایت	---
شماره ثبت	۵۵۶۶۱۷	شماره تماس	۰۲۱۷۷۲۴۰۲۷۲
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۶/۰۸	پست الکترونیک	ghtesadeiranian.co@gmail.com
محل ثبت	تهران	کد پستی	۱۶۸۴۶۱۳۱۱۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۳۵۳۰۲۹	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله نارمک، خیابان شهید محمد ملک لو، خیابان شهید محسن حیدر خانی، پلاک ۱۳۱، طبقه همکف
کد اقتصادی	۴۱۱۶۱۹۵۵۶۱۳۳		

معرفی شرکت متقاضی

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه فعالیت شرکت در زمینه انبوه سازی مسکن، انجام کلیه کارهای خدماتی و پیمانکاری از قبیل مشاوره، طراحی و تهیه نقشه، اجرای کلیه پروژه های ساختمانی و عمرانی، طراحی دکوراسیون داخلی و نمای خارجی، تاسیسات و سایر فعالیت های مذکور در اساسنامه می باشد. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۹ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می باشد. مجوزهای شرکت را در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	تاییدیه دانش بنیان	کارگروه ارزیابی و شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۱/۰۵/۲۲	-

بررسی صورت های مالی حسابرسی نشده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۵۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۷۶,۳۶۶,۶۸۳,۶۸۴ ریال، حاشیه



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود ناخالص ۶۵.۲۵ درصد را محقق می نماید. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۱,۱۷۶,۶۹۱,۲۹۹,۱۲۳ ریال و ۲۶۹,۹۰۳,۱۸۸,۴۷۱ ریال می باشد.

بررسی صورت های مالی شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۸۲,۹۶۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که بابت فروش آپارتمان می باشد. در کل شرکت با توجه به با توجه به بهای تمام شده ۸۷,۴۳۸,۵۸۶,۴۶۶ ریال، سود ناخالص ۷۷.۱۷ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۸۰۸,۱۹۳,۸۳۶,۴۲۱ ریال و ۱۴,۷۸۴,۳۱۵,۹۷۳ ریال می باشد.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر شرکت	تهران، دانشگاه علم و صنعت ایران، کتابخانه مرکزی، طبقه دوم	-	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۸۹ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	شرکت بین المللی سرمایه گذاری توسعه تجارت هیرمند	حقوقی	۴۹۳۷۹۳۸۰	۹۸.۷۶

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۸۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سیدجواد امامی	رئیس هیئت مدیره	۴۱۷۲۰۰۵۱۱۱
۲	احمد اخلاصی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۶۵۶۰۷۳۱
۳	محمد مهدی جعفری شاهدانی	مدیر عامل	۱۲۹۳۲۶۶۷۱۱
۴	سید محمد زهرانی	عضو هیئت مدیره	۱۲۶۲۱۹۹۰۵۰
۵	منصوره بانک	عضو هیئت مدیره	۱۲۸۲۲۶۲۸۸۲
۶	فرهنگ مظفر	عضو هیئت مدیره	۰۰۴۱۶۸۳۵۸۷

رزومه اعضای هیئت مدیره

مهر و امضا متقاضی گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جناب آقای سید جواد امامی، دارای مدرک دکتری معماری و سابقه فعالیت در دانشگاه علم و صنعت ایران به عنوان هیئت علمی، رئیس هیئت مدیره شرکت چند منظوره دانشگاه علم و صنعت ایران و عضو شورای مشورتی رفاهی دانشگاه علم و صنعت ایران می باشد.

جناب آقای احمد اخلاصی، دارای مدرک دکتری معماری و سابقه فعالیت به عنوان مدیر گروه معماری، ریاست دانشکده مهندسی معماری و شهرسازی و مسئول گرایش فناوری ساختمان در دانشگاه علم و صنعت ایران می باشد.

جناب آقای فرهنگ مظفر، دارای مدرک دکتری تخصصی و سابقه فعالیت به عنوان رئیس دانشگاه در دانشگاه هنر اصفهان، معاون برنامه ریزی و توسعه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ریاست جمهوری، عضو ستاد برنامه ریزی توسعه دوره دکتری می باشد.

جناب آقای سید محمد زهرائی، دارای مدرک دکتری مواد و متالوژی و سابقه فعالیت به عنوان عضو هیئت علمی رسمی قطعی سازمان پژوهش های علمی و صنعتی ایران، معاون فناوری پژوهشگاه مواد و انرژی و معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان هواپیمایی کشوری می باشد.

سرکار خانم منصوره بانک عضو هیئت مدیره و دارای مدرک کارشناسی ارشد ادبیات می باشد.

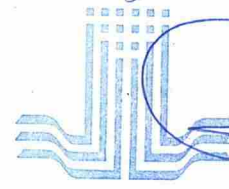
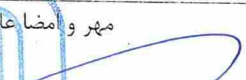
جناب آقای محمد مهدی جعفری شاهدانی نیز مدیرعامل شرکت می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای سید جواد امامی) نشان می دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای احمد اخلاصی) نشان می دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

مهر و امضا متقاضی   گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۴۱۷	مهر و امضا عامل   ۱۹
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای محمد مهدی جعفری شاهدانی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای سید محمد زهرائی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

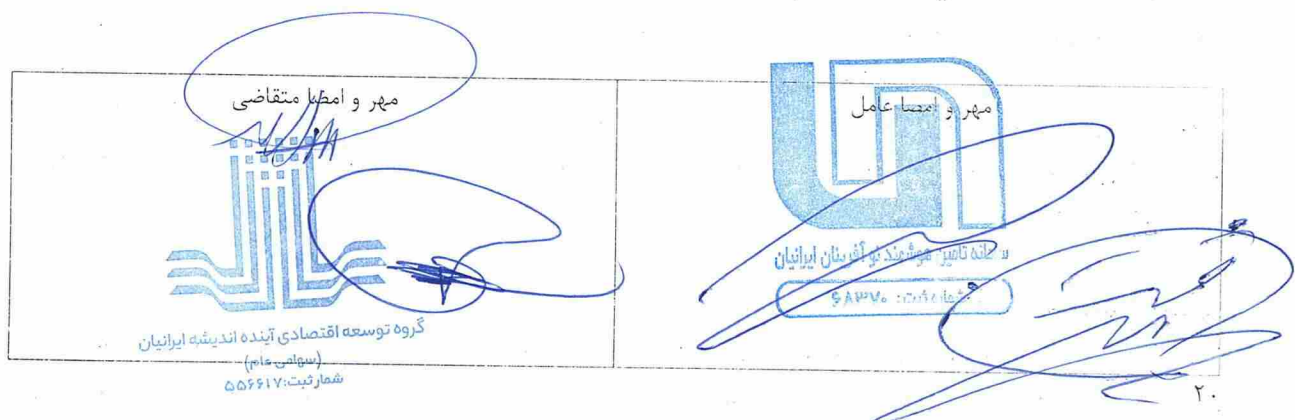
گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای فرهنگ مظفر) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است. مبالغ چک‌های برگشتی رفع سوء اثر نشده بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. تعداد چک‌های برگشتی رفع سوء اثر نشده بسیار کم است و در یک سال اخیر ۴ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم منصوره بانک) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ نشان می‌دهد پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱ تا ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ با امضای دو نفر از سه نفر (رئیس هیات مدیره، شرکت بین المللی سرمایه گذاری



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

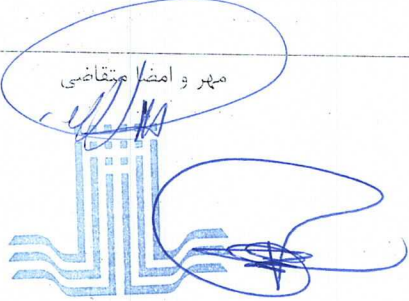
توسعه تجارت هیرمند با نمایندگی آقای محسن فیضی و مدیرعامل با مهر شرکت معتبر می باشد و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تهیه واحدهای پیش ساخته
محل اجرای طرح (استان و شهر): گیلان، لاهیجان
صنعت و زیرصنعت: خدمات فنی و مهندسی، فعالیتهای ساختمانی و مشاوره فنی مرتبط

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۳۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهیهای شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱،۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۳۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت چند مرحله ای بعد از تامین ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری علم و صنعت	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت هزینه تولید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن	معیار تشخیص سود طرح
۱۱۸،۶۵۰ میلیون ریال	سود طرح
۳۹.۵۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  مهر و امضا عامل شمار ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

٪۱۰.۶۲	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
٪۴۲	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
٪۳.۳۸	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
٪۳.۵	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت " توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان " به عنوان یکی از فعالان در حوزه ساختمان سازی در این طرح در نظر دارد اقدام به تهیه و فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در مدت ۱۲ ماه نماید.

طبق قرارداد ارائه شده توسط سرمایه پذیر، شرکت در راستای تولید یونیت اقدام به برونسپاری کرده است. لازم به ذکر است که صحت و سقم قرارداد مزبور بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هر صورت سرمایه پذیر موظف به محقق کردن درآمدهای مربوط به این طرح در مدت طرح خواهد بود.

با استناد به قرارداد مذکور هزینه مواد اولیه برای هر واحد محصول حدوداً ۱۵۰ میلیون ریال می‌باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای تولید ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

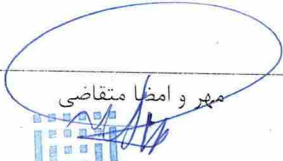
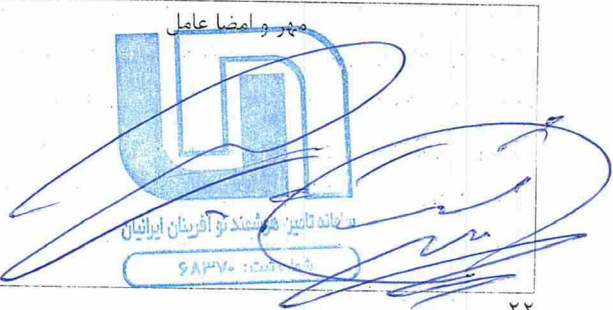
هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۳۶۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۱۸۰,۳۶۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته به میزان ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر واحد ۲۵۰ میلیون ریال می‌باشد. در نتیجه فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در طول ۱۲ ماه، ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و فرابورس ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در برنامه تولید و فروش خود ۱۱۸,۶۵۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۰.۶۲ درصد بوده که مبلغ ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۳۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

با توجه به اینکه شرکت داروهای دیگری را تولید می‌نماید، می‌تواند هر نوع داروی مشابه تولیدی خود را و یا سایر محصولات دارویی مشابه را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به شرکت‌های پخش، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

شکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان شمار ثبت: ۶۸۳۷
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر واحد محصول ۲۵۰ میلیون ریال باشد.

هزینه‌های طرح

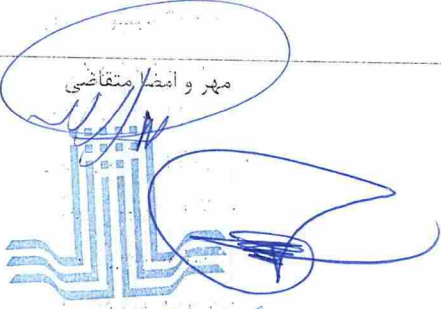
هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی تهیه یونیت‌ها و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۱۵۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه برای تولید ۱۲۰۰ متر مربع یونیت طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ میلیون ریال)

برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه

شرح	مقدار فروش
مقدار فروش	۱۲۰۰ متر مربع
قیمت فروش هر واحد محصول	۲۵۰ میلیون ریال
مجموع فروش	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه تهیه هر واحد محصول	۱۵۰ میلیون ریال
مجموع هزینه	۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۱۵۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۱۸,۶۵۰ میلیون ریال
حاشیه سود	۳۹.۵۵٪

مهر و امضاء متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضاء عامل  سازمان تامین و هوشمندی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۹۴۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره: ۰۳۳۸-۰۲-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند.

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۹.۵۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۰.۶۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۳۰,۰۰۰											
سود علی الحساب												
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مشارکت کنندگان												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.

تغییرات قیمت مواد اولیه

تغییر قیمت محصول

کاهش حاشیه سود طرح

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سواهی عام)
شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷

گروه تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان
شمار ثبت: ۵۸۳۱۱۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۰۳۳۸-۰۳-۰۲

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست: دارد

متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد. همچنین در صورت عدم امکان تولید و فروش کالای مزبور به هر دلیل موظف به جبران درآمدهای از دست رفته از محل سایر درآمدهای خود جهت حفظ منافع سرمایه گذاران خواهد بود.

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را با نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

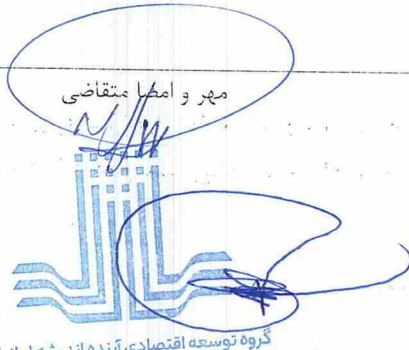
کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۱۸,۶۵۰ میلیون ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول

(میلیون ریال)	۲۳۰	۲۴۰	۲۵۰	۲۶۰	۲۷۰
---------------	-----	-----	-----	-----	-----

مهر و امضا متقاضی  گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و پشتیبانی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۸
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 بکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶۶,۶۵۰	۱۵۴,۶۵۰	۱۴۲,۶۵۰	۱۳۰,۶۵۰	۱۱۸,۶۵۰	۱۳۰
۱۵۴,۶۵۰	۱۴۲,۶۵۰	۱۳۰,۶۵۰	۱۱۸,۶۵۰	۱۰۶,۶۵۰	۱۴۰
۱۴۲,۶۵۰	۱۳۰,۶۵۰	۱۱۸,۶۵۰	۱۰۶,۶۵۰	۹۴,۶۵۰	۱۵۰
۱۳۰,۶۵۰	۱۱۸,۶۵۰	۱۰۶,۶۵۰	۹۴,۶۵۰	۸۲,۶۵۰	۱۶۰
۱۱۸,۶۵۰	۱۰۶,۶۵۰	۹۴,۶۵۰	۸۲,۶۵۰	۷۰,۶۵۰	۱۷۰

سابقه تامین مالی شرکت

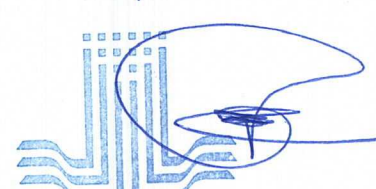
سابقه استفاده شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان از تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات جراحی	هم آفرین	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۱۱/۰۲
۲	تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته	آی فاند	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان دوره جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۰۹/۱۲

ضمانت نامه

اصل سرمایه در این طرح با ارائه ضمانت نامه معتبر از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی علم و صنعت تضمین گردیده است.

مهر و امضا متقاضی

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷

مهر و امضا عامل




سازمان تامین و توسعه نوآوری و نوآوری
 شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷