

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

پلیمر فام آراد

شماره قرارداد: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

سکو: پلتفرم آیفاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آزاد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، نزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین پالا دسبئی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 بهیمر فام آران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فراپورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فراپورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 پسر قلم آزاد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 باجر قیامی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سائرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/تضامین تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 کیمر قائم ارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک رفاه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۹۰۰۰۴۶۶۳۹۴۴۵۳۳	۱۴۰۴/۰۱/۱۹

تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 پلیمیر فام آراد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۷۸,۷۵۰,۰۰۰
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۵ میلیارد ریال

مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی  پلیسر نام آزاد
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵

پیوست: دارد

تاخیر در ارائه گزارشات	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
------------------------	---

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک - انبوه شعبه شهر تهران	علیرضا کرار	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۶	۲۶۷۱۰۲۰۰۳۵۹۹۹۸۹۲

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و سایر به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 علیرضا کرار

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیر فام اراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحزیم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضمان این قرارداد که جزء لاینفک آن لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیشتر فام آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است. و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

یلیمیر قلم ارائه

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۴۰۵
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید نخ BCF در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصولات مذکور را حداقل با حاشیه سود توافقی اعلامی به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: نخ BCF
میزان محصول در طی دوره	۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر مبلغ ۵۹۷,۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۱.۳۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصولات را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت چهار ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید محصول است، جهت خرید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

پیشبر قام آراک

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می‌باشد. لازم به ذکر است افساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

ردیف	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۴/۲۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۵۶۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۱۷
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۷/۲۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۶۵۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۷۴
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۸۶۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۵۰
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۲۴۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۶۹
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۹۲۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۵۴
۶	بابت تضمین (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۱۴۰۴/۰۱/۲۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۴۰۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۵۸
۷	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۴/۰۱/۲۶	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷۱۰۲۰۰۳۵۹۹۹۹۸۹۲

مهر و امضا متقاضی
پلیمر نام آزاد

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره تنابیل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر قلم اراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴-۵
پیوست: دارد

پیوست دو

بسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید نخ BCF"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پلیمر فام آراد	نماینده شرکت	غلامرضا صادقی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.aradfibre.com
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵-۷
شماره ثبت	۵۱۹۱۴	پست الکترونیک	info@aradfibre.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۱/۲۴	کد پستی	۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - بخش مرکزی - شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۷۱۶۳۳۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت پلیمر فام آراد در سال ۱۳۹۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت، شامل تولید نخ و الیاف، رنگ های شیمیایی مجاز و مستریج، تهیه ظروف و قطعات پلاستیکی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات ارگان های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام تسهیلات و اعتبارات از بانک های دولتی و خصوصی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، مشارکت در امر تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام امور خدماتی از قبیل تامین نیروی انسانی مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موقت. پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در دی ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۵ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

عنوان مجوز	نوع محصول و ظرفیت	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
پروانه بهره برداری	نخ BCF - ۱,۶۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۱۲/۱۳	-

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۰۰۸۵ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۹۹ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۷۸۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۶۹۸ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۴۲ میلیارد ریال است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۹۰۱ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۳۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۸۸ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۲۲ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۰۰ میلیارد ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۳۲ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۸۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۲۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۳۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۹ میلیارد ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۱۹ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۳۷ میلیارد ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۳۶ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۳۰ میلیارد ریال بوده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۳۳۹ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۱۵ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - بخش مرکزی - شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶	۰۳۱۹۱۰۹۹۰۱۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

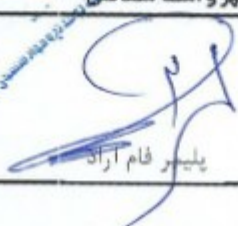
بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۲۴ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ افزایش سرمایه از مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت. سرمایه شرکت مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی است که به ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی هریک به ارزش ۱,۰۰۰ ریالی منقسم گردیده و تماماً پرداخت شده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/احقوقي)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	غلامرضا صادقی	حقیقی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰
۲	نجما منصوری	حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۳	غزاله صادقی	حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
	جمع		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	غلامرضا صادقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴

مهر و امضا متقاضی  امیر فام آراد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

۲	نجما منصوری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۱۰۳۰۶۹
۳	غزاله صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۲۶۰۲۹۵۸

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:
جناب آقای غلامرضا صادقی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم اقتصاد اجتماعی، بیش از ۳۰ سابقه فعالیت در حوزه نساجی می باشد.
سرکار خانم نجمه منصوری، دارای مدرک فوق دیپلم روانشناسی و نایب رئیس هیئت مدیره گروه پلیمر فام آراد می باشد.
سرکار خانم غزاله صادقی، دارای مدرک کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی و عضو اصلی هیئت مدیره می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای غلامرضا صادقی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی: نایب رئیس هیئت مدیره (سرکارخانم نجمه منصوری) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۸۵۶ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکارخانم غزاله صادقی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷۷۲ میلیون ریال می باشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰، پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانت نامه فعال جمعا به مبلغ ۲۸۷،۰۵۷ میلیون ریال بوده و دارای ضمانت نامه و اخوانیت شده نمی باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۶۲،۹۰۸ میلیون ریال می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش تولید نخ BCF

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل


علیر نامینی


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۳۵.۲۴
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۲۱.۳۶
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت پلیمر فام از سال ۱۳۹۳ شروع به فعالیت کرده است. این گروه تولید کننده نخ های CF و BCF با دنیبر ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ می باشد. نخ های BCF توسط دستگاه های تمام اتوماتیک عمودی شکل طبقاتی، طی چند مرحله پیوسته حاصل می شود. برای تولید نخ BCF مواد پلی پرو پیلن و رنگدانه مستریج به نسبت های مشخص در مخازن اکسترو در ترکیب و ذوب شده و با عبور از حفره های دوشی شکل، رشته های به هم پیوسته بسیار تازکی با عنوان فلامنت حاصل می شوند. این نخ برای استفاده در بافندگی روفرشی، جاجیم، نوار بافی، قیطون و چله پیچی استفاده می شود. حال شرکت در نظر دارد به منظور تولید این نخ، اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند نماید.

شرکت پلیمر فام آراد پیش بینی می نماید حدوداً ۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم نخ BCF در مدت ۱۲ ماه تولید می کند. بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۰۷ روز می باشد. دوره گردش سرمایه در این طرح بر اساس اظهارات متقاضی حدوداً ۹۰ روز یکبار پیش بینی شده است. در نتیجه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۴ دوره گردش خواهیم داشت. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهاری خود در این طرح می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول حدوداً برابر با ۶۸۰,۰۰۰ ریال می باشد. هزینه ها شامل گرانول، مستریج، روغن ریستدگی، دوک، پالت و استرچ است که در هر دوره گردش سه ماهه با احتساب خرید ۱۴۲,۳۵۳ کیلوگرم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

محصول ۹۶,۸۰۰,۰۴۰,۰۰۰ ریال و جمعا در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم، معادل ۳۸۷,۲۰۰,۱۶۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول به صورت میانگین ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش سه ماهه برای فروش ۱۴۲,۳۵۳ کیلوگرم محصول ۱۴۹,۴۷۰,۶۵۰,۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم محصول ۵۹۷,۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس فاکتور فروش ارسالی از سوی متقاضی نرخ فروش هر کیلوگرم نخ BCF ۱,۱۲۳,۰۰۰ ریال بوده است.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی، خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۳۵,۲۴ درصد پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۱,۳۶ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح (۳۵ درصد) با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی با احتساب مواد مستقیم مصرفی (۱۳ درصد) تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین گروه پلیمر قام آزاد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید نخ BCF به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد؛ لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

مهر و امضا متقاضی
پلیمر قام آزاد

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مشبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مشبته)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده متقاضی می باشد.

درآمدهای طرح

با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول به طور میانگین ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش سه ماهه برای فروش ۱۴۲,۳۵۳ کیلوگرم محصول ۱۴۹,۴۷۰,۶۵۰,۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم محصول ۵۹۷,۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

هزینه های طرح

براساس اظهارات متقاضی هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول حدوداً برابر با ۶۸۰,۰۰۰ ریال می باشد. هزینه ها شامل گرانول، مستریج، روغن ریسنده گی، دوک، پالت و استرچ است که در هر دوره گردش سه ماهه با احتساب خرید ۱۴۲,۳۵۳ کیلوگرم محصول ۹۶,۸۰۰,۰۴۰,۰۰۰ ریال و جمعاً در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم، معادل ۳۸۷,۲۰۰,۱۶۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح ۱۲ ماه
مقدار محصول	۵۶۹,۴۱۲ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۵۹۷,۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
قیمت تمام شده هر کیلوگرم نخ	۶۸۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۳۸۷,۲۰۰,۱۶۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۵,۲۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۵,۲۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۱,۳۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیاتی شرکت براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ برابر ۱۰۷ روز بوده اما براساس اظهارات متقاضی در این طرح برابر ۱۲۰ روز در نظر گرفته شده است. شایان ذکر است حاشیه سود ناخالص با احتساب مواد مستقیم مصرفی بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ برابر ۱۳ درصد بوده که سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود طرح می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
پیشبر قرارداد	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه مذکور در طرح	افزایش بهای خرید مواد اولیه مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم - الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع هر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

یلیمز علی‌اراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می باشد خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و بسته بندی و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 بهنام فام آران	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

درآمد فروش هر کیلوگرم نخ BCF					
(ریال)	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۴۸۰,۰۰۰	۱۵۳,۷۴۱,۲۴۰,۰۰۰	۲۳۹,۱۵۳,۰۴۰,۰۰۰	۳۲۴,۵۶۴,۸۴۰,۰۰۰	۴۰۹,۹۷۶,۶۴۰,۰۰۰	۴۹۵,۳۸۸,۴۴۰,۰۰۰
۵۸۰,۰۰۰	۹۶,۸۰۰,۰۴۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۱۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۶۲۳,۶۴۰,۰۰۰	۳۵۳,۰۳۵,۴۴۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۴۷,۲۴۰,۰۰۰
۶۸۰,۰۰۰	۳۹,۸۵۸,۸۴۰,۰۰۰	۱۲۵,۲۷۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۸۲,۴۴۰,۰۰۰	۲۹۶,۰۹۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۸۱,۵۰۶,۰۴۰,۰۰۰
۷۸۰,۰۰۰	۱۷,۰۸۲,۳۶۰,۰۰۰	۶۸,۳۲۹,۴۴۰,۰۰۰	۱۵۳,۷۴۱,۲۴۰,۰۰۰	۲۳۹,۱۵۳,۰۴۰,۰۰۰	۳۲۴,۵۶۴,۸۴۰,۰۰۰
۸۸۰,۰۰۰	۷۴,۰۲۳,۵۶۰,۰۰۰	۱۱,۳۸۸,۲۴۰,۰۰۰	۹۶,۸۰۰,۰۴۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۱۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۶۲۳,۶۴۰,۰۰۰

قیمت تمام شده هر کیلوگرم نخ BCF

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فراپورس، شرکت پلیمر فام آزاد سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاده مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی
پلیمر فام آزاد

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

مهرکشفه ۶۰۰ قیورین ۱۳۰۳ EN ۱۳۰۳

جستجو

صفحه اصلی | درباره بانک | خدمات بانک | خدمات الکترونیک | پرتال مشتری | ارتباط با ما



سایه رفاه

سایه رفاه

مهرکشفه ۶۰۰ قیورین ۱۳۰۳ EN ۱۳۰۳

جستجو

صفحه اصلی | درباره بانک | خدمات بانک | خدمات الکترونیک | پرتال مشتری | ارتباط با ما

مهرکشفه ۶۰۰ قیورین ۱۳۰۳ EN ۱۳۰۳

جستجو

صفحه اصلی | درباره بانک | خدمات بانک | خدمات الکترونیک | پرتال مشتری | ارتباط با ما

مهرکشفه ۶۰۰ قیورین ۱۳۰۳ EN ۱۳۰۳

جستجو

صفحه اصلی | درباره بانک | خدمات بانک | خدمات الکترونیک | پرتال مشتری | ارتباط با ما

مهر و امضا متقاضی:

مهر و امضا عامل:

پایین نام امضا

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مجوز ها:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره	۱۳۹۳/۱۳۸۳۱۸۰
تاریخ	۱۳۹۳/۷/۲۲
شماره ثبت و اثر	۱۳۹۳-۱۳۸۳۱۸۰
تاریخ ثبت و اثر	۱۳۹۳-۸/۲۰

این مجوز به استناد مستقرهای وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۱۳۸۳۱۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ بر اساس نامه این سازمان به شماره ۱۳۸۳۱۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ با توجه به آخرین شرکت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری کشور، مجوزها و رخصی به شماره ۱۳۸۳۱۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ صادر گردید و در خصوص ۱۱ روزانه بود و بر مبنای به شماره ۱۳۸۳۱۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ و نام شرکت مستخرج قرار داد و بر مبنای به نام شرکت پارس نام آزاد اسلامی خاص به عنوان مالکین بوده و بر مبنای مزبور (در صورت نیاز) با نام آزاد.



پروانه بهره برداری

شرکت پارس نام آزاد (خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۲۱۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، ناحیه صنعتی محمدآباد، چابویه، ۸۶۰ متری شمال ورودی اصلی فر امتداد خیابان اصلی و در عمق یکصد متری شرق خیابان مذکور در امتداد خیابان دوم، پلاک ۹، کدپستی ۸۱۵۸۱۵۸۱۵۸

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای ۳ شیلیت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی
۱- تن بی سی اف پلی بیستین	۱۶۰۰	تن	۱۳۹۱۶۱۲۳۶۹

ابرجا موظف
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

مهر و امضا متقاضی
پارس نام آزاد

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نمونه فاکتورهای خرید و فروش:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
سریال: ۲۵۸

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقوقی/حقوقی شرکت پلیر دام آزاد					کد اقتصادی: 21144716271				
شناسه ملی: 1400384180					کد پستی: 8176116219				
شماره ثبت: 519114					شماره ثبت: 2144444444				
مشخصات خریدار									
نام شخص حقوقی/حقوقی شرکت صنایع فرش نگین بوم کاشان					کد اقتصادی: 41178955955				
شناسه ملی: 10260182126					کد پستی: 823771513				
شماره ثبت: 151					شماره ثبت: 2152757177				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کس پس از تخفیف (ریال)	ملاحظات و توضیحات (ریال)	جمع مبلغ بکاربرد جمع مبالغ و توضیحات (ریال)
1	5127	لحیح BCF	2470	کیلوگرم	1,094,000	2,528,080,000	1,057,727	2,627,022,273	262,702,227
2									
3									
4									
5									
شرح کامل کالای BCF					جمع کل: 2,889,724,500				
توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب اجتناب فوق به رسم امضاء فروشنده میباشد.					مهر و امضاء فروشنده:				
مهر و امضاء خریدار:					مهر و امضاء فروشنده:				

صورت حساب فروش کالا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
سریال: ۲۷۶

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقوقی/حقوقی شرکت پلیر دام آزاد					کد اقتصادی: ۲۱۱۴۴۷۱۶۲۷۱				
شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۸۴۱۸۰					کد پستی: ۸۱۷۶۱۱۶۲۱۹				
شماره ثبت: ۵۱۹۱۱۴					شماره ثبت: ۲۱۴۴۴۴۴۴۴۴				
مشخصات خریدار									
نام شخص حقوقی/حقوقی شرکت صنایع فرش نگین بوم کاشان					کد اقتصادی: ۴۱۱۷۸۹۵۵۹۵۵				
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۸۲۱۲۶					کد پستی: ۸۲۳۷۷۱۵۱۳				
شماره ثبت: ۱۵۱					شماره ثبت: ۲۱۵۲۷۵۷۷۷				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کس پس از تخفیف (ریال)	ملاحظات و توضیحات (ریال)
1	5127	لحیح BCF	1584	کیلوگرم	1,123,000	1,778,532,000	432,000	1,346,532,000	177,540,000
2									
3									
4									
5									
شرح کامل کالای BCF					جمع کل: 1,956,240,000				
توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب اجتناب فوق به رسم امضاء فروشنده میباشد.					مهر و امضاء فروشنده:				
مهر و امضاء خریدار:					مهر و امضاء فروشنده:				

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد



سپال: ۱۴۰۳۳۷۶۶۹۸۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳

عنوان سند: فرم اعلامیه خرید نقدی / اعتباری
کد سند: صفحه ۱ از ۱
شماره بازنگری: ۱

مدیریت محترم شرکت پلیمر فام آراد

با سلام

احتراماً بدینوسیله به استحضار میرساند در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تالار بورس کالتی ایران، کالتی ذیل از محصولات پتروشیمی مارین تعویض شاد آباد برای شما خریداری گردید.

شرح کالا	نوع قرارداد	شماره قرارداد	تاریخ تسویه	تعداد	قیمت هر واحد (ریال)	کارمزد کارگزاری (ریال)	کارمزد سازمان بورس (ریال)	کارمزد شرکت بورس (ریال)
پای بر روی مساحت Z305 PPZ305VPP	مبلغ	۳۰۳۷۶۶۹۸۰۱	۱	۲۴	۲۴,۲۹۹,۰۰۱	۲۴,۲۹۹,۰۰۱	۵,۸۵۱,۱۱۱	۳,۷۵۰,۰۰۰
مجموع				۲۴,۰۰۰	۲۴,۲۹۹,۰۰۱	۲۴,۲۹۹,۰۰۱	۵,۸۵۱,۱۱۱	۳,۷۵۰,۰۰۰

۱- پیش دریافت: ۲,۶۷۲,۹۹۵,۰۰۰ ریال

۲- مبلغ: ۵۳,۲۳۵,۱۱۲ ریال (کسر می گردد بابت کارمزد شرکت بورس و سازمان بورس و کارگزاری)

مبلغ: ۲۹۲,۵۵۵,۶۰۰ ریال به عنوان ۱۰۰ درصد ارزش نقدی در نظر گرفته میشود.

مبلغ قابل پرداخت به مشتری پس از تسویه اعتباری در بورس کالا ایران: ۲,۴۲۷,۱۱۲,۹۷۸

*** تذکر: مشتری گرامی خواهشمند است با توجه به الزام بورس کالا قی ایران نسبت به تسویه قرارداد از حساب وکالتی مبلغ تسویه قرارداد را تا مهلت قانونی در حساب وکالتی آن شرکت محترم معرفی شده به این کارگزاری تعیین نمایند و به کارشناسان این شرکت جهت انجام اقدامات بعدی اطلاع دهید.

*** توجه: کل مبلغ تسویه می بایست فقط در یک حساب وکالتی تعیین گردد.

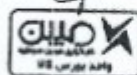
*** تذکر: در فیش های واریزی ها به حساب عطفه کننده (پتروشیمی مارین) باید نام واریز کننده را نام شرکت (پارمر فام آراد) وارد نمایند.

مبلغ: ۲,۹۲۵,۵۵۵,۶۰۰ بابت مالیات بر ارزش افزوده واریز به حساب به شماره حساب به نام پتروشیمی مارین با کد شناسه نزد پتروشیمی مارین واریز نمایند.

مبلغ: ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ بابت هزینه پالت واریز به حساب به شماره حساب به نام پتروشیمی مارین واریز نمایند.

۱- وجه را ظرف مدت گزین کاری تا ساعت ۱۴ از روز معامله به حسابهای ذکر شده واریز و در اسرع وقت به کارگزاری اطلاع دهید.

۲- چنانچه تسویه یا تأخیر انجام گیرد به ازای هر روز تأخیر موظف به پرداخت ۰۲۵- درصد ارزش معامله بابت جریمه تا ۳۰ روز کاری می باشد و پس از آن در صورت تشخیص ممکت به



با تشکر

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

نام شرکت	شناسه ملی	کد اقتصادی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	۱۰۸۰۲۲۲۱۸۲	۴۱۱۲۵۵۳۳۵۹
شرکت بورس کالا ایران	۱۰۱۰۲۲۸۷۵۰	۴۱۱۲۲۸۷۱۴۷۵
سپال بورس	۱۴۰۰۰۲۵۹۰۵۰	۴۱۱۱۱۱۵۵۲۲۹

mobin

Mobin Sarvaghi Brokerage Co.

تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

وبسایت: www.mobin.ir

مبین

شرکت تامین سرمایه

تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

وبسایت: www.mobin.ir

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۵
پیوست: دارد



سال: ۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۸

عنوان سند: فرم اعلامیه خرید نقدی / اعتباری
کد سند: صفحه ۱ از ۱
شماره بازنگری: ۱

مدیریت محترم شرکت پلیمر فام آزاد

با سلام

احتراماً بدینوسیله به استحضار میرساند در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تالار بورس کالای ایران، کالای ذیل از محصولات پتروشیمی مارین تحویل شاد آباد برای شما خریداری گردید.

شرح کالا	نوع قرارداد تاریخ تحویل	شماره قرارداد شماره جزء	تعداد (تن)	قیمت هر واحد (ریال)	کارمزد کارگزاری (ریال)	کارمزد سازمان بورس (ریال)	کارمزد شرکت بورس کالا (ریال)
پلی پروپیلن نساجی Z305 PPZ305VPP	مکف ۱۴۰۳/۱۱/۲۴	۱ ۱	۲۴	۲۲۲,۸۹۹	۲۹,۳۷۶,۰۴۱	۶,۳۱۲,۵۱۱	۱۵,۱۰۶,۴۰۰
مجموع			۲۴,۰۰۰	۲۲,۵۶۲,۵۵۶,۰۰۰	۲۹,۳۷۶,۰۴۱	۶,۳۱۲,۵۱۱	۱۵,۱۰۶,۴۰۰

۱- پیش دریافت: ۲,۹۶۴,۹۱۸,۰۰۰ ریال

۲- مبلغ: ۶۹,۰۹۲,۹۵۲ (ریال) کسر می گردد بابت کارمزد شرکت بورس و سازمان بورس و کارگزاری

مبلغ: ۳۳,۵۶۷,۵۵۶ ریال به عنوان ۱۰۰ درصد ارزش نقدی در نظر گرفته میشود.

مانده قابل پرداخت به مشتری پس از تسویه اعتباری در بورس کالای ایران: ۲,۵۶۸,۱۴۹,۴۸۸

*** تذکر: مشتری گرامی خواهشمند است با توجه به الزام بورس کالای ایران نسبت به تسویه قرارداد از حساب وکالتی مبلغ تسویه قرارداد را تا مهلت قانونی در حساب وکالتی آن شرکت محترم معرفی شده به این کارگزاری تامین نمایند و به کارشناسان این شرکت جهت انجام اقدامات بعدی اطلاع دهید.

* توجه: کل مبلغ تسویه می بایست فقط در یک حساب وکالتی تامین گردد.

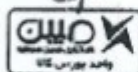
* تذکر: در فریش های واریزی ها به حساب عرصه کتیده (پتروشیمی مارین) بایست نام واریز کننده را نام شرکت (پلیمر فام آزاد) وارد نمایند.

مبلغ: ۴,۴۵۶,۷۵۵,۶۰۰ بابت مالیات بر ارزش افزوده واریز به حساب به شماره حساب به نام پتروشیمی مارین با کد شناسه نزد پتروشیمی مارین واریز نمایند

مبلغ: ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ بابت هزینه بابت واریز به حساب به شماره حساب به نام پتروشیمی مارین واریز نمایند

۱ - وجه را ظرف مدت گرویز کاری تا ساعت ۱۳ از روز معامله به حسابهای ذکر شده واریز و در اسرع وقت به کارگزاری اطلاع دهید.

۲ - چنانچه تسویه یا تأخیر انجام گیرد به ازای هر روز تأخیر موظف به پرداخت ۰.۲۵ درصد ارزش معامله بابت جریمه ۳۴ روز کاری می باشد و پس از آن در صورت تسخ مکتف به



یا شکر

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

کد اقتصادی	شناسه ملی	نام شرکت
۴۱۱۲۵۶۵۲۷۵۶	۱۰۸۰۰۲۲۳۱۸۳	شرکت کارگزاری مبین سرمایه
۴۱۱۳۳۸۸۱۴۰۸۵	۱۰۱۰۱۳۳۸۲۵۰	شرکت بورس کالای ایران
۴۱۱۱۱۱۵۵۵۳۶	۱۴۰۰۰۲۵۶۰۵۰	سازمان بورس

mobin

Mobin Samayeh Brokerage Co.

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۵ - طبقه ۱۳۵

تلفن: ۰۲۱-۴۲۵۲۱

وبسایت: www.mobin.com

موبین

کارگزاری مبین سرمایه

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۵ - طبقه ۱۳۵

تلفن: ۰۲۱-۴۲۵۲۱

وبسایت: www.mobin.com

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آزاد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پلیمر فام آزاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۱۶۳۳۷۱ شماره ثبت ۵۱۹۱۴ و به آدرس استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - استان اصفهان - شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶ و تلفن ۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵-۷ به آدرس ایمیل info@aradfibre.ir و کدپستی ۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به نمایندگی آقای غلامرضا صادقی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴ و شماره تلفن ۰۹۱۳۱۱۸۹۰۱۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پلیمر فام آزاد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به پامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پلیمر فام آزاد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آیفاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابرویحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیامباشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آیفاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانییه ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 پلیمر فام آزاد