
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت نگارین تکمیل یزد

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳۰۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

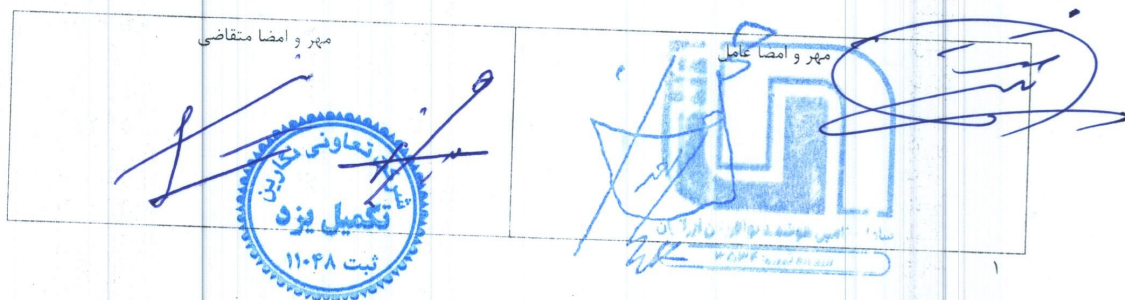
طرف دوم: شرکت نگارین تکمیل یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵ و شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف و تلفن ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵ و کد پستی ۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان یزد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و با نمایندگی آقای علیرضا یثربی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نگارین تکمیل یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان یزد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و درغیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره توأم با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه ها با امضای مدیر عامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نگارین تکمیل یزد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانییهی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکو تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

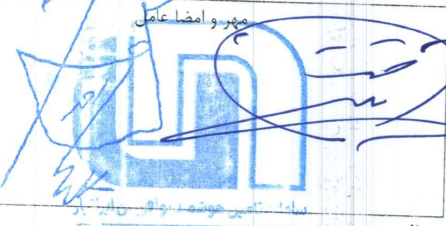
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

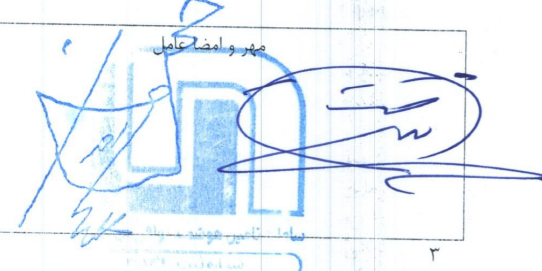
ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق یا برجا می باشد.

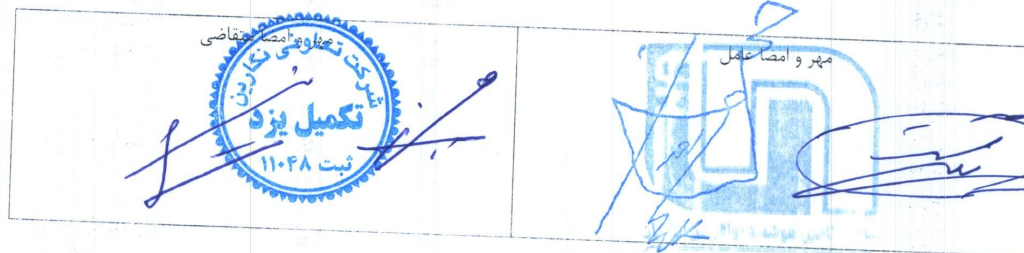
مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- ۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.
- ۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.
- ۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

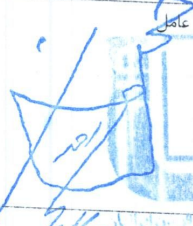
۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

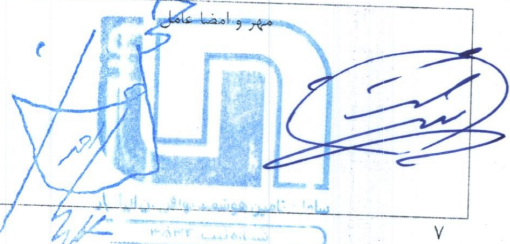
شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شناسه پیام	تاریخ اعتبار
۱	بانک سپه-شعبه میدان آزادی یزد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰۰۴۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶	۱۴۰۴/۱۰/۱۰

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	نگارین تکمیل یزد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۱۷۰۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۱	۱۴۰۳/۱۰/۱۹

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سیرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

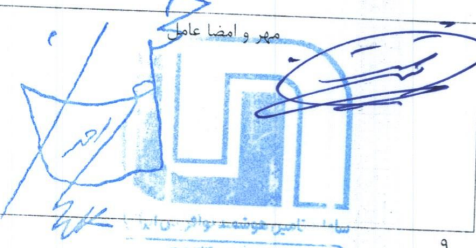
۱۱-۱. امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۷۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی  تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه تعاونیان شماره ثبت: ۳۵۱۳۴
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک سپه- شعبه میدان آزادی یزد	نگارین تکمیل یزد	۱۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۳۱۹۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۲

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

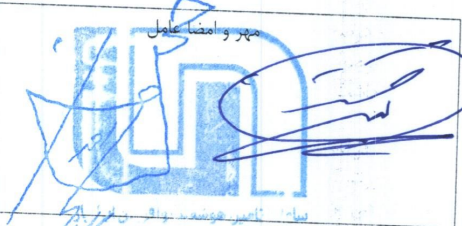
۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

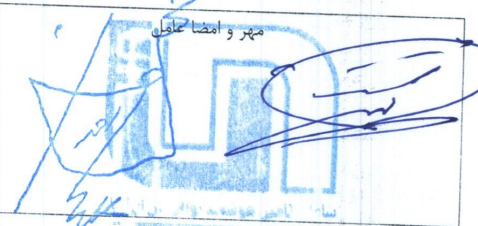
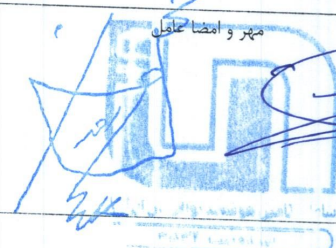
د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند و وجه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامین قرارداد

مهر و امضا متقاضی  تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸	مهر و امضا عامل  سازمان تامین مالی جمعی
---	---

۱۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

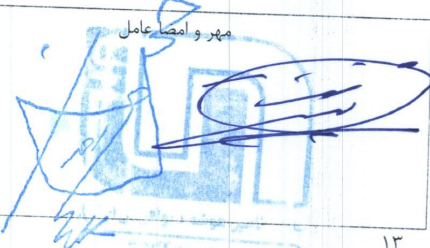
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه پرده‌ای در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

محصول: پارچه پرده‌ای

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه

۲۴۷.۱۵۰ متر

میزان فروش در طی دوره

تعهد فروش متقاضی (ریال)

۳۱۲.۶۴۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال

میزان فروش طی دوره

۸۰.۳۲۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال

میزان سود طرح

۵۲.۲۹٪ درصد

درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح

۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را با خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰
بارگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۱۰,۵۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

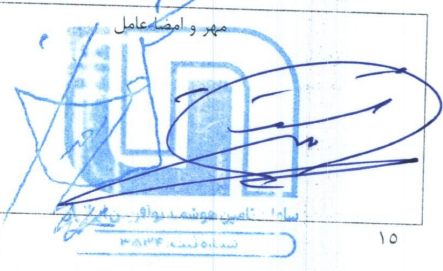
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳۸۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۳
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۴۷۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۴

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳۴۳۸۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۵	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	بابت قسط سوم سود	۳
۳۱۳۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۶	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	بابت قسط چهارم سود	
۲۶۵۱۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۷	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	بابت اصل سرمایه	۴
۳۱۹۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۲	۱۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۴۱۷۰۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۱	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	چک ضمانت (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا کامل

تکمیل یزد

ثبت ۱۱۰۴۸

۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه پرده‌ای"

مشخصات شرکت متقاضی			
نام شرکت	نگارین تکمیل یزد	نماینده شرکت	علیرضا یثربی
نوع شرکت	تعاونی	آدرس وبسایت	www.arshiabaft.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵
شماره ثبت	۱۱۰۴۸	پست الکترونیک	baftarshia@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۰۷/۱۹	کدپستی	۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت های و مؤسسات غیر تجاری یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۱۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نگارین تکمیل یزد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری یزد به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: ایجاد، تأمین و اداره یک واحد تعاونی تولیدی (صنعتی) در زمینه تولید نخ فانتزی (شنیل) و پارچه رومبلی، با توجه به تجربه و تخصص، سرمایه، نیروی کار اعضا، عرضه خدمات و فروش محصولات، انجام سایر فعالیت‌های مرتبط با اهداف شرکت تعاونی.

تبصره (۱) شرکت می‌تواند جهت اجرای طرح مصوب و موارد مندرج فوق موارد ذیل را انجام دهد:

۱- اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، صندوق تعاون و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر

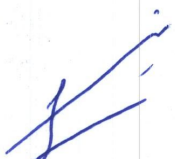
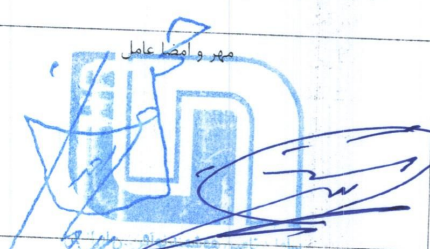
۲- اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی

۳- تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه‌مدت در بانک‌ها و یا صندوق تعاون

۴- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی‌ها

۵- سرمایه‌گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکت‌ها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی

۶- مشارکت دادن اعضا و خصوصاً مدیران تعاونی در دوره‌های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت نگارین تکمیل یزد موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پارچه پرده‌ای (تار و پود فیلامنت)	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۷	۳۲۰،۰۰۰ متر مربع
۲	چله کشی مستقیم	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۹	۵۰۰ تن
۳	پارچه رومبلی	۱۷۱۱۶۱۲۴۵۶	۵۵۰،۰۰۰ متر مربع
۴	پارچه پلی استر	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶	۵۸۴،۰۰۰ متر مربع

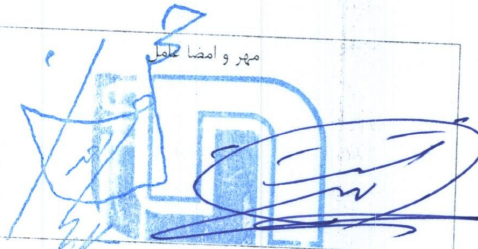
بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۰۶،۴۸۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۴،۰۸۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱،۰۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۳۴،۶۷۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸۴،۵۸۷ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۹۰،۴۵۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۵،۰۷۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹،۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۶۸،۳۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۱۸،۰۴۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۴۳۲،۰۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۵۶،۰۷۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷،۵۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۹۶،۶۸۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۱۰،۸۳۰ میلیون ریال است.

همچنین بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی شرکت نگارین تکمیل یزد در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۲۷،۹۴۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۸۹،۵۸۳ میلیون ریال خرید داشته است. بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی شرکت در فصل تابستان ۱۴۰۳ مبلغ ۱۹۶،۹۹۹ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۹۷،۷۵۱ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
واحد تولیدی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف	۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵	مالک

مهر و امضا متقاضی  کمیسیون تعاونی نگارین تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸	مهر و امضا مجری  سازمان تامین و توسعه توانایی‌های انسانی شماره ثبت ۳۰۵۳۴
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۲,۵۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۸۰,۰۰۰ سهم ۳۰۰,۰۰۰ ریالی با نام که تماما پرداخت شده می باشد افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمدرضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۲	علیرضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۳	آسیه سقط فروش	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۴	مصطفی نخلبند	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۵	عالیه یثربی	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۶	خدیجه جهانگیری	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۷	شمسی یثربی	حقیقی	۱۱,۲۰۰	۴	۳,۳۶۰
	جمع		۲۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۴,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمدرضا یثربی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۱۳۵۹
۲	آسیه سقط فروش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۸۵۳۳۶۷
۳	علیرضا یثربی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱
۴	خدیجه جهانگیر ایرانی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۶۵۶۸۸۶
۵	عالیه یثربی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۴۹۳۷۳۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اشخاص کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:
آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته مدیریت و دارای بیش از ۳۰ سال سابقه در زمینه مبللمان و ۲۰ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و لباسی می باشد. ایشان همچنین دبیر انجمن درودگران و صنایع چوب یزد می باشد.
خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره شرکت و دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد مدیریت و ۱۵ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و ماتویی می باشد.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 	مهر و امضا عامل 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای علیرضا یثربی مدیرعامل شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و پارچه‌های رومبلی و پرده‌ای و مانتویی می‌باشد. ایشان همچنین عضو هیئت مدیره انجمن نساجی استان یزد و هیئت مدیره دهکده نساجی یزد می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای محمدرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۲,۵۷۹,۴ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم آسیه سقطفروش) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۳,۹۱۰,۲ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و منشی هیئت مدیره (آقای علیرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   سامان - تامین هوشمند نوآوری‌ها
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

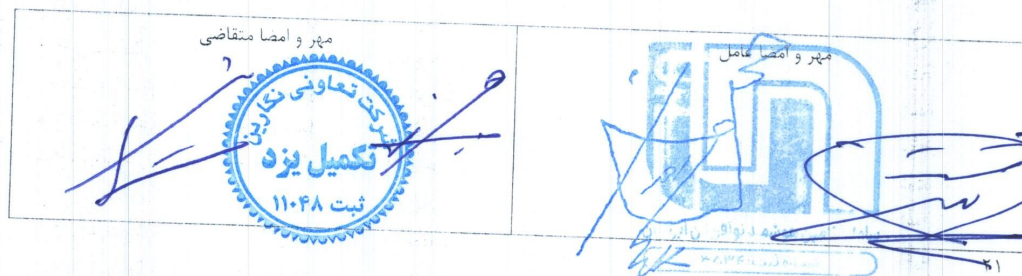
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۱۶,۷۵۱,۴ میلیون تومان است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی‌البدل هیئت مدیره (خانم خدیجه جهانگیر ایرانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۱۹۷,۹ میلیون تومان است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی‌البدل هیئت مدیره (خانم عالیبه یثربی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات گویای آن است که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، بایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام های فعال بانکی ۳۱,۲۰۰,۰۲ میلیون تومان و مانده وام های فعال غیر بانکی ۸۰,۰۰۰ میلیون تومان است. همچنین، مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۱۷,۸۷۴,۰۱ میلیون تومان است.

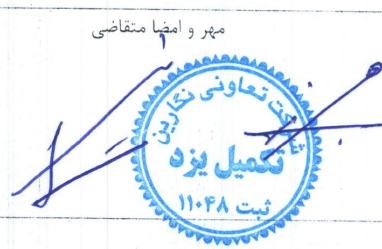
صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و درغیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره توام با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه ها با امضای مدیر عامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه پردای
محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/ یزد
صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

سازمان تامین و توسعه تعاونی های مردمی استان یزد
تلفن: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

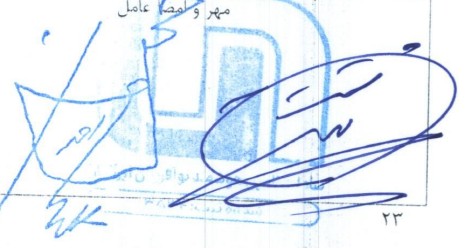
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد. دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک سپه
ضمانت سرمایه	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
نوع حسابرسی	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
معیار تشخیص سود طرح	۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۶٪
تخمین کل حاشیه سود طرح	۵۲.۲۹٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۴۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۳.۳۸۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳.۵٪
نرخ سود علی الحساب ماهانه	در انتهای طرح
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	

شرح موضوع طرح

شرکت نگارین تکمیل یزد یکی از بزرگترین شرکت های تولید پارچه در ایران، با بهره گیری از بهترین امکانات و تجهیزات پیشرفته، دارای تکنولوژی روز اروپا قادر به تولید جدیدترین و مدرن ترین پارچه های رومبلی، پرده ای، لباسی با کیفیتی عالی می باشد. این واحد در ۳ خط کامل پیوسته با تولید نخ فانتزی، جله پیچی و بافندگی در سال ۱۳۸۶ شروع به فعالیت نموده و اکنون با تولید پارچه های مختلف با ۱۲ رنگ پود و جله های متنوع در حال فعالیت می باشد. شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به تولید پارچه پرده ای نموده است. که فروش آن به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می باشد. از آنجا که فروش محصول به صورت سفارشی است محاسبه درآمد فروش براساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(سفارش آقای بهزاد اندیشه) برآورد گردیده است. لازم به ذکر است در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، این محصول جزو محصولات تولیدی شرکت نگارین تکمیل یزد نبوده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۵ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر پنج ماه یک بار ۱۰۲،۹۷۹ متر پارچه پرده‌ای را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۶۸ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۷۹ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۴۷ روزه (۱۱ ماهه) بوده است. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در این طرح یعنی ۵ ماه می‌باشد.

شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. بر اساس اظهارات متقاضی برای تولید هر متر از پارچه پرده‌ای، نخ تار فیلامنت نمره ۷۵ (۲۶۳ گرم در یک متر)، نخ پود سوپر نمره ۱۵۰ سفید (۳۰۸ گرم در یک متر)، نخ فیلامنت ۱۰۰/۴۸ (۱۴۰ گرم در یک متر) و نخ لمه (۴۴ گرم در یک متر) مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر این اساس و با استفاده از نمونه فاکتورهای ارسالی توسط متقاضی (سفارش از شرکت نفیس نخ و شرکت آروند رویش ایستایس) هزینه مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه پرده‌ای به طور میانگین ۹۴۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی با لحاظ نمودن ۲۰۴ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۵ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰۲،۹۷۹ متر از پارچه پرده‌ای، مبلغ ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای، مبلغ ۲۳۲،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است دوره گردش پیش‌بینی شده با صورت مالی تفاوت دارد که متقاضی موظف حفظ دوره گردش اظهاری خواهد بود.

قیمت فروش هر متر پارچه پرده‌ای بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای بهزاد اندیشه) ۱،۲۶۵،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۰۲،۹۷۹ متر از پارچه پرده‌ای طی یک دوره ۵ ماهه برابر با ۱۳۰،۲۶۸،۰۸۵،۱۰۶ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۱۲،۶۴۴،۷۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۸۰،۳۲۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۲،۲۹ درصد بوده که به مبلغ ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۲۸۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۶ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد برآورد شده است. در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهار شده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۶ درصد) حفظ گردد.

بنابراین شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پارچه پرده‌ای به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

۲۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پارچه پرده‌ای) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۱۰۲,۹۷۹ متر پارچه پرده‌ای در طی ۵ ماه برابر با ۱۳۰,۲۶۸,۰۸۵,۱۰۶ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۲۴۷,۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۱۲,۶۴۴,۷۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

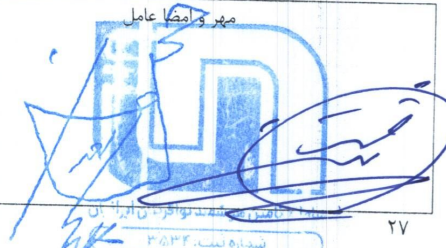
هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۱۰۲,۹۷۹ متر از پارچه پرده‌ای در طی دوره ۵ ماهه طرح برابر با ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۲۴۷,۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۳۲,۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - متر	۲۴۷,۱۵۰
قیمت فروش هر متر از محصول	۱,۲۶۵,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۱۲,۶۴۴,۷۵۰,۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه برای تولید هر محصول	۹۴۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه	۲۳۲,۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۲۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۲,۲۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص پارچه میلی با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد بوده است. همچنین در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهار شده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۶ درصد) حفظ گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می-

باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۱۰,۵۰۰				۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)	۱۰,۵۰۰				۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۱۰,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۲۸۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

برگشت از فروش ناشی از عیوب

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

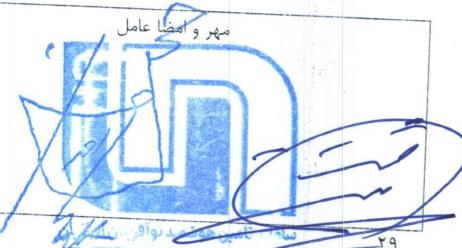
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این سرمایه‌پذیر می‌ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تحلیل حساسیت

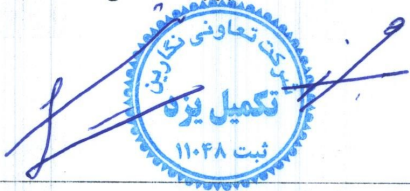
جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر متر از پارچه پرده‌ای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر متر از پارچه پرده‌ای

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه پرده‌ای	(ریال)	۱,۰۱۲,۰۰۰	۱,۱۳۸,۵۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۳۹۱,۵۰۰	۱,۵۱۸,۰۰۰
۷۵۲,۰۰۰	۶۴,۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۳۳,۴۷۵,۰۰۰	۱۲۶,۷۸۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۵۲,۴۲۵,۰۰۰	۱۸۹,۳۱۶,۹۰۰,۰۰۰	
۸۴۶,۰۰۰	۴۱,۰۲۶,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۲۹۱,۳۷۵,۰۰۰	۱۰۳,۵۵۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۸۲۰,۳۲۵,۰۰۰	۱۶۶,۰۸۴,۸۰۰,۰۰۰	
۹۴۰,۰۰۰	۱۷,۷۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۵۹,۲۷۵,۰۰۰	۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۱,۵۸۸,۲۲۵,۰۰۰	۱۴۲,۸۵۲,۷۰۰,۰۰۰	
۱,۰۳۴,۰۰۰	-۵,۴۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۲۷,۱۷۵,۰۰۰	۵۷,۰۹۱,۶۵۰,۰۰۰	۸۸,۳۵۶,۱۲۵,۰۰۰	۱۱۹,۶۲۰,۶۰۰,۰۰۰	
۱,۱۲۸,۰۰۰	-۲۸,۶۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۵,۰۷۵,۰۰۰	۳۳,۸۵۹,۵۵۰,۰۰۰	۶۵,۱۲۴,۰۲۵,۰۰۰	۹۶,۳۸۸,۵۰۰,۰۰۰	

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تامین مالی شرکت

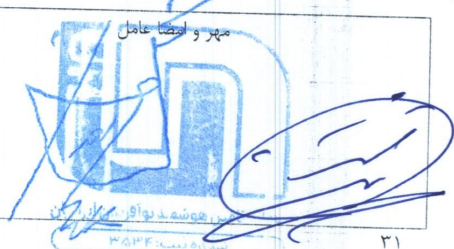
با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی	آیفاند	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۱۴۰۴/۰۵/۰۴	۸۰,۰۰۰

لازم به ذکر است تا کنون موردی که عدم حسن سابقه شرکت نگارین تکمیل یزد در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت پارچه رومبلی شرکت نگارین تکمیل یزد پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	-	.	.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

باسمه تعالی

سکوی تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره: ۰۳-۱۳-۱۸۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

پیوست: ندارد

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

جناب آقای اسماعیلی

با سلام و احترام

اصلاحات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت پرداخت به روستای شرکت شهرک تکمیل یزد به رو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	مبلغ انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ ارسالی	تاریخ پرداخت (روز)	مبلغ جرمیه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۷			

با تشکر

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مهر داد پیردانی کارمیسر

اصفهان، خمینی شهر، شهرک علمی تحقیقاتی، ساختمان ابوریحان بیرونی، طبقه ۱۰، واحد ۲۵۱

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷ ۰۹۱۳۹۵۶۵۶۹۹ www.ifund.ir info@ifund.ir

مهر و امضا متقاضی

شرکت تعاونی تکمیل یزد
تکمیل یزد
ثبت ۱۱۰۴۸

مهر و امضا عامل

سیدگردان الگوریتم
سیدگردان الگوریتم
ثبت ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شناسه سیام: ۰۰۴۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

1/4/26, 9:08 AM

about:blank

رابطه استخدام اصالت ضمانت نامه	
عملیات استخدام اصالت ضمانت نامه با موفقیت انجام شد.	
تاریخ استخدام	۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۰۹:۰۹
کد سهام	۰۰۳۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶
کد ملی/شماره ملی ذینفع	۱۴۰۱۷۶۰۹۵
اصالت ضمانت نامه	تعهد پرداخت ضمانتخواه غیر دولتی/مجوز خاص
به شماره	۳۹۲۰۳۰۵۵۰۱۴۰۱۷۷۷۶۵۰۱
به مبلغ	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع ارز ضمانت نامه	ریال
صادر به مورخ	۱۴۰۳/۱۰/۱۱
با سررسید	۱۴۰۴/۱۰/۱۰
جهت ارائه به	شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شرح	ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان
ضمانت خواه	نگارین تکمیل یزد
به نشانی	آدرس - یزد - شهرک صنعتی یزد میدان کاج بلوار ابریشم خیابان ستاره - پلاک ۰
شعبه تایید کننده	میدان آزادی یزد

about:blank

1/1

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فاکتور خرید مواد اولیه

شماره فاکتور: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸		تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	
سورته حساب فروش			
مشخصات فروشنده			
نام و نام خانوادگی/شرکت	شماره ثبت شرکت	شماره حساب	شماره کارت
آدرس	شماره تماس	شماره فکس	شماره پستی
مشخصات خریدار			
نام و نام خانوادگی/شرکت	شماره ثبت شرکت	شماره حساب	شماره کارت
آدرس	شماره تماس	شماره فکس	شماره پستی
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد
۱	مواد اولیه	۱۰۰	کیلوگرم
۲	مواد اولیه	۵۰	کیلوگرم
۳	مواد اولیه	۲۵	کیلوگرم
۴	مواد اولیه	۱۰	کیلوگرم
۵	مواد اولیه	۵	کیلوگرم
۶	مواد اولیه	۲	کیلوگرم
۷	مواد اولیه	۱	کیلوگرم
۸	مواد اولیه	۰.۵	کیلوگرم
۹	مواد اولیه	۰.۲	کیلوگرم
۱۰	مواد اولیه	۰.۱	کیلوگرم
جمع کل			
مبلغ قابل پرداخت		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مبلغ پرداخت شده		۰	
مبلغ باقی مانده		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مهر و امضاء فروشنده			
مهر و امضاء خریدار			

مهر و امضاء متقاضی  تعاونی تعاونی تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸	مهر و امضاء عامل  تعاونی تعاونی تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸
--	---

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

[illegible]

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



Al-Jalali

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مهر و امضا مقامی شرکت تعاونی نگارین تعمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸	مهر و امضا عامل ۳۸
---	----------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

[illegible]

مهر و امضاء عامل
 شرکت تعاونی تولید
 تکمیل یزد
 ثبت ۱۱۰۴۸

فاكتور فروش

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---