
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۱۲۷۶۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۸۱۵۴۴۳ و شماره ثبت ۵۹۸۲ و به آدرس استان سمنان، شهرستان سمنان، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی شرق، شهرک صنعتی شرق، بلوار امام خمینی، خیابان شهادت، شرکت آراد لنت، طبقه همکف و تلفن ۰۲۳-۳۳۶۵۲۹۲۰ و کد پستی ۳۵۳۵۱۶۴۸۸۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ و با نمایندگی آقای مهدی خیرالدین به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۵۶۹۹۳۳۴۳۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود. ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات و عقود اسلامی و قرارداد ها و اوراق عادی و اداری با امضای مشترک آرتین حاجی یوسفی (رئیس هیئت مدیره) و مهدی خیرالدین (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد آرتین حاجی یوسفی (رئیس هیئت مدیره) یا مهدی خیرالدین (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۵۹۸۲	مهر و امضا عامل   سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان با مسئولیت محدود - ثبت ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی   	مهر و امضا عامل  
--	--

۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری های سرمایه با مسئولیت محدود - ثبت ۹۵۸۳	مهر و امضا عامل  
--	--

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مورخ ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ در تطابق با ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مورخ ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه قراپورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شباه: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹-IR) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهار چوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی BEHSAZ شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز تلفن: ۰۲۱۸۶۲۰۰۰۰۰ - پست: ۱۳۸۴۲	مهر و امضا عامل BEHSAZ شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز تلفن: ۰۲۱۸۶۲۰۰۰۰۰ - پست: ۱۳۸۴۲
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
  	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق ضمانت صنایع کوچک	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳-۱۹۳۷۵۲-۷	۱۴۰۳/۰۹/۱۸

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	توسعه فناوری های سبز بهساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۲۲۱۰۳۰۱۴۸۷۶۹۶۴۸	۱۴۰۳/۰۹/۲۸

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 
--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تازمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

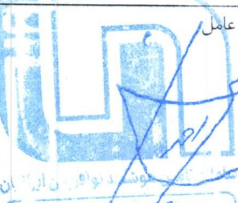
ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعّد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی   شرکت به ساز تولید کننده تجهیزات و خدمات پشتیبانی و خدمات پس از فروش	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱. امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک صادرات ایران - شعبه سعدی (کد ۱۹۰۳۴۷۲۲)	توسعه فناوری های سبز بهساز	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۲۱۳۰۰۳۰۱۴۸۷۶۹۶۴۷

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضا متقاضی  <i>[Handwritten signature]</i>	مهر و امضا عامل  <i>[Handwritten signature]</i>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳ در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳ پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری های سر بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۵۲۸۲	مهر و امضا عامل   سازمان توسعه و عمران استان تهران
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند و جوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

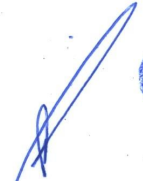
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامین قرارداد

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۵۷۸۲	مهر و امضا عامل   شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۵۷۸۲
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کولر اکسترا دو تکه در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کولر اکسترا دو تکه
میزان فروش در طی دوره	۸۱۶ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۷۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۴۳,۳۰۷,۰۷۸,۴۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۶۰,۹۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
۵-۱

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰
بازگشت اصل آورده												۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۶۰,۰۰۰)		۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶۶,۶۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۲/۲۸	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴۷۰۳۰۱۵۰۰۳۷۹۸۸
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۳/۲۸	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۲۹۰۳۰۱۵۰۰۳۷۹۸۷

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

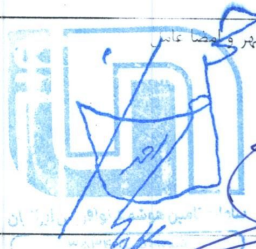
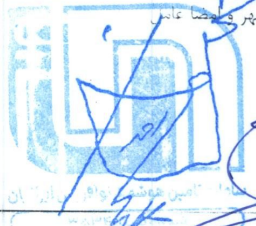
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۶/۲۸	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۹۲۰۳۰۱۵۰۰۳۷۹۸۶
	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۹/۲۸	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۴۷۰۳۰۱۵۰۰۳۷۹۸۵
۴	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۹/۲۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵۹۰۳۰۱۵۰۰۳۷۹۸۴
۵	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳۰۰۳۰۱۴۸۷۶۹۶۴۷
۶	چک ضمانت (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۲۱۰۳۰۱۴۸۷۶۹۶۴۸

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه حیات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی   شماره ثبت: ۰۱۵۴۸۷۶۹۶۴۷ شماره ثبت: ۰۱۵۴۸۷۶۹۶۴۸	مهر و امضا کارگزار  
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی

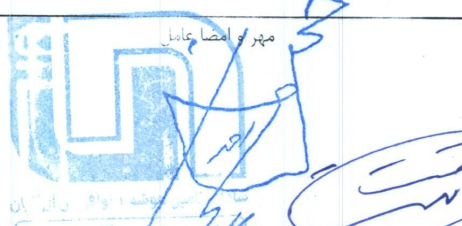
گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید کولر اکسترا دو تکه BLDC"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	توسعه فناوری های سبز بهساز	نماینده شرکت	مهدی خیرالدین
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.extracomfort.ir
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۲۳-۳۳۶۵۲۹۲۰
شماره ثبت	۵۹۸۲	پست الکترونیک	info@extracomfort.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۱۱/۱۱	کدپستی	۳۵۳۵۱۶۴۸۸۱
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان سمنان	آدرس دفتر ثبتی	استان سمنان، شهرستان سمنان، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی شرق، شهرک صنعتی شرق، بلوار امام خمینی، خیابان شهادت، شرکت آراد لت، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۴۸۰۱۲۷۶۶۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۹۵۸۱۵۴۴۳		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص توسعه فناوری های سبز بهساز در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۱ طی شماره ثبت ۵۹۸۲ و به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۱۲۷۶۶۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان سمنان به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، تعمیر، نصب، فروش و پشتیبانی از سیستم های گرمایش و تهویه و سرمایش اعم از صنعتی و غیر صنعتی شامل: انواع بخاری، شومینه، موتورخانه، یونیت هیت، شوفاژ، پکیج، آبگرمکن، هیت، چیلر، هواساز، تهویه مطبوع، انواع تهویه، هواکش، اسپیلت، داک اسپیلت، کولرهای گازی، فن کویل، کولرهای آبی، پنکه، سیستم VRF یا VRV یا GHP یا زنت و نظایر آن ساخت و تعمیر و نصب و نگهداری و خرید و فروش انواع ماشین آلات و ادوات صنعتی و تاسیساتی و تولیدی و نظایر آن. اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، افتتاح حساب و اخذ وام های ریالی و ارزی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی اعم از دولتی یا خصوصی و ضمانت نامه ها و حواله های فنانانس و ریفاینانس و یوزانس، انجام کلیه امور بازرگانی و صادرات و واردات و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی امور فوق الذکر و اخذ مجوز از شرکت های داخلی و خارجی جهت تولید تحت لیسانس محصولات مرتبط. طبق قوانین و پس از اخذ مجوز های لازم.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عابد
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در مهر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	کولر آبی صنعتی (ایر وشر)	۲۹۱۹۵۱۲۴۵۱	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲	بخاری صنعتی گازی	۲۹۱۴۶۱۲۳۵۰	۵,۰۰۰ دستگاه
۳	هوا ساز صنعتی	۲۹۱۹۶۱۲۶۳۳	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۴	دستگاه تهویه پکیج یونیت	۲۹۱۹۵۱۲۶۵۸	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۵	کولر آبی	۲۹۳۰۵۱۲۳۸۲	۴,۰۰۰ دستگاه

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات مزبور برابر با ۴۲,۸۲۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۵,۰۲۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸,۲۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۲,۲۴۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۱,۹۲۳ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات مزبور برابر با ۹۷,۷۵۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۴,۰۴۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴,۰۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۱۸,۰۵۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۷۲,۴۳۲ میلیون ریال است.

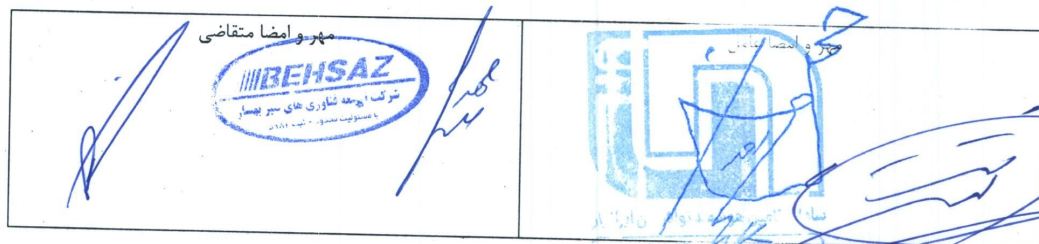
بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع دستگاه‌های تهویه، کولر، هواساز، چیلر، برج خنک‌کننده و قطعات و تجهیزات و لوازم یدکی مربوط به آن‌ها برابر با ۲۳۲,۷۶۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۹۷,۸۵۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۶۸,۱۳۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۱۰,۹۸۸ میلیون ریال است.

آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز در فصل بهار مبلغ ۱۲۰,۵۵۹ میلیون ریال فروش و مبلغ ۵۵,۴۳۶ میلیون ریال خرید داشته است.

آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز در این فصل مبلغ ۲۴۲,۰۷۹ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۳۰,۳۵۹ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	سمنان، شهرک صنعتی بزرگ سمنان، بلوار جمهوری، خیابان اعتماد، نیش خیابان شهادت	-	استیجاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دفتر مرکزی	تهران، گاندی جنوبی، نبش خیابان هفدهم، پلاک ۳۰	۲۸۴۲۴۳۷۸-۰۲۱
------------	---	--------------

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ سرمایه شرکت مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به تعداد ۴۰,۰۰۰ سهم بانام عادی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی است که تماماً پرداخت شده (تادیه شده) می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	آرتین حاجی یوسفی	حقیقی	۲۰,۰۰۰	۵۰	۲۰,۰۰۰
۲	مهدی خیرالدین	حقیقی	۱۶,۰۰۰	۴۰	۱۶,۰۰۰
۳	مهدی حاجی یوسفی	حقیقی	۴,۰۰۰	۱۰	۴,۰۰۰
	جمع		۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آرتین حاجی یوسفی	رئیس هیئت مدیره	۰۲۵۰۰۳۰۹۲۶
۲	مهدی خیرالدین	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۵۶۹۳۲۴۳۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای آرتین حاجی یوسفی دارای مدرک دیپلم ریاضی و رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز می باشد.
آقای مهدی خیرالدین دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد و مدیرعامل شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

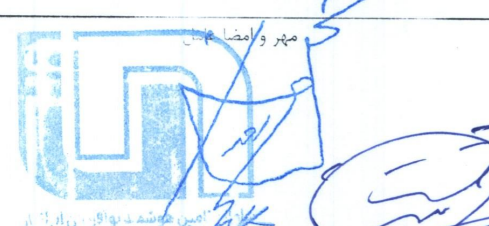
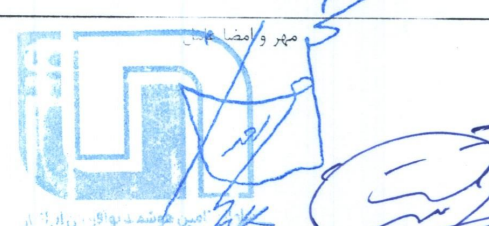
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای آرتین حاجی یوسفی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای مهدی خیرالدین) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که بایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مجموع مبلغ مانده وام های فعال بانکی ۲,۵۰۶.۹ میلیون تومان است.

- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بین ۱ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. بر اساس گزارش، مجموع مانده وام های فعال بانکی ۹۱۵ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا نماینده 	مهر و امضا نماینده 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ کلیه اسناد و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای و عقود اسلامی و رسمی با امضای مشترک آرتین حاجی یوسفی (رئیس هیئت مدیره) و مهدی خیرالدین (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد آرتین حاجی یوسفی (رئیس هیئت مدیره) یا مهدی خیرالدین (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

همچنین بر اساس وکالتنامه به شماره ۱۹۵۰۵، آقای مهدی حاجی یوسفی به عنوان وکیل آقای آرتین حاجی یوسفی معرفی شده و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مشترک آقای مهدی حاجی یوسفی و مهدی خیرالدین همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

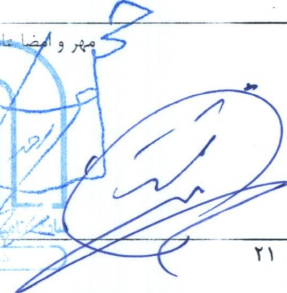
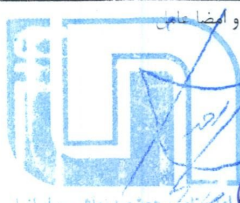
عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کولر اکسترا دو تکه BLDC

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / سمنان

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و دستگاه های برقی / تولید موتورها، مولدها و مبدل های الکتریکی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۶۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۳۶،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۳،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۶۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین هر ۳۶،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق ضمانت صنایع کوچک	ضمانت سرمایه

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۴۳,۳۰۷,۰۷۸,۴۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۰.۹۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز فعالیت خود را در سال ۱۳۸۷ در زمینه بهینه‌سازی تجهیزات مصرف‌کننده انرژی و انرژی‌های نو آغاز نمود. یکی از شاخه‌های مورد توجه شرکت، تجهیزات سرمایش با مصرف عمومی بوده که در این راستا در گروه صنعتی تولید هواساز، سوپر ایرواشر و کولرهای صنعتی انجام پذیرفته و در گروه خانگی و تجاری محصولات کولر دوفازی و هیت‌های گازی به تولید رسیده است.

شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز در نظر دارد به طور میانگین ۸۱۶ عدد کولر اکسترا دو تکه را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار ۲۰۴ عدد کولر اکسترا دو تکه را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۷۱ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۳۰۲ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۷۳ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۹۰ روز) می‌باشد.

شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. هزینه خرید مواد اولیه (شامل شلنگ تراز، پد سلولوزی، کارتن پلاست، پیچ، واشر فنری، ورق کناره گالوانیزه، رنگ الکترو استاتیک مشکی چرمی و ...) برای تولید

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هر عدد کولر اکسترا دو تکه بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت سامانه‌های دما نور انرژی سدنا، شرکت کوشش رادیاتور، شرکت فرمان موتور ساوالان، فروشگاه گریس خور انصاری، گروه تولیدی صنعتی سازه پیچ، شرکت آذر پد تبریز، شرکت بنیامین حجت و ...) به طور میانگین ۲۸۱،۹۲۷،۶۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۲۰۴ عدد کولر اکسترا دو تکه، حدوداً مبلغ ۵۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۸۱۶ عدد محصول، مبلغ ۲۳۰،۰۵۲،۹۲۱،۶۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر عدد کولر اکسترا دو تکه بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت تصویرگران آریاجم) به طور میانگین ۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲۰۴ عدد از محصول طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۶۸،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۸۱۶ عدد کولر اکسترا دو تکه برای ۱۲ ماه برابر ۲۷۳،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۴۳،۳۰۷،۰۷۸،۴۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۰،۹۶ درصد بوده که به مبلغ ۲۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۶ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۱۹ درصد برآورد شده است.

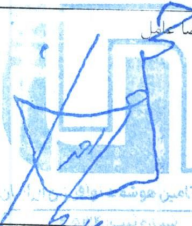
شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید کولر اکسترا دو تکه به میزان ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری‌های سبز بهساز تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰	مهر و امضا علی  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا مجری طرح  
--	---

۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مدنظر طرح (کولر اکسترا دو تکه BLDC) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۲۰۴ عدد از محصول طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۶۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۸۱۶ عدد کولر اکسترا دو تکه برای ۱۲ ماه برابر ۲۷۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۲۰۴ عدد کولر اکسترا دو تکه، مبلغ ۵۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۸۱۶ عدد محصول، مبلغ ۲۳۰,۰۵۲,۹۲۱,۶۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی   شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۵۱۸۶	مهر و امضا نماینده   ۲۵
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۸۱۶
قیمت فروش هر عدد از محصول	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۷۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر محصول	۲۸۱,۹۲۷,۶۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۲۳۰,۰۵۲,۹۲۱,۶۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴۳,۳۰۷,۰۷۸,۴۰۰ ریال
حاشیه سود	%۱۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۰,۹۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود برآوردی بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ با احتساب صرفاً مواد اولیه مصرفی ۱۹ درصد می باشد. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد. بر طبق اظهارات متقاضی، میزان فروش کولر اکسترا در سال ۱۴۰۲، ۲۷۷ دستگاه معادل ۸۷,۲۰۳ میلیون ریال و در شش ماهه اول ۱۴۰۳، ۶۷۰ دستگاه معادل ۱۹۳,۹۸۰ میلیون ریال بوده است

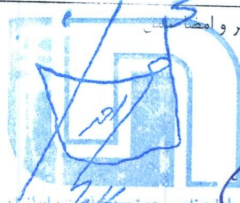
جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می-

باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰
بازگشت اصل آورده												۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۰,۰۰۰)		۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶۶,۶۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی  شرکت توسعه فناوری های سبز بهساز با مسئولیت محدود - ثبت ۱۹۸۲	مهر و امضا  سهام تامین هوش مصنوعی ایران ثبت ۴۵۳۴
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد کولر اکسترا دو تکه را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۴۳,۳۰۷,۰۷۸,۴۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی   مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا متقاضی   مهر و امضا متقاضی 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد کولر اکسترا دو تکه					
(ریال)	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱,۹۲۷,۶۰۰	۲۶,۹۸۷,۰۷۸,۴۰۰	۵۱,۴۶۷,۰۷۸,۴۰۰	۷۵,۹۴۷,۰۷۸,۴۰۰	۱۰۰,۴۲۷,۰۷۸,۴۰۰	۱۲۴,۹۰۷,۰۷۸,۴۰۰
۲۶۱,۹۲۷,۶۰۰	۱۰,۶۶۷,۰۷۸,۴۰۰	۳۵,۱۴۷,۰۷۸,۴۰۰	۵۹,۶۲۷,۰۷۸,۴۰۰	۸۴,۱۰۷,۰۷۸,۴۰۰	۱۰۸,۵۸۷,۰۷۸,۴۰۰
۲۸۱,۹۲۷,۶۰۰	-۵,۶۵۲,۹۲۱,۶۰۰	۱۸,۸۲۷,۰۷۸,۴۰۰	۴۳,۳۰۷,۰۷۸,۴۰۰	۶۷,۷۸۷,۰۷۸,۴۰۰	۹۲,۲۶۷,۰۷۸,۴۰۰
۳۰۱,۹۲۷,۶۰۰	-۳۱,۹۷۲,۹۲۱,۶۰۰	۲,۵۰۷,۰۷۸,۴۰۰	۲۶,۹۸۷,۰۷۸,۴۰۰	۵۱,۴۶۷,۰۷۸,۴۰۰	۷۵,۹۴۷,۰۷۸,۴۰۰
۳۲۱,۹۲۷,۶۰۰	-۳۸,۴۹۲,۹۲۱,۶۰۰	-۱۳,۸۱۲,۹۲۱,۶۰۰	۱۰,۶۶۷,۰۷۸,۴۰۰	۳۵,۱۴۷,۰۷۸,۴۰۰	۵۹,۶۲۷,۰۷۸,۴۰۰

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد کولر اکسترا دو تکه

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

۲۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

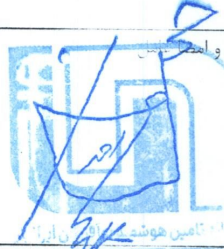
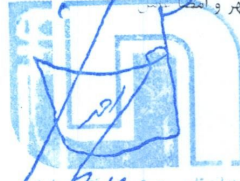
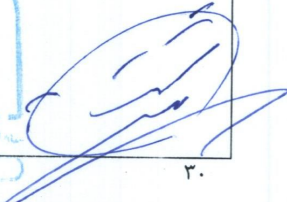
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

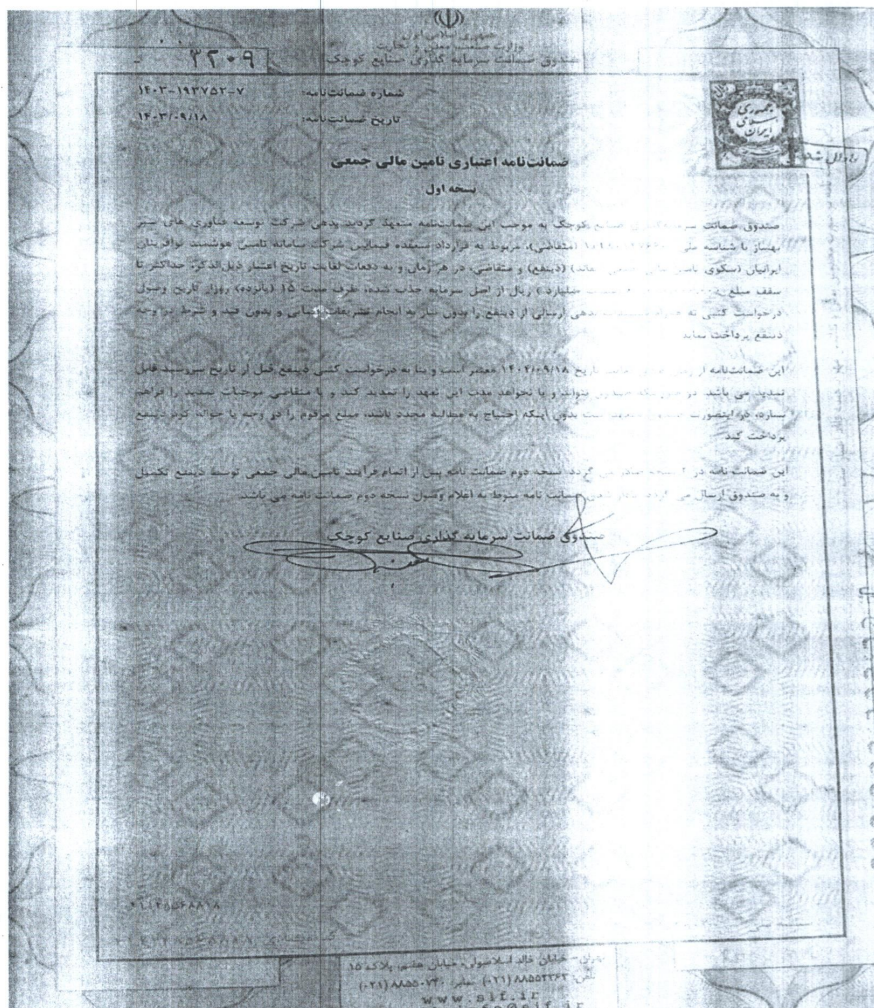
تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق ضمانت صنایع کوچک با شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۳-۱۹۳۷۵۲-۷ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی   	مهر و امضا تامین‌کننده   
--	---

۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



استعلام ضمانت نامه

اطلاعات متقاضی

نوع مالکیت
 شماره ضمانت نامه

حقوقی
 حقیقی

توجه: اگر شماره ضمانت نامه حاوی حروف به صورت زیر باشد چک شود

کد ملی

تاریخ صدور
 ضمانت نامه

تصویر کد امنیتی

حاصل عبارت چیست

۴۴ تر ۰ [نامش تصویر جدید]

متقاضی

ردیف	کد رهگیری	نام متقاضی	ذینفع	نام شعبه	نوع ضمانت
۱	توسعه فناوری های سبز بهساز	شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی تامین مالی جمعی ایفاند) ایرانیان	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	ایفاند	دعای

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا گواهی

