قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت شاهین یدک پارسیان

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۴
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد **"سرمایه گذار"** نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت شاهین یدک پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹ و شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به آدرس اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، نبش چهارراه پاکمن و تلفن ۰۳۱۳-۳۶۸۴۱۵۸ و کد پستی ۸۱۸۹۱۱۲۳۷۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ و با نمایندگی آقای مهدی قلی پوروازیمالی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۰۸۸۴۴۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار **"متقاضی"** نامیده می‌شود. ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شاهین یدک پارسیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شاهین یدک پارسیان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی‌فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی‌فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار **"عامل"** نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی‌فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی‌فاند به آدرس www. ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است- مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.-

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است..

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود..

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظرفنی /مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد..

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۸۳۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱،۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. درصورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از ان که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد- و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	شماره ثبت ۶۱۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸ - متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قراداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- درکلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶-متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و .... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره۳: درصورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاص/شماره ضمانت‌نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۴۸۰۸	۱۴۰۴/۰۸/۰۷

ردیف	صادر کننده	مبلغ	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	شاهین یدک پارسیان	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲۱۹۹۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۶	۱۴۰۳/۰۸/۱۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	شماره ثبت ۶۸۳۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۴
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد. که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظرفنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاس
-					

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۶۸۳۷۰

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱	بانک ایران زمین- شعبه شاهین شهر	شاهین یدک پارسیان	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	۸۰۱۰۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۵

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و...را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- درصورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است.عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و.... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد.طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده ودراین صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام ونیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد.

طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فورا کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند اتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدوا از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمائم قرارداد

ضمائم این قراردادکه جزء لاینفک آن ولازم الاجرا بوده و به مهر وامضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

مهر و امضا متقاضی	
SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵
میزان فروش در طی دوره	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۱۱۳،۸۳۸ عدد مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵: ۳۸،۵۵۶ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۱،۱۳۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵: ۱،۱۸۲،۶۴۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال مجموع: ۲،۳۱۵،۲۰۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۵۷۲،۸۳۴،۶۴۶،۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷.۸۶ درصد

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است، نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱،۲۵۰			۱۱،۲۵۰			۱۱،۲۵۰			۱۱،۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰،۰۰۰)			۱۱،۲۵۰			۱۱،۲۵۰			۱۱،۲۵۰			۱۱۱،۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی‌فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۰۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی‌فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۱/۱۹	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴۸۵۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۰
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۱۹	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۳۱۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۱
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۹۴۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۲
	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۱۴۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۳
۴	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۴۷۴۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۴
۵	بابت وجه التزام(۱۰ درصد اصل+ سود طرح)	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۱۰۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۵
۶	چک ضمانت	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۹۹۰۳۰۱۲۹۹۱۵۲۱۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی" تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵)

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	شاهین یدک پارسیان	نماینده شرکت	مهدی قلی‌پور وازیمالی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://carikala.com
دانش‌بنیان	نیست	شماره تماس	۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۲
شماره ثبت	۶۴۷۸۱	پست الکترونیک	Gholipour.mehdi.v@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۳/۱۸	کدپستی	۸۳۱۴۹۷۳۹۳۱
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری(صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهارسوقی، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شاهین یدک پارسیان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ طی شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ در اداره ثبت شرکت‌ها ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، بازرگانی اعم از خرید و فروش و توزیع به صورت خرده فروشی و فروش عمده قطعات و لوازم یدکی خودروهای سنگین و سبک، صادرات و واردات قطعات و لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین، شرکت در کلیه همایش‌ها و نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطاء و اخذ نمایندگی به/از اشخاص حقیقی و شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل و

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خارج از کشور صرفا در راستای تحقق اهداف، شرکت، شرکت در کلیه مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در شهریور ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۷ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب(فروش لوازم یدکی ماشین‌های سبک)	اتحادیه صنف فروشندگان لوازم خودرو سبک و سنگین شهرستان اصفهان	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، کفی، اتاق، بدنه و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باطری، شیشه، روکش صندلی، عرق گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)-عمده فروشی (تولید داخل)) ، معادل ۳۲۹،۱۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۶،۰۷۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۹۷ درصد است. و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۱،۶۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۱،۴۸۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۸۰۰،۶۳۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۶۲،۳۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۷۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰۷،۵۳۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۷۴،۱۸۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۱،۵۳۰،۵۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۴۵۶،۹۴۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۸۱ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۹،۴۳۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۴۷،۳۱۶ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان در این فصل به میزان ۲۷۱،۵۵۹ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲۶۶،۳۱۱ میلیون ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی و انبار	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، نبش چهارراه پاکمن	۰۳۱۳-۳۶۸۴۱۵۸	استیجاری

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	مهدی قلی‌پور وازیمالی	حقیقی	۴۸،۰۰۰	۶۰	۴۸،۰۰۰
۲	سکینه نیک‌جو سوخت آبندانی	حقیقی	۲۴،۰۰۰	۳۰	۲۴،۰۰۰
۳	فرزانه قلی‌پور وازیمالی	حقیقی	۸،۰۰۰	۱۰	۸،۰۰۰
	جمع		۸۰،۰۰۰	۱۰۰	۸۰،۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی قلی‌پور وازیمالی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲
۲	سکینه نیک‌جو سوخت آبندانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۲۱۶۰۸۲۹۵۱۱
۳	فرزانه قلی‌پور وازیمالی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۸۳۷۰۲۶۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی می‌باشد.

خانم سکینه نیک‌جو سوخت آبندانی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کاردانی ریاضی و سوابق اجرایی مدیر فروش مجموعه تولیدی میلاد می‌باشد.

خانم فرزانه قلی‌پور وازیمالی عضو اصلی هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد ریاضی و سوابق اجرایی تدریس در دانشگاه پیام‌نور و آزاد می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و

سامانه تامین نوسمند نوآفرین ایرانیان
شماره ثبت ۶۰۳۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

وضعیت اعتباری مدیران شرکت:

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص حقیق ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد: لازم به ذکر است شخص حقیقی مبلغ ۶۶۷.۳ میلیون تومان مانده وام دارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (سکینه نیک‌جو سوخت آبندانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی، عضو اصلی هیئت مدیره (فرزانه قلی‌پور وازیمالی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه بیانگر آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیق پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده شخص حقوقی مبلغ ۵۱،۵۴۷ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی و مبلغ ۸۰ میلیارد ریال وام فعال غیربانکی دارد. همچنین مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۴۵،۰۵۳ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه های غیر بانکی ۸۰ میلیارد ریال است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵)

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/شاهین‌شهر

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده‌فروشی وسائط نقلیه موتوری/ فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرانبورس)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵،۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حداقل مشارکت شخص **حقوقی**	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ **سرمایه درخواستی**)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای **طرح**	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به **متقاضی**	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع‌آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/**سود**	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی پرشین داروی البرز
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود **طرح**	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۵۷۲،۸۳۴،۶۴۶،۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود **طرح**	۲۵٪
سهم مشارکت‌کنندگان از **سود پروژه**	۷.۸۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در **طرح** در **دوره تعریف شده**	۴۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۱۸٪
زمان اولین پرداخت سود **علی‌الحساب**	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود **علی‌الحساب**	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب **ماهانه**	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل **سرمایه**	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا **مدیران** وی	ندارد

شرح موضوع طرح
شرکت شاهین یدک پارسیان با سابقه فعالیت در حوزه تهیه و توزیع قطعات اصلی خودرو به عنوان یکی از نمایندگان اصلی شرکت صنایع تولیدی کروز(بزرگترین تولیدکننده قطعات خودرو در کشور) تأسیس و پس از آن فعالیت خود را گسترش داده و در حال حاضر به توزیع برندهای معتبر در سطح کشور مشغول می‌باشد.
این شرکت در نظر دارد در طول دوره طرح به خرید و فروش ۲ محصول شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ بپردازد. شرکت شاهین یدک پارسیان در نظر دارد (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی) نیمی

مهر و امضا متقاضی	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

از سرمایه در گردش تأمین شده (مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) را صرف خرید چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و نیم دیگر را (مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) صرف خرید مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) کلیه محصولات این طرح ۲۰ روز یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدودا ۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا ۴۴ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول ۴۹ روزه بوده است. لازم به ذکر است متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۲۰ روز) می‌باشد.

شرکت شاهین یدک پارسیان اقدام به خرید هر کدام از محصولات فوق از شرکت صنایع تولیدی کروز می‌نماید. قیمت خرید هر عدد از چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (خرید از شرکت صنایع تولیدی کروز) ۲،۶۵۳،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۶،۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۱۱۳،۸۳۸ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر عدد چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای پیام رستمی) به طور میانگین ۹،۹۴۸،۹۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۶،۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۲،۹۲۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۱۳،۸۳۸ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱،۱۳۲،۵۶۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

قیمت خرید هر عدد از مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (خرید از شرکت صنایع تولیدی کروز) ۲۲،۵۹۵،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۲،۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۸،۵۵۶ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱،۱۷۲،۸۲۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای رسول حمدیه-صغیر) به طور میانگین ۳۰،۶۷۳،۵۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲،۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۵،۷۰۴،۶۸۶،۸۷۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۸،۵۵۶ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ برای ۱۲ ماه برابر ۱،۱۸۲،۶۴۷،۴۶۶،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

بر این اساس درآمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۲۰ روزه برابر با ۱۲۸،۶۲۴،۶۸۶،۸۷۸ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲،۳۱۵،۲۰۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. سودکلی شرکت در برنامه خرید و فروش محصولات مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۵۷۲،۸۲۴،۶۴۶،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷،۸۶ درصد بوده که به مبلغ ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۵ درصد برآورد شده است. درصورتی که

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۲۸۱ سهامی خاص

موسسه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

با توجه به صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص ۴.۸۱ درصد برآورد شده است که با حاشیه سود برآوردی تفاوت قابل ملاحظه دارد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود طرح می‌باشد.
بنابراین شرکت شاهین یدک پارسیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق - موتور TU5 به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.
لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.
لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.
همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.
درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.
همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره کوتاه و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

شرکت تامین مالی جمعی هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان
معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت **درآمد حاصل از فروش** محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد **که از سود به دست آمده** بصورت **علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم** (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار **است) پرداخت** می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) **با مجموع سودهای علی‌الحساب** پرداختی با اعمال سود/زیان **قطعی پس از حسابرسی** رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی **در ابتدا از مبلغ** سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی **جمعی جزء هزینه‌های** اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و **پایان طرح**
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول **یکی از وثایق شود**، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، **پس از حسابرسی** رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت
سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار **گزارش پیشرفت** طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل **انحراف از برنامه**؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده **(به ضمیمه مستندات مثبته)**؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه **مستندات مثبته**).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین **زیر می‌بایست** به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی **پیش‌بینی شده**؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت فیزیکی تجمیعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری
منابع مالی تامین شده تماما صرف خرید محصول مد نظر طرح (چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح
درآمد فروش به طور میانگین ۶،۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۲،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۱۳،۸۳۸ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱،۱۳۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. درآمد فروش به طور میانگین ۲،۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۵،۷۰۴،۶۸۶،۸۷۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۸،۵۵۶ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ برای ۱۲ ماه برابر ۱،۱۸۲،۶۴۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. بر این اساس درآمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۲۰ روزه برابر با ۱۲۸،۶۲۴،۶۸۶،۸۷۸ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲،۳۱۵،۲۰۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

محصول	در میزان فروش دوره ۲۰ روزه	درآمد در دوره ۲۰ روزه (میلیون ریال)	در دوره ۱۲ ماهه میزان فروش	درآمد در دوره ۱۲ ماهه (ریال)
چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور	۶،۳۲۴	۶۲،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۳،۸۳۸	۱،۱۳۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰
مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵	۲،۱۴۲	۶۵،۷۰۴،۶۸۶،۸۷۸	۳۸،۵۵۶	۱،۱۸۲،۶۴۷،۴۶۶،۰۰۰
مجموع		۱۲۸،۶۲۴،۶۸۶،۸۷۸		۲،۳۱۵،۲۰۷،۴۶۶،۰۰۰

لازم به ذکر است نرخ خرید محصولات براساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتور پیوست برآورد شده است.
همچنین درآمد برآوردی برای طرح حاضر حدود ۲،۳۱۵،۲۰۷ میلیون ریال بوده در حالی که درآمد کل شرکت براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ تنها ۱،۵۳۰،۵۸۸ میلیون ریال بوده است که این امر می‌تواند میزان درآمد حاضر را با ابهاماتی مواجه سازد و سرمایه گذاران می‌بایست به این امر توجه داشته باشند.

	مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۶،۳۲۴ **چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی)** و **در مجموع ۱۲ ماه** برای خرید به طور میانگین ۱۱۳،۸۳۸ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. **هزینه خرید ۲۰ روزه** به طور میانگین ۲،۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵ مبلغ ۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر **کارمزد تامین مالی جمعی**) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۸،۵۵۶ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱،۱۷۲،۸۲۰،۰۰۰ **ریال برآورد می‌گردد**. بر این اساس هزینه کل خرید محصولات در طول دوره ۲۰ روزه ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال و در مجموع **۱۲ ماه مبلغ** ۱،۷۴۲،۳۷۲،۸۲۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

محصول	میزان خرید در دوره ۲۰ روزه	هزینه خرید در دوره ۲۰ روزه (ریال)	در دوره ۱۲ ماهه میزان خرید	هزینه خرید در دوره ۱۲ ماهه (ریال)
چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور	۶،۳۲۴	۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۳،۸۳۸	۸۷۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵	۲،۱۴۲	۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۵۵۶	۸۷۱،۱۷۲،۸۲۰،۰۰۰
مجموع		۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰		۱،۷۴۲،۳۷۲،۸۲۰،۰۰۰

لازم به ذکر است نرخ خرید محصولات **براساس اظهارات سرمایه پذیر** و فاکتور پیوست برآورد شده است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی **به شرح جدول** ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	**برآورد در مدت طرح –۱۲ ماه**
مقدار فروش- عدد	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۱۱۳،۸۳۸ مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵: ۳۸،۵۵۶
قیمت فروش هر عدد از محصول	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۹،۹۴۸،۹۰۰ ریال مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵: ۳۰،۶۷۳،۵۰۰ ریال
مجموع فروش	۲،۳۱۵،۲۰۷،۴۶۶،۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر محصول	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۷،۶۵۳،۰۰۰ ریال مجموعه کویل احتراق- موتور TU۵: ۲۲،۵۹۵،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۱،۷۴۲،۳۷۲،۸۲۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۷۲،۸۳۴،۶۴۶،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاد

حاشیه سود	٪۲۵

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۵ **درصد برآورد می‌شود** و با لحاظ سهم ۷.۸۶ درصدی **مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران** در طول ۱۲ ماهه طرح **۴۵ درصد پیش‌بینی** می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود تاخالص ۴.۸۱ **درصد برآورد شده** است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی **در طرح خواهد** بود. براین اساس سرمایه گذاران به هنگام سرمایه گذاری در طرح حاضر **می‌بایست** به تفاوت قابل ملاحظه حاشیه **سود اظهاری و** حاشیه سود براساس صورت های مالی حسابرسی شرکت دقت نظر داشته باشند.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران **در این مرحله از** تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:
(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی **مورد انتظار** ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح **۴۵ درصد** پیش‌بینی شده‌است.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصولات	افزایش بهای خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

	مهر و امضا متقاضی
	SHAHIN YADAK شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه کل خرید محصولات مد نظر طرح و درآمد کل حاصل از فروش آن‌ها نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۷۲،۸۳۴،۶۴۶،۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین درآمد فروش محصولات					
میانگین هزینه کل خرید محصولات (ریال)	۱,۸۰۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۰۸۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۳۱۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۷۷۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰
۱,۴۰۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	۴۵۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۶۸۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۹۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۱۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۳۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰
۱,۵۷۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۸۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۵۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۷۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۹۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۲۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰
۱,۷۴۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	۱۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۳۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۵۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۸۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۰۳۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰
۱,۹۱۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	-۵۷,۲۱۵,۳۵۴,۰۰۰	۱۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۴۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۶۳۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۸۶۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰
۲,۰۸۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	-۲۲۷,۱۶۵,۳۵۴,۰۰۰	۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۲۳۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۴۶۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۶۹۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان بررسی جوانب اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی ضامنی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت **تاکنون سابقه** تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش قطعات خودرو	اینوستوران	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۵۰،۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما	آیفاند	۱۴۰۳/۰۴/۱۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۳۰،۰۰۰

لازم به ذکر است تا کنون موردی که **عدم حسن سابقه** شرکت شاهین یدک در بازپرداخت **اقساط** و ارائه مدارک و **مستندات** جهت **تدوین** گزارشات را برای آیفاند محرز نماید **مشاهده نشده** است.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات **دوره ای طرح** تامین سرمایه در گردش جهت **خرید** و فروش سنسور فشار و دما شرکت شاهین یدک بارسمار پیرو قرارداد شماره ۰۳۷۱-۱۳-۰۳ **تا** تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب(قسط اول)	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	-	۰	۰

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بسمه تعالی

شماره: ۰۳-۱۲-۱۶۶۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
پیوست: دارد

سکوی تامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

محترم سبدگردان الگوریتم

جناب آقای حامدی نیا

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سیمسار فشار و دما شرکت شاهین یدک پارسیان پیرو قرارداد شماره ۰۳۷۱-۰۱۳-۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به شرح ذیل می‌باشد:

عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
پرداخت سود علی الحساب(قسط اول)	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۰	۰
گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	-	۰	۰

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مهرداد یزدان پناه

اصفهان، شهرک علمی تحقیقات، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱
۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷ ۰۹۱۳۹۰۶۰۶۹۹ www.ifund.ir info@ifund.ir

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

سامانه تامین هوشمند و آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاکتور

فاکتور خرید:

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره فاکتور:	۹۲۲۳۸۳۰۷
تاریخ صدور فاکتور	۱۴۰۳/۰۷/۱۹

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۲۲۱۷ — شماره ثبت/ملی: ۶۲۸۴۴

گد پستی: ۱۳۱۹۸۱۴۴۱۱ — تلفن: ۴۲۹۰۸۱۲۰ — فکس: ۴۲۹۰۸۱۲۸

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: — شماره ثبت/ملی:

گد پستی: ۸۱۹۵۱۵۴۷۹۱ — تلفن: ۰۳۲۶۲۵۲۷۵۷۲ — فکس:

مجوز خروج : ۸۱۴۰۲۵۵۹ — حواله انبار: ۲۹۱۴۱۴۲۲۱ — رضیه مشتری:

کد فنی	کد کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل	مالیات و عوارض	جمع نهایی
	CR50060501	۴۰		۷۹۵۲۰۰۰	۷۷۵۰۸۰۰۰۰	۲۷۵۵۰۸۰۰	۳۰۳۰۵۵۸۰۰
				جمع کل(ریال)	۲۷۵۰۵۰۸۰۰۰	۲۷۵۵۰۸۰۰	۳۰۳۰۵۵۸۰۰

کسر پیش پرداخت:	۰
مبلغ قابل پرداخت(ریال):	۳۰۳۰۵۵۸۰۰

توضیحات

جمع کل به حروف: سی میلیارد و سیصد و پنج میلیون و پانصد و پنجاه و هشت هزار و هشتصد ریال

مهر و امضای خریدار

شماره درخواست: [ ]

Scanned with CamScanner

10/15/2024, 12:41 PM

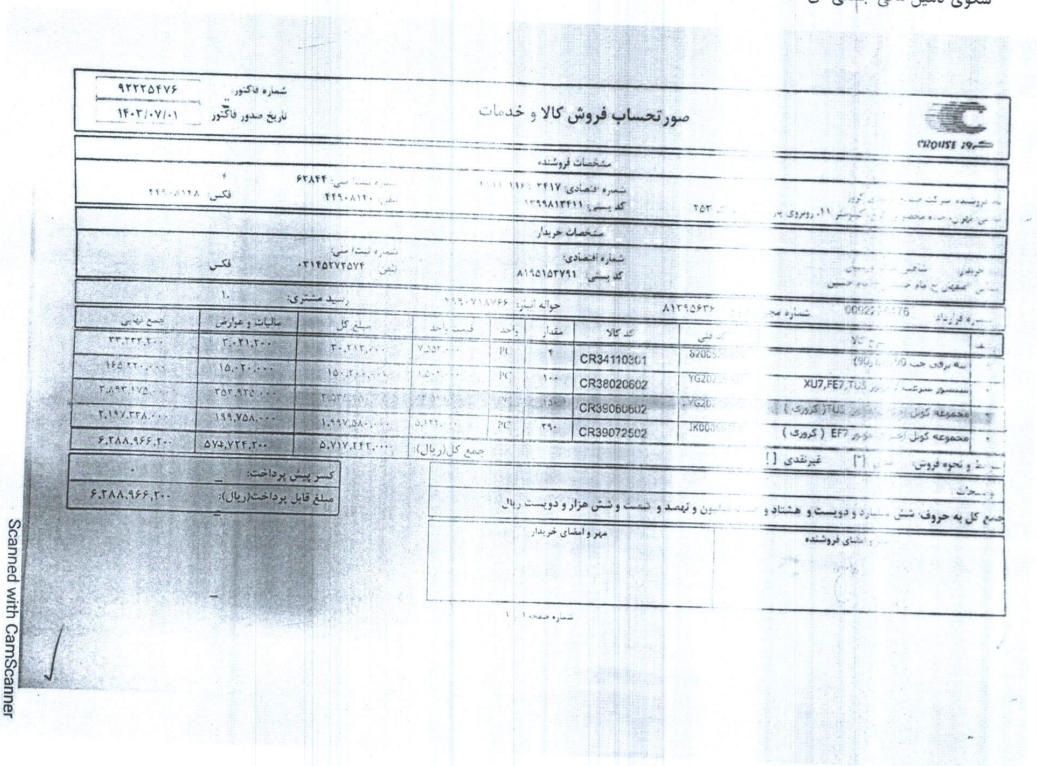
کامل	مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت : ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره فاکتور: ۹۲۲۲۵۴۷۶
تاریخ صدور فاکتور: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

مشخصات فروشنده
شماره اقتصادی: ۶۲۸۴۴
کد پستی: ۴۲۹۰۸۱۲۰
فکس: ۴۲۹۰۸۱۲۸

مشخصات خریدار
شماره اقتصادی:
کد پستی: ۸۱۹۵۱۵۳۷۹۱
فکس: ۰۳۱۴۵۲۷۲۵۷۴

رسید صندوق: ۱۰
حواله انبار: ۹۹۹۰۷۱۸۷۶۶
۸۱۲۳۹۵۶۳۶

ردیف	کد کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل	مالیات و عوارض	جمع تمامی
۱	CR34110301	۴	IN	۷,۵۳۰,۰۰۰	۳۰,۲۱۲,۰۰۰	۳,۰۲۱,۲۰۰	۳۳,۲۳۳,۲۰۰
۲	CR38020602	۱۰۰	PC	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۲۲۰,۰۰۰
۳	CR39060602	۱۵۰	IN	۲,۰۵۳,۰۰۰	۳۰۷,۹۲۵,۰۰۰	۳۵۳,۹۲۵,۰۰۰	۳,۰۹۳,۱۷۵,۰۰۰
۴	CR39072502	۳۹۰	PC	۵,۱۲۶,۰۰۰	۱,۹۹۷,۵۸۰,۰۰۰	۱۹۹,۷۵۸,۰۰۰	۲,۱۹۷,۳۳۸,۰۰۰
				جمع کل (ریال)	۵,۷۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۷۱,۷۲۲,۲۰۰	۶,۲۸۸,۹۶۶,۲۰۰

کسر پیش پرداخت: -
مبلغ قابل پرداخت(ریال): ۶,۲۸۸,۹۶۶,۲۰۰

جمع کل به حروف: شش [illegible] و نهصد و شصت و شش هزار و دویست ریال

مهر و امضای خریدار

امضای فروشنده

شماره صفحه: ۱

Scanned with CamScanner

فاکتور فروش:

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۲۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا

سازمان تامین سرمایه‌گذاری و بنگاه‌های ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

Scanned with CamScanner

شماره سریال : ۱۷۴

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۱۳

صورتحساب فروش کالا و خدمات

صفحه : ۱

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت شاهین یدک پارسیان — شناسه ملی فروشنده : ۴۱۱۶۵۰۳۶۸۱۹ — شماره ثبت/شماره ملی : ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵

نشانی کامل: استان: اصفهان، شهرستان: شاهین شهر، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه نصیر(خیابان اول)، پلاک ۳۳، ساختمان چهار سوقی، طبقه همکف — کد پستی ده رقمی فروشنده : ۸۳۱۸۶۶۳۹۰۱ — شهر : شاهین شهر — شماره تلفن/نمابر : ۰۳۱-۴۵۲۵۱۱۲۶

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: جناب آقای — شناسه ملی خریدار: — شماره ثبت/شماره ملی :

نشانی کامل استان: — کد پستی ده رقمی خریدار: — شهر :

نشانی دقیق خریدار: — شماره تلفن/نمابر :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	تعداد یا مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات وعوارض (ریال)
۱	۹۰۰۰۵۲۱۶	چراغ جلو چپ [illegible] و موتور کروز	۲۵	عدد	۹۷۲۶۹۶۰۰	۲۴۸۶۷۲۲۵۰۰	۰	۲۴۸۶۷۲۲۵۰۰	۲۴۸۷۷۲۵۰	۲۷۳۵۹۴۷۵۰
					جمع کل :	۲۴۸۶۷۲۲۵۰۰	۰	۲۴۸۶۷۲۲۵۰۰	۲۴۸۳۳۶۵۰	۲۷۳۵۹۴۷۵۰

جمع کل به حروف: دویست و هفتاد و سه میلیون و پانصد و نود و چهار هزار و هفتصد و پنجاه ریال

شرایط و نحوه فروش: — نقدی ☐ غیر نقدی ☐

توضیحات :

مهر و امضاء فروشنده : خاتم غلامی — مهر و امضاء خریدار :

اقبال نام دیگر پایداری، در هدف است (امرسون)

شاهین یدک — مشاور مالی — شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا متقاضی

شاهین یدک SHAHIN YADAK

شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

Scanned with CamScanner

صفحه : ۱

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال : ۱۷۳
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۰۵

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت شاهین یدک سپاهان
نشانی کامل: استان: اصفهان؛
نشانی دقیق فروشنده : شاهین شهر محله سـ ... بلوار شهید دکتر مصطفی چمران ، خیابان خواجه قصر(اصفهان) ، پلاک ۳۲ ، ساختمان چهار سوقی ، طبقه همکف
شماره تلفن/نمابر: ۰۳۱-۴۵۲۵۱۱۲۶

شناسه ملی فروشنده : ۴۱۱۲۶۵۳۳۴۸۱۹
کد پستی ده رقمی فروشنده : ۸۳۱۸۶۷۶۳۹۰
شماره ثبت/شماره ملی : ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵
شهر : شاهین شهر

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: آقای رسول صمدیه
نشانی کامل استان:
نشانی دقیق خریدار:

شناسه ملی خریدار :
کد پستی ده رقمی خریدار :
شماره ثبت/شماره ملی :
شهر :
شماره تلفن/نمابر :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	تعداد یا مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات وعوارض (ریال)
۱	۹۰۰۱۷۵۵	مجموعه کوپل اصطکاک - مدل ۲۱۵	۱۳۰	عدد	۳۰۶,۳۵۰,۰۰۰	۳۹۸۷۵۵۵۰۰۰	۰	۳۹۸۷۵۵۵۰۰۰	۳۹۸۷۵۵۰۰	۴۳۸۶۳۱۰۵۰۰
					جمع کل :	۳۹۸۷۵۵۵۰۰۰	۰	۳۹۸۷۵۵۵۰۰۰	۳۹۸۷۵۵۰۰	۴۳۸۶۳۱۰۵۰۰

جمع کل به حروف: چهار میلیارد و سیصد و هشتاد و شش میلیون و سیصد و ده هزار و پانصد ریال

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐
توضیحات :
مهر و امضاء فروشنده : حکم غلامی
مهر و امضاء خریدار :

اقبال نام دیگر پایداری ، در هندی، است. (امرسون)

واحد مالی
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

ضمانت نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

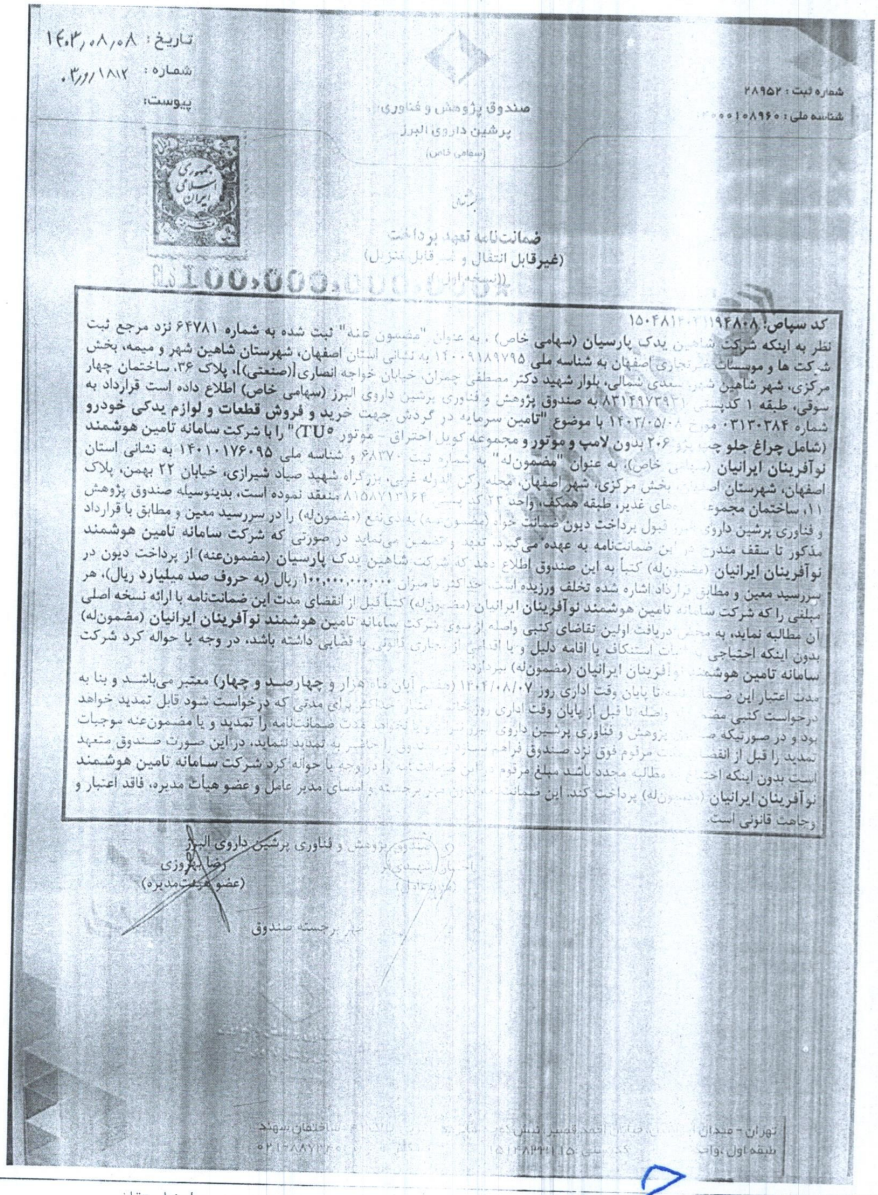
مهر و امضا عامل

شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
شماره : ۰۳/۱۸۱۲
پیوست:

صندوق پژوهش و فناوری
پرشین داروی البرز
(سهامی خاص)

شماره ثبت : ۲۸۹۵۲
شناسه ملی : ۱۰۸۹۶۰

بسمه تعالی

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
(غیرقابل انتقال و ... قابل منزل)
((نسخه اول))

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کد سپاس: ۱۹۲۸۰۸ ۱۵۰۲۸۱۴۰۱

نظر به اینکه شرکت ... یدک پارسیان (سهامی خاص) ... به عنوان "مضمون عنه" ثبت شده به شماره ۶۴۷۸۱ نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات ... تجاری اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین ... سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی جمران، خیابان خواجه انصاری (صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهار سوقی، طبقه ۱ کد ... ۸۳۱۴۹۷۳۹۱ به صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز (سهامی خاص) اطلاع داده است قرارداد به شماره ۰۳۱۳۰۳۸۴ ... ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ با موضوع "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو (شامل چراغ جلو چ... ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق - موتور TU۵" را با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ... خاص) به عنوان "مضمون‌له" به شماره ثبت ۶۸۳۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان ... بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله رکن آباد شرقی، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان ۲۲ بهمن، پلاک ۱۱، ساختمان مجموع... ۸۱۵۸۷۱۳۱۶۴ ... های غدیر، طبقه همکف، واحد ۲۳ کد پست ... و فناوری پرشین داروی ... قبول پرداخت دیون ضمانت خود (مضمون عنه) به ... ع (مضمون‌له) را در سررسید معین و مطابق با قرارداد مذکور تا سقف مبلغ ... ین ضمانت‌نامه به عهده می‌گیرد. تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (مضمون‌له) کتبا به این صندوق اطلاع دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان (مضمون‌عنه) از پرداخت دیون در سررسید معین و مطا... قرارداد اشاره شده تخلف ورزیده است، حداکثر تا میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد میلیارد ریال)، هر مبلغی را که شرکت سا... تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (مضمون‌له) کتبا قبل از انقضای مدت این ضمانت‌نامه با ارائه نسخه اصلی آن مطالبه نماید، به ... دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (مضمون‌له) بدون اینکه احتیاجی ... ات استکاف یا اقامه دلیل و یا اقدام از جانب ... یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند ... آفرینان ایرانیان (مضمون‌له) پرداخت کند. مدت اعتبار این ضمانت‌نامه تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ (معادل سیصد و چهل و هفت روز) معتبر می‌باشد و بنا به درخواست کتبی مضمون‌له قبل از پایان وقت اداری روز ... صله تا قبل از پایان وقت اداری روز ... برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی ... مضمون‌عنه موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت ضمانت‌نامه را تمدید و یا مضمون‌عنه موجبات ... مرقوم فوق نزد صندوق فراهم ... ی را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج ... مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم ... این ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (مضمون‌له) پرداخت کند. این ضمانت‌نامه ... ر جسته و اسمای مدیر عامل و عضو هیات مدیره، فاقد اعتبار و رجاحت قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز
رضا ... روزی
(عضو هیئت‌مدیره)

مهر برجسته صندوق

... خلفان بیوند
۸۸۳۱۳۰۰۰-۰۲۱

تهران - میدان ...
طبقه اول، واحد ...

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
شاهین یدک
شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و

... تامین سرمایه هوشمند نوآفرینان ... تهران
... ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
شماره: ۰۳۸۴-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد متقاضی	۱۵۰۴۸/۱۴۰۳/۱۱۴۰۸
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری و امور دانشی پوشین دارویی البرز
نوع ضمانتنامه	[illegible]
نام کارفرما	[illegible] نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت	[illegible]
شناسه ملی شرکت	[illegible]
موضوع قرارداد	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو (شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU5)
مبلغ ضمانتنامه	[illegible] ریال
مبلغ قرارداد	[illegible] ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	[illegible]
تاریخ پایان ضمانتنامه	[illegible]
وضعیت ضمانتنامه	[illegible]

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YARAK
شاهین یدک
ثبت ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و

شرکت تامین مشارکت نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۶۸۲۷۰