
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۷۱۷۷۷۱۶ شماره ثبت ۱۶۴۰۱ و به آدرس استان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، صفائیه خیابان حسین نیرنگ، خیابان سنبل، پلاک ۱۷۳، طبقه دوم، کد پستی ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷ تلفن ۰۳۵۳۸۲۵۵۹۵۰ با ایمیل emaratvakill@gmail.com طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ با نمایندگی جناب آقای سیدحسام الدین وکیل الساداتی به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۴۴۲۰۲۹۸۰۰۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۶۲۱۶۸۲۰۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، قراردادهای و عقوداسلامی با امضا مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکو تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و اعتماد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷ - متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ - متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ - متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ - متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷ - متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  مهره ای فاند ماده تامین کننده و افرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۴۰۲-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شخص ثالث	کد ملی	مبلغ چک	شماره صیادی	تاریخ چک
۱	سید علی وکیل الساداتی	۴۴۳۲۰۳۳۷۰۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷۵۰۱۰۰۴۱۳۰۲۰۸۶	۱۴۰۳/۰۸/۰۳

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک ملی ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۳۵۰۱۰۳۶۳۷۲۸۶۹۴۹	۱۴۰۴/۰۷/۲۲

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و اعتبارات نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰ مهر دادخواستی
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی - شعبه یزد	مجموعه رستوران های عمارت وکیل	۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۳	۴۴۹۰۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۶

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	 سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادخواست

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش غذاهای ایرانی در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه

تعهد تولید متقاضی

محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش غذاهای ایرانی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه

۱۴۰,۱۰۰ پرس

میزان تولید در طی دوره

تعهد فروش متقاضی (ریال)

از نظر تعداد معادل ۱۴۰,۱۰۰ پرس

میزان فروش طی دوره

از نظر مبلغ ۳۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰ ریال

میزان سود طرح

۳۸ درصد

درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح

۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵
بارگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۷۸,۱۲۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۳	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۸۸۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۳	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۲۱۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۲

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶۶۲۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۳	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	بابت قسط سوم سود	۳
۳۵۷۶۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۴	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	بابت قسط چهارم سود	۴
۲۲۰۰۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	بابت اصل سرمایه	۵
۴۴۹۰۰۳۰۱۳۴۶۶۲۱۴۶	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش غذاهای ایرانی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مجموعه رستوران های عمارت وکیل	نماینده شرکت	جناب آقای سید علی وکیل الساداتی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.emaratvakil.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۵-۳۱۸۱
شماره ثبت	۱۶۴۰۱	پست الکترونیک	emaratvaki@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۵/۰۶/۱۱	کد پستی	۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷
محل ثبت	یزد، یزد		استان یزد، شهرستان یزد، شهر یزد، مرکزی،
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴	آدرس دفتر ثبتی	صفائیه، خیابان شهید حسین نیرنگ، خیابان
کد اقتصادی	۴۱۱۵۵۷۱۷۷۷۱۶		سنبل، پلاک ۱۷۳، طبقه دوم

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص مجموعه رستوران های عمارت وکیل در سال ۱۳۹۵ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه ایجاد، احداث، راه اندازی و بهره برداری تاسیسات گردشگری شامل هتل، متل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، توریستی، مجتمع خدمات رفاهی بین راهی، سفره خانه سنتی، اقامتگاه بوم گردی، اقامتگاه سنتی و دیگر تاسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی، حفظ و اشاعه صنایع دستی و هنرهای سنتی طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان های مربوطه و ارائه هرگونه غذاهای ایرانی و خارجی و توریست ها و میهمانان ایرانی و خارجی، خرید تجهیزات سفره خانه ای از خارج از کشور و داخل ضمناً انجام کلیه فعالیت ها پس از اخذ مجوزهای لازم می باشد. تولید، تهیه، توزیع، عرضه و پخش، خرید و فروش، تبلیغات، فرآوری و بسته بندی و عملیات تبدیلی در خصوص کلیه محصولات غذایی، گوشتی، گیاهی، پروتئینی، نوشیدنی های مجاز، انواع نان، شیرینیجات، سبزیجات، حبوبات، گروه لبنیات و خشکبار ادویه جات و همچنین در خصوص ملزومات و تجهیزات صنایع غذایی و صنایع تبدیلی وابسته، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام داروی دامی، و تجهیزات مرتبط، صادرات و واردات و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و توزیع اقلام مجاز بازرگانی، احداث، اجاره، اشتغال و سرمایه گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته بندی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطاء شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰۱
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بین المللی ضمنا انجام کلیه فعالیت‌ها پس از اخذ مجوزهای لازم معتبر می‌باشد می‌باشد. فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش خدمات رستوران و واردات گوشت بوده است. مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۴۲ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در سال ۱۴۰۳ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۶/۰۵/۱۳
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن ایران	-	۱۴۰۴/۰۲/۰۱
۳	پروانه بهره‌برداری	سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۳۹۹/۰۵/۱۳	-

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳,۳۱۳,۳۱۸,۶۲۲,۶۷۱ ریال از محل فروش غذا و گوشت می‌باشد و با توجه به بهای تمام شده ۲,۸۷۲,۸۱۷,۶۲۹,۰۶۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۳۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳,۶۶۸,۷۸۲,۷۶۷,۱۱۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۱۹۴,۰۶۴,۶۳۰,۸۰۶ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۹۲۰,۲۲۵,۰۰۸,۶۷۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۳۷,۳۳۵,۱۵۱,۷۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۰۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۷۴۱,۰۶۵,۱۲۰,۸۷۶ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۴۴۷,۱۳۶,۶۴۴,۰۱۷ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۹۵,۳۴۳,۸۴۳,۹۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۳۷,۳۴۳,۳۲۶,۸۵۳ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۷۰ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۲۴۲,۸۱۱,۷۰۱,۷۰۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۵۱,۱۲۱,۵۲۴,۳۰۷ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل در این فصل به میزان ۲۵۵,۸۶۵,۱۴۴,۹۷۷ ریال خرید و مبلغ ۱۲,۹۳۸,۰۱۲,۹۴۲,۹۶۶ ریال فروش داشته است. براساس تراز آزمایشی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل در مجموع مبلغ ۲,۷۲۳,۴۲۵,۲۱۶,۴۵۰ ریال فروش محقق کرده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری نشانی تلفن مالک/استیجاری

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان یزد، شهر یزد، مرکزی، صفائیه، خیابان شهید حسین نیرنگ، خیابان سنبل، پلاک ۱۷۳، طبقه دوم	-	مالک
شعبه	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، بلوار صبا غربی، پلاک ۴۲، طبقه ۱، واحد ۱۱	-	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل پرداخت نقدی براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ از مبلغ ۲۶۶۰۰۸۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۶۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۶۰۰۰ سهم با نام عادی ۲۲،۵۰۰،۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت حسابرسی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سید حسام الدین وکیل الساداتی	حقیقی	۱۱،۰۰۰	٪۶۹
۲	ویدا وکیل الساداتی	حقیقی	۳،۱۲۵	٪۲۰
۳	سید علی وکیل الساداتی	حقیقی	۱،۸۷۵	٪۱۲
	جمع		۱۶،۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۵۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید حسام الدین وکیل الساداتی	رئیس هیئت مدیره، مدیر عامل، عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۲۹۸۰۰۶
۲	سید علی وکیل الساداتی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۲۰۳۳۷۰۳
۳	ویدا وکیل الساداتی	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۱۷۳۴۹۵۳

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای سید حسام الدین وکیل الساداتی رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک دیپلم انسانی و دارای ۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری می باشد.

جناب آقای سید علی وکیل الساداتی نایب رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک دیپلم انسانی و دارای ۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرکار خانم ویدا وکیل الساداتی عضو هیئت مدیره، دارای مدرک دیپلم انسانی، و دارای ۵ سال سابقه فعالیت مرتبط در حوزه رستوران داری می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴، رئیس هیئت مدیره، مدیرعامل، عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای سید حسام الدین وکیل الساداتی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷,۴۶۶ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای سید علی وکیل الساداتی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوانت شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۸۰,۵۲ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره شرکت (سرکار خانم ویدا وکیل الساداتی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوانت شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  مهره راد زیدی
--	--

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات برای قبل از ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال شخص حقوقی ۱۶ مورد و به مبلغ ۹,۱۵۲ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۲۴۵,۵۶۵ میلیون ریال دارد.

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۵۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، قراردادهای و عقود اسلامی با امضا مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲.۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

مهر امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر سازمان تامین اجتماعی

شماره ثبت: ۹۸۳۷۰

مهر دادگستری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که
مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی
حسابرسی رسمی

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع
طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰ ریال

٪۳۸

٪۷۴.۵۸

٪۴۵

٪۳.۶۱۸

انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین

مقتضای و عامل

۳ ماهه

٪۳.۷۵

در انتهای طرح

ندارد

ندارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

ضمانت سرمایه

نوع حسابرسی

معیار تشخیص سود طرح

سود طرح

تخمین کل حاشیه سود طرح

سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه

تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده

نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)

زمان اولین پرداخت سود علی الحساب

بازه های پرداخت سود علی الحساب

نرخ سود علی الحساب ماهانه

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

سایر شرایط مشارکت

ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل از سال ۱۳۹۵ در شهر یزد مشغول فروش غذا و گوشت می باشد. این رستوران در ۵ طبقه (سالی، سام، ساز، سریر، سزار) اقدام به تهیه غذا های ایرانی و فرنگی می باشد و با تعدادی از سازمان های مختلف اقدام به همکاری نموده است. این شرکت به منظور تامین سرمایه در گردش جهت اجرای این پروژه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آی فاند نموده است.

با توجه به اظهارات شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل پیش بینی می نماید میانگین هزینه فروش هر پرس از غذاهای ذکر شده در بوم ارائه شده توسط مقتضای برابر ۱,۷۵۱,۵۹۷ ریال می باشد. هزینه فروش ۱۴۰,۱۰۰ پرس غذا شامل هزینه خرید مواد اولیه به طور میانگین ۱۲ ماهه برابر با ۲۴۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰ ریال پیش بینی می شود.

مقدار و بهای تمام شده هر محصول به شرح ذیل می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	محصول	مواد مصرفی	مقدار مواد مصرفی در هر پرس (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	بهای تمام شده هر پرس غذا	بهای تمام شده هر پرس	قیمت فروش
۱	چلو جوجه کباب	فیله مرغ	۰.۳۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۴,۶۴۸	۲,۵۵۰,۰۰۰
		خامه	۰.۰۱۱۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۱۸,۵۹۰		
		سس مایونز	۰.۰۱۶۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰		
		ابلیمو	۰.۰۱۴۰	۶۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰		
		روغن خوراکی	۰.۰۱۶۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰		
		سس حریصه	۰.۰۰۰۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰		
		ادویه جات	۰.۰۴۱۶	۱۹,۱۳۰,۰۰۰	۷۹۵,۸۰۸		
		برنج کشاورز	۰.۱۴۵۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰		
		روغن جامد	۰.۰۰۵۰	۸۲۰,۰۰۰	۴,۱۰۰		
		ران مرغ	۰.۴۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰		
۲	چلو مرغ	پیاز	۰.۱۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱,۷۹۸,۹۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰
		روغن سرخ کردنی	۰.۰۲۸۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰		
		سیر	۰.۰۱۸۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰		
		ادویه جات	۰.۰۴۵۰	۱۹,۱۳۰,۰۰۰	۸۶۰,۸۵۰		
		برنج کشاورز	۰.۱۴۵۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰		
		روغن جامد	۰.۰۰۵۰	۸۲۰,۰۰۰	۴,۱۰۰		
		روغن حیوانی	۰.۰۰۷۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰		
		سینه مرغ	۰.۰۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰		
		گوشت چرخشی	۰.۰۶۳۶	۷,۲۵۰,۰۰۰	۴۶۱,۱۰۰		
		پیاز	۰.۰۲۵۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰		
۳	چلو کباب کوبیده	برنج کشاورز	۰.۱۴۵۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰	۱,۴۷۱,۲۴۲	۳,۳۱۰,۰۰۰
		روغن جامد	۰.۰۰۵۰	۸۲۰,۰۰۰	۴,۱۰۰		
		روغن حیوانی	۰.۰۰۷۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰		
		روغن سرخ کردنی	۰.۰۰۸۰	۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰		

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



سازمان تامین اجتماعی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ادویه جات ۰۰۰۳۸۴ ۱۹,۱۳۰,۰۰ ۷۳۴,۵۹۲

بر اساس فاکتور ارائه شده توسط شرکت، میانگین درآمد فروش هر پرس غذا برابر با ۲,۸۳۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌باشد درآمد پیش بینی شده حاصل از فروش ۱۴۰,۱۰۰ پرس غذا برابر ۳۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۲۳.۷۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۸.۳۱ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۴.۵۸٪ درصد بوده که به مبلغ ۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ۳۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت قابل ملاحظه‌ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد‌های عملیاتی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت):
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد شرکت شامل درآمد فروش محصولات غذایی شامل محصولات ارائه شده در شرح موضوع طرح برابر با ۳۹۶.۱۸۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه ارائه شده در شرح موضوع طرح با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده برابر با ۲۴۵.۳۳۹.۳۹۹.۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه

شرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

مقدار محصول	۱۴۰۱۰۰ پرس
مجموع درآمد	۳۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه ها	۲۴۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۴.۵۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفا مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ حدودا برابر ۲۳.۷۵ درصد بوده است متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵
بازگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۷۸,۱۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۶۱۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت

افزایش قیمت مواد اولیه

 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۴۰۲-۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

متقاضی می‌باید کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

متقاضی می‌باید استانداردهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز هرگونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد‌های عملیاتی خود می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تغییر قیمت محصول

رکود در بازار

عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر

کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر

آسیب به محصولات قبل از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

برگشت از فروش

بروز هرگونه مشکل در محصولات

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و پشتیبانی نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

کاهش تعداد دوره گردش
آسیب به هر دلیلی (سرقه، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد حاصل از فروش محصولات غذایی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات

(ریال)					
۴۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۶,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۸۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۳۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۸۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۳۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۶۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰
۲۹۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۴۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۹۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۴۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۹۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۰۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰
۲۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۰۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۰۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۵۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۴۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰
۲۱۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۶۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۱۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۶۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۸۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰
۱۷۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۱۲۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۷۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	۲۰,۸۴۳,۶۰۱,۰۰۰	-۲۹,۱۵۶,۳۹۹,۰۰۰	۳۲۵,۳۳۹,۳۹۹,۰۰۰

درآمد فروش محصولات

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شناسه سپام ۰۳۵۰۱۰۳۶۳۷۲۸۶۹۴۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند



۱۱۰۱۲۳
 ۱۰۵۱۰۸
 ۱۸۰۵

ضمانت نامه



٩٥/ ٢٩٥٦٨٦ . شماره

فصلت نامه نوحه نوحه پرداخت
قائم نامید

[illegible]

شماره ۳۵۰
در شعبه یزداد کل ۶۱۰۱۲
ایزداد کل ۶۱۰۱۲

این سازمان به عنوان مرجع تخصصی در زمینه های مختلف علمی و فنی فعالیت می نماید. برای اطلاعات بیشتر، لطفاً به وبسایت <http://www.bmi.ir/Sepaminquiry> مراجعه فرمایید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



دولت تاجیک واکشیتد نو آفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

میرزا حسن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد شناسه ملی (ذینفع) :	تاریخ صدور (سپام) :
0350103637286949	14010176095	1403 07 23
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه	مبلغ ضمانت نامه :
1404 07 22	وکیل مجموعه رستوران های عمارت وکیل مجموعه رستوران های عمارت (14006131824)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	سفته	

تاریخ استعلام	1403 07 24 10:52:02
باسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1403072410520271909

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



چاپ

بستن

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سامانه تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۳۰۷/۱۴
شماره: ۳۱۳۰۴۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند



تاریخ: 1403/07/24
شماره: 1403/3501/01/1045781
پیوست: دارد
فوریت

شرکت سامانه تامین هوشمند نو افرینان ایرانیان

موضوع: ضمانت نامه 6000765610005

با احترام به استحضار میرساند نام شرکت ضمانتخواه ضمانت نامه 6000765610005 به شناسه ملی 14006131824 مجموعه رستوران های عمارت وکیل ونیز به استحضار میرساند شناسه ملی حقوقی یکتا است و فقط به شرکت مذکور تعلق دارد و درجای ضمانت نامه های بانک ملی بخشی از عنوان شرکت را در نام خانوادگی درج می نماید و اگر جابجایی در کلمات اسم شرکت باشد از این جهت هست و هیچ مشکلی در ضمانت نامه بوجود نمی آید و تایید ضمانت نامه ها بر اساس استعلام کد سهام مورد تایید تمامی مراجع حقوقی و قضایی می باشد.

شعبه یزد

محمدحسین وکیل زارج
37262

رضا شبانی
18518

افنام کننده: تلفن:

035162110910

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل

نشانی: ج ۱ امام خمینی نبش کوچه مسجد جامع

دورنگار: 035162112600

E-mail

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نو افرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره: ۳-۱۳-۰۴۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموعه رستوران

شماره: ۰۳۵ ۳۱۸۱ | یزد | صفایه | میدان ابوذر
تلفن سفارشات: ۰۳۵ ۳۱۸۱ | emaratvakil.com | تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
www.emaratvakil.com

ردیف	محصول	مواد مصرفی	مقدار مواد مصرفی در هر پرس (کیلوگرم)	بهای تمام شده	بهای تمام شده	قیمت فروش	تعداد فروش
۱	چلو جوجه کباب	فیلد مرغ	۰.۲	۳۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰		
		حانه	۰.۰۱۱	۱,۶۹۰,۰۰۰	۱۸,۵۹۰		
		سس مایونز	۰.۰۱۶	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰		
		الکسو	۰.۰۱۲	۶۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰		
		روغن خوراکی	۰.۰۱۶	۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰		
		سس خربزه	۰.۰۰۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰		
		ادویه جات	۰.۰۴۱۶	۱۹,۱۴۰,۰۰۰	۷۹۵,۸۰۰		
		برنج کشاورز	۰.۱۴۵	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰		
		روغن جامد	۰.۰۰۵	۸۲۰,۰۰۰	۲,۱۰۰		
		روغن حیوانی	۰.۰۰۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰		
۲	چلو مرغ	روغن سرخ کردنی	۰.۰۰۸	۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰		
		دال مرغ	۰.۲	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰		
		سیار	۰.۰۱	۷۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		
		روغن سرخ کردنی	۰.۰۲۸	۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰		
		سیار	۰.۰۱۸	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰		
		ادویه جات	۰.۰۴۵	۱۹,۱۴۰,۰۰۰	۸۶۰,۸۵۰		
		برنج کشاورز	۰.۱۴۵	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰		
		روغن جامد	۰.۰۰۵	۸۲۰,۰۰۰	۲,۱۰۰		
		روغن حیوانی	۰.۰۰۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰		
۳	چلو کباب کوبیده	سیار	۰.۰۰۱	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰		
		گوشت چرخشی	۰.۰۴۳۶	۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۶۱,۱۰۰		
		سیار	۰.۰۲۵	۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰		
		برنج کشاورز	۰.۱۴۵	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۷۵۰		
		روغن جامد	۰.۰۰۵	۸۲۰,۰۰۰	۲,۱۰۰		
		روغن حیوانی	۰.۰۰۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰		
		روغن سرخ کردنی	۰.۰۰۸	۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰		
		ادویه جات	۰.۰۲۸۹	۱۹,۱۴۰,۰۰۰	۷۴۲,۵۹۲		

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سازمان تامین بهداشت و آفرینان ایرانی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
مسئول پذیردای