قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت باران سلامت فارمد

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد **"سرمایه گذار"** نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت باران سلامت فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸و شماره ثبت ۲۰۸۳۷ و به آدرس استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دو کارگاهی، خیابان شهید باقری، بلوار شهید آوینی، پلاک ۰، قطعه ۴۸۴g، طبقه همکف و تلفن ۰۲۵۳۳۳۴۶۵۴۶ و کد پستی ۳۷۳۸۱۱۰۰۵۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ با نمایندگی خانم جنان درخشان به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۰۷۴۵۲۹۰۵۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۳۶۶۳۲۳۷۴۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار **"متقاضی"** نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت باران سلامت فارمد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی و همچنین کلیه مکاتبات عادی و نامه های اداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت باران سلامت فارمد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی‌فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی‌فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار **"عامل"** نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی‌فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی‌فاند به آدرس www. ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظرفنی /مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت کارگزاری سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۱۳۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱،۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل"و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد- درصورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت پرتو توان سلامت ذارس (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۱	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۲۸۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از ان که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت پایان سلامت فارید (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۱	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸ - متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قراداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- درکلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶-متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت یاران سلامت کارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۶۶۲۸	سازمان تامین سرمایه نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۱۳۲

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و .... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران [illegible] فارمند (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	[illegible]

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره۳: درصورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاص	تاریخ اعتبار
۱	صندوق فناوری نانو	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۸۸۶۳۳	۱۴۰۴/۰۷/۲۵

ردیف	صادر کننده	مبلغ	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	ضمانت شخص ثالث(چک شرکت دارو سلامت فارمد)	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵۴۱۰۰۳۰۰۴۲۱۷۹۴۵۸	۱۴۰۳/۰۸/۰۲

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۱۳۲۲۸	سامانه تامین مالی هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظرفنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۷۰،۰۰۰،۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاص
۱	بانک شهر- شعبه ولیعصر-میدان ونک-کد۶۱۰۴۹۳۲	باران سلامت فارمد	۱۰،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱۹۸۷۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۲۰

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و...را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- درصورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است.عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و.... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد.طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سامانه تامین جمعی آفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷۰	شرکت پارسان سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۱۳۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده ودراین صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	نمایندگی هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام ونیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد.

طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فورا کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند اتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدوا از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمائم قرارداد

ضمائم این قراردادکه جزء لاینفک آن ولازم الاجرا بوده و به مهر وامضای متقاضی می رسد عبارتند از:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۱۳۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۱۳۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع قرص جوشان (زینک پلاس، منیزیم، ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی گرم)در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع قرص جوشان (زینک پلاس، منیزیم، ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی گرم)
میزان فروش در طی دوره	۴۸۹،۰۶۷ تیوب
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۴۸۹،۰۶۷ تیوب از نظر مبلغ ۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷ ریال
میزان سود طرح	۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۸.۵ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-٤- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۷۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۷۰،۰۰۰)			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷۷،۸۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی‌فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی‌فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت یاران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۶۲	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۶۳۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۱۶
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۶۹۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۱۷
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۸۱۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۱۸
	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۸/۰۲	۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۴۳۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۱۹
۴	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۸/۰۲	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰۰۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۲۱
۵	بابت وجه التزام(۱۰ درصد اصل+ سود طرح)	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱۰،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۸۷۰۲۰۱۳۷۴۶۳۳۲۰
۶	دارو سلامت فارمد(ضمانت شخص ثالث)	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۱۰۰۳۰۰۴۲۱۷۹۴۵۸

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی" تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع قرص جوشان (زینک پلاس، منیزیم، ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی گرم)"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	باران سلامت فارمد	**نماینده شرکت**	جنان درخشان
نوع شرکت	سهامی خاص	**آدرس وبسایت**	www.baransalamat-co.com
دانش‌بنیان	نیست	**شماره تماس**	۰۲۵۳۳۳۴۶۵۴۶
شماره ثبت	۲۰۸۳۷	**پست الکترونیک**	baransalamat@daroosf.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	**کدپستی**	۳۷۳۸۱۱۰۰۵۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری قم	**آدرس دفتر ثبتی**	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دو کارگاهی، خیابان شهید باقری، بلوار شهید آوینی، ۴۸۴، طبقه همکفgپلاک ۰، قطعه
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص باران سلامت فارمد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷ طی شماره ثبت ۵۶۴۶۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸ تاسیس و ثبت گردیده و سپس در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ به آدرس جدید انتقال یافته و در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری قم تحت شماره ۲۰۸۳۷ به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: ترخیص و **ساخت هرنوع دارو یا فرآورده بیولوژیک** وعرضه و فروش، ورود هرنوع فراورده بیولوژیک نظیر سرم و واکسن و فرآورده‌های آزمایشگاهی و مواد غذایی. واردات، صادرات، تولید و توزیع کلیه فرآورده‌های دارویی انسانی و دامی، واردات، صادرات، تولید و توزیع کلیه فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی، واردات، صادرات، تولید و توزیع کلیه فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل، واردات، صادرات، تولید و توزیع کلیه تجهیزات پزشکی، واردات و خرید داخلی و خارجی کلیه مواد اولیه خام و پیش ساخته، خرید و واردات ماشین‌آلات و لوازم یدکی مربوط به تولید و اصلاح و یا تغییر محصولات فوق‌الذکر، انجام عملیات تحقیقاتی و هرگونه عملیات تولیدی، بازرگانی و قبول نمایندگی و مشارکت با اشخاص حقوقی و حقیقی داخلی و خارجی و خرید و فروش سهام شرکت‌های دیگر، تاسیس شعب و نمایندگی در ایران و خارج از ایران، اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از منابع داخلی و خارجی. اشتغال به تهیه و ترکیب و فروش داروها، واکسن‌ها ، سرم‌ها ، مواد بیولوژی و بیمارستان‌ها مخصوص دام، ارائه خدمات پزشکی از جمله تأسیس بیمارستان، زایشگاه، آسایشگاه، آزمایشگاه لابراتوار، کارخانه دراروسازی، داروخانه، حجامت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های تولیدی و اداری فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه تولید قرص جوشان ویتامین ث ۵۰۰ میلی‌گرم	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۰
۲	پروانه تولید قرص جوشان منیزیم ۲۵۰ میلی‌گرم	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۱۰/۰۸	۱۴۰۴/۱۰/۰۸
۳	پروانه تولید قرص جوشان زینک+ ویتامین ث	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۰
۴	پروانه تولید قرص جوشان مولتی ویتامین رین ویت	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-سازمان غذا و دارو	۱۴۰۲/۰۱/۲۲	۱۴۰۶/۰۱/۲۲
۵	پروانه تولید قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ میلی‌گرم(۲۰ عددی با طعم لیمو، انگور، پرتقال)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۰

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی ۴۸،۰۰۰ تیوب قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ لیمو در مجموع برابر با ۸،۸۸۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸،۰۲۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۵۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۶،۶۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۸۸ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی(شامل ۱۰۸،۲۲۷ تیوب قرص جوشان ث ۵۰۰ میلی گرم پرتقال، ۴۲،۸۳۱ تیوب قرص جوشان زینک پلاس با طعم انبه، ۱۸،۹۰۰ تیوب قرص جوشان منیزیم ۲۵۰ میلی گرم، ۳۰۲،۶۴۲ تیوب قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ لیمو) در مجموع برابر با ۹۸،۴۶۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۸،۵۶۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۰.۳۶ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۹۷،۳۸۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۰،۲۰۳ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل ۱،۰۰۰،۰۰۰ تیوب محلول تزریقی سدیم کلراید ۰.۹٪، ۸۶،۹۸۴ تیوب قرص جوشان مولتی ویتامین پرتقال، ۱۱۸،۲۹۹ تیوب

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت طراران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۴۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قرص جوشان ث ۵۰۰ میلی گرم پرتقال، ۵۰،۰۷۳ تیوب قرص جوشان زینک پلاس با طعم انبه، ۹۵،۲۹۸ تیوب قرص جوشان منیزیم ۲۵۰ میلی گرم، ۲۳۱،۵۴۵ تیوب قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ لیمو، ۴۳،۶۸۸ تیوب قرص جوشان کلسیم فورت و...) در مجموع برابر با ۳۳۲،۶۲۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۲،۸۷۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰.۹۷ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۰۳،۴۷۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۳۶،۷۱۰ میلیون ریال است. که نشان از بالا بون نسبت بدهی شرکت دارد که ممکن است شرکت را با ریسک هایی مواجه سازد.
بر اساس اطلاعات مربوط به آمار معاملات فصلی شرکت باران سلامت فارمد در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۲۵،۹۲۳ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۳،۴۱۳ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	تهران، خیابان گاندی شمالی، خیابان خشایار، جنب کلانتری، پلاک ۲۷- طبقه اول	۰۲۱-۸۸۶۵۰۴۷۲-۳	استیجاری
واحد تولیدی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دو کارگاهی، خیابان شهید باقری، بلوار شهید آوینی، پلاک ۰، قطعه ۴۸۴g، طبقه همکف	۰۲۵۳۳۳۴۶۵۴۶	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۸۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰،۰۰۰ سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریالی با نام از مطالبات حال شده افزایش یافته است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمدمهدی البنا	حقیقی	۴۵،۰۰۰	۹۰	۴،۵۰۰
۲	منیره سده	حقیقی	۲،۵۰۰	۵	۲۵۰
۳	جنان درخشان	حقیقی	۲،۵۰۰	۵	۲۵۰
جمع			۵۰،۰۰۰	۱۰۰	۵،۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	منیره سده	رئیس هیئت مدیره	۰۰۲۱۴۶۹۸۸۱

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۷۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲	محمد مهدی البنا	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۳۷۶۲۰۲۰۷۶
۳	جنان درخشان	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۷۴۵۲۹۰۵۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

خانم جنان درخشان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی حقوق خصوصی و سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره شرکت دارو سلامت فارمد (۱۴۰۳-۱۳۸۹) و مدیر عامل شرکت باران سلامت فارمد از سال ۱۳۹۹ تا کنون می‌باشد.

آقای محمدمهدی البنا نائب رئیس هیئت مدیره دانشجوی کارشناسی مهندسی صنایع و مشاور مدیر عامل شرکت دارو سلامت فارمد می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خانم منیره سده) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته ا ست. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌هد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمدمهدی البنا) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته ا ست. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌هد که شخص

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۲۰۰۹۲۱۳۶۸	

حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- گزارش اعتبار سنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (خانم جنان درخشان) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته ا ست. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌هد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام و اعتبارات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. همچنین مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان‌دهنده آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین برساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
-

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ۱۴۰۲ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی و همچنین کلیه مکاتبات عادی و نامه های اداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع قرص جوشان (زینک پلاس، منیزیم، ویتامین سی ۱,۰۰۰ میلی‌گرم)"
محل اجرای طرح (استان و شهر): قم، قم
صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی/سایر محصولات دارویی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۱۳۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۷۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۷۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۷۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری نانو
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۶۸٪
سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه	۱۸.۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۱۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (پایان ماه دوازدهم)

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت سهامی خاص باران سلامت فارمد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷ طی شماره ثبت ۵۶۴۶۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸ تاسیس و ثبت گردیده و سپس در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ به آدرس جدید انتقال یافته و در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری قم تحت شماره ۲۰۸۳۷ به ثبت رسیده است.

شرکت باران سلامت به صورت سفارشی (سفارش به شرکت دارو سلامت فارمد) تحت برند خود (Rainvit) به تولید انواع قرص جوشان می‌پردازد.

این شرکت در نظر دارد در طول دوره طرح به تولید سه نوع قرص جوشان شامل قرص جوشان زینک پلاس، قرص جوشان منیزیم، قرص جوشان ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی گرم بپردازد. شرکت باران سلامت فارمد در نظر دارد (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی) مبلغ ۲۰ میلیارد ریال از سرمایه در گردش تأمین شده را صرف تولید قرص جوشان منیزیم، ۲۰ میلیارد ریال را صرف تولید قرص جوشان زینک پلاس و مابقی مبلغ (۲۷ میلیارد ریال) را نیز صرف تولید قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ میلی‌گرم نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) کلیه محصولات این طرح ۱۰ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدودا ۱۱۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا ۴۸ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول ۱۶۷ روزه بوده است.

شرکت باران سلامت فارمد اقدام به سفارش هر کدام از محصولات فوق تحت برند خود می‌نماید. قیمت تمام شده هر تیوب از قرص جوشان منیزیم بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (سفارش به شرکت دارو سلامت فارمد) ۱۵۸،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱.۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۲۶،۵۸۲ تیوب قرص جوشان منیزیم، مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۵۱،۸۹۸ تیوب از محصول، مبلغ ۲۳،۹۹۹،۸۸۴،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر تیوب قرص جوشان منیزیم بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت قاسم ایران) به طور میانگین ۴۴۸،۵۰۵ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۶،۵۸۲ تیوب قرص جوشان منیزیم طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۵۶،۷۷۲،۷۸۴،۸۱۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۵۱،۸۹۸ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۶۸،۱۲۷،۰۱۲،۴۹۰ ریال برآورد می‌شود.

قیمت تمام شده هر تیوب از قرص جوشان زینک پلاس بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (سفارش به شرکت دارو سلامت فارمد) ۱۶۵،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱.۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۲۱،۲۱۲ تیوب قرص جوشان زینک پلاس، مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۴۵،۴۵۴ تیوب از محصول ، مبلغ ۲۳،۹۹۹،۹۱۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر تیوب قرص جوشان زینک پلاس بر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	۲۳ شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش پخش رازی) به طور میانگین ۵۲۰،۸۳۳ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۱،۲۱۲تیوب قرص جوشان زینک پلاس طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۶۳،۱۳۱،۲۷۲،۷۲۷ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۴۵،۴۵۴ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۵،۷۵۷،۲۴۳،۱۸۲ ریال برآورد می‌شود.
قیمت تمام شده هر تیوب از قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ میلی گرم نیز بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (سفارش به شرکت دارو سلامت فارمد) ۱۶۹،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱.۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۵۹،۷۶۳ تیوب قرص جوشان ویتامین ث، مبلغ ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۹۱،۷۱۵ تیوب از محصول ، مبلغ ۳۲،۳۹۹،۸۳۵،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر تیوب قرص جوشان ویتامین ث بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت پخش رازی) به طور میانگین ۵۵۷،۰۱۱ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۵۹،۷۶۳ تیوب قرص جوشان ویتامین ث طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۸۸،۹۸۹،۹۲۳،۰۷۷ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۹۱،۷۱۵ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱۰۶،۷۸۷،۳۶۳،۸۶۵ ریال برآورد می‌شود.

بر این اساس در آمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۱۰ ماهه برابر با ۲۰۸،۸۹۳،۹۸۰،۶۱۴ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷ ریال پیش‌بینی می‌گردد. سودکلی شرکت در برنامه تولید و فروش محصولات مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۸،۵ درصد بوده که به مبلغ ۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۶۸ درصد برآورد شده است. درصورتی که با توجه به صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه) ۳۵ درصد برآورد شده است که با حاشیه سود برآوردی تفاوت قابل ملاحظه دارد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود طرح می‌باشد. در صورت عدم فروش هریک از ۳ محصول موضوع طرح، متقاضی موظف به جایگزین کردن محصولات دیگر برای رسیدن به میزان فروش و حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.
بنابراین شرکت باران سلامت فارمد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت سفارش تولید و فروش محصولات مذکور به میزان ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.
لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۳۶۲۸	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه سفارش محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۲۱۴۶۲۸	سامانه تامین هوشمند نوآوری ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف سفارش محصول مد نظر طرح (انواع قرص جوشان) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۶،۵۸۲ تیوب قرص جوشان منیزیم طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۵۶،۷۷۲،۷۸۴،۸۱۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۵۱،۸۹۸ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۶۸،۱۲۷،۰۱۲،۴۹۰ ریال برآورد می‌شود. درآمد فروش به طور میانگین ۱۲۱،۲۱۲ تیوب قرص جوشان زینک پلاس طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۶۳،۱۳۱،۲۷۲،۷۲۷ ریال و درآمد کل فروش

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت بازرگانی سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

به طور میانگین ۱۴۵،۴۵۴ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۵،۷۵۷،۲۴۳،۱۸۲ ریال برآورد می‌شود. درآمد فروش به طور میانگین ۱۵۹،۷۶۳ تیوب قرص جوشان ویتامین ث طی یک دوره ۱۰ ماهه برابر با ۸۸،۹۸۹،۹۲۳،۰۷۷ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۹۱،۷۱۵ تیوب از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱۰۶،۷۸۷،۳۶۳،۸۶۵ ریال برآورد می‌شود.
بر این اساس درآمد کل حاصل از فروش محصولات در طی دوره ۱۰ ماهه ۲۰۸،۸۹۳،۹۸۰،۶۱۴ ریال و در مجموع ۱۲ ماه ۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷ است. لازم به ذکر است نرخ های فروش براساس فاکتور های پیوست در نظر گرفته شده است.

محصول	میزان تولید در دوره ۱۰ ماهه(تیوب)	درآمد در دوره ۱۰ ماهه (ریال)	میزان تولید در دوره ۱۲ ماهه(تیوب)	درآمد در دوره ۱۲ ماهه (ریال)
قرص جوشان منیزیم	۱۲۶،۵۸۲	۵۶،۷۷۲،۷۸۴،۸۱۰	۱۵۱،۸۹۸	۶۸،۱۲۷،۰۱۲،۴۹۰
قرص جوشان زینک پلاس	۱۲۱،۲۱۲	۶۳،۱۳۱،۲۷۲،۷۲۷	۱۴۵،۴۵۴	۷۵،۷۵۷،۲۴۳،۱۸۲
قرص جوشان ویتامین ث	۱۵۹،۷۶۳	۸۸،۹۸۹،۹۲۳،۰۷۷	۱۹۱،۷۱۵	۱۰۶،۷۸۷،۳۶۳،۸۶۵
مجموع	۴۰۷،۵۵۸	۲۰۸،۸۹۳،۹۸۰،۶۱۴	۴۸۹،۰۶۷	۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه سفارش مواد اولیه محصولات (بدون احتساب هزینه بسته بندی) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۲۶،۵۸۲ تیوب قرص جوشان منیزیم، مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۵۱،۸۹۸ تیوب از محصول ، مبلغ ۲۳،۹۹۹،۸۸۴،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۲۱،۲۱۲ تیوب قرص جوشان زینک پلاس، مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۴۵،۴۵۴ تیوب از محصول ، مبلغ ۲۳،۹۹۹،۹۱۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه سفارش ۱۰ ماهه به طور میانگین ۱۵۹،۷۶۳ تیوب قرص جوشان ویتامین ث، مبلغ ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای سفارش تولید به طور میانگین ۱۹۱،۷۱۵ تیوب از محصول ، مبلغ ۳۲،۳۹۹،۸۳۵،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.
بر این اساس هزینه کل در طول دوره ۱۰ ماهه ۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال و در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۸۰،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰ ریال می‌باشد. لازم به ذکر است نرخ های خرید براساس فاکتور های پیوست در نظر گرفته شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۶۷۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محصول	میزان تولید در دوره ۱۰ ماهه(تیوب)	هزینه تولید در دوره ۱۰ ماهه (ریال)	میزان تولید در دوره ۱۲ماهه(تیوب)	هزینه تولید در دوره ۱۲ ماهه (ریال)
قرص جوشان منیزیم	۱۲۶،۵۸۲	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۱،۸۹۸	۲۳،۹۹۹،۸۸۴،۰۰۰
قرص جوشان زینک پلاس	۱۲۱،۲۱۲	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰	۱۴۵،۴۵۴	۲۳،۹۹۹،۹۱۰،۰۰۰
قرص جوشان ویتامین ث	۱۵۹،۷۶۳	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۱،۷۱۵	۳۲،۳۹۹،۸۳۵،۰۰۰
مجموع	۴۰۷،۵۵۸	۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۹،۰۶۷	۸۰،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح –۱۲ ماه
مقدار فروش- عدد	۴۸۹،۰۶۷
قیمت فروش هر عدد از محصول	قرص جوشان زینک پلاس: ۵۲۰،۸۳۳ ریال قرص جوشان منیزیم: ۴۴۸،۵۰۵ ریال قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ میلی گرم: ۵۵۷،۰۱۱
مجموع فروش	۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷ ریال
هزینه سفارش تولید هر عدد محصول	قرص جوشان زینک پلاس: ۱۶۵،۰۰۰ ریال قرص جوشان منیزیم: ۱۵۸،۰۰۰ ریال قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ میلی گرم: ۱۶۹،۰۰۰
مجموع هزینه خرید	۸۰،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷ریال
حاشیه سود	۶۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۸.۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه) ۳۵ درصد برآورد شده است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت یاران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۴۶۲۸

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تفاوت دارد. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود. براین اساس سرمایه گذاران به هنگام سرمایه گذاری در طرح حاضر میبایست به تفاوت قابل ملاحظه حاشیه سود اظهاری و حاشیه سود براساس صورت های مالی حسابرسی شرکت دقت نظر داشته باشند.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۷۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۷۰،۰۰۰)			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷،۸۷۵			۷۷،۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه کل سفارش محصولات مد نظر طرح و درآمد کل حاصل از فروش آن‌ها نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات

میانگین هزینه کل سفارش محصولات (ریال)	۲۰۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷	۲۲۵،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷	۲۵۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷	۲۷۵،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷	۳۰۰،۶۷۱،۶۱۹،۵۳۷
۶۴،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰	۱۳۶،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۶۱،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۸۶،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۱۱،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۳۶،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷
۷۲،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰	۱۲۸،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۵۳،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۷۸،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۰۳،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۲۸،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷
۸۰،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰	۱۲۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۴۵،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۷۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۹۵،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۲۰،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷
۸۸،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰	۱۱۲،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۳۷،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۶۲،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۸۷،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۱۲،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷
۹۶،۳۹۹،۶۲۹،۰۰۰	۱۰۴،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۲۹،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۵۴،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۱۷۹،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷	۲۰۴،۲۷۱،۹۹۰،۵۳۷

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۱۳۶۴۸

شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

فاکتور ها:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت مهران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۸	سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورتحساب تولید قراردادی محصول

صورتحساب شماره: ۱۳۵
تاریخ صورتحساب: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

مشخصات فروشنده: دارو سلامت فارمد — نشانی کامل: استان: قم — کد پستی: ۳۷۳۸۱۱۵۷۹۹ — شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۴۷۵۹۹۰ — شماره ثبت: ۱۷۶۲۷ — شناسه ملی: ۱۰۲۲۰۴۷۵۹۹۰ — شهرستان: قم — تلفن: ۰۲۵-۳۲۳۸۰۸۰۸۱ — نشانی: استان قم شهرک صنعتی شکوهیه فاز ۲ کارگاهی خیابان شهید باقری کوچه چهارم پلاک ۱۵۲۷ — نمابر: ۰۲۵-۳۲۳۸۰۸۰۸۱

مشخصات خریدار: یاران سلامت فارمد — نشانی کامل: استان: — کد پستی: — شماره اقتصادی: — شماره ثبت: ۵۶۴۶۶۱ — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۴۲۸ — شهرستان: — تلفن: — نشانی: گلدری شمالی کوچه (شرحه بازار) خیابان شهید برادران شریعتی پلاک ۲۷ طبقه چهارم — نمابر:

سفارش: ۱۰۱۱۰۱۱۶۴۰ — تاریخ سفارش: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ — شرایط پرداخت: ۱۰۰ درصد اعتباری(طی سررسید آیتمهای صورتحساب)
نوع سفارش: قطعی — اعلامیه حمل: ۴۰۳۰۰۰۵۵ — تاریخ سررسید صورتحساب: //
شماره پروانه خروج: ۱۴۰۱۰۱۳۸

ردیف	کد محصول	نام محصول	واحد بسته بندی	تعداد کل	نرخ هر واحد (ریال)	ارزش ریالی	تعداد تخفیف	تخفیفات نقدی	ارزش افزوده تجاری	مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل
۱	۱۱۹۰۱۵	قرص خوشاب میدرم- یاران سلامت فار	نیپ	۶۸,۰۶۶	۱۵۸,۰۰۰	۱۰,۷۵۴,۴۲۸,۰۰۰			۱,۰۷۵,۴۲۲,۸۰۰	۱,۰۷۵,۴۲۲,۸۰۰	۱۱,۸۲۹,۸۷۰,۸۰۰
					جمع :	۱۰,۷۵۴,۴۲۸,۰۰۰			۱,۰۷۵,۴۲۲,۸۰۰	۱,۰۷۵,۴۲۲,۸۰۰	۱۱,۸۲۹,۸۷۰,۸۰۰

کسر میشود پیش دریافت
کسر میشود تخفیفات
مبلغ قابل پرداخت (ریال) ۱۱,۸۲۹,۸۷۰,۸۰۰

مبلغ قابل پرداخت به حروف : یازده میلیارد و هشتصد و بیست و نه میلیون و هشتصد و هفتاد هزار و هشتصد ریال

توضیحات :

مدیر فروش: — مدیر مالی: دارو سلامت فارمد — خریدار:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان — شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	شرکت یاران سلامت فارمد (سهامی خاص) — شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۴۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



صورتحساب شماره: ۱۳۶
تاریخ صورتحساب: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

صورتحساب تولید قراردادی محصول

مشخصات فروشنده:	دارو سلامت فارمد	شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۴۷۵۹۹۰	شماره ثبت: ۱۷۶۲۷
	نشانی کامل: استان: قم	شهرستان: قم	شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۴۷۵۹۹۰
	کد پستی: ۳۷۳۸۱۱۵۷۹۹	تلفن: ۰۲۵-۳۳۸۰۸۰۸۱	نشانی: استان قم شهرک صنعتی شکوهیه فاز ۲ کارگاهی خیابان شهیدباقری کوچه چهارم پلاک ۱۵۴۷
		نمابر: ۰۲۵-۳۲۸۰۸۰۸۱	
مشخصات خریدار:	یاران سلامت فارمد	شماره اقتصادی:	شماره ثبت: ۵۶۴۶۶۱
	نشانی کامل: استان:	شهرستان:	شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸
	کد پستی:	تلفن:	نشانی: گلدری شمالی کوچه (سرحه بازار) خیابان شهید برادران شریفی پلاک ۲۷ طبقه چهارم
		نمابر:	

سفارش: ۱۰۱۱۰۱۱۶۸۰ | تاریخ سفارش: ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ | شرایط پرداخت: ۱۰ درصد اعتباری طی سررسید ایمهای موجب ۱۴۰۱۰۱۴۲،
نوع سفارش: قطعی | اعلامیه حمل: ۴۰۲۰۰۰۵۶ | تاریخ سررسید صورتحساب: //

ردیف	شناسه محصول	نام محصول	واحد شمارش	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف نقدی	تخفیف غیرنقدی	مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل
۱	۱۱۹۰۰۳۹	قرص جوشان ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی	تب	۲۸,۴۲۸	۱۶۹,۰۰۰	۴,۸۰۷,۲۱۲,۰۰۰			۸۱۸,۲۷۶,۲۰۰	۹,۰۰۶,۲۸۳,۲۰۰
					جمع :	۴,۸۰۷,۲۱۲,۰۰۰			۸۱۸,۲۷۶,۲۰۰	۹,۰۰۶,۲۸۳,۲۰۰

شماره پروانه خروج:

مبلغ قابل پرداخت به حروف: نه میلیارد و شش میلیون و چهارصد و هشتاد و سه هزار و دویست ریال

کسر میشود پیش دریافت
کسر میشود تخفیفات
مبلغ قابل پرداخت (ریال) ۹,۰۰۶,۲۸۳,۲۰

توضیحات :

مدیر مالی: دارو سلامت فارمد
خریدار:
مدیر فروش:

صورتحساب شماره: ۱۴۰
تاریخ صورتحساب: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

صورتحساب تولید قراردادی محصول

مشخصات فروشنده:	دارو سلامت فارمد	شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۴۷۵۹۹۰	شماره ثبت: ۱۷۶۲۷
	نشانی کامل: استان: قم	شهرستان: قم	شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۴۷۵۹۹۰
	کد پستی: ۳۷۳۸۱۱۵۷۹۹	تلفن: ۰۲۵-۳۳۸۰۸۰۸۱	نشانی: استان قم شهرک صنعتی شکوهیه فاز ۲ کارگاهی خیابان شهیدباقری کوچه چهارم پلاک ۱۵۴۷
		نمابر: ۰۲۵-۳۲۸۰۸۰۸۱	
مشخصات خریدار:	یاران سلامت فارمد	شماره اقتصادی:	شماره ثبت: ۵۶۴۶۶۱
	نشانی کامل: استان:	شهرستان:	شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸
	کد پستی:	تلفن:	نشانی: گلدری شمالی کوچه (سرحه بازار) خیابان شهید برادران شریفی پلاک ۲۷ طبقه چهارم
		نمابر:	

سفارش: ۱۰۱۱۰۲۱۰۵۰ | تاریخ سفارش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ | شرایط پرداخت: ۱۰۰ درصد اعتباری طی سررسید ایمهای موجب ۱۴۰۱۰۰۳۹،
نوع سفارش: قطعی | اعلامیه حمل: ۴۰۳۰۰۰۴۹ | تاریخ سررسید صورتحساب: //

ردیف	شناسه محصول	نام محصول	واحد شمارش	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	تخفیف نقدی	تخفیف غیرنقدی	مالیات و عوارض ارزش افزوده	مبلغ کل
۱	۱۱۹۰۰۳۰	قرص جوشان مولتی ویتامین پرتقال- بار	تب	۱۹۱,۵۰۰	۱۹,۶۸۲	۳,۷۶۹,۴۸۶,۰۰۰			۳۷۶,۹۴۸,۶۰۰	۴,۱۴۶,۴۳۴,۶۰۰
۲	۱۱۹۰۰۴۱	قرص جوشان ویتامین سی ۱۰۰۰ میلی	تب	۲۹,۱۵۳	۱۸۵,۰۰۰	۵,۳۹۳,۳۰۵,۰۰۰			۵۳۹,۳۳۰,۵۰۰	۵,۹۳۲,۶۳۵,۵۰۰
۳	۱۱۹۰۱۶۲	قرص جوشان زینک پلاس ویتامین سی	تب	۱۹,۴۰۱	۱۶۵,۰۰۰	۳,۲۰۱,۱۶۵,۰۰۰			۳۲۰,۱۱۶,۵۰۰	۳,۵۲۱,۲۸۱,۵۰۰
					جمع :	۱۲,۲۶۴,۸۵۶,۰۰۰			۱,۲۳۶,۳۹۵,۶۰۰	۱۳,۶۰۰,۲۵۱,۶۰۰

شماره پروانه خروج:

مبلغ قابل پرداخت به حروف: سیزده میلیارد و ششصد میلیون و سیصد و پنجاه و یک هزار و ششصد ریال

کسر میشود پیش دریافت
کسر میشود تخفیفات
مبلغ قابل پرداخت (ریال) ۱۳,۶۰۰,۲۵۱,۶۰۰

توضیحات :

مدیر مالی: دارو سلامت فارمد
خریدار:
مدیر فروش:

شرکت یاران سلامت فارمد
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸

سامانه تامین هوشمند داروخانه‌های ایران
شماره ثبت: ۶۸۲۳۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورت حساب فروش کالاو خدمات

شماره سریال : ۳۰
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی : یاران سلامت فارمد — شماره اقتصادی : ۱۲۰۰۹۲۱۲۶۲۸ — شماره ثبت /شماره ملی: ۲۰۸۳۷ — شناسه ملی : ۱۲۰۰۹۲۱۲۶۲۸
نشانی : تهران ، گاندی شمالی ، خیابان شهید برادران سریعی ، پلاک ۲۷۰ ، طبقه چهارم — کد پستی: ۱۹۶۹۸۱۳۶۳۵ — شماره تلفن : — شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی : شرکت پخش رازی — شماره اقتصادی : ۱۰۱۰۰۹۸۴۱۹۱ — شماره ثبت /شماره ملی: ۱۰۱۰۰۹۸۴۱۹۱
نشانی کامل استان : — کد پستی : — شهر :
نشانی : — شماره تلفن :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۱۰۰۰۲	قرص جوشان ت۵۰۰ میلی گرم پرتقال(۲۰عددی)	۴۱۸	تیوب	۴۱۰,۷۱۲	۱۲۰,۶۰۷,۰۵۲	۹۵,۷۱۱,۶۶۹	۰	۳۲,۸۹۵,۲۸۳	۳,۲۸۹,۵۲۸	۳۸,۲۸۲,۹۲۱
۲	۱۰۰۰۲	قرص جوشان ت۵۰۰ میلی گرم پرتقال(۲۰عددی)	۱,۵۲۲	تیوب	۴۱۰,۷۱۲	۶۲۲,۷۱۲,۶۱۶	۴۶۲,۷۱۳,۶۰	۰	۱۶۹,۹۲۹,۹۱۶	۱۶,۹۲۲,۹۱۶	۱۸۶,۲۷۲,۰۷۲
۳	۱۰۰۰۳	قرص جوشان زینک پلاس باطعم انبه	۱,۲۸۲	تیوب	۵۲۰,۸۲۲	۷۲۰,۲۱۲,۰۲۹	۵۲۷,۸۶۰,۲۲۱	۰	۱۹۲,۲۵۱,۸۱۸	۱۹,۲۲۵,۱۸۲	۲۱۱,۶۹۷,۰۰۰
۴	۱۰۰۰۵	قرص جوشان مولتی ویتامین پرتقال (۲۰عددی)	۱۲۲	تیوب	۵۷۱,۷۵۷	۸۱,۱۸۹,۲۹۲	۵۹,۲۹۷,۲۱۵	۰	۲۱,۶۹۲,۰۷۹	۲,۱۶۹,۲۰۸	۲۳,۸۶۱,۲۸۷
۵	۱۰۰۰۵	قرص جوشان مولتی ویتامین پرتقال (۲۰عددی)	۵۵۹	تیوب	۵۷۱,۷۵۷	۳۱۹,۶۱۲,۱۶۳	۲۳۳,۲۱۸,۶۹۷	۰	۸۵,۲۹۳,۴۶۶	۸,۵۲۹,۲۴۷	۹۳,۹۲۲,۸۱۲
۶	۱۰۰۰۱	قرص جوشان ویتامین ت ۱۰۰۰ لیمو (۲۰ عددی)	۲,۶۹۰	تیوب	۵۵۷,۰۱۱	۱,۴۹۸,۲۵۹,۵۹۰	۱,۰۹۸,۰۲۰,۲۷	۰	۴۰۰,۲۳۹,۲۲۰	۴۰,۰۲۲,۹۲۲	۴۴۰,۲۶۲,۲۵۲
		جمع کل				۳,۲۸۴,۲۲۲,۷۵۲	۲,۳۸۰,۰۲۱,۵۲	۰	۹۰۴,۱۹۱,۲۲۲	۹۰,۴۱۹,۱۲۲	۹۹۴,۶۱۰,۲۲۵

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐ — نهصد و نود و چهار میلیون و ششصد و ده هزار و سیصد و چهل و پنج ریال

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده: شرکت پخش رازی (سهامی خاص) — مهر و امضاء خریدار

صفحه : ۱

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	شرکت تعاونی یاران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۱۲۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره سریال : ۲۲
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

صورت حساب فروش کالاو خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی : تارات سلامت فارمد — شماره اقتصادی : ۱۲۰۰۹۲۱۲۶۲۸ — شماره ثبت /شماره ملی: ۱۰۸۲۷ — شناسه ملی : ۱۴۰۰۹۲۱۲۶۲۸
نشانی : تهران ، کاوری شمالی ، خیابان شهید برادران شریعتی ، پلاک ۲۷۰ ، طبقه چهارم — کد پستی: ۱۹۶۹۸۱۳۶۴۵ — شماره تلفن : — شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی : شرکت قاسم ایران — شماره اقتصادی : ۱۰۱۰۰۹۸۴۷۵۷ — شماره ثب /شماره ملی: ۱۰۱۰۰۹۸۲۷۵۷
نشانی کامل استان : تهران — کد پستی : ۱۲۹۹۷۲۷۱۱۱ — شهر : تهران
نشانی : کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج — شماره تلفن : ۴۸۸۳۰

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۱۰۰۰۶	قرص جوشان کلسیم فورت (۲۰ عددی)	۲,۸۱۹	توپ	۲۸۲,۹۹۲	۱,۸۶۵,۲۸۶,۰۸۶	۲۹۰,۱۸۲,۰۰۲	-	۱,۵۶۵,۱۰۳,۰۸۲	۱۵۶,۵۱۰,۲۰۸	۱,۷۲۱,۶۱۳,۲۹۰
۲	۱۰۰۰۲	قرص جوشان منیزیم۲۵۰میلی گرم	۹,۶۶۸	توپ	۲۲۸,۵۰۵	۲,۲۲۶,۱۲۶,۲۴۰	۶۷۸,۹۰۸,۹۵۲	-	۲,۶۵۷,۹۲۷,۲۸۷	۲۶۵,۷۹۲,۷۲۹	۲,۰۲۲,۷۳۱,۱۲۶
۳	۱۰۰۰۲	قرص جوشان منیزیم۲۵۰میلی گرم	۹,۵۷۶	توپ	۲۲۸,۵۰۵	۲,۲۹۲,۸۸۲,۸۸۰	۶۷۱,۷۵۵,۱۶۵	-	۲,۶۲۲,۱۲۸,۷۱۵	۲۶۲,۲۱۲,۸۷۱	۲,۹۸۵,۳۴۱,۵۸۶
۴	۱۰۰۰۸	قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ پرتقال(۲۰ عددی)	۹,۶۸۲	توپ	۵۵۷,۰۱۱	۵,۳۹۲,۰۹۲,۵۲۲	۸۲۲,۳۸۰,۷۵۱	-	۴,۵۷۰,۲۱۲,۷۷۲	۴۵۷,۰۲۱,۲۷۷	۵,۰۰۵,۲۵۵,۱۵۰
۵	۱۰۰۰۸	قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ پرتقال(۲۰ عددی)	۹,۶۲۸	توپ	۵۵۷,۰۱۱	۵,۳۷۲,۲۰۲,۱۲۸	۸۲۰,۵۲۲,۲۹۱	-	۴,۵۲۲,۲۹۷,۸۳۷	۴۵۲,۲۲۹,۷۷۴	۴,۹۸۶,۸۲۷,۵۱۱
۶	۱۰۰۰۸	قرص جوشان ویتامین ث ۱۰۰۰ پرتقال(۲۰ عددی)	۹,۸۲۸	توپ	۵۵۷,۰۱۱	۵,۴۷۲,۲۰۲,۱۰۸	۸۵۶,۲۲۶,۱۹۰	-	۴,۶۱۸,۰۷۷,۹۱۸	۴۶۱,۸۰۷,۷۹۲	۵,۰۷۹,۸۸۵,۷۱۰
جمع کل						۲۶,۷۲۸,۷۵۷,۰۶۲	۲,۱۸۰,۵۴۷,۲۵۰	-	۲۲,۵۴۸,۱۵۹,۶۱۲	۲,۲۵۲,۸۱۵,۹۶۲	۲۲,۸۰۲,۹۷۵,۵۷۲

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐ — بیست و چهار میلیارد و هشتصد و دو میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار و پانصد و هفتاد و چهار ریال

توضیحات:

مهر و امضاء خریدار — مهر و امضاء فروشنده

صفحه : ۱

ضمانت‌نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت تارات سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	نظام‌نامه تامین مالی جمعی و توسعه کارآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بسمه‌تعالی

شماره: ۱۶۲/۷۰۴۰/ص/۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵
پیوست: ندارد

صندوق فناوری نانو (سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای **«شرکت باران سلامت فارمد»** به شماره ثبت ۲۰۸۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸ به‌عنوان مضمون‌عنه، بدین‌وسیله **«صندوق توسعه فناوری نانو»** به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ یلاقید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می‌کند درصورتی‌که بنا به تشخیص **«شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان»** (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی **۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵**، مضمون‌عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع **«تأمین سرمایه جمعی»**، تخلف ورزد و درصورتی‌که ذینفع قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون‌عنه از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانت‌نامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، واخواست این ضمانت‌نامه به‌دفعات به‌نحوی‌که مجموع مبلغ آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد؛ عندالمطالبه، امکان‌پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانت‌نامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون‌عنه، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از انقضا سررسید این ضمانت‌نامه، در وجه یا حواله‌کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز **۱۴۰۴/۰۷/۲۵ (بیست و پنجم مهرماه یک هزار و چهارصد و چهار)** معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانت‌نامه درمجموع **۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفتاد میلیارد) ریال** است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون‌عنه و تقلیل ضمانت‌نامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانت‌نامه تقلیل داده می‌شود. درصورتی‌که تمام مبلغ این ضمانت‌نامه به‌این‌ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانت‌نامه منقضی شود؛ این ضمانت‌نامه خودبه‌خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد. این ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی **«شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان»** (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی **۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵** تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین‌شده، برای مدتی که درخواست شود؛ قابل تمدید می‌باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

مدیرعامل
مهدی رضایی

عضو هیئت‌مدیره

صندوق توسعه فناوری نانو (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۱۷۲۴۴

شماره سپاس: ۱۴۰۳۱۱۸۸۶۳۳

استعلام ضمانت‌نامه از طریق درج شماره سپاس در سایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به نشانی khedmat.isti.ir امکان‌پذیر می‌باشد.

این ضمانت‌نامه بدون پرواژ، مهر برجسته و هولوگرام فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان خرمشهر، خیابان شهید عرب‌علی، خیابان نسترن شرقی (پانزدهم شرقی)، پلاک ۳۸، طبقه اول. شماره پستی ۱۵۳۳۹۸۴۶۱۴
تلفن ۸۸۷۶۹۹۸۷ - ۸۸۷۶۸۶۹۸ - ۸۸۷۶۹۱۸۸ نمابر: ۸۹۷۷۶۴۴۹ www.nanofund.ir

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	شماره ثبت: ۲۸۳۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

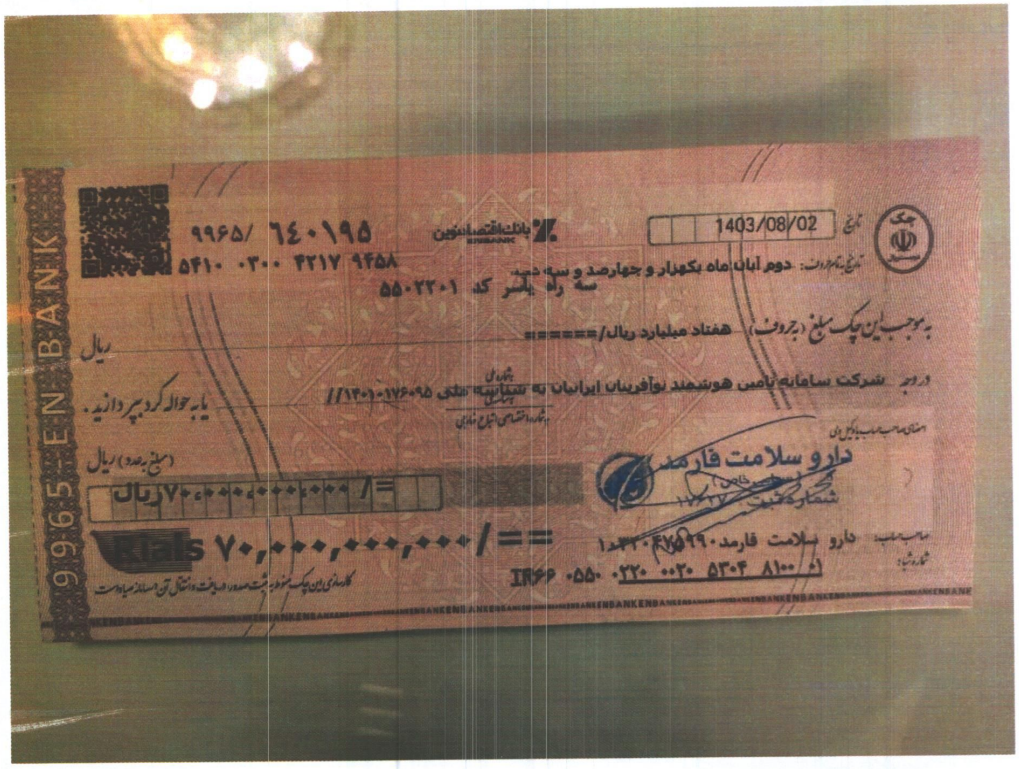
کد سپاص	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۸۸۶۳۳
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری نانو
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت	باران سلامت فارمد
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸
موضوع قرارداد	تامین سرمایه جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۷/۲۵
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۷/۲۵
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲۸	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۰۴۰۴-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

چک تضمین شخص ثالث



مهر و امضا حامل	مهر و امضا متقاضی
سامانه تامین هوشمند سرمایه‌گذاران ایرانیان شماره ثبت: ۸۳۲۰	شرکت باران سلامت فارمد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۳۶۲