

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجلی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت صنایع صبح پارلار آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱ و شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، ائل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۳، طبقه ۸، واحد غربی و تلفن ۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰ و کد پستی ۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ و با نمایندگی خانم رعنا زمانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۶۹۹۴۰۵۳۱۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷. که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صنایع صبح پارلار آسیا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صنایع صبح پارلار آسیا رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ایوریجان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p>
<p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷  
پیوست: دارد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۵۸۳۷۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷  
پیوست: دارد

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

**تبصره ۳:** عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت


۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است یا واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین مالی جمعی ایران سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p>
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی‌های خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.


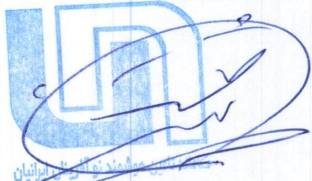
۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

#### شرح تضامین





- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین اضمات تمهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان آذربایجان شرقی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۱۴	۱۴۰۴/۰۵/۳۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.


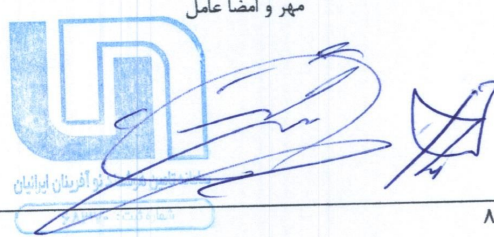
۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک سینا-شعبه امام خمینی تبریز	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۹	۹۳۳۸۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۳۳

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایی، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی


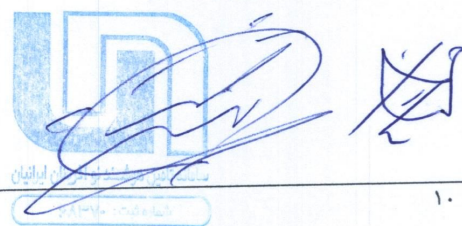
ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:


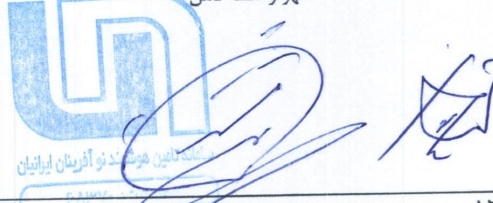
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAB JURU</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p>
---	---

**پیوست یک**

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیک پکیج در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیک پکیج
میزان فروش در طی دوره	۸۱,۶۱۰
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۸۱,۶۱۰ عدد برد الکترونیک پکیج
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۵۱۵,۰۸۷,۷۱۹,۲۹۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۲۱,۴۸۷,۷۱۹,۲۹۸ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۳۰,۴۸٪ درصد
	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   ستاد ملی هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۶,۸۷۵									
بازگشت اصل آورده							۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			
خالص جریان نقدی													
مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			
													۱۶۶,۸۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار متعهد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۸۲۹۶۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۲۸	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	بابت قسط اول سود	۱
۲۴۰۶۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۲۹	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	بابت قسط دوم سود	۲
۲۱۳۴۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۳۰	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	بابت قسط سوم سود	۳
۴۲۷۹۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۳۱	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	بابت قسط چهارم سود	
۶۳۷۲۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۳۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	بابت اصل سرمایه	۴
۹۳۳۸۰۲۰۱۵۶۶۴۵۳۳۳	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

پیوست دوم  
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیکی پکیج"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	صنایع صبح پارلار آسیا	نماینده شرکت	رعنا زمانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.Parlar.ir
دانش بنیان	نوآور	شماره تماس	۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰۰ ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷
شماره ثبت	۲۸۵۱۱	پست الکترونیک	info@parlar.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۰۱/۱۶	کد پستی	۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷
محل ثبت	آذربایجان شرقی	آدرس دفتر ثبتی استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، مرکزی، شهر تبریز، ائل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی	
شناسه ملی	۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص صنایع صبح پارلار آسیا در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ طی شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: اتوماسیون، طراحی و تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی، طراحی و تولید و مشاوره و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و ساخت و پشتیبانی و قطعات الکتریکی و خرید و فروش و صادرات و واردات در زمینه سیستم‌های الکترونیکی، مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی، خدمات نانو فناوری، ساخت ربات و تصدی به تولید وسایل و لوازم برقی و تاسیسات ساختمانی و صنعتی اعم از وسایل و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی، کلید، پریز، وسایل و تجهیزات روشنایی و مدارات الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی و تجهیزات مهندسی رایانه ای ساخت قطعات، طراحی سیستم‌های الکتریکی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، برنامه‌نویسی، سیستم‌های خیر و همدار دهنده، طراحی و تولید سیستم‌های مورد نیاز و سایر اقلام انرژی‌های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی، پنل‌های خورشیدی، طراحی و راه‌اندازی سیستم‌های خانه‌های هوشمند و خدمات پس از فروش و پشتیبانی نصب و تعمیرات، در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز های لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد). مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۵۸۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های تولیدی و اداری فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد



ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۴/۱۸	اعتبار دارد
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۰/۱۸	اعتبار دارد
۳	گواهینامه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۵/۱۵	اعتبار دارد

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	برد هوشمند (تابلو لمسی)	۶۰۰,۰۰۰	دستگاه	۳۰۰۰۵۱۲۳۷۲
۲	کارت کنترلی	۳۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۴۶
۳	LED تلویزیون رنگی	۱۵۰,۰۰۰	دستگاه	۳۲۳۰۵۱۲۳۰۵
۴	تایمر الکترونیکی	۶۰,۰۰۰	عدد	۳۳۳۰۴۱۲۳۳۷
۵	LED ماژول برد	۱۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۶۳

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی، معادل ۲,۳۳۶,۱۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۳۸,۵۳۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸,۴۶ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۲۳۳,۹۷۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۷۸۷,۵۵۱ میلیون ریال است. بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و صادرات محصولات تولیدی (شامل قطعات الکترونیکی پکیج، قطعات الکترونیکی یخچال، قطعات الکترونیکی خودرو، قطعات الکترونیکی آبگرمکن، قطعات الکترونیکی هود و ...) برابر با ۳,۹۷۲,۹۷۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳,۴۸۹,۷۶۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۱۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴,۳۲۷,۱۳۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۱۵۱,۹۵۶ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و همچنین صادرات محصولات تولیدی (شامل انواع یخچال، فریزر، آبسردکن، ماشین لباسشویی، ظرفشویی و قطعات و لوازم یدکی مربوط به آن‌ها، انواع تلویزیون، رادیو، ضبط و قطعات و لوازم یدکی مربوطه، انواع اجاق گاز، آبگرمکن، بخاری، شومینه، و قطعات و لوازم یدکی مربوط به آن‌ها، انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، انواع کفی، اتاق و بدنه، مخازن گازی، کولر و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باتری، شیشه، روکش صندلی، عرق‌گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)) در مجموع برابر با ۵,۷۴۸,۹۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴,۸۹۹,۴۰۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴,۷۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷,۲۹۰,۷۰۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵,۸۴۳,۸۷۴ میلیون ریال است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

بر اساس اطلاعات مربوط به آمار معاملات فصلی شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۱,۰۱۰,۶۲۵ میلیون ریال فروش (داخلی و صادرات) و مبلغ ۱۰۶,۵۸۳ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	جاده اتل گلی، بالاتر از فلکه خیام، کوی شهید جمفری، پلاک ۲	-	مالک
واحد تولیدی	پلیس راه تبریز-تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی سهندآذران، کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴	۰۴۱۵۱۶۲۰۰۰	مالک

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ از طریق مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید از مبلغ ۳۴۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۸۴۰,۰۰۰ سهم ۱ میلیون ریالی افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	جعفر صبحی قشلاقی	حقیقی	۷۹۸,۰۰۰	۹۵	۷۹۸,۰۰۰
۲	رعنا زمانی	حقیقی	۲۵,۲۰۰	۳	۲۵,۲۰۰
۳	آیلین صبحی قشلاقی	حقیقی	۱۶,۸۰۰	۲	۱۶,۸۰۰
	جمع		۸۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۴۰,۰۰۰



### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	جعفر صبحی قشلاقی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۰۸۵۹۷۵۱
۲	آیلین صبحی قشلاقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳۲۴۲۶۸۷
۳	رعنا زمانی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۶۹۹۴۰۵۳۱۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای جعفر صبحی قشلاقی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی برق الکترونیک و دارای سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره و دانشیار گروه الکترونیک دانشگاه تبریز از سال ۱۳۸۵ تاکنون، سابقه طراحی و ساخت مدارهای مجتمع IC، بنیان گذار و رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع صبح پارلار آسیا از ۱۳۸۰ تا کنون می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

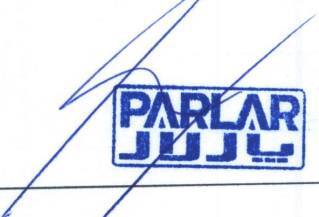


سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳۸۷-۰۱۳-۰۳  
پیوست: دارد

خانم آیلین صبحی قشلاقی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت در حال تحصیل در رشته مهندسی برق می‌باشد.  
خانم رعنا زمانی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی زبان و ادبیات انگلیسی می‌باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای جعفر صبحی قشلاقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم آیلین صبحی قشلاقی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. میزان مانده وام مبلغ ۳۲۴،۲۱۲ میلیون تومان است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (خانم رعنا زمانی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>    <p>دفتر ارائه تامین مالی جمعی آی فاند شعبه آرنت ۱۰۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه گویای آن شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. میزان مانده وام مبلغ ۳۲۴،۲۱۲ میلیون تومان است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام و اعتبارات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. همچنین مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال نیز بسیار زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است رفتار اعتباری وام نشان‌دهنده آن است که پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین براساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وامهای فعال بانکی مبلغ ۵۰۰،۷۲۱،۱ میلیون تومان و مانده وامهای فعال غیربانکی ۱۳،۵۰۰ میلیون تومان می‌باشد. همچنین مبلغ فعال ضمانتنامه‌های بانکی ۲۵،۲۰۳،۳ میلیون تومان و مبلغ فعال ضمانتنامه‌های غیر بانکی ۱۲۰،۱۱۷،۵ میلیون تومان است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت



براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیکی پکیج

محل اجرای طرح (استان و شهر): آذربایجان شرقی، تبریز

صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی و نوری/ تولید قطعات و بردهای الکترونیکی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۹۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۷,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان آذربایجان شرقی	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۲۱,۴۸۷,۷۱۹,۲۹۸ ریال	سود طرح
٪۴۳	تخمین کل حاشیه سود طرح
٪۳۰,۴۸	سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه
٪۴۵	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳,۶۱۸٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳,۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح (پایان ماه دوازدهم)	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

### شرح موضوع طرح



شرکت صنایع صبح پارلار آسیا با هدف تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی در سال ۱۳۸۹ تأسیس شد و از آن زمان تا کنون فعالیت مستمر در این زمینه داشته است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید برد پکیج اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد به طور میانگین ۸۱،۶۱۰ عدد برد الکترونیکی پکیج را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار ۴۰،۸۰۵ عدد برد الکترونیکی پکیج را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۸۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۰۹ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۹۴ روزه (۶ ماه و نیم) بوده است.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. همه مواد اولیه برای تولید این محصول از کشور چین با نرخ نیمایی هر یوان معادل ۶۳،۰۴۳ ریال وارد می‌گردد. هزینه خرید مواد اولیه (شامل VDR، CAPACITOR، RESISTOR، DIODE، TRANSISTOR، CONNECTOR، PCB، FILTER، LED و ...) برای تولید هر عدد از برد الکترونیکی پکیج بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای تجاری ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۳،۵۹۷،۶۱۲ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۴۰،۸۰۵ عدد برد الکترونیکی پکیج، مبلغ ۱۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۸۱،۶۱۰ عدد از محصول، مبلغ ۲۹۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد برد الکترونیکی پکیج بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش گروه صنعتی بوتان) به طور میانگین ۶،۳۱۱،۶۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۴۰،۸۰۵ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۲۵۷،۵۴۳،۸۵۹،۶۴۹ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۸۱،۶۱۰ عدد برد الکترونیک پکیج برای ۱۲ ماه برابر ۵۱۵،۰۸۷،۷۱۹،۲۹۸ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۲۱،۴۸۷،۷۱۹،۲۹۸ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۰،۴۸ درصد بوده که به مبلغ ۶۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۴۳ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۲۹،۵۴ درصد برآورد شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷-۰۳  
پیوست: دارد

بنابراین شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید برد الکترونیک پکیج به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۲۳</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه‌بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت



سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ممانده‌تایم: مستند: آفرینان اهداتان اعطاء: ۱۳۰۳-۰۵-۲۷</p>
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (برد الکترونیک پکیج) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش ۴۰,۸۰۵ عدد برد الکترونیک پکیج در طی ۶ ماه برابر با ۲۵۷,۵۴۳,۸۵۹,۶۴۹ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۸۱,۶۱۰ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۲۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۴۰,۸۰۵ عدد برد الکترونیک پکیج در طی دوره ۶ ماهه طرح برابر با ۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۸۱,۶۱۰ عدد از محصول طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۸۱,۶۱۰
قیمت فروش هر عدد از محصول	۶,۳۱۱,۶۰۰ ریال
مجموع فروش	۵۱۵,۰۸۷,۷۱۹,۲۹۸ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد محصول	۳,۵۹۷,۶۱۲ ریال
مجموع هزینه خرید	۲۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۲۱,۴۸۷,۷۱۹,۲۹۸ ریال
حاشیه سود	٪۴۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۰.۴۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه) ۲۹.۵۴ درصد برآورد شده است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۶,۸۷۵									
بازگشت اصل آورده							۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵
خالص جریان نقدی													
مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار متقی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی


سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

بیوست: دارد

<p>ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	
<p>با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش</p>
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>
<p>این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.</p>	<p>بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷

پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این سرمایه پذیر می‌ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش

### تحلیل حساسیت



جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد از برد الکترونیک پکیج را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمدهای تامین مالی جمعی ۲۲۱،۴۸۷،۷۱۹،۲۹۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد برد الکترونیک پکیج

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد برد الکترونیک پکیج	(ریال)	۵،۰۵۱۶۰۰	۵،۶۸۱۶۰۰	۶،۳۱۱۶۰۰	۶،۹۴۱۶۰۰	۷،۵۷۱۶۰۰
۲،۸۷۷،۶۱۲	۱۷۷،۴۱۸،۴۸۶،۷۰۷	۲۲۸،۸۳۲،۵۹۱،۳۹۷	۲۸۰،۲۴۶،۶۹۶،۰۸۶	۳۳۱،۶۶۰،۸۰۰،۷۷۶	۳۸۳،۰۷۴،۹۰۵،۴۶۵	
۳،۲۳۷،۶۱۲	۱۴۸،۰۳۸،۹۹۸،۳۱۳	۱۹۹،۴۵۳،۱۰۳،۰۰۳	۲۵۰،۸۶۷،۲۰۷،۶۹۲	۳۰۲،۲۸۱،۳۱۲،۳۸۲	۳۵۳،۶۹۵،۴۱۷،۰۷۱	
۳،۵۹۷،۶۱۲	۱۱۸،۶۵۹،۵۰۹،۹۱۹	۱۷۰،۰۷۳،۶۱۴،۶۰۹	۲۲۱،۴۸۷،۷۱۹،۲۹۸	۲۷۲،۹۰۱،۸۲۳،۹۸۸	۳۲۴،۳۱۵،۹۲۸،۶۷۷	
۳،۹۵۷،۶۱۲	۸۹،۲۸۰،۰۲۱،۵۲۵	۱۴۰،۶۹۴،۱۲۶،۲۱۵	۱۹۲،۱۰۸،۲۳۰،۹۰۴	۲۴۳،۵۲۲،۳۳۵،۵۹۴	۲۹۴،۹۳۶،۴۴۰،۲۸۳	
۴،۳۱۷،۶۱۲	۵۹،۹۰۰،۵۳۳،۱۳۱	۱۱۱،۳۱۴،۶۳۷،۸۲۱	۱۶۲،۷۲۸،۷۴۲،۵۱۰	۲۱۴،۱۴۲،۸۴۷،۲۰۰	۲۶۵،۵۵۶،۹۵۱،۸۸۹	

### جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.


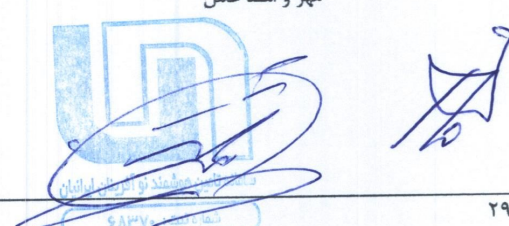
در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

### سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید برد هوشمند	آیفاند	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲۵,۰۰۰

### ضمانت‌نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

۲۹



شماره سیاهی: ۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۱۴

بسته

ضمانت نامه تعهد پرداخت

هیر قابل انتقال و هیر قابل تسویه  
(نسخه اول)

ذینفع: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان آذربایجان شرقی به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدین سررسید شده شرکت صنایع صبح پارلاز آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۲۶۶۲۹۴ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود به صرف درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان در هر زمان و به دفعات نهایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) از مانده اسل و سود مانده بدین وجه التزام بر آن با بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط سررسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخت ظرف مدت اسل (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان برداشت نماید.

این ضمانتنامه برای مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اسل و سود و مانده بدین وجه التزام) صادر می‌گردد و بدین است در صورت کفایت میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاسته می‌گردد.

این ضمانتنامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر تمدید توسط این صندوق که می‌بایستی حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد قابل تمدید می‌باشد. بدین است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانتنامه با حصول شرایط مذکور، می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان برداشت نماید.

ضمانتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می‌شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت صنایع صبح پارلاز آسیا ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور این ضمانتنامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگردد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این صندوق می‌تواند از برداشت وجوه مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری نماید.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی  
استان آذربایجان شرقی

این ضمانت نامه از طریق <https://khedmat.istat.ir> (متعلق به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) قابل استعلام می‌باشد.

تویز، جایکتار، رویروی چپ بزین، نیش کوی شهیدفاطمی، پلاک ۵، برج فناوری، طبقه اول  
تلفن: ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۲۷ - ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۲۰ - ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۱۸  
کد پستی: ۵۱۵۴۹۷۱۵۱۱

www.azarfund.com  
info@azarfund.com  
Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی  
مهر و امضا عامل

PARLAR  
صنایع صبح پارلاز

۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷  
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری  
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاس	۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۱۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان آذربایجان شرقی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا
نام شرکت	صنایع صبح پارلار آسیا
شناسه ملی شرکت	۱۰۲۰۰۲۶۶۲۹۴
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۵/۲۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۵/۳۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال



مهر و امضا متقاضی  
**PARLAR**  
مهر و امضا عامل  
مهر و امضا نماینده آفرینان ایرانیا  
شماره ثبت: ۰۳-۱۳-۰۳۸۷  
۳۱