

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: دارد

شماره: ۰۱۲۳-۰۱۸۱

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی ای فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد :

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت تکاپو صنعت نامی به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۰۰۳۲۴ و کد اقتصادی ۸۴۸۶۱۳۵۴۱۵۶ شماره ثبت ۱۸۸۷ و به آدرس مبارکه گرگن جنوبی نورآباد روستا منطقه صنعتی مبارکه خیابان اصلی چهارم خیابان پنجم پ ۱۷ و تلفن ۰۳۱۳۱۳۱۳۱۳۷ و کدپستی ۸۴۸۶۱۳۵۴۱۵۶ طبق روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۲۰۹۷۰۰۰۲۷۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ و با نمایندگی آقای سید محمود خلیفه سلطانی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۶۴۰۷۰ به عنوان رئیس هیات مدیره باکد ملی ۱۲۸۱۰۶۸۴۸۹ صادره از اصفهان و نشانی اصفهان، خیابان مطهری، پل شیر، کوی بیشه حبیب، بن بست زیتون با شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۱۱۶۱۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت تکاپو صنعت نامی و مستند به اساسنامه شرکت، آقای خلیفه سلطانی با سمت مدیرعامل دارای امضای مجاز شرکت می باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت نامه شرکت تکاپو صنعت نامی رجوع نماید.

تکاپو صنعت نامی
Sanat Nami
شماره ثبت
۱۸۸۷

ایفاند
پلتفرم تأمین مالی جمعی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل
[Signature]

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۹۹

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: دارد

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱

طرف سوم: شرکت سامانه تأمین مالی جمعی ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، شهرک علمی و تحقیقاتی غدیر، پلاک ۱۷۱، واحد ۰۰۲، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۹۷ کدپستی ۸۱۵۸۷۱۳۱۶۴ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود. **تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی ای فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

تکاپو صنایع و معادن
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۸۸۷



اداره تأمین هوشمند نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲
info@ifund.ir ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷ ۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: دارد

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱

سکو: پلتفرم ای فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
۱۸۸۷ شماره ثبت



سازمان تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۹۹

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶...

شماره: ۰۱۸۱-۰۱۳-۰۱... پیوست: دارد

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱- مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تکاپو صنعتی متقاضی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲
info@ifund.ir

۰۹۱۳-۰۶۹۹ ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۵۱-۱۳۰۵۱۸۱۰ پیوست: دارد

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۱/۹۵۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۳ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱- در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمیگیرد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

امضاء متقاضی
تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۱۸۸۷



سازمان تأمین مالی جمعی
دفتر مرکزی تهران
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضاء عامل
[Signature]

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۹ ۰۶ ۰۹۱۳

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶.....

شماره: ۰۱۰۱۳۰۰۱۸۱۰..... پیوست: دارد.....

مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶ متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

امضاء متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت
۱۸۸۷



سازمان تأمین و توسعه مالی آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضاء عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۹۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir



آء فاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: دارد

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۱-۸ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۳-۸ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷



پلتفرم تأمین مالی جمعی آء فاند
شماره ثبت ۶۸۳۷



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲
info@ifund.ir ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷ ۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱۰۱۳۰۵۱۸۱۰۰ پیوست: دارد

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

۱-۹- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل راجه عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

تکابو صنعت نامی
AKAFOD Sanat Nami
شماره ثبت: ۱۸۸۷



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲
info@ifund.ir ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷ ۰۹۱۳-۹۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶.....

شماره: یوسف:

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۹-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

امضای متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت

سازمان هواشناسی و هوانوردی ایران
شماره ۶۸۷۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

٠٣١-٣٣٩٣١٠٩٧

٩٩٠.٠٠٠-٩١٣

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶.....

شماره: ۸۱-۱۳-۸۱۸۱ پیوست: دارد.....

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱- خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱- فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد:

۱۲-۱. به سبب جلوگیری از بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر یک فقره چک به مبلغ ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد وجه التزام دریافت میگردد.

عنوان تخلف
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷

شماره ثبت: ۸۴۶۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲.

info@ifund.ir

٠٩٧-١٣٣٩٣١-٣١.

۰۹۱۳-۹۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

شرح تضامین

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع برعهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱- عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

امضا متقاضی
تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱۸۱-۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ پیوست: دارد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و.... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۹۸۸۷



سازمان تأمین مالی جمعی ایران
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل



اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۹ ۰۶ ۰۹۱۳

www.ifund.ir



آیفاند

بلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست:

دارد

شماره:

۰۱-۱۳-۰۱۸۱

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفی برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۰۰۰۲



سازمان تأمین مالی جمعی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱
پیوست: دارد

تبصره ۱. در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید. تبصره ۲- تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

تکاپو صنایع متقاضی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۰۰۲



بلتفرم تأمین مالی جمعی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



امضا عامل
[Signature]

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶-۰۶۹۹

www.ifund.ir

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد.

طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فوراً مازور تلقی نمی گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶- ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از: پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

تظلم و استفسار
 TAKAPOO Sanat Nami
 شماره ثبت ۱۸۸۷

سازمان تامین اجتماعی
 سازمان تامین اجتماعی
 شماره ثبت ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۲:
 اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۲:
 ۰۹۱۱-۹۰۶۶۹۹۹
 ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷
 info@ifund.ir
 info@ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست:

دارد

شماره:

۰۱-۱۳-۰۱۸۱

پیوست دو: ضمانت نامه و تضامین

ماده ۱۷- نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷



سازمان تأمین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان

تأهات: ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا کامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۹۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست:

شماره:

۰۱-۱۳-۰۱۸۱

پیوست ۳

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۴ جای پارک"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	تکاپو صنعت نامی	نماینده شرکت	حمید نوری
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.optimpark.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۸۰۳۱ - ۳۱۳۱۳۱۳۷۰
شماره ثبت	۱۸۸۷	پست الکترونیک	info@optimpark.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۹/۱۶	کد پستی	۸۴۸۶۱۳۵۴۱۶
محل ثبت	اصفهان-مبارکه	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان-مبارکه-گرکن جنوبی-نورآباد-روستا منطقه صنعتی
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۶۰۰۳۲۴		مبارکه-خیابان اصلی چهارم-خیابان پنجم-پلاک ۱۷
کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۱۵۱۷۴۸۳		

معرفی شرکت متقاضی

مجموعه تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به پشتوانه تجربه چندین ساله مدیران این شرکت در حوزه تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی فعالیت می‌نماید. شرکت تکاپو صنعت نامی به عنوان یک شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مبارکه به ثبت رسید. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامپاین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید.

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۶۸۳۷۰

امضا متقاضی

امضای نماینده هیئت مدیره نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱ پیوست:

شرکت تکاپو صنعت نامی با ۷۸ نفر پرسنل فعال تا کنون ۵ پروژه‌ی اجرا شده در کارنامه خود دارد و ۵ پروژه نیز فعال می‌باشد. پارکینگ مکانیزه باغ ملی مشهد (کارفرما شهرداری مشهد) شامل ۳ ماژول با ظرفیت ۱۶ پارکینگ در هر ماژول، پارکینگ مکانیزه آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شرکت فرداد سرمایه ثمین و پارکینگ مکانیزه کمباین به کارفرمایی شهرداری منطقه ۱۹ تهران و دو پروژه اسکلت فلزی به کارفرمایی شرکت سپاهان فولاد نوین کثیر و شرکت شایان نوین گلستان پروژه‌های انجام شده اپتیم پارک در مدت فعالیت شرکت است. پروژه‌های پارکینگ مکانیزه روتاری و پارکینگ آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شهرداری مشهد، پارکینگ مکانیزه به کارفرمایی شرکت فرداد سرمایه ثمین، دو پروژه پارکینگ مکانیزه آسانسوری پارت لس به کارفرمایی شرکت فولاد تجارت مطهر و گروه صنعتی بازرگانی پایا مجرب و پروژه پارکینگ مکانیزه آسانسوری تلفیقی به کارفرمایی شهرداری میدان قدس اصفهان نیز پروژه‌های فعال و در حال ساخت این شرکت می‌باشند.

شرکت تکاپو صنعت نامی در سال ۱۴۰۰ موفق به اخذ مجوز دانش‌بنیان تولیدی نوع ۲ گردیده است. همچنین این شرکت در سال ۱۳۹۹ در بین ۵۰۰ شرکت برتر ایران از نظر شاخص فروش قرار گرفته است. علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOUSHAT NAMI
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲
info@ifund.ir

۰۹۱۳-۰۶۹۹ ۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

2
www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶...

شماره: ۰۱۳۰۰۱۸۱..... پیوست:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۲۱	تا زمان فعالیت واحد تولیدی
۳	پروانه تحقیق و توسعه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۶/۲۳	۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۴	جواز تاسیس واحد فنی و مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	۱۴۰۰/۱۰/۱۶
۵	پروانه فنی مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۱/۲۳	۱۴۰۴/۰۱/۲۳
۶	گواهی ثبت اختراع (شماره ثبت ۱۰۵۵۰۷)	ثبت املاک و اسناد کشور	۱۳۹۹/۰۹/۱۰	اعتبار دارد
۷	استاندارد بین المللی ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵	شرکت atkms	۲۰۲۱/۱۱/۲۱	۲۰۲۵/۰۳/۲۹
۸	استاندارد بین المللی اروپا CE	شرکت benart	۲۰۲۱/۱۲/۰۱	۲۰۲۶/۱۲/۰۱
۹	گواهی دانش بنیان از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	معاونت علمی و فناوری	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۰۲
۱۱	گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۰/۰۳/۰۵	۱۴۰۴/۰۶/۲۰

تکابو صنعت نامی
شماره ثبت ۱۸۸۷



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱ پیوست:

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت تکاپو صنعت نامی از سه محل عملیات تولیدی، بازرگانی و پیمانکاری محقق شده است. درآمد حاصل از عملیات تولیدی این شرکت که شامل فروش دو دستگاه پارکینگ مکانیزه ۸۴ و ۲۴ عددی، فروش قطعات برش ورق فولادی و اسکلت فلزی و ورق برش خورده می‌باشد در مجموع ۶۶۶ میلیارد ریال بوده که با توجه به هزینه ۴۶۴ میلیارد ریال آن، حاشیه سود ۳۰٪ در این بخش محقق نموده است. درآمد حاصل از عملیات بازرگانی که شامل فروش انواع ورق‌های فولادی و آهنی، کلاف گرم و سرد و ورق گالوانیزه است در مجموع ۳،۰۰۵ میلیارد ریال بوده و بهای تمام شده آن ۲،۹۹۴ میلیارد ریال بوده‌است. عملیات پیمانکاری شرکت نیز که شامل تعمیر، نگهداری و ارتقای پارکینگ مکانیزه پروژه شهرداری مشهد بوده، درآمد ۹۸ میلیارد ریال و بهای تمام شده ۷۹ میلیارد ریال را برای شرکت داشته است.

مطابق اظهارنامه مالیاتی مجموع بهای کالاها و خدمات فروخته شده این شرکت در فصل پاییز ۱۴۰۱، ۳،۷۷۴ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع بهای کالاها و خدمات خریداری شده فصل پاییز ۳،۸۳۱ میلیون ریال می‌باشد.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان-خیابان شیخ مفید نبش کوچه ۱۷	۰۳۸۳۱۳۱۳۱۳۷۰۳۱-	استیجاری
دفتر تهران	خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲	۰۲۱-۹۱۰۱۴۴۴۴-۲۸۱۱۱۱۱۳	استیجاری
نمایندگی ترکیه	بورسا، محله ایشیک تپه، بلوار آتا، ساختمان آکتاش پلازا	۰۹۰(۲۲۴)۲۲۲۶۲۲۲+	استیجاری
محل کارخانه	اصفهان- مبارکه - گرکن جنوبی-نورآباد-روستا منطقه صنعتی مبارکه - خیابان اصلی چهارم- خیابان پنجم- پلاک ۱۷	۰۳۱-۹۵۰۲۴۴۴۴-۰۳۱	مالک



تکاپو صنعت نامی
TAPPOO Sanat Nami



آیفاند

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶.....

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱..... پیوست:

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۱۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به ۱۳۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
۱	سید محمود خلیفه سلطانی	حقیقی	۷۵٪
۲	غزاله شمیرانی	حقیقی	۱۶٪
۳	حمید نوری	حقیقی	۹٪

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۵۰۱ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره همراه
۱	سید محمود خلیفه سلطانی	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	۱۲۸۱۰۶۸۴۸۹	۰۹۱۳۱۱۱۱۶۱۱
۲	حمید نوری	نایب رئیس هیات مدیره	۱۲۹۰۷۲۵۵۱۹	۰۹۱۳۲۶۶۱۰۳۸
۳	غزاله شمیرانی	عضو هیات مدیره	۰۰۱۷۴۵۷۴۴۰	---

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت
امضا متقاضی



سازمان تأمین سرمایه نوآوری ایران
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

www.ifund.ir

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی بانکی آیس اخذ شده است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیات مدیره دارای چک برگشتی نمی-باشند. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده مدیرعامل و رئیس هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ بوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر B1 با امتیاز ۶۲۹ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک کم-خوب" بیان شده است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده نایب رئیس هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ بوده و رتبه کسب شده توسط وی برابر C1 با امتیاز ۵۷۶ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می باشد. گزارش اعتبارسنجی عضو هیات مدیره نشان می-دهد که آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ بوده و رتبه اعتباری B1 با امتیاز ۶۲۳ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک کم-خوب" می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ بوده است. رتبه اعتباری شرکت C1 با امتیاز ۵۷۸ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می-باشد. دلایل کسر امتیاز تعداد قرارداد فعال بسیار زیاد شرکت و مبلغ ۶۰ میلیارد ریال بدهی سررسید شده پرداخت نشده بوده است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۴ جای پارک محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ تولید تجهیزات بالابر و جابجایی

امضای مسئول مالی
TAKAPOO Sanat Naml
شماره ثبت: ۱۸۸۷

امضا عامل
سازمان تأمین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۹۱۸۱-۹۱۷۳ پیوست:

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵% سرمایه درخواستی)	۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰% سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی‌مانده مبالغ جمع‌آوری شده را پوشش می‌دهد
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری استان گیلان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی توسط عامل
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی و سایر هزینه‌های مربوط به تأمین مالی جمعی
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۸%
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۸۲%
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۳۶%
IRR (نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران)	۳۵%
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه دوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	دو ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳%
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanjahan
شماره ثبت: ۹۱۸۱-۹۱۷۳

سامانه تأمین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲

info@ifund.ir

7

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۹۹

www.ifund.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱۳-۰۱۸۱-۰۱۳۰۰ پیوست:

شرح موضوع طرح

تراکم جمعیت و کمبود فضا و زمین در کلان شهرها، مهندسين را بر آن داشته است تا جهت پارک بیشترین خودرو در کمترین فضا، تمهیداتی اتخاذ نمایند. تلاش در این راستا منجر به ساخت پارکینگ-های مکانیزه گردید که عموماً دارای ساختاری فلزی می‌باشند و در آنها سعی شده است تا خودروها ممکن پارک شوند. آنها ارتفاع به جای سطح اشاره نمود، بدین معنی که بجای اینکه خودروها روی زمین روی هم و در سازه ای مرتفع و یا زیر سطح زمین پارک می نمایند.

سفارش‌های دریافت شده برای احداث پارکینگ توسط شرکت تکاپو صنعت نامی عمدتاً از جانب شهرداری‌ها، بیمارستان‌ها، نهادهای دولتی و انبوه‌سازان می‌باشد. این شرکت پس از عقد قرارداد با مشتری اقدام به بررسی محیطی محوطه احداث پارکینگ از نظر ترافیک، مسائل فنی خاک و سطح زیربنا کرده و متناسب با آن طراحی و ساخت پارکینگ مکانیزه را انجام می‌دهد. برخی قراردادهای انجام شده و در حال انجام این شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	موضوع قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ عقد قرارداد	تاریخ سررسید قرارداد
۱	پارکینگ مکانیزه روتاری	۲۲۴،۹۵۰	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	۱۴۰۱/۱۰/۳۰
۲	پارکینگ آسانسوری پالت لس			
۳	پارکینگ مکانیزه	۴۳۲،۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۰۶	۱۴۰۱/۱۲/۰۶
۴	پارکینگ مکانیزه آسانسوری پالت لس	۴۷۴،۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۱۰/۳۰
۵	پارکینگ مکانیزه آسانسوری تلفیقی	۱،۴۵۶،۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۰۶	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۶	پارکینگ مکانیزه آسانسوری پالت لس	۷۷۴،۹۹۰	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۶

تکاپو صنعت نامی
Nami
شماره ثبت: ۰۱۳۷۰

سازمان تأمین و توسعه مالی ایران
شماره ثبت: ۰۱۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶-۰۶۹۹

www.ifund.ir

بنابراین شرکت تکاپو صنعت نامی به دنبال جذب سرمایه در گردش جهت اجرای بخشی از قراردادهای فوق و سایر قراردادهای خود طی دوره طرح و ساخت پارکینگ مکانیزه به میزان ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می‌باشد. این مبلغ برای ساخت ۴ عدد پارکینگ مکانیزه استفاده خواهد شد. سایر هزینه‌های ساخت پارکینگ مکانیزه و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.

دوره طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و بر اساس پیش‌بینی شرکت هر عدد جای پارک به مبلغ ۳,۹۵۰ میلیون ریال به فروش برسد. با توجه به ساخت تعداد ۴ جای پارک برآورد می‌شود مجموع درآمد حاصل از این طرح ۱۵,۸۰۰ میلیون ریال باشد.

هزینه ساخت یک عدد جای پارک شامل خرید مواد اولیه بر اساس حاشیه سود شرکت در سال‌های اخیر حدوداً ۲,۷۶۵ میلیون ریال برآورد می‌شود و پیش‌بینی می‌شود در مجموع ۴ عدد جای پارک مبلغ ۱۱,۰۶۰ میلیون ریال هزینه داشته باشد. لازم به ذکر است سایر هزینه‌های ساخت پارکینگ مکانیزه و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳٪ و از ماه دوم و در پایان ماه دوم (پرداخت سود بصورت هر دو ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط آیفاند به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.





آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱-۱۳۰۰۱۸۱ پیوست:

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح هر تخرلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

تکاپو صنعت نامی
Nami
شماره ثبت: ۰۸۸۷

سازمان تأمین و توسعه اعتبارات
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۶۹۹-۰۶-۰۹۱۳

10
www.ifund.ir



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

شماره: ۰۱۸۱-۰۱۳-۰۱

پیوست:

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده عمدتاً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت مواد اولیه ۴ جای پارک مکانیزه پیشرفته موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۴ عدد جای پارک مکانیزه خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۵,۸۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. با توجه به آخرین قراردادهای شرکت با مشتریان برآورد می‌شود مبلغ فروش هر جای پارک به مبلغ ۳,۹۵۰ میلیون ریال باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه به ازای هر جای پارک بر اساس حاشیه سود شرکت در دوره‌های قبل حدوداً ۲,۷۶۵ میلیون ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای ساخت ۴ جای پارک مبلغ ۱۱,۰۶۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۴ عدد
قیمت فروش هر محصول	۳,۹۵۰
مجموع فروش ۴ جای پارک	۱۵,۸۰۰
هزینه اولیه به ازای هر جای پارک	۲,۷۶۵
مجموع هزینه مواد اولیه	۱۱,۰۶۰
سود قبل از کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی	۴,۷۴۰
کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰
کارمزد فرابورس	۵۰
سود طرح	۴,۳۹۰
حاشیه سود	۲۷,۷۸%



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۹۰۶۹۹



آیفاند

پلتفرم تأمین مالی جمعی

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست:

بر این اساس حاشیه سود عملیاتی ۲۷،۷۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۸۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۳۶ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۰،۰۰۰											
سود												
علی الحساب	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی												
مشارکت‌کنندگان	-۱۰،۰۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	---	۶۰۰	۱۰،۶۰۰

امضا متقاضی
تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷



سازمان تأمین مالی جمعی ایران
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۰۶۹۹

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره دوازده ماهه اجرای طرح ۳۶ درصد پیش‌بینی شده است.
ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به قراردادهای شرکت و در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
نوسان نرخ ارز	با توجه به شرایط اقتصادی و سیاسی امکان تغییر نرخ ارز وجود دارد. این امر بر قیمت مواد اولیه اثرگذار خواهد بود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تحقق فروش به میزان پیش‌بینی شده	در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
فسخ قراردادهای فی ما بین شرکت و مشتری	با توجه به سابقه شرکت متقاضی احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع ریسک آن بر عهده متقاضی است.

امضا متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۰۸۸۷



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷ ۰۹۱۳-۹۰۶۰۶۹۹



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۰۱-۱۳-۰۱۸۱-۰۰۰۰ پیوست:

ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه توسط شرکت متقاضی، ریسک های طرح را به حداقل می رساند.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر جای پارک نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود هر جای پارک در طرح ۱،۱۸۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه مواد اولیه و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه مواد اولیه به ازای هر جای پارک (میلیون ریال)								درآمد فروش به ازای هر جای پارک (میلیون ریال)
۳،۰۶۵	۲،۹۶۵	۲،۸۶۵	۲،۷۶۵	۲،۶۶۵	۲،۵۶۵	۲،۴۶۵		
۵۸۵	۶۸۵	۷۸۵	۸۸۵	۹۸۵	۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۳،۶۵۰	
۶۸۵	۷۸۵	۸۸۵	۹۸۵	۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۳،۷۵۰	
۷۸۵	۸۸۵	۹۸۵	۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۱،۳۸۵	۳،۸۵۰	
۸۸۵	۹۸۵	۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۱،۳۸۵	۱،۴۸۵	۳،۹۵۰	
۹۸۵	۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۱،۳۸۵	۱،۴۸۵	۱،۵۸۵	۴،۰۵۰	
۱،۰۸۵	۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۱،۳۸۵	۱،۴۸۵	۱،۵۸۵	۱،۶۸۵	۴،۱۵۰	
۱،۱۸۵	۱،۲۸۵	۱،۳۸۵	۱،۴۸۵	۱،۵۸۵	۱،۶۸۵	۱،۷۸۵	۴،۲۵۰	

تکاپو صنایع متقاضی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت: ۸۸۷



سازمان تامین قرض و نه آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



امضا عامل

اصفهان، بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، ساختمان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، پلاک ۰۰۲

info@ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۹۷

۰۹۱۳-۰۶۹۹